

## Technická zpráva

paré č.:

**PROARCH spol. s r.o.**

Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4  
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com

IČO: 44847181  
DIČ: CZ44847181

šefprojektant objektu: ing. arch. F. Prajer

akce: ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060  
OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY A VÝMĚNA OKEN

objednatel: Městská část Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

stupeň PD: DPS

datum: 03. 2022



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Jedná se o školní budovu sloužící jako základní škola, která byla postavena v roce 1903. Předložená dokumentace řeší kompletní výměnu oken uličního průčelí objektu za špaletová okna se současnou opravou uliční fasády.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Budova školy je v dané lokalitě svým měřítkem dominantním objektem. Hlavní průčelí je obráceno do ulice Grafické. Přestože je poměrně ploché, svojí délkou přes 53 m se v uliční frontě výrazně uplatňuje.

Uliční fasáda je řešena zcela symetricky. Celá fasáda je řešena v historizující klasicistní podobě.

Má osově řešený, mírně předstupující rizalit, s 5 okenními osami a hlavním vstupem do objektu a dvě boční křídla s 8 okenními osami v každém z nich. Středový rizalit je zvýrazněný převýšenou atikou s balustrádou a dvěma čučky na jejích koncích. Na hladký sokl navazuje přízemí zvýrazněné hlubokou bosáží, střední patro je členěno mělkými vodorovnými nutami, nejvyšší patro je s výjimkou středního rizalitu hladké. Objekt je ukončen výraznou korunní římsou s volutovými konzolami, bohatě zdobenou vejcovci a zubořezem.

Okna 2. a 3. NP jsou lemována výrazně profilovanými šambránami, na bočních křídlech ukončené ve 2. NP trojúhelníkovými suprafenestrami. Na středním rizalitu se pravidelně střídají suprafenestry obloukové a trojúhelníkové. Nadokenní římsa nad okny 3. NP je přímá. Vstupní dveře do objektu jsou zvýrazněny pilastry ukončenými římsou s metopami a tympanonem.

Vstupní dveře z masivu jsou zdobné, s výraznou profilací a proskleným nadsvětlíkem. Nacházejí se v dobrém stavu a budou vyžadovat pouze drobnou repasi.

Okna v uliční fasádě s výjimkou dvou oken v přízemí po stranách vstupu do objektu mají jednotné rozměry a shodné dělení ve tvaru kříže, s dělením na 6 polí.

**Navrhované stavební úpravy řeší opravu fasády a prostou výměnu oken, nezasahuje se při nich do dispozičního řešení ani do nosných prvků budovy.**

### c) Současný stav fasáda

Uliční fasáda objektu je poměrně v dobrém stavu. Omítka je převážně soudržná, bez viditelných poruch. Architektonické články jsou soudržné, bez zřejmých poškození. Výjimku tvoří střední rizalit, zejména korunní římsa na její levé straně a obě nároží rizalitu. Vše v souvislosti se zatékáním srážkové vody z přilehlých dešťových svodů. Na římsu došlo vlivem dlouhodobého zatékání k odpadnutí štukové výzdoby. V současné době je předmětné místo zajištěno sítí. Na nárožích rizalitu pak došlo k dílčímu odpadávání omítky a poškození pásové bosáže.

Rovněž římsa nad balustrádou rizalitu je utržena. Projevuje se to vodorovnou prasklinou po celé délce balustrády a svislými prasklinami mezi jednotlivými prvky římsy.

Sokl objektu je v celé délce na výšku 1 m nevhodně obložen kabřincovými pásky. Obklad je na mnoha místech poškozen nebo doplňován. Z estetického hlediska je žádoucí jeho odstranění a náhrada hladkou hydrofobizovanou soklovou omítkou se zvýšenou pevností.

Všechna uvedená místa byla vyznačena ve výkresech současného stavu, rozsah prací zhodnocen a zapracován do výkazu výměr, resp. kontrolního rozpočtu.

#### okna

V uliční fasádě objektu se vyskytují stávající okna ve dvou tvarových variantách – pravoúhlá, která převažují a 2 okna s horním ukončením obloukem (z exteriéru) v přízemí rizalitu. Okna se dále liší způsobem otevírání nadsvětlíku. Střídají se okna s nadsvětlíkem s otvíravými křídly a s okny s kombinací otvíravého a sklopného křídla, ovládaném pákovým mechanismem. Žádný z pákových ovladačů již není funkční.

Současný stav otvorových prvků odpovídá jejich stáří a četnosti používání. Části rámu a okenních křídel jsou nahnílé a povolené v konstrukčních spojkách. Okenní křídla jsou zkroucená z důvodu, že okna nelze správně zavírat. Kličky neplní svoji původní funkci, kdy mají zajistit okno ve dvou bodech a to jak nahore, tak dole. V oknech jsou uvolněná skla a hrozí jejich vypadnutí. Panty jsou léty vyběhané.

V tomto stavu jsou tyto otvorové prvky téměř nefunkční. Při opravě by muselo být vyměněno cca 75% okenních křídel, spodní špaletová prkna a části venkovních rámu. Při výměně křídel nelze zaručit, že se podaří udělat úplnou repliku křídel z důvodu profilace. Dále není možné nahradit systém otevírání horních ventilačních křídel. Toto kování je nefunkční a konstrukčně neumožňuje ovládat nově navržená křídla nadsvětlíků. Tvar rámu s hladkým provedením bez drážek (ozubů) netěsní a ani neumožňuje provedení dodatečného zatěsnění.

Oprava je velmi náročná s vysokým podílem ruční práce. Cenově by byla natolik náročná, že by se svými náklady téměř přiblížila ceně nových výrobků, přičemž výsledný efekt rekonstrukce by se s kvalitou nového výrobku nedal porovnat. Trvalou nevýhodou by byla netěsnost původních oken vzhledem k deformaci rámu a jednoduchému způsobu ovládání ventilačních křídel nad poutcem. Pákový mechanismus ovládání ventilací pouze okenní křídla přivírá, ale nedokáže okna dovřít, natož sevřít případně doplněné těsnění. Rámy ventilačních křídel jsou deformované až o několik centimetrů. I při zavření okna lze ve středu křídla prostrčit prsty.

Stávající rámy křídel oken vzhledem k poměrně velké ploše oken neunesou zvýšenou zátěž dvojskly. Do okenního křídla by musela být vyfrézována drážka pro dvojsklo, čímž by byl originální subtilní profil dále zeslaben a stal by se mechanicky pro osazení těžkého dvojskla zcela nevyhovující (původní zasklení je cca 7 kg/m<sup>2</sup>, nové je 20 Kg/m<sup>2</sup>!).

Pokud by došlo k repasi oken, nelze zaručit dlouhou trvanlivost nátěru na oknech. Rámy byly na mnoha místech vystaveny dlouhodobému působení vnějších klimatických vlivů bez potřebné ochrany a došlo k degradaci dřevěného materiálu. Při opakovaném opalování okenních rámu dochází k vysušování dřeva a to vede k tomu, že ani při důkladném napuštění fermeží nemají barvy takovou přilnavost ke dřevu. Podle stáří a stavu oken už k tomuto procesu došlo několikrát.

Při repasi stávajících oken by nebylo možno dodržet normou požadovanou těsnost oken, tepelný prostup ani hlukový útlum.

Z těchto důvodů je projektem navrženo stávající otvorové prvky nahradit novými výrobky, které budou osazeny repasovanými prvky kování nebo jejich replikou. Rozměry použitých profilů okenních rámu budou shodné s prvky stávajícími. Stávající okna byla důsledně proměřena. Tyto údaje byly přeneseny do vzorových řezů, které jsou součástí PD. Pohledově se tak maximálně přiblížíme parametrům stávajícího okna. Ekonomicky však dojde k úspoře jak nákladů na vytápění, tak i v budoucnu na případné opravy výplní.

Vstupní dveře z masivu jsou zdobné, s výraznou profilací a proskleným nadsvětlíkem. Nacházejí se v dobrém stavu, který umožní jejich repasi.

**d) Kapacita, užitková plocha, zastavěná plocha**

počet měněných oken

60 ks

**e) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovaná životnost**

Do konstrukčních prvků, zajišťujících stabilitu objektů se nezasahuje. Oprava fasády přispěje k zachování dobrého stavebně technického stavu objektu, resp. zabrání další degradaci jeho stavebních konstrukcí.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy, aby mohly být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a ořesům.

Výměnu oken je nezbytné provést pro zachování stavebně technických vlastností objektu, resp. zlepšení jeho tepelně technických vlastností. Odkládáním výměny již došlo k postupné degradaci okenních výplní, následnému diskomfortu vnitřního prostředí a značné neekonomičnosti provozu.

**f) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Výměnou oken uliční fasády se tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí (zdiva) nemění.

Výrazně se vylepší vlastnosti výplní okenních otvorů. Stávající okna mají hodnoty cca  $U_w=2,5 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Nová dřevěná špaletová okna se zasklením dvojsklem a jednoduchým sklem mají při  $U_g=0,9 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ ,  $U_w=1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Vzhledem k tomu, že okna budou měněna v obytných místnostech (školní třídy), bude vliv na snížení energetické náročnosti významný.

**g) Způsob založení objektu se s ohledem na charakter navrhovaných prací nemění**

**h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení negativních účinků**

Vliv stavebních prací na okolí lze rozdělit podle jejich charakteru.

Výměna oken bude prováděna takřka výlučně pouze z interiéru objektu. Tyto práce budou mít pouze minimální vliv na okolí. Nepředpokládá se, že realizace výměny oken ovlivní kvalitu současného životního prostředí. Práce spojené s výměnou oken jsou v zásadě takového charakteru, kdy výrazně neovlivní vnější životní prostředí prachem, ani hlukem ze stavební činnosti. Bourací práce, spojené s odstraněním stávajících oken, pouze velmi krátkodobě negativně ovlivní hlukem provoz v budově školy. Z tohoto důvodu je výměna oken plánována na období letních prázdnin.

S ohledem na stav uliční fasády nebude ani její oprava zásadně negativně narušovat okolí objektu. Rozsah poruch fasády není velký (korunní římsa rizalitu a jeho obě nároží), objem bouracích prací bude

malý. Jediným větším dopadem bude zřízení lešení na přilehlém chodníku (zábor) a z něj vyplývající omezení pohybu chodců a parkování vozidel. Podél celého průčelí bud zakázáno parkování a pohyb chodců bude převeden na protější stranu ulice. Lešení bude opatřeno v celé ploše ochrannou sítí, která bude snižovat šíření prachu a hluku do okolí. Kontejner s vybouraným materiálem bude zakryt plachtou a pravidelně odvážen.

V době opravy fasády bude vstup do objektu chráněn ochrannou konstrukcí, provedenou na celou šířku chodníku.

**i) Dopravní řešení**

Bilance parkovacích míst se stavebními úpravami nemění.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je zpracován ve smyslu dodržení obecných požadavků na výstavbu.

**k) Orientační termíny realizace stavby**

Předpokládaná lhůta realizace samotných navrhovaných stavebních prací (již po ukončené výrobě replik oken) je stanovena na 5-6 měsíců.

Zahájení prací 06/2024

Dokončení prací 11/2024

## STAVEBNÍ PRÁCE

### 1. Bourání

Jedná se o následující bourací práce v uličním průčelí  
výměna oken:

- demontáž krytu radiátorů v tělocvičně a ve 3. NP – přípravná třída
- odříznutí oplechování parapetů u pevného rámu oken
- vybourání parapetních desek v interiéru (ve školních třídách)
- vybourání okenních výplní
- demontáž ocelových mříží z vnitřní strany oken v tělocvičně
- demontáž konstrukce sloupku – držáku sítě

oprava fasády:

- odbourání kabřincového obkladu na celém rozsahu soklu
- omytí fasády tlakovou vodou a celoplošné oškrábání stávajících nátěrů
- odstranění nesoudržných částí fasády
- demontáž kamer EZS na fasádě
- demontáž nefunkčních ocelových skříní inž sítí
- demontáž poškozených větracích mřížek v soklu budovy
- demontáž zámečnických prvků na fasádě - informační tabule, č.p. apod.
- demontáž domovních zvonků
- demontáž 2 ks poštovních schránek
- zabezpečení držáků ocel. lan (závěsů V.O.)
- demontáž držáků praporků
- demontáž štítků označujících polohu sítí
- nedestruktivní demontáž dešťových svodů (pro případnou opětovnou montáž)
- zasekání funkčních kabelových rozvodů vedoucích po fasádě

### 2. Výměna oken

Okna, jako součást architektonického celku jsou spolu s dalšími prvky exteriéru objektu předmětem památkové ochrany. Z tohoto důvodu je požadována výměna špaletových oken za repliky, které budou především zachovávat pohledové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků - rámů, poutců, rámů křidel apod., přičemž zachování přesné kopie profilace není bezpodmínečně nutná. Měla by se ke stávajícímu tvarosloví blížit a měla by být odsouhlasena na fyzickém vzorku zástupci investora, GP.

U oken bude převážně zachován způsob otevírání.

Ve fasádě se pravidelně střídají okna s nadsvětlíky s otvíravými křídly s okny, jejichž nadsvětlík je z jedné poloviny sklopně výklopný (spřažený) a druhá polovina nadsvětlíku je otvíravá. Nová okna budou po stránce vzhledu provedena jednotně. Přitom vlastní dělení výklopných křidel bude shodné s nadsvětlíky otvíravými. Střední styk "rámů" obou křidel bude funkční imitací – střední příčka bude rozšířená a doplněná falešnou klapačkou.

Vzhledem k zajištění lepší funkčnosti, kdy nebude docházet ke kondenzaci par na vnitřním povrchu vnějšího zasklení, budou okna provedena s jednoduchým zasklením vnitřního křídla a se zasklením izolačním dvojsklem vnějšího křídla. V opačném případě by docházelo k rosení vnitřního povrchu vnějšího zasklení a případnému stékání vody na vnitřní parapet.

Pokud bude možné, dobové kování bude očištěno, příp. repasováno a použito na nových oknech. Nebude-li to možné, bude použito kování maximálně se shodující.

Barva nátěru oken je shodná s okenními prvky již realizovaných etap - slonová kost.

Spolu se špaletovými okny budou vyměněny vnitřní parapetní desky. Budou provedeny z masivu, s profilovanou přední hranou.

### 3. mříže

Mříž na okně kanceláře hospodářky v přízemí vlevo do vstupu bude zachována. Nebude sejmuta. Její provedení umožňuje provést výměnu špaletového okna z vnitřní strany. Ocelové prvky mříže budou přebroušeny, zbaveny rzi, natřeny lakem a případně nově ukotveny. Nátěr bude proveden v barvě černé nebo šedočerné RAL 7016.

Ochranné mříže v tělocvičně budou vyvěšeny a uschovány k opětovnému osazení. Jednotlivé prvky budou případně repasovány a případně zpevněno kotvení (cca 1 kus).

### 4. Výplně otvorů

Jedná se o repliky stávajících špaletových oken se zachováním způsobu otevírání – kombinaci výklopných nadsvětlíků s otvíravými. Viz tabulky oken a pohledy na fasádu.

Nová dřevěná špaletová okna se zasklením dvojsklem a jednoduchým sklem budou splňovat  $U_w=1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Zasklení izolačním sklem  $U_g=0,9 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ .

Distanční rámeček izolačního dvojskla bude proveden ve shodné barevnosti rámu oken.

Původní kování oken, pokud to jeho stav dovolí, bude repasováno (chybějící prvky budou doplněny stylovými replikami) a instalováno na nová okna.

Kompletní vzorové okno bude za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR na místě posouzeno a porovnáno se stávajícím oknem.

U oken ve třídě výtvarné výchovy ve 2. NP bude stávající stínění oken zachováno.

## 5. Oprava fasády

PD řeší rovněž generální opravu uliční fasády budovy školy, vč. jejího barevného řešení.

Před zahájením vlastních prací na opravě fasády budou sejmuty všechny informační cedule, zámečnické prvky na fasádě (schránky, tabla...), dešťové svody, event. svody hromosvodu a okna a mříže budou důsledně zakryty foliemi.

V rámci oprav fasády bude provedena úprava vedení kabelových rozvodů po fasádě. Nefunkční rozvody budou odstraněny, zbývající funkční rozvody budou zasekány do omítky, zapraveny, přeštukovány a opatřeny fasádním nátěrem. V případě potřeby budou dešťové svody a svody hromosvodu sejmuty, fasáda opravena, svody nově ukotveny nebo nově provedeny a následně provedena jejich revize (hromosvod). Týká se to především levého svodu, který je výrazně starší a bude nahrazen v celé délce novým. U obou svodů bude nově provedeno napojení na zaatikový žlab a prostup korunní římsou.

Stávající obklad soklu kabřincovými pásky bude odsekán, opatřen hydrofobizovanou omítkou s vyšší pevností. Sokl pod pilastry lemujícími hlavní vstup do budovy bude dotvarován ve vazbě na architektonické články (pilastry) do původní podoby.

Rovněž fasádní prvky narušené při osazování el. skříní, výtahových dvířek apod. budou dotvořeny do podoby původní fasády – prodloužena římsa nad soklem, doplněna bosáž, viz výkresy.

Při opravě fasády bude maximálně akceptován požadavek OPP MHMP:

*Při opravě fasády je nutno zachovat v co největší míře původní materiál s prvky a detaily dokládající originální charakter objektu, odstranit lze jen prokazatelně navětralé části omítek. Základní plochy fasády i reliéfní výzdobu je nutné vyčistit, narušené části odborně doplnit materiálem shodného složení a úpravu provést tak, aby se reliéf nezalil barvou a zůstal ostrý. Nátěr fasády budou na minerální bázi.*

Pro účely navrhované opravy fasády byl proveden předběžný průzkum složení omítek a barevných nátěrů. Na jeho základě byl stanoven postup čištění fasád a jejich následných povrchových úprav. Z něho vyplývá, že původní nátěry byly provedeny disperzními barvami se značným obsahem akrylátu. Z hlediska barevnosti byly nalezeny pouze barvy světle okrové a pod nimi světlejší odstín v barvě krémové.

Pro obnovení paropropustnosti fasády je nutné odstranit staré disperzní nátěry. Před započatím prací je nutné fasádu očistit a zbavit prachu. Doporučujeme provést mechanické čištění (oškrabání, broušení atp.) v kombinaci použití emulzního odstraňovače akrylátu v kombinaci s opatrným omytím tlakovou vodou, která současně odstraní nebo odhalí další nesoudržné části omítky a fasádních prvků. Pro kvalitnější očištění lze použít do tlakového čističe příměs čisticího prostředku na tenzidové bázi.

Omítka a zejména architektonické články – římsy, bosáže, ostění oken atd. budou velmi pečlivě (u složitějších prvků korunní římsy restaurátorsky) opraveny odpovídajícími materiály a v podstatě původními pracovními postupy v naprosto identické podobě všech štukatérských prvků. V případě korunních říms je třeba při opravách ověřovat i stabilitu zavěšených zubořezů a ostatních architektonických prvků.

Na opravu omítkových souvrství na fasádách včetně soklové partie budou použity materiály stejného složení, jako jsou použity u původní fasády. Na jednotlivých prvcích nesmí být poznat, zda byly původní nebo opravované. Fasáda bude následně napenetrována a opatřena dvojnásobným fasádním vápenným nátěrem v barvách dle PD. Jako ochrana ostřikovaných částí fasády bude provedena hydrofobizace omítek soklu, nad všech průběžných římsách do výšky 200 mm, vč. ostění oken, plocha fasády nad tympanonem nad hlavním vstupem a celého soklu pod balustrádovou římsou nad rizalitem.

## pracovní postup

- mechanicky případně chemicky odstranit nátěrové vrstvy a nesoudržné vrstvy omítek
  - hladké plochy - důkladné oškrabání, broušení v kombinaci s omytím tlakovou vodou
  - architektonické články – odstranění původních disperzních a latexových barev pastózní emulzí v kombinaci s omytím tlakovou vodou
- sokl - provést odstranění keramického obkladu kabřincovými pásky, otlučení kontaminovaných omítek cca. 30 cm od úrovně chodníku, v případě vysokého obsahu solí na celou výšku soklu
- jemné a šetrné čištění pevně usazených nečistot, prachu, tuků, olejů a rzi na fasádách
- provést zpevňující penetraci stávajícího očištěného podkladu

- organokřemičitan
- úprava a sjednocení savosti bez omezení difuze
- minerální zpevnění bez použití organických přísad
- drobné trhliny větší než 0,5 mm ve fasádě vyspravit stěrkovou hmotou na silikátové bázi
  - čistě minerální plniva, křemičitan draselný, čistá akrylová emulze
  - tloušťka vrstvy 0-3 mm
  - zrnitost 0-0,5 mm
  - specifická hmotnost: cca 1,7 g/cm<sup>3</sup>
  - difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd = 0,08 m při tloušťce vrstvy 0,5 mm
  - vodonasákavost: w = 0,7 kg/m<sup>2</sup>.h0,5
- provedení jádrové omítky na soklu
- vyspravit a doplnit zvětralé, příp. chybějící jádrové omítky s podobným složením, pevností a granulometrií - čistě vápenná omítka na bázi písku, vápna + hydraulických přísad (či hydraulicky tuhnoucí pucolánovou vápennou maltou)
  - zrnitost: 0-3 mm
  - pevnost v tlaku: 1,5 – 5,0 N/mm<sup>2</sup>, CS II
  - propustnost pro vodní páru:  $\mu$  10 (nebo menší)
  - nasákavost: W2
  - pevnost v tahu:  $\geq 0,08$  N/mm<sup>2</sup>
  - cca podíl složek: hydraulické vápno min 10-15 %
- ostatní lokální vysprávký v rozsahu 1 - 10 mm nebo celoplošné přeštukování provést tenkovrstvou renovační omítkou
  - tenkovrstvá armovaná renovační omítka se zvýšenou přídržností i na nesavých podkladech na bázi hydraulického vápna
  - vhodná i pro modelaci bosáží, říms, atd.
- sjednocení všech opravovaných ploch po vyschnutí a vyžrání omítek
  - minerální sjednocovací podnatěr
- aplikace fasádních barev
  - minerální sol-silikátová barva, matný charakter – optika vápna
- na nejvíce namáhaných místech ostřikovou vodou (nad římsami, okolí parapetů - neoplechované části patek pilastrů, soklová zóna, apod.) bude před vlastní aplikací barev provedena dodatečná lokální hydrofobizace pro zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti celého souvrství –
  - základovací hydrofobizační prostředek pro omítky, beton, pórobeton a kámen
  - tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována

#### **aplikace barev**

Podklad fasády musí být před vlastní realizací barevného nátěru čistý, suchý únosný, bez výkvětů či jiného poškození a musí být zbaven všech uvolňujících se částí a prachu. Penetrační nátěr zajišťuje vyrovnaní nasákavosti omítky a současně zvyšuje přílnavost konečné povrchové úpravy. Jako ochranu proti graffiti doporučujeme použití reverzibilního krycího nátěru. Je možno nanášet ho opakovaně v několika vrstvách, odstraňuje se vodou bez poškození podkladu. Případně lze použít speciální nátěr antigraffiti. V takovém případě by se prováděl na plochu soklu až po soklovou římsu pod okny 1. NP.

#### **6. Střecha**

Střešní plášť bude prakticky v celém rozsahu zachován bez úprav. V celé délce balustrádové atiky, tj. v šíři rizalitu, bude pouze ověřena funkčnost plechové krytiny střechy a její napojení na zaatikový žlab. Svody prostupující korunní římsou budou provedeny nově (porucha římsy byla jednoznačně způsobena zatékáním v místě prostupu). Rozsah, způsob kotvení a způsob napojení na stávající oplechování a krytinu bude určen vždy na místě samém.

Římsa nad balustrádou bude v případě její rozsáhlé opravy v celém rozsahu nově oplechována. V případě konstrukčního poškození balustrádové římsy bude oprava provedena reprofilačními maltami a římsa přikotvena ke zděným sloupkům.

#### **7. Povrchy stěn**

Vnitřní ostění oken, případně poškozená vybouráním původních oken, budou zapravena, přeštukována a opatřena, štukovou omítkou a výmalbou. Vnější ostění budou opravena v rámci opravy fasády a opatřena fasádní barvou.

#### **8. Tepelné izolace**

Nevyskytují se.



## 9. Klempířské výrobky

Oplechování oken bude provedeno pouze v širší jednotlivých okenních otvorů napojením na pevný rám oken. Pozinkovaný ocelový plech (doplňková lišta) bude zakotven k rámu okna a přilepen ke stávajícímu oplechování. Na bocích bude zatažen pod omítku ostění. Následně bude natřen reaktivní barvou na pozink. Šířka doplňkové lišty bude širší, než bývá obvyklé, neboť stávající špaletová okna mají ve spodní straně rámu dřevěnou okapnici, která se běžně u špaletových oken nedělá.

Jako materiál bude shodně se stávajícím materiálem použit ocel. pozinkovaný plech min. tl. 0,7 mm.

Oplechování střechy viz bod. 6. Jedná se oplechování balustrádové římsy, zaatikový žlab a jeho napojení na střešní krytinu, střešní svody a dokonalé provedení prostupů korunní římsou. Všechny klempířské prvky budou provedeny ocelového pozinkovaného plechu (v souladu se stávajícím materiálem klempířských prvků) a opatřeny nátěrem reaktivní barvou.

## 10. Terénní a sadové úpravy

Nevyskytují se.

## 11. Barevnost

*fasáda:*

Na základě konzultací se zástupci OPP MHMP byla barevnost uličního průčelí navržena v kombinaci barev, zvýrazňující členění fasády - architektonické články, stěnové prvky, sokl atp.

Barvy byly zvoleny na základě provedeného lokálního průzkumu původní barevnosti.

- |  |   |
|--|---|
| ▪ základní barva stěn 2. a 3. NP   | smetanová   |
| ▪ architektonické články, šambrány oken, korunní římsa 1. NP v celém rozsahu | šedobéžová světlá   |
| ▪ sokl – hydrofobizovaná omítka  | šedobéžová tmavší   |
| ▪ zámečnické prvky – mřížky, ocel. skříně                                    | nátěr na kov, barva bude určena dle skutečné barvy fasády |

Sokl až po parapety oken 1.NP bude opatřen nátěrem antigrffiti na alkylsilanové a voskové bázi. Při jeho aplikaci nesmí dojít ke změně optických vlastností fasády, jako jsou nadměrný lesk či změna barevnosti.

Přesné barevné odstíny fasády budou určeny na místě, na základě sondážního průzkumu na určení původní barevnosti. Sondy a nálezy výsledků sondážního průzkumu budou dle požadavku OPP MHMP do doby aplikace vzorků nátěrů zachovány pro konfrontaci a po postavení řešení rozšířeny. Následně bude provedeno jejich posouzení za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR, architekta a investora.

*okna:*

Barva nátěru oken bude určena na základě výsledku sond původní barevnosti. Dle zatím provedených průzkumů nebyla na oknech zjištěna jiná barva nátěrů než barva bílá. Buď odpovídá původně použité barvě, nebo při provádění údržby byla okna pečlivě opálena a původní barvy zbavena.

Dle požadavku OPP MHMP bude odstín nátěru oken určen na základě provedeného sondážního průzkumu originální barevnosti. Vzorek odstínu nátěru bude posouzen na místě při konfrontaci s provedenými sondami za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.

Výběr barev bude odsouhlasen investorem a architektem dle skutečných vzorků.

- dřevěná okna - nátěr barva bílá (dle stávajících oken) RAL 9003
- ocelové mříže oken - nátěr barva kovářská čern nebo šedočerná RAL 7016, ev. BRILLUX 7135 DB 703 grau
- klempířské výrobky - plech tl. 0,7 mm

## 12. Závěrečná ustanovení

- Při provádění veškerých stavebních a montážních prací musí být respektovány bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 324/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Technická zpráva, průvodní a souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí projektu
- Podrobnosti viz výkresová část projektu
- Profily okenních rámu budou odsouhlaseny na fyzickém vzorku zástupci investora, GP a zástupci památkové péče.
- Rozměry veškerých zabudovaných konstrukcí je nutné předem ověřit přímo na místě!