



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KAZIKO a.s.
se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/19, 198 00 Praha 9
zastoupená: Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva nebo
Jitkou Salačovou, členem představenstva
IČO: 266 93 054
DIČ: CZ26693054
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „Smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2022 Smlouvu o dílo č. 0013/0/OPRI/22, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2022 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 18. 5. 2023 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 34 557 024,13 Kč bez DPH, tj. 41 813 990,20 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalených v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o úpravu řešení rozsahu krovu dle aktualizované dokumentace, realizaci dvou hygienických kabin místo jedné, změna materiálového řešení částí klempířských konstrukcí, změna řešení přístavby výťahu, navýšení rozsahu silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně koncových prvků dle aktuálních potřeb školy, asistenční systém na sociální zařízení pro invalidy, ovládání protipožárních dveří na chodbách, doplnění překladů. Vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 a

navýšení ceny díla v souvislosti s nárůstem cen stavebních materiálů v průběhu realizace stavby, podrobněji specifikováno v Příloze č. 2 tohoto dodatku v Položkovém rozpočtu navýšení cen. Dodatek dále též řeší i prodloužení termínu realizace díla.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna předmětu a rozsahu díla podle Smlouvy a s tím související změna termínu díla a ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.2. Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 v „Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeném změnovými listy č. 11 až č. 14 a č. 16 až č. 18“, a v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 3 „v Položkovém rozpočtu navýšení cen“, přičemž:
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu navýšení cen, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 1 370 936,45 Kč bez DPH, tj. 4,11 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy, přičemž součet hodnot změn závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., realizovaných tímto dodatkem č. 3 a výše uvedeným dodatkem č. 2 činí celkem 6,58 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
 - b) změny závazku provedené dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 11, 12, 13, 14, 16, 17 a 18, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 2 196 882,00 Kč bez DPH, tj. 6,59 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
 - c) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 3 a výše uvedeným dodatkem č. 1, tak činí 2 655 177,03 Kč bez DPH, tj. 7,97 % původní hodnoty závazku.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. odst. 12.22. Smlouvy se ruší odstavec ve znění:

„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy 2 až 10, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací č.1 tvořený změnovým listem č.1

Příloha č. 10: Položkový rozpočet více a méně prací č.2 tvořený změnovými listy č.2 až č. 10“

a nahrazuje se následujícím zněním:

„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy 2 až 12, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací č.1 tvořený změnovým listem č.1

Příloha č. 10: Položkový rozpočet více a méně prací č.2 tvořený změnovými listy č.2 až č. 10

Příloha č. 11: Položkový rozpočet více a méně prací č.3 tvořený změnovými listy č. 11 až č. 14 a č. 16 až č. 18

Příloha č. 12: Položkový rozpočet navýšení cen“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále též „Položkový rozpočet s nabídkovou cenou“), podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č. 2 až č. 10, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeného změnovými listy č. 11 až č. 14 a č. 16 až č. 18, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu navýšení cen, který je Přílohou č. 12 této Smlouvy **a podle** dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracované v 12/2018 generálním projektantem spol. ArchiProject s.r.o., náměstí bratří Jandusů 211/18, 104 00 Praha 10, IČO: 05460379, zodpovědný projektant Ing. František Kalecký, která je volnou Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále též „Dílo“).“

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se odst. 5. 1. a 5.2. ruší a nahrazují následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla dne 17. 6. 2022 a celé řádně dokončené dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 28. 2. 2024 z důvodu požadavku provedení dodatečných stavebních prací.

5.2. Realizace Díla je rozdělena do dvou etap, jež budou provedeny v následujících termínech:

I. Etapa zahrnuje provedení schodiště vedoucího do plánované vestavby a bude provedena od 17. 6. 2022 do 15. 8. 2022;

II. Etapa zahrnuje realizaci vestavby a stavební práce, jež neovlivní provoz školy a bude provedena od 18. 6. 2022 do 28. 2. 2024.“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke schválení upravený Harmonogram závazného časového plánu provádění Díla dle článku 5. odst. 5. 3. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 3 poslední Smluvní stranou.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1.“ Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č. 2 až č. 10, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeného změnovými listy č. 11 až č. 14 a č. 16 až č. 18, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy a v Položkovém rozpočtu navýšení cen, který je Přílohou č. 12 této Smlouvy. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla. Součástí Položkového rozpočtu s nabídkovou cenou je Výkaz výměr, který je též nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Celková cena bez DPH:	38 124 842,58 Kč
DPH:	8 006 216,94 Kč
Celková cena vč. DPH:	46 131 059,52 Kč

(Slovy: *třicet osm milionů sto dvacet čtyři tisíc osm set čtyřicet dva korun českých a padesát osm haléřů bez DPH*).“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle Přílohy č. 2 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č. 2 až č. 10, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeného změnovými listy č. 11 až č. 14 a č. 16 až č. 18, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy a podle Položkovém rozpočtu navýšení cen, který je Přílohou č. 12 této Smlouvy. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednavatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených

Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelům do výše 90% (devadesát procent) sjednané dílčí ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 6 - Předávací protokol.“

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ nebo „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky v českém jazyce.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 29/862/2023 ze dne 7. 8. 2023.**

4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 11 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy č.11 až č. 14 a č. 16 až č. 18;
- Příloha č. 2, která zároveň tvoří novou přílohu č. 12 Smlouvy - Položkový rozpočet navýšení cen.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

**Milan
Kryl**

Digitálně podepsal
Milan Kryl
Datum: 2023.08.15
09:08:16 +02'00'

**Jitka
Salačová**

Digitálně podepsal
Jitka Salačová
Datum: 2023.08.11
11:30:44 +02'00'

Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA
starosta MČ Praha 5
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Objednatele

Jitka Salačová
člen představenstva KAZIKO a.s.
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Zhotovitele

REKAPITULACE - Dodatek č. 3



Stránka

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Místo

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Datum

20.07.2023

Zadavatel

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant

ArchiProject s.r.o.

Zhotovitel

KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

	číslo změnového listu	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH
		Celkem	2 196 882,0 Kč	461 345,2 Kč	2 658 227,2 Kč	3 691 014,0 Kč	- 1 494 132,0 Kč
	ZL č. 11	Krov	1 881 812 Kč	395 181 Kč	2 276 993 Kč	2 506 544 Kč	- 624 732 Kč
	ZL č. 12	ZTI	30 161 Kč	6 334 Kč	36 495 Kč	51 831 Kč	- 21 670 Kč
	ZL č. 13	Změna krytiny	- 113 922 Kč	- 23 924 Kč	- 137 846 Kč	674 408 Kč	- 788 330 Kč
	ZL č. 14	Výtah	27 000 Kč	5 670 Kč	32 670 Kč	86 400 Kč	- 59 400 Kč
	ZL č. 16	Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	206 461 Kč	43 357 Kč	249 818 Kč	206 461 Kč	- Kč
	ZL č. 17	Tiseň invalidé	41 429 Kč	8 700 Kč	50 129 Kč	41 429 Kč	- Kč
	ZL č. 18	Překlady	123 941 Kč	26 028 Kč	149 969 Kč	123 941 Kč	- Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kofarského, obj. Kofarského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Krov

Pořadové číslo změnového listu:

11

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:
Popis změny: viz samostatná příloha	
Zdůvodnění změny: v rámci proveditelnosti s ohledem na okolí stavby byl přepracován krov pro montáž přímo v prostoru školy a tím i reálnější instalace krovu.	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Souhlasím se zdůvodněním viz příloha	
Posouzení změny - technický dozor S podpisem projektanta souhlasím a nemám k tomu připomínky	
do projektové dokumentace	ne zapracováno ne
do časového plánu	21 zapracováno 21
do ceny: ano	zvýšení o: 1 881 812,00 Kč s DPH 21% 2 276 992,52 Kč snížení o: - Kč s DPH 21% - Kč
Navrhovatel změny: _____ Podpis: _____	
Věcná kontrola:	Číselná kontrola:
Vyřízení zhotovitele: _____ Podpis: _____	
Vyřízení objednatele: _____ Podpis: _____	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1 1 881 812,00 Kč s DPH 21% 2 276 992,52 Kč

V Praze dne: 25. 7. 2023

Přílohy: SCHV A 2471
F. KALECKÝ AD

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č.11

Krov

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

06.06.2023

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

ArchiProject s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
			Částka celkem				1 881 812,0 Kč	2 506 544,0 Kč	-624 732,0 Kč
			Kontejnery 3,5 m3	ks	10,00	9 500,00	95 000,00	95 000,00	0,00
119	K	9/9090000	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	21,04	3 950,00	83 100,00	83 100,00	0,00
314	K	997013217	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	21,04	481,00	10 119,00	10 119,00	0,00
317	K	997211612	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	21,04	828,00	17 419,00	17 419,00	0,00
318	K	997221131	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 300 do 450 mm	kus	1 880,00	72,10	135 548,00	135 548,00	0,00
X01	K	762085113	Montáž svorníku - svar matice	kus	1 880,00	24,80	46 624,00	46 624,00	0,00
X02	K		Montáž svorníků - zapuštění matice s podložkou do vazby	kus	1 880,00	26,40	49 632,00	49 632,00	0,00
X03	K		tyč závitová Pz 4.6 M12	m	809,55	80,80	65 412,00	65 412,00	0,00
X04	M	31197004	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	37,60	283,00	10 641,00	10 641,00	0,00
X05	M	31111006	podložka DIN 125-A ZB D 12mm	100 kus	37,60	232,00	8 723,00	8 723,00	0,00
X06	M	31120006	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	43,82	1 910,00	83 696,00	83 696,00	0,00
X07	K	762395000	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hraněného žeziva průřezové pl do 120 cm2	m	2 288,70	204,00	466 895,00	466 895,00	0,00
X08	K	762713210	hranol stavební žezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	19,12	9 840,00	188 111,00	188 111,00	0,00
X09	M	60512125	hranol stavební žezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,62	11 200,00	6 966,00	6 966,00	0,00
X10	M	60512126	hranol stavební žezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	3,50	14 100,00	49 336,00	49 336,00	0,00
X11	M	60512127	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hraněného žeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	912,00	262,00	238 944,00	238 944,00	0,00
X12	K	762/13220	hranol stavební žezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	20,28	10 600,00	215 000,00	215 000,00	0,00
X13	M	60512130	hranol stavební žezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,30	11 600,00	3 468,00	3 468,00	0,00
X14	M	60512131							

338	K	762751820	Demontáž prostorových vázaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	84,80	45,50	3 858,00	3 858,00	0,00
337	K	762751850	Demontáž prostorových vázaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	684,00	71,20	48 701,00	48 701,00	0,00
X15	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	15 253,00	5,79	88 315,00	88 315,00	0,00
89	K	783783312	Nalévy tesařských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	1 556,76	230,00	358 056,00	358 056,00	0,00
336	K	762751810	Demontáž prostorových vázaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	-55,00	72,00	-3 960,00	0,00	-3 960,00
306	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-39,60	5,79	-229,00	0,00	-229,00
356	K	763732212	Montáž střešní konstrukce z plnostěnných vazníků konstrukční dl přes 10 do 18 m	m	-531,00	1 150,00	-610 650,00	0,00	-610 650,00
320	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	-6 106,50	1,62	-9 893,00	0,00	-9 893,00
X16		VRN	Zařízení a provoz zařízení staveniště, výtahy	%	1,00	1 648 832,00	16 488,00	16 488,00	0,00
X17		VRN	Mimostav. Doprava	%	1,00	1 648 832,00	16 488,00	16 488,00	0,00
X18		VRN	Územní vlivy	%	5,00	1 648 832,00	82 442,00	82 442,00	0,00
X19		VRN	Provozní vlivy	%	5,00	1 648 832,00	82 442,00	82 442,00	0,00
X20		VRN	Ostatní- protiprašná opatření, zábory, dopravní opatření, projektová dokumentace, inženýrská činnost	%	1,00	1 648 832,00	16 488,00	16 488,00	0,00
X21		VRN	Kompletační činnost, inženýrská činnost	%	1,13	1 648 832,00	18 632,00	18 632,00	0,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kofířského, chj. Kofířského 760/10, Praha 6 - Smíchov - vestavba do podlaží přístorů

ZTI

Pořadové číslo změnového listu:

12

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:		Část:	
Popis změny: Zhotovení dvou hygienických kabin místo jedné. Příprava závěsného záchodu do zázemí školy			
Zdůvodnění změny: Požadavek uživatele na rozšíření z jedné hygienické místnosti na dvě			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Nemám připomínek. Změna je pro uživatele přínosem			
Posouzení změny - technický dozor: Nemá připomínek. Bylo konzultováno s investorem a změna je žádoucí pro větší komfort žáků			
do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne
do časového plánu:	21	zapracovány	21
do ceny: ano	zvýšení o: s DPH 21%		30 161,00 Kč 36 494,81 Kč
	snížení o: s DPH 21%		Kč Kč
Navrhovatel změny:		Podpis:	
Věcná kontrola:		Cenná kontrola:	
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:	
Vyjádření objednatele:		Podpis:	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1		30 161,00 Kč
	s DPH 21%		36 494,81 Kč

V Praze dne

25.7.2022

SEKURITA

Pracovník:

F. KALECKÝ AD



Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č.12

ZTI

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

06.06.2023

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

Projektant ArchiProject s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
			Částka celkem				30 161,00 Kč	51 831,0 Kč	-21 670,0 Kč
7	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek	kus	1,00	83,90	84,00	84,00	0,00
42	K	722220151	Nástěnka závrtová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus	2,00	142,0	284,00	284,00	0,00
25	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně sedátka - montáž na instalační předstěnu	soubor	1,00	6 340,00	6 340,00	6 340,00	0,00
X01	K	725211701	Umyvadko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,00	3 730,00	7 460,00	7 460,00	0,00
31	K	725813111	Ventil rohový včetně přípojovací flexi nerez hadičky G 1/2	soubor	2,00	255,00	510,00	510,00	0,00
X02	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s bidetovou sprškou Grohe Edge	soubor	2,00	2 560,0	5 120,00	5 120,00	0,00
35	K	726131041	Instalační předstěna vč. nádrčky - pro klozet závěsný výška 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci včetně soupravy pro tlumení hluku, rohového ventilu a montážního materiálu	soubor	1,00	11 700,0	11 700,00	11 700,00	0,00
396	K	725245254	D+M typové zástěny kompl vč. dveří	m2	3,60	3 500,0	12 600,00	12 600,00	0,00
X03	K		D+M typové zástěny - výztuhy ve dvojité stěně	kpl	1,00	4 000,0	4 000,00	4 000,00	0,00
26	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé včetně sifonu, rozměr cca 550x450 mm	soubor	-1,00	4 450,0	-4 450,00	0,00	-4 450,00
65	K	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou	soubor	-1,00	5 770,0	-5 770,00	0,00	-5 770,00
32	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové, vysoký výtok, keramická kartuš, přípojovací pevně trubičky, chrom	soubor	-1,00	3 000,0	-3 000,00	0,00	-3 000,00
66	K	725823121	Baterie bidetové stojánkové klasické	soubor	-1,00	1 440,0	-1 440,00	0,00	-1 440,00
64	K	726131011	Instalační předstěna - pro bidet v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kci včetně montážního materiálu	soubor	-1,00	7 010,0	-7 010,00	0,00	-7 010,00
X04	VRN		Zařízení a provoz zařízení staveniště, výtahy	%	1,00	26 428,0	264,00	264,00	0,00
X05	VRN		Mimostav. Doprava	%	1,00	26 428,0	264,00	264,00	0,00
X06	VRN		Územní vlivy	%	5,00	26 428,0	1 321,00	1 321,00	0,00
X07	VRN		Provozní vlivy	%	5,00	26 428,0	1 321,00	1 321,00	0,00

X06	VRN	Ostatní- probrášená opatření, záborny, dopravní opatření, projektová dokumentace, inženýrská činnost	%	1,00	28 428,0	264,00		264,00	0,00
X09	VRN	Kompletační činnost, inženýrská činnost	%	1,13	26 428,0	299,00		299,00	0,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stayba:

ZŠ a MŠ Kofensského, obř. Kofensského 760/10, Praha 5 - Smíchov - zastavba do půlhu
47061501

Změna krytiny

Pořadové číslo změnového listu:

13

ឧបាសកៈ

D - dokumentace

P - příprava

R - realize

Stavební oddíl:	Část:
Popis změny: Změna materiálu - barevné sjednocení se stávající střechou, náhrada titan-zinku za barvený pozink	
Zdůvodnění změny: Požadavek projektanta a uživatele	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Nemám námitek. Změna neovlivní kvalitu konstrukce krytiny.	
Posouzení změny - technický dozor: Proběhl návrh na úpravu krytiny za levnější materiál, který však svým vzhledem bude lépe zapadat do prostředí okolních staveb	
do projektové dokumentace:	ne zapracováno ne
do časového plánu:	21 zapracováno 21
do ceny: ano	zvýšení o: - 113 922,00 Kč s DPH 21% - 137 845,62 Kč
	snížení o: + Kč s DPH 21% + Kč
Navrhovatel změny: _____ Podpis: _____	
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:
Vyjádření zhotovitele: _____ Podpis: _____	Vyjádření objednatele: _____ Podpis: _____
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1: 113 922,00 Kč s DPH 21%: 137 845,62 Kč

V Praze dne:

21-4-2027

FC#VGLYDI

Printed:

F. KALECKI AD

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č.13

Změna krytiny

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Objekt: Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Datum:

06.06.2023

Adresa: Městská část Praha 5,náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

Projektant: ArchiProject s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				-113 922,00 Kč	674 408,0 Kč	-788 330,0 Kč
							-113 922,00	674 408,00	-788 330,00
253	K	764211521	Krytina Zn-Ti tl 0,7 mm předrezvélá hladká střešní ze svitků	m2	-285,00	1 886,00	-537 510,00	0,00	-537 510,00
X01	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	285,00	1 766,0	503 310,00	503 310,00	0,00
418	K	764111641	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš přes 670 mm	m2	-36,00	1 590,0	-57 240,00	0,00	-57 240,00
X02	K	764218611	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m2	36,00	972,0	34 992,00	34 992,00	0,00
99	K	764252503	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový rš 330 mm vč. háků a doplňků	m	-39,00	603,0	-23 517,00	0,00	-23 517,00
X03	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	39,00	601,0	23 439,00	23 439,00	0,00
420	K	764341403	Lemování zdi vikýře TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	-38,70	464,0	-17 957,00	0,00	-17 957,00
X04	K	764311603	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	38,70	376,0	14 551,00	14 551,00	0,00
129	K	764510540	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 250 mm včetně rohů	m	-27,50	450,0	-12 375,00	0,00	-12 375,00
X05	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	27,50	514,00	14 135,00	14 135,00	0,00
421	K	764543407	Žlaby nástřešní oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm	m	-38,70	2 980,00	-115 326,00	0,00	-115 326,00
X06	K	764513407	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 670 mm	m	38,70	1 830,00	70 821,00	70 821,00	0,00
101	K	764554504	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 150 mm vč. doplňků	m	-14,00	650,00	-9 100,00	0,00	-9 100,00
X07	K	764518623R	Odpadní trouby PZ kruhové průměr 150 mm vč. doplňků	m	14,00	940,00	13 160,00	13 160,00	0,00
340	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-745,89	1,51	-1 201,00	0,00	-1 201,00
		VRN	Zařízení a provoz zařízení staveniště, výtahy	%	1,00	-99 818,00	-998,00	0,00	-998,00
		VRN	Mimostav. Doprava	%	1,00	-99 818,00	-998,00	0,00	-998,00
		VRN	Uzemní vlivy	%	5,00	-99 818,00	-4 991,00	0,00	-4 991,00
		VRN	Provozní vlivy	%	5,00	-99 818,00	-4 991,00	0,00	-4 991,00
		VRN	Ostatní- protiprašná opatření, záборы, dopravní opatření, projektová dokumentace, inženýrská činnost	%	1,00	-99 818,00	-998,00	0,00	-998,00

	V/N	Kompletační činnost, inženýrská činnost	%	1,13	-99 818,00	-1 128,00	0,00	-1 128,00
--	-----	---	---	------	------------	-----------	------	-----------

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smichov - vestavba do půdního prostoru

Výtah

Pořadové číslo změnového listu:

14

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:																								
Popis změny: Změna konstrukce a nezbytného vybavení pro provoz výtahu vyvolaná v průběhu realizace díla.																									
Zdůvodnění změny: Požadavek investora.																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																									
Posouzení změny - technický dozor Souhlasím s předloženou změnou a technickým řešením.																									
<table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>21</td> <td>zpracovány</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td>27 000,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>32 670,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snižování:</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne	do časového plánu:	21	zpracovány	21	do ceny: ano	zvýšení o:	27 000,00	Kč		s DPH 21%	32 670,00	Kč		snižování:	-	Kč		s DPH 21%	-	Kč
do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne																						
do časového plánu:	21	zpracovány	21																						
do ceny: ano	zvýšení o:	27 000,00	Kč																						
	s DPH 21%	32 670,00	Kč																						
	snižování:	-	Kč																						
	s DPH 21%	-	Kč																						
Navrhovatel změny :	Podpis:																								
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																								
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:																								
Vyjádření objednatele:	Podpis:																								
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1: 27 000,00 Kč s DPH 21% 32 670,00 Kč																								

V Praze dne:

SCHVÁLÍ TJDS JADRNICEK

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce
Změnový list č.14

Výtah

Stavba: ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Místo: Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov Datum: 06.06.2023

Zadavatel: Městská část Praha 5,náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov Projektant: ArchiProject s.r.o.
Uchazeč: KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
							27 000,00 Kč	86 400,0 Kč	-59 400,0 Kč
			Částka celkem				27 000,00	86 400,00	-59 400,00
X01			výtah - zasklení	soubor	-1,00	59 400,00	-59 400,00	0,00	-59 400,00
X02			výtah - montážní háky	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
X03			výtah - lešení pro montáž výtahu	soubor	1,00	46 000,00	46 000,00	46 000,00	0,00
X04			výtah - přímotop	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
X05			výtah - požární odolnost dveří	soubor	4,00	7 600,00	30 400,00	30 400,00	0,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kofenského, obcí Kofenského 738/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

Pořadové číslo změnového listu:

16

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

Stavební oddíl:	Část:
Popis změny: Navýšení koncových prvků vč. kabeláže	
Zdůvodnění změny: Požadavek uživatele na základě úprav dispozice a přehození učeben + proběhlo rozšíření o jednu kuchyň a také se upravila elektroinstalace v dílnách.	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Souhlasím se zdůvodněním a popisem změny	
Posouzení změny - technický dozor Po konzultaci s uživatelem (ZŠ, MŠ Kofenského) proběhla úprava kabeláže a rozšíření o interní tabule (doplněním kabeláže) navýšení o jeden sporák včetně odvětrávání a přidání zásuvek do dílen.	
do projektové dokumentace: ne zapracovány ne	
do časového plánu: 21 zapracovány 21	
do ceny: ano	zvýšení o: 206 461,00 Kč s DPH 21% 249 817,81 Kč snížení o: - Kč s DPH 21% - Kč
Navrhovatel změny:	Podpis:
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:
Vyjadřování zhotovitele:	Podpis: 
Vyjadřování objednatele:	Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1 206 461,00 Kč s DPH 21% 249 817,81 Kč

V Praze dne

25. 4. 2020

SEKVA 2471

Přiložky:

F. LAZEC



Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č.16

Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

Stavba

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Adresa

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Datum

06.06.2023

Objekt

Městská část Praha 5,náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

Projektant

ArchiProject s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
			Částka celkem				206 461,00 Kč	206 461,0 Kč	0,0 Kč
			<i>Silnoproud</i>				<i>124 025,00</i>		0,00
8	K	741X01	Krabice přístrojová - různé typy materiálů	kus	59,00	100,0	5 900,00	5 900,00	0,00
X01	K	741X03	D+M kryté zásuvky nad ponky	kus	8,00	1 250,00	10 000,00	10 000,00	0,00
3	K	741X02	Zásuvka 16A/230V IP20, rámeček vč. slaboproudu, IP20	kus	42,00	350,00	14 700,00	14 700,00	0,00
9	K	741X04	Kabel CYKY-J 3 x 2,5mm ²	m	255,00	65,00	16 575,00	16 575,00	0,00
X02	K	741X07	D+M podlahová dóza (8x230V, 2xdat.2xRJ45)	kpl.	3,00	9 500,00	28 500,00	28 500,00	0,00
X03	K	741X06	D+M příprava kabeláže pro osvětlení regálů	kpl.	3,00	1 850,00	5 550,00	5 550,00	0,00
X04	K	741X05	D+M přívod ke sporáku	kpl.	1,00	2 050,00	2 050,00	2 050,00	0,00
X05	K	OST03	Úpravy rozvaděčích R8 a R9	kpl.	1,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	0,00
X06	K	OST01	Montážní práce	kpl.	1,00	7 750,00	7 750,00	7 750,00	0,00
X07	K	OST05	Stavební připomoci	kpl.	1,00	9 500,00	9 500,00	9 500,00	0,00
X08	K	OST02	Dokumentace skutečného provedení	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
			<i>Slaboproud</i>				<i>56 875,00</i>		
X09	K	742X01	D+M HDMI kabel propoj katedra-tabule - délka 10 m	kpl.	3,00	2 700,00	8 100,00	8 100,00	0,00
X10	K	742X02	D+M USB kabel propoj katedra-tabule - délka 10 m	kpl.	3,00	1 840,00	5 520,00	5 520,00	0,00
X11	K	742X03	D+M repro kabel propoj katedra-tabule - délka 10 m	kpl.	3,00	1 160,00	3 480,00	3 480,00	0,00
X12	K	742X04	D+M kopoflex chránička katedra-tabule - délka 10 m	kpl.	3,00	350,00	1 050,00	1 050,00	0,00
X13	K	742X05	D+M záslepky pro vývod k tabuli a katedře	kus	6,00	300,00	1 800,00	1 800,00	0,00
X14	K	742X06	Datová zásuvka 1xRJ45 včetně krytu, rámečku a přístrojové krabice	kpl.	1,00	425,00	425,00	425,00	0,00

X15	K	742X07	Datová zásuvka 2xRJ45 včetně krytu, rámečku a přístrojové krabice	kpl.	7,00	350,00	2 450,00		2 450,00	0,00
8	K	741X01	Krabice přístrojová - různé typy materiálů	kus	8,00	100,00	800,00		800,00	0,00
X16	K	OST01	Montážní práce	kpl.	1,00	3 250,00	3 250,00		3 250,00	0,00
X17	K	OST05	Stavební připomoci	kpl.	1,00	5 500,00	5 500,00		5 500,00	0,00
X18	K	OST01	Úprava racku, navýšení datových zásuvek	kpl.	1,00	14 500,00	14 500,00		14 500,00	0,00
X19	K	OST02	Dokumentace skutečného provedení	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00		10 000,00	0,00
X20		VRN	Zařízení a provoz zařízení staveniště, výtahy	%	1,00	180 900,00	1 809,00		1 809,00	0,00
X21		VRN	Mimostav. Doprava	%	1,00	180 900,00	1 809,00		1 809,00	0,00
X22		VRN	Územní vlivy	%	5,00	180 900,00	9 045,00		9 045,00	0,00
X23		VRN	Provozní vlivy	%	5,00	180 900,00	9 045,00		9 045,00	0,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kofenského, obj. Kofenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do původního prostoru

Tíseň invalidé

Pořadové číslo změnového listu

17

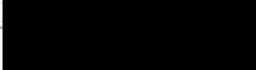
Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:
Popis změny: Tisňová signalizace z invalidních sociálních zařízení nebyla součástí PD. Místnost č. 4.26 a 4.05 ve 4.NP	
Zdůvodnění změny: Požadavek uživatele.	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:	
Posouzení změny - technický dozor V projektové části elektro bylo opomenuto na tisňovou signalizaci na toaletách pro invalidy. V rámci školního zařízení se rozhodlo, že tisňovou signalizaci bude doplňovat na oba záchody pro invalidy	
do projektové dokumentace:	ne zapracovány ne
do časového plánu:	21 zapracovány 21
do ceny: ano	zvýšení o: 41 429,00 Kč s DPH 21% 50 129,09 Kč snížení o: * Kč s DPH 21% * Kč
Návrhovátelem změny:	Podpis:
Vácná kontrola:	Černá kontrola:
Výpočetní zhotovitel:	Podpis: 
Výpočetní objednatel:	Podpis: 
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1: 41 429,00 Kč s DPH 21% 50 129,09 Kč

V Praze dne:

25. 2. 2023

SCHVÁLIL

Smířil:

F. KALECKÝ



Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č.17

Tiseň invalidé

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

12.07.2023

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

ArchProject s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				41 429,00 Kč	41 429,0 Kč	0,0 Kč
10	K	01	Kabel CYKY-J 3 x 1,5mm2	m	20,00	60,0	1 200,00	1 200,00	0,00
4	K	02	Datový kabel Cat.5A U/UTP LSOH	m	40,00	60,00	2 400,00	2 400,00	0,00
X01	K	03	sada pro nouzovou signalizaci ABB	kpl.	2,00	9 425,00	18 850,00	18 850,00	0,00
1	K		Montážní práce	kpl.	2,00	3 700,00	7 400,00	7 400,00	0,00
2	K		Drobný a pomocný materiál	kpl.	1,00	600,00	600,00	600,00	0,00
3	K		Stavební přímoci	kpl.	1,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00
4	K		Doprava	kpl.	1,00	800,00	800,00	800,00	0,00
5	K		Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl.	1,00	750,00	750,00	750,00	0,00
6	K		Dokumentace skutečného provedení	kpl.	1,00	500,00	500,00	500,00	0,00
8	K		Revize elektroinstalací	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
X02		VRN	Zařízení a provoz zařízení staveníště, výtahy	%	1,00	36 300,00	363,00	363,00	0,00
X03		VRN	Mimostav. Doprava	%	1,00	36 300,00	363,00	363,00	0,00
X04		VRN	Územní vlivy	%	5,00	36 300,00	1 815,00	1 815,00	0,00
X05		VRN	Provozní vlivy	%	5,00	36 300,00	1 815,00	1 815,00	0,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kohnského, obř. Kohnského 760/10, Praha 5 - Řimůvov - rekonstrukce přístřeší prostoru

Příklady

Pořadové číslo změnového listu.

18

Změna:

D
P
R

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:																							
Popis změny:																								
Doplnění chybějících překladů ve VV a PD. Vyzdívky z porobetonu 125 mm ve 4 NP (soc. zařízení, kuchyňka - servisna), keramické - výtahové dveře 1 NP, 2. NP a 3. NP, mezi místnostmi 4.03 a 4.04 ve 4 NP, jedna se o překlady nad požárními předsíňi chodby 1 NP, 2. NP a 3. NP uvedeno v PD ale neuvedeno ve VV, 4. NP neuvedeno v PD a VV. Ocelové překlady u štitové stěny ve 4. NP 5 ks okno na WC a 1 ks výtahové dveře. V PD uvedeny pouze 4 ks keramických překladů, ale nejsou uvedeny ve VV. Ve všech šesti případech použity ocelové nosníky dle návrhu projektantů.																								
Zdůvodnění změny:																								
Nesoulad v počtu a v délkách proti projektové dokumentaci																								
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																								
Posouzení změny - technický dozor																								
Při realizaci proběhla úprava oken v posledním patře kde bylo potřeba doplnit překlady. Také se přišlo na nesoulad použitých překladů proti projektové dokumentaci.																								
do projektové dokumentace:	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">ne</td> <td style="width: 33%;">zpracováno</td> <td style="width: 33%;">ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>21</td> <td>zpracováno</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td colspan="3"> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">123 941,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%:</td> <td style="text-align: right;">149 968,61</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	ne	zpracováno	ne	do časového plánu:	21	zpracováno	21	do ceny: ano	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">123 941,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%:</td> <td style="text-align: right;">149 968,61</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> </table>			zvýšení o:	123 941,00	Kč	s DPH 21%:	149 968,61	Kč	snížení o:		Kč	s DPH 21%:		Kč
ne	zpracováno	ne																						
do časového plánu:	21	zpracováno	21																					
do ceny: ano	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">123 941,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%:</td> <td style="text-align: right;">149 968,61</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> </table>			zvýšení o:	123 941,00	Kč	s DPH 21%:	149 968,61	Kč	snížení o:		Kč	s DPH 21%:		Kč									
zvýšení o:	123 941,00	Kč																						
s DPH 21%:	149 968,61	Kč																						
snížení o:		Kč																						
s DPH 21%:		Kč																						
Navrhl změny:																								
Podpis:																								
Věrná kontrola:	Časová kontrola:																							
Podpis:																								
Vyřídil zhotovitel:	Podpis:																							
Vyřídil objednatel:	Podpis:																							
Za výrazné stanovisko:	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 1</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">123 941,00 Kč</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">149 968,61 Kč</td> <td></td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 1	123 941,00 Kč		s DPH 21%	149 968,61 Kč																		
Celková cena změnového listu č. 1	123 941,00 Kč																							
s DPH 21%	149 968,61 Kč																							

V Praze dne: 25.7.2023

J. ČAVRILYJ

Z. Kálek

F. KALECKÝ



Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č.18

Překlady

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

12.07.2023

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

ArchProject s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
			Částka celkem				123 941,00 Kč	123 941,0 Kč	0,0 Kč
							123 941,00	123 941,00	0,00
X01	K	317141422	Překlad plochý z pórobetonu š 125 mm dl přes 1200 do 1300 mm	kus	6,00	847,0	5 082,00	5 082,00	0,00
294	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	15,00	501,0	7 515,00	7 515,00	0,00
X02	K	317168055	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2000 mm	kus	4,00	1 120,00	4 480,00	4 480,00	0,00
X03	K	317168061	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3500 mm	kus	16,00	2 130,00	34 080,00	34 080,00	0,00
X04	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,18	60 500,00	10 588,00	10 588,00	0,00
X05	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,45	59 700,00	26 984,00	26 984,00	0,00
309	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	28,00	297,00	8 316,00	8 316,00	0,00
398	K	310235241	Zazdivka kapes pl do 0,0225 m2 ve zdivu	kus	28,00	108,00	3 024,00	3 024,00	0,00
119	K	979090000	Kontejnery 3,5 m3	kus	0,30	9 500,00	2 850,00	2 850,00	0,00
314	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,87	3 950,00	3 429,00	3 429,00	0,00
317	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,87	481,00	418,00	418,00	0,00
318	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	0,87	828,00	719,00	719,00	0,00
301	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	3,11	357,00	1 111,00	1 111,00	0,00
X06		VRN	Zařízení a provoz zařízení staveniště, výtahy	%	1,00	108 596,00	1 086,00	1 086,00	0,00
X07		VRN	Mimostav. Doprava	%	1,00	108 596,00	1 086,00	1 086,00	0,00
X08		VRN	Územní vlivy	%	5,00	108 596,00	5 430,00	5 430,00	0,00
X09		VRN	Provozní vlivy	%	5,00	108 596,00	5 430,00	5 430,00	0,00

REKAPITULACE - Položkový rozpočet navýšení cen.

Stavba:

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Adresa:

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Datum:

20.07.2023

Závazek:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant:

ArchiProject s.r.o.

Zhotovitel:

KAZIKO a.s. IČ: 266 93 054

	Číslo změnového listu	Popis	Cena dle uzavřené SoD	Aktualizace ceny položky v roce 2023	Novýšení ceny oproti uzavřené SoD bez DPH	změna v %
		Celkem	2 051 392,00	3 494 483 Kč	1 443 091,0 Kč	
		Výtah	850 000,00	1 525 483 Kč	675 483 Kč	79,5%
		Hliníkové dveře	1 201 392,00	1 969 000 Kč	767 608 Kč	63,9%

Finální navýšení ponižené o 5 %

1 370 936,5 Kč

72 154,6 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Výtah

Změna:

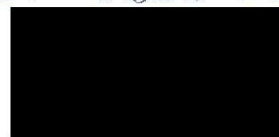
	D - dokumentace
	P - příprava
x	R - realizace

Stavební oddíl:	Část:																														
Popis změny: Navýšení cen materiálů od doby podání cenové nabídky (podpisu SoD) a realizace díla vlivem neočekávaných událostí, inflace a zejména válečného konfliktu na Ukrajině.																															
Zdůvodnění změny: Neočekávané události.																															
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																															
Posouzení změny - technický dozor Během realizace stoupla cena ocele a komponentů, z které je zhotovena výtahová šachta. Dodavatel doložil objednávky před podpisem SOD a pak nabídku před podpisem s dodavatelem výtahu a cena výtahové šachty díky inflaci a nedostatku materiálů výrazně stoupla.																															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">ne</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">zpracovány</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">zpracovány</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td></td> <td>zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">675 483,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">817 334,43</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne		do časového plánu:	21	zpracovány	21		do ceny: ano		zvýšení o:	675 483,00	Kč			s DPH 21%	817 334,43	Kč			snížení o:	-	Kč			s DPH 21%	-	Kč
do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne																												
do časového plánu:	21	zpracovány	21																												
do ceny: ano		zvýšení o:	675 483,00	Kč																											
		s DPH 21%	817 334,43	Kč																											
		snížení o:	-	Kč																											
		s DPH 21%	-	Kč																											
Navrhovatel změny :																															
Podpis:																															
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																														
Vyřádění zhotovitele:	Podpis:																														
Vyřádění objednatele:	Podpis:																														
Závěrečné stanovisko:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 1:</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">675 483,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">817 334,43 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 1:	675 483,00 Kč	s DPH 21%	817 334,43 Kč																										
Celková cena změnového listu č. 1:	675 483,00 Kč																														
s DPH 21%	817 334,43 Kč																														

V Praze dne:

SCHVÁLIL JDS JADRNÍČEK

Přílohy:



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Hliníkové dveře

Pořadové číslo změnového listu:

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:																														
Popis změny: Navýšení cen materiálů od doby podání cenové nabídky (podpisu SoD) a realizace díla vlivem neočekávaných událostí, inflace a zejména válečného konfliktu na Ukrajině.																															
Zdůvodnění změny: Neočekávané události.																															
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																															
Posouzení změny - technický dozor V průběhu realizace nastalo nepředvídatelné navýšení ceny hliníku díky inflaci a také válkou, která probíhá na Ukrajině.																															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">ne</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">zpracovány</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">ne</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">zpracovány</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td></td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">767 608,00 Kč 928 805,68 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">- Kč - Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne		do časového plánu:	21	zpracovány	21		do ceny: ano		zvýšení o:					s DPH 21%		767 608,00 Kč 928 805,68 Kč			snížení o:					s DPH 21%		- Kč - Kč
do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne																												
do časového plánu:	21	zpracovány	21																												
do ceny: ano		zvýšení o:																													
		s DPH 21%		767 608,00 Kč 928 805,68 Kč																											
		snížení o:																													
		s DPH 21%		- Kč - Kč																											
Navrhovatel změny :																															
Podpis:																															
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																														
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:																														
Vyjádření objednatele:	Podpis:																														
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1:																														
	767 608,00 Kč s DPH 21% 928 805,68 Kč																														

V Praze dne:

Přílohy:

SCHVALUJI TDS JADRNICEK

