



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Mgr. Petra Daňhelová**

**MHMP 904805/2022**

**236 002 045**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

**S-MHMP 537442/2022**

Datum:

**23.05.2022**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka Hlavního města Prahy – Městská část Praha 5, IČ: 63631, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5, kterou podal PROARCH, s.r.o., Ing. arch. František Prajer, IČ: 44847181, Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci ze dne 2.3.2022, o vydání závazného stanoviska ve věci **udržovacích prací na uliční fasádě a výměny oken objektu č. p. 1060, k. ú. Smíchov, Grafická 13, Praha 5**, která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

#### spočívající v:

- celkem vybourání 60 kusů okenních výplní na uliční fasádě objektu, demontáž oplechování parapetů a okenních mříží oken tělocvičny,
- v 1. – 3. NP fasády osazení 32 kusů nových čtyř křídlových špaletových oken (T1) s děleným nadsvětlíkem o rozměrech 1270 x 2730 mm (shodné provedení se stávajícími okny),
- v 1. – 3. NP fasády osazení 26 kusů nových tří křídlových špaletových oken (T2) se sklápěcím nadsvětlíkem o rozměrech 1270 x 2730 mm,
- v 1. NP po stranách vstupního portálu osazení 2 kusů nových tří křídlových špaletových oken (T3) se sklápěcím půlkulatým nadsvětlíkem o rozměrech 1270 x 2730 mm,



- nová okna provedena jako repliky stávajících oken; tato okna jsou ve dvou třetinách rozdělena poutcem, ve spodní části dvoukřídlá, plocha křídla horizontálně dělená na dvě stejné části, dvoukřídlý nadsvětlník otvíravý, v tříkřídlé variantě vyklápěcí,
- truhlářsky zpracované profily, profil okenního rámu (starý/nový) 45 x 50 mm / 57 x 57 mm (šířka s dvojsklem, viditelná část 34 mm), rámy s klapčkou š. 113 mm / 90 mm, poutec v. 110 mm / 120 mm,
- zasklení vnějšího křídla izolačním dvojsklem a vnitřního křídla jednoduchým sklem,
- nátěr v odstínu RAL 9003 - slonová kost
- repasované kování, příp. mosazné repliky stávajícího kování,
- vnější parapety z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm, nové dřevěné interiérové parapetní desky,
- venkovní mříže v 1. NP a suterénu repasovány a natřeny v barvě RAL 7016, repase 6 + 2 kusy interiérových mříží tělocvičny,
- odstranění novodobých cizorodých prvků z uliční fasády (cedule, tabla, schránky, kabely apod.),
- oškrábání povrchu a mytí tlakovou vodou, odstranění disperzních a latexových barev, odsekání kabřincového soklu,
- zpevnění povrchu penetrací, opravu poškozených částí fasády – trhliny stěrkovou hmotou na silikátové bázi, vyspravení jádrovou omítkou shodného složení jako původní, nanesení tenkovrstvé armovací omítky na bázi hydraulického vápna (vhodná i pro modelaci tvarosloví), celoplošné nanesení sjednocovacím podnátěrem a aplikace fasádních barev (minerální sol-silikátová barva, na soklu a místech namáhaných odstříkující vodou provedena dodatečná hydrofobizace pro zvýšení odolnosti,
- na základě lokálního průzkumu barevnosti řešení barevnosti fasády – plocha ve 2. a 3. NP ve smetanovém odstínu, vše v 1. NP v šedoběžovém světlém odstínu, sokl z hydrofobizované omítky v šedoběžovém tmavším odstínu, sokl až po parapet 1. NP opatřen antigraffiti nátěrem,
- nové oplechování balustrádové římsy, zaatikového žlabu a střešních svodů pozinkovaným plechem, nátěr v barvě fasády,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace pro ohlášení „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, Oprava uliční fasády a výměna oken“, kterou zpracoval Ing. arch. F.Prajer, Proarch spol. s r.o., IČ: 44847181, Jeremenkova 88, Praha 4, 3/2022, je z hlediska zájmu státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Barevnost oken bude vyvzorkována. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Distanční rámeček u dvojskla bude proveden ve stejné barevnosti jako rámy oken.
3. Kování včetně klíček na oknech bude vyvzorkováno. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn



řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.

4. Profilace oken bude vyvzorkována. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.
5. Nátěr fasády bude na minerální bázi s minimem disperze (2-4 %). Barevnost fasády bude vyvzorkována. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.
6. Antigraffiti nátěr bude aplikován na bázi polysacharidů, bez předchozího podkladního nátěru. Nátěr bude odstranitelný bez poškození podkladu, bude prodyšný a propustný pro vodní páry, bude čirý, nelesklý, transparentní a nebude měnit optické vlastnosti podkladu.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 28.03.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc
- výpis z katastru nemovitostí
- projektová dokumentace

MHMP OPP požádal dne 30. 03. 2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 556072/2022 ze dne 01.04.2022 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 556074/2022 ze dne 01.04.2022, který mu byl doručen dne 04.04.2022.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. NPÚ – 311/26455/2022 ze dne 11.04. 2022, které MHMP OPP obdržel dne 11.04.2022. Ve svém



vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Odstín nátěru oken bude určen na základě provedeného sondážního průzkumu originální barevnosti. Vzorek odstínu nátěru bude posouzen na místě při konfrontaci s provedenými sondami za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
2. *Distanční rámeček izolačního dvojskla bude proveden ve shodné barevnosti rámu oken.*
3. *Původní kování oken bude repasováno (chybějící bude doplněno stylovými replikami) a instalováno na nová okna.*
4. *Kompletní vzorové okno bude za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR na místě posouzeno a porovnáno se stávajícím oknem.*
5. *Při opravě fasády je nutno zachovat v co největší míře původní materiál s prvky a detaily dokládající originální charakter objektu, odstranit lze jen prokazatelně navětralé části omítek. Základní plochy fasády i reliéfní výzdobu je nutné vyčistit, narušené části odborně doplnit materiálem shodného složení a úpravu provést tak, aby se reliéf nezalil barvou a zůstal ostrý. Nátěr fasády budou na minerální.*
6. *Antigrffiti nátěr bude na alkylsilanové a voskové bázi. Při jeho aplikaci nesmí dojít ke změně optických vlastností fasády, jako jsou nadměrný lesk či změna barevnosti.*
7. *Přesné barevné odstíny fasády budou určeny na místě, na základě sondážního průzkumu na určení původní barevnosti. Sondy a nálezy výsledků sondážního průzkumu budou do doby aplikace vzorků nátěrů zachovány pro konfrontaci a po postavení lešení rozšířeny. Následně bude provedeno jejich posouzení za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 22.4.2022. K podkladům uplatnil námitku:

*„V případě repase původního kování nelze zaručit správnou funkci oken. Stávající závěsy oken nelze u nových oken použít, neboť jsou již vyběhané a nelze je ani v průběhu životnosti oken seřizovat.*

*Kování otevíracího systému nadsvětliků je v tomto případě zcela atypické – u původních oken se otevírá pouze polovina nadsvětliku a to vnitřní křídlo jako sklopné dovnitř a vnější křídlo jako výklopné směrem ven. Konstrukce okenních křídel takový způsob otevírání vůbec neumožňuje.*

*Navíc, stávající pákové systémy jsou již zcela nefunkční a repasi neumožňují. V případě repase klíček nelze zaručit jejich kompatibilitu s novým mechanismem kování vyměněných oken.“*

Uplatněné námitky MHMP OPP akceptuje, neboť budova slouží jako škola, kde musí být zajištěna funkčnost a bezpečnost otevírání oken. Stávající klíčky nejsou natolik cenným dokladem, že by bylo třeba trvat na repasi a je možné stávající neopravitelné kování nahradit včetně klíček vhodnými replikami. Ty však bude třeba vyvzorkovat, aby se maximálně shodovaly se stávajícími.



MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Podmínku NPÚ ÚOP PR č. 1 modifikoval ve smyslu vzorkování. Podmínku č. 3 vypustil a stanovil místo ní podmínku ke vzorkování, které nebylo specifikováno, v podmínce je jen zmínka o doplnění replikami. Podmínku č.4 upravil s tím, že požaduje vzorek profilací nikoliv jedno vzorové okno, které nebylo konkretizováno. Podmínka č. 5 byla zkrácena a modifikována, jelikož je částečně obsažena v návrhu prací, byla spojena s podmínkou č.7. Podmínka č. 6 byla konkretizována a upřesněna.

Budovy školy byla postavena kolem roku 1910, uliční fasáda je symetrická s rizalitem s hlavním vchodem, je bohatě štukově zdobená ve všech výškových úrovních.

Škola č. p. 1060, k.ú. Smíchov, Grafická 13, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany ve smyslu čl. 3 písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter objektu, architektura objektu a jeho exteriér, řemeslné a uměleckořemeslné prvky. V tomto konkrétním případě se jedná o uliční fasádu domu včetně výplní.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1:

Barevnost prvků pláště včetně otvorů je památkově sledovaným aspektem, výsledky průzkumu je třeba porovnat s návrhem a ideálně vyvzorkovat, aby bylo dosaženo autenticity působení těchto prvků.

K podmínce č. 2:

Distanční rámeček by měl být minimálně rušivým prvkem, čímž by měl opticky splynout s rámem okna.

K podmínce č. 3:

V případě výměny klíčků a úpravy kování, pokud není možné technicky je repasovat, je třeba najít vhodnou náhradu v podobě repliky, která by měla být při vzorkování porovnávána se stávajícími klíčkami a kováním.

K podmínce č.4:

Na objektu je několik typů oken ovšem se shodnou profilací, rozdíly jsou pouze v nadsvětlíku. Okna jsou i shodně členěná, proto bude postačovat vyvzorkovat profilaci, která by se měla na oknech opakovat. Profilace a tvar včetně barevnosti patří k památkově sledovaným aspektům, který má napomáhat k udržení autenticity působení architektonického výrazu.

K podmínce č.5:

Minerální nátěr má splňovat optické a fyzikální vlastnosti, které se blíží k historickému řešení nátěru fasády, kdy je důležitá zejména paropropustnost a zároveň slouží k udržení celistvosti fasád.

K podmínce č.6:

Návrh nespécifikuje antigraffiti nátěr, proto požadavky na jeho vlastnosti byly specifikovány podmínkou, kdy je důležité, aby nátěr neměnil charakter povrchu.

Při splnění podmínek uvedených ve výroku nebudou navržené práce v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném památkově chráněném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 památkového zákona, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou  
Ing. arch. František Prajer, Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
  
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 5  
NPÚ ÚOP PR