



č. 0031/2/OPRI/22

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, č. 0031/0/OPRI/22,  
ze dne 26. 9. 2022**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)
- 1.2. Zhotovitel:** SYNER, s.r.o.  
se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4  
zastoupena: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem společnosti a  
Ing. Lubošem Váňou, jednatelem společnosti  
IČO: 48292516  
DIČ: CZ48292516  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)  
(společně pak „smluvní strany“)

**Čl. II**

**Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2022 Smlouvu o dílo, č. 0031/0/OPRI/22, jejíž předmětem je realizace stavby metodou Design & Build s názvem „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2023 č. 0031/1/OPRI/22 (dále jen „dodatek č. 1“; souhrnně jako „Smlouva“). Při realizaci díla stavby metodou Design & Build zhotovitel odpovídá kromě vlastní realizace stavby za zhotovení předprojektové a projektové přípravy, stejně jako další související služby a činnosti, v rozsahu stanoveném Smlouvou (dále jen „Dílo“).
- 2.2.** K uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě dochází v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“), ve lhůtě a způsobem předvídaným v dodatku č. 1 za účelem vypořádání dopadů do Ceny Díla a termínů plnění Díla, které vyplynuly z Aktualizovaného Návrhu stavby dle dodatku č. 1, a upřesnění navazujících postupů a podoby Díla o dodatečné stavební práce pro potřeby navazujících fází plnění Smlouvy, přičemž tyto dodatečné práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a jejich vznik předpokládal až dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 2“).

- 2.3. Objednatel potvrzuje, že zhotovitel způsobem a ve lhůtě stanovené dodatkem č. 1 vypracoval a předložil k odsouhlasení Aktualizovaný Návrh stavby akcentující realizaci dodatečných stavebních prací, jež se týkají dispozičních změn budov, sportovišť a zahrady, uvedených v Aktualizovaném Návrhu stavby, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2, a to zejména v souvislosti s plánovaným rozšířením Díla o další objekt určený pro 2. stupeň ZŠ (viz Aktualizovaný Návrh stavby).
- 2.4. Objednatel dále způsobem a ve lhůtě stanovené dodatkem č. 1 obdržel od zhotovitele cenovou nabídku ocenění změn, a to Návrh ocenění změny č. 2 obsahující detailní vyčíslení dodatečných nákladů na provedení Díla v požadovaném rozsahu dle Aktualizovaného Návrhu stavby (dále též „**Návrh ocenění změny č. 2**“), přičemž tento Návrh ocenění změny č. 2 reflektuje i požadavky objednatele zapracované zhotovitelem ve změnových listech č. 6, 8, 10 a 20 (tvořící přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 2), které zhotovitel vyhotovil na základě pokynů objednatele po uzavření dodatku č. 1. Návrh ocenění změny č. 2 byl schválen k provedení prostřednictvím příkazu ke změně č. 2 vydaného objednatelem dne 21.8.2023 (dále jen „**Příkaz ke změně č. 2**“). Příkaz ke změně č. 2 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 2.
- 2.5. Objednatel zkontroloval předložený Aktualizovaný Návrh stavby včetně Návrhu ocenění změny č. 2. Přehodnotil své potřeby a vznesl výhrady vůči některým položkám Aktualizovaného Návrhu stavby i vůči odpovídajícím položkám Návrhu ocenění změny č. 2. V rámci tohoto procesu kontroly a úprav Aktualizovaného Návrhu stavby a akceptace Aktualizovaného Návrhu stavby objednatel zadal zhotoviteli pokyn k vyhotovení změnových listů č. 3, 22 a 23 (tvořící součást přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 2).
- 2.6. Na základě pokynů objednatele zhotovitel vyhotovil další změnové listy č. 3, 22 a 23. V souladu s vydanými změnovými listy zhotovitel připravil Návrh ocenění změny č. 3, do něž zapracoval veškeré zmíněné požadavky objednatele, které současně označil v Aktualizovaném Návrhu stavby tak, aby bylo zcela jednoznačné, které položky zhotovitel v rámci Díla bude provádět, a které nikoli. Detailní rozpis aktualizovaného rozpočtu tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 2 a obsahuje nacenění Díla, které bude prováděno zhotovitelem (dále jen „**Aktualizovaný rozpočet**“). V Aktualizovaném rozpočtu nejsou naceněny, a tudíž ani v rámci Díla nebudou prováděny, ty položky, vůči kterým objednatel vznesl výhradu a vypustil je z Díla zhotovitele prostřednictvím výše uvedených změnových listů.
- 2.7. Objednatel pečlivě posoudil rozsah dodatečných stavebních prací uvedených v Aktualizovaném rozpočtu a došel k závěru, že se jedná o změny dle Aktualizovaného Návrhu stavby a dle změnových listů s nejaktuálnějšími požadavky objednatele (tudíž pouze o stavební práce, které budou plněny v rámci Díla zhotovitele), které vedly ke vzniku potřeby těchto dodatečných stavebních prací, a které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné. Objednatel se proto rozhodl podmínky obsažené v Aktualizovaném rozpočtu a Aktualizovaném Návrhu stavby projednat a následně je i akceptovat s výhradami a upřesněními, které budou zpracovány v dalších stupních projektové dokumentace podle Smlouvy (dále jen „**Akceptace**“ tvořící přílohu č. 5 tohoto dodatku č. 2), přičemž tyto výhrady a upřesnění mají povahu pouze doplňujícího, zpřesňujícího charakteru, není nutné kvůli nim Aktualizovaný Návrh stavby nyní přetvářet a je třeba je zapracovat v dalších stupních projektové dokumentace dle Smlouvy (viz Akceptace). Objednatel tímto prohlašuje, že Dílo zhotovitele dle

Aktualizovaného Návrhu stavby v podobě, v jaké jej schválil skrze Akceptaci a nechal ocenit v Aktualizovaném rozpočtu, plně splňuje jeho potřeby a požadavky.

- 2.8. V souvislosti s rozsahem výhrad a upřesnění objednatel vůči Aktualizovanému Návrhu stavby a v návaznosti na proběhlá jednání smluvních stran a vývoj prací na Díle se objednatel rozhodl upřesnit a aktualizovat Aktualizované zadání Investora, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1., konkrétně jeho textovou část. Aktualizace objednatel provedená v textové části Aktualizovaného zadání Investora tvoří přílohu č. 6 tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Aktualizované zadání Investora – nová textová část**“). S účinností tohoto dodatku č. 2 se tak mění a doplňuje původní textová část Aktualizovaného zadání Investora dle přílohy č. 1 dodatku č. 1 o Aktualizované zadání Investora – novou textovou část. Aktualizované zadání Investora – nová textová část se stává součástí zadání zhotovitele a je pro zhotovitele závazné. Zhotovitel současně prohlašuje, že se s Aktualizovaným zadáním Investora – novou textovou částí seznámil. Aktualizované zadání Investora dle přílohy č. 1 dodatku č. 1, které nebylo aktualizováno skrze Aktualizované zadání Investora – novou textovou část, zůstává tímto dodatkem č. 2 nedotčeno, přičemž v případě rozporu mezi Aktualizovaným zadáním Investora a Aktualizovaným zadáním Investora – novou textovou částí má přednost Aktualizované zadání Investora – nová textová část.

### Čl. III

#### Předmět dodatku

- 3.1. Z důvodů uvedených v čl. II. tohoto dodatku č. 2 se smluvní strany postupem dle čl. 16 Smlouvy, s názvem Změnové řízení, dohodly na následujících změnách či doplněních Smlouvy, spočívajících v rozšíření předmětu Díla a s tím související změně Ceny Díla a upřesnění Milníků.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku výše popsaných okolností se rozšiřuje rozsah Díla dle čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy o dodatečné stavební práce, které jsou nyní blíže specifikovány (i) v Aktualizovaném Návrhu stavby s výhradami a upřesněními dle Akceptace a (ii) v Aktualizovaném rozpočtu. Jak již bylo předvídáno v dodatku č. 1; resp. z důvodu, že nebyly naplněny podmínky čl. 3.6. dodatku č. 1; Akceptací nebude nadále přihlíženo k původnímu Návrhu stavby a Dílo bude zhotoveno dle Aktualizovaného Návrhu stavby, proto se smluvní strany dohodly, že veškeré odkazy na Návrh stavby užívané napříč Smlouvou budou od účinnosti tohoto dodatku č. 2 vykládány jako odkazy na Aktualizovaný Návrh stavby.
- 3.3. Smluvní strany se v souvislosti s rozšířením předmětu Díla dle odst. 3.2 tohoto dodatku č. 2 dohodly, že se v čl. 14. odst. 14.1 Smlouvy mění celková cena Díla, a to tak, že nově činí:

**„445 252 741 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta čtyřicet pět milionů dvě stě padesát dva tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých bez DPH)“**

přičemž v ostatním zůstává text čl. 14 odst. 14.1. Smlouvy nedotčen.

- 3.4. Smluvní strany se současně dohodly, že vzhledem k písarské chybě, ke které došlo při kompletování Přílohy č. 2 Smlouvy, Milníky – nové znění, k dodatku č. 1, dojde nyní k upřesnění platných Milníků, tudíž se v Příloze č. 2 Smlouvy, Milníky – nové znění, prodlouží Milník A2 – Akceptovaná Dokumentace pro společné povolení a maximální termín požadovaný objednatelem pro doložení Akceptované Dokumentace pro společné povolení nově činí 220 dní od dosažení Milníku A11, tj. A11 + 220. Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy, Milníky – znění dle dodatku č. 2, tvoří přílohu č. 7 tohoto dodatku č. 2 a nahrazuje původní Přílohu č. 2 Smlouvy, Milníky – nové znění.
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že se v souladu s výše uvedenou změnou Díla upraví a zpřesní i součást přílohy č. 1 Smlouvy, Zadávací dokumentace, konkrétně soubor označený jako „Skladba“ shrnující požadované rozměry místností Stavby, která nyní tvoří přílohu č. 8 tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Skladba – upřesnění**“) a k účinnosti tohoto dodatku č. 2 v uvedeném znění ruší a nahrazuje původní součást přílohy č. 1 Smlouvy. Dokument Skladba – upřesnění obsahuje povolený limit pro odchýlení se od uvedených výměr místností Stavby v dalších stupních dokumentace připravované zhotovitelem v souladu se Smlouvou a od toho se odvíjejících reálných vlastností Stavby. Objednatel podpisem tohoto dodatku č. 2 prohlašuje, že se s odchylkami od výměr místností Díla dle dokumentu Skladba – upřesnění seznámil, považuje je za vyhovující a nebude se zdráhat Dílo převzít v souladu se Smlouvou v případě, kdy Dílo bude v době předání vykazovat odlišnosti v limitech stanovených odchylek podle dokumentu Skladba – upřesnění.
- 3.6. V souladu s předvídaným postupem změnového řízení dle čl. 16 Smlouvy ve spojení s čl. 8.3. přílohy č. 3 Smlouvy tvoří nedílnou přílohu č. 9 tohoto dodatku č. 2 příkaz ke změně č. 3, který je současně příkazem k pokračování prací podle Aktualizovaného Návrhu stavby.
- 3.7. Smluvní strany se s ohledem na rozdělení pozemků a zápisu této změny do katastru nemovitostí dohodly na aktualizaci místa plnění, z toho důvodu dochází s účinností tohoto dodatku č. 2 ke zrušení současně platného znění čl. 6.1.2. Smlouvy, a jeho nahrazení následujícím zněním čl. 6.1.2. Smlouvy:
- „6.1.2. místo provedení Stavby, tj. kde bude Stavba umístěna, povolena a následně i realizována, se nachází na pozemcích parc. č. 610/7, 610/1, 610/2, 613/1, 613/2, k. ú. Košíře [728764].“*
- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.

#### Čl. IV

##### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku č. 2 poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 2 uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 30/920/2023 ze dne 21.8.2023.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.2 tvoří tyto přílohy:
- Příloha č.1:** Aktualizovaný Návrh stavby – volná příloha
  - Příloha č.2:** Změnové listy č. 3, 6, 8, 10, 20, 22 a 23
  - Příloha č.3:** Příkaz ke změně č. 2
  - Příloha č.4:** Aktualizovaný rozpočet
  - Příloha č.5:** Akceptace – volná příloha
  - Příloha č.6:** Aktualizované zadání Investora – nová textová část
  - Příloha č.7:** Milníky – znění dle dodatku č. 2
  - Příloha č.8:** Příloha č.9b Skladba – upřesnění
  - Příloha č.9:** Příkaz ke změně č. 3

V Praze dne .....

V Liberci dne .....

.....

.....

za objednatele:  
**Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA**  
starosta MČ Praha 5

za zhotovitele:  
**JUDr. Robert Špott, MBA a**  
**Ing. Luboš Váňa**  
jednatelé SYNER, s.r.o.



**Projekt:** ZŠ V Cibulkách - Na Výši  
**Zadavatel:** MČ Praha 5  
**Zhotovitel:** SYNER s.r.o.

20.07.2023

**ZL06**

**Rožpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE**

ČÁST 1 - STAVEBNÍ PRÁCE - ETAPA 1		celková cena
Stavební náklady		(Kč)
č.f.		
<b>ČÁST 1 - KOMPLET</b>		
	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní náklady)	28 034 592,00
1	Demolice	9 655 122,00
2	Zemní práce	20 688 589,00
3	Založení objektu	21 759 809,00
4	Svislé konstrukce	23 391 384,00
5	Vodorovné konstrukce	21 793 869,00
6	Hydroizolace spodní stavby	2 599 319,00
7	Úpravy povrchů vnější	9 263 746,00
8	Výpně otvorů	31 840 657,00
9	Střešní plášť	17 020 726,00
10	Zasklení haly	5 413 575,00
11	Úpravy povrchů vnitřní	2 598 756,00
12	Podlahy a podlahové konstrukce	12 604 237,00
13	Systémové prosklené přičky	3 714 253,00
14	Malby	782 078,00
15	Zámečnické prvky	16 777 963,00
16	Klempířské prvky	658 452,00
17	Truhlářské prvky	4 627 202,00
18	Výtah osobní	1 075 000,00
19	Výtah nákladní	562 500,00
20	Silnoproud	30 016 411,00
21	Ústřední vytápění	12 625 000,00
22	Tepelné čerpadlo s geotermálními vrtý	12 792 770,00
23	Zdravotechnická instalace	19 696 600,00
24	Vzduchotechnika	23 986 250,00
25	Chlazení	2 500 000,00
26	Elektronická požární signalizace (EPS)	1 497 500,00
27	Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS)	1 815 875,00
28	Strukturovaná kabeláž	6 142 500,00
29	Kamerový systém	2 614 375,00
30	Přístupový systém	3 883 519,00
31	Měření a regulace	14 366 250,00
32	Gastrotechnologie	23 072 500,00
33	Vestavěný nábytek	9 411 189,00
34	Komunikace a zpevněné plochy	804 416,00
35	Terénní a sadové úpravy	2 848 630,00
36	Venkovní sportoviště	1 789 399,00
37	Připojky a inženýrské sítě	6 365 231,00
38	Rozpočtová rezerva	0,00
39	<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>411 090 244,00 Kč</b>
40	<b>Cellkem DPH</b>	<b>86 328 951,00 Kč</b>
41	<b>Cellkem s DPH</b>	<b>497 419 195,00 Kč</b>

SOD	Vstupní hala
1. etapa 20 300m3	1. etapa +398m3
28 034 592,00	281 216
9 655 122,00	
20 688 589,00	
21 759 809,00	
23 391 384,00	458 471
21 793 869,00	427 160
2 599 319,00	
9 263 746,00	181 569
31 840 657,00	624 077
17 020 726,00	333 606
5 413 575,00	
2 598 756,00	50 936
12 604 237,00	247 043
3 714 253,00	72 799
782 078,00	15 329
16 777 963,00	164 424
658 452,00	12 906
4 627 202,00	
1 075 000,00	
562 500,00	
30 016 411,00	588 322
12 625 000,00	247 450
12 792 770,00	
19 696 600,00	
23 986 250,00	470 131
2 500 000,00	49 000
1 497 500,00	29 351
1 815 875,00	35 591
6 142 500,00	
2 614 375,00	51 242
3 883 519,00	76 117
14 366 250,00	
23 072 500,00	
9 411 189,00	
804 416,00	
2 848 630,00	
1 789 399,00	
6 365 231,00	
0,00	
<b>411 090 244,00</b>	<b>4 416 738,70</b>
<b>86 328 951,00</b>	<b>927 515,00</b>
<b>497 419 195,00</b>	<b>5 344 253,70</b>

obsahuje svislé nosné konstrukce (sloupy) a provizorní stěnu směrek k etapě č.II

ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ					
Projektování, inženýring a řízení	plnění dle harmonogramu	Cena			
		projektová dokumentace a inženýring		projektová dokumentace a inženýring	
		řízení projektu	řízení projektu	řízení projektu	řízení projektu
položka / milník					
<b>STUDIE STAVBY (STS)</b>					
	/	4 600 000,00	2 500 000,00		
43	Získání souhlasu Investora k návrhu Studie DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUR + DSP)			1,75%	1,75%
	/	7 500 000,00	2 000 000,00		
44	Podání úplné žádosti o společné povolení, jejíž součástí je kompletní PD odsouhlasený Investorem SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ			2,00%	0,75%
	/	750 000,00	750 000,00		
45	Právní moc rozhodnutí DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)			0,25%	0,25%
	/	9 500 000,00	2 750 000,00		
46	Získání souhlasu Investora k dokumentaci			2,50%	0,75%
47	<b>SUMA</b>	<b>22 350 000,00</b>	<b>8 000 000,00</b>		<b>10,00%</b>
48	<b>Cena za Projektové práce, inženýring a řízení</b>			<b>30 350 000 Kč</b>	
49	<b>Cellkem bez DPH</b>			<b>6 373 500 Kč</b>	
50	<b>Cellkem DPH</b>			<b>36 723 500 Kč</b>	
51	<b>Cellkem s DPH</b>				

CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3			
52	REKAPITULACE (BEZ DPH)		4 416 738,70
53	ČÁST 1 - KOMPLET	411 090 244 Kč	0,00
54	ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ	30 350 000 Kč	4 416 738,70
55	<b>Cellkem bez DPH</b>	<b>441 440 244 Kč</b>	<b>4 416 738,70</b>
	<b>Cellkem DPH</b>	<b>92 702 451 Kč</b>	<b>927 515,00</b>
	<b>Cellkem s DPH</b>	<b>534 142 695 Kč</b>	<b>5 344 253,70</b>

CELKEM bez DPH	21	445 856 983 Kč
Cellkem DPH		93 629 966 Kč
<b>Cellkem s DPH</b>		<b>539 486 949 Kč</b>

Zdůvodnění : Investor vznesl požadavek na doplnění vstupní haly mezi objekty etapy I. a etapy II. do projektu i realizace













**PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ**  
(Change Order)OZNÁMENÍ č. : 2  
(Notice no.)

	Jméno (Name)	Podpis (Signature)	Datum (Date)
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora): (Request for Change Notice issued by Investor's Representative)	Bc. Vojtěch Lukeš		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor): (Request for Change Notice issued by Investor's Representative)	Ing. arch. Radek Janoušek		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel): (Change order agreed by Contractor)	Ing. Michal Bis		

Předmět Změny:  
(Subject)**Dodatek č.2 - Realizace dle Aktualizace Návrhu stavby dle Dodatku č.1**Popis a lokalizace Změny:  
(Description and Location of Change)

Na základě požadavků objednatele vyvstala potřeba úprav navrženého řešení stavby zejména ve smyslu optimalizace prostorového a dispozičního uspořádání, zejména využití jednotlivých prostor objektu, sportoviště a zahrady z důvodu který bylo třeba realizovat Aktualizovaný Návrh stavby ze dne 06.07.2023, který bude podkladem pro další stupně Projektové dokumentace a následnou realizaci. Příkaz ke změně č.2 je vyhotoven na základě Návrhu ocenění změny č.2. V tomto příkazu ke změně jsou řešeny všechny navazující projekční práce včetně stavebních nákladů na realizaci dle Aktualizovaného Návrhu stavby ze dne 06.07.2023.

**Úprava Specifikace ceny**

<b>ZL 6</b>	Vstupní hala	4 416 738 Kč
<b>ZL 8</b>	Garáže rozšíření	952 041 Kč
<b>ZL10</b>	Chodník u vstupu	42 000 Kč
<b>ZL 20</b>	Chodník ulice V Cibulkách	220 000 Kč

Vliv na specifikaci ceny:  
(Cost effect):**5 630 779 Kč**Vliv na harmonogram:  
(Effect to Timeschedule):**0 dnů**

Tento Příkaz ke změně je pokyn k provedení prací a je dodatkem Smlouvy.  
This Change Order is to be considered as work to be done and it is a Contract amendment.

**FETTERS management s.r.o.**

**Projekt:** ZŠ V Cilbulkách - Na Výši

**Zadavatel** MČ Praha 5

**Zhotovitel** SYNER s.r.o.

## Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

SoD

Dodatek č.1

Dodatek č.2

SoD vč. Dodatku č.1 a  
Dodatku č.2

č.ř.	Stavební náklady	celková cena (Kč)			
<b>ČÁST 1 - STAVEBNÍ PRÁCE - ETAPA 1</b>					
<b>ČÁST 1 - KOMPLET</b>					
	Vedlejší rozpočtové náklady (příprva				
1	staveniště, ZS a ostatní náklady)	28 034 592,00			
2	Demolice	9 655 122,00		278 551,46	28 313 143,46
3	Zemní práce	20 688 589,00		0,00	9 655 122,00
4	Založení objektu	21 759 809,00		54 707,56	20 743 296,56
5	Svislé konstrukce	23 391 384,00		57 540,22	21 817 349,22
6	Vodorvné konstrukce	21 793 869,00		520 325,78	23 911 709,78
7	Hydroizolace spodní stavby	2 599 319,00		420 374,91	22 214 243,91
8	Úpravy povrchů vnější	9 263 746,00		14 556,19	2 613 875,19
9	Výpně otvorů	31 840 657,00		126 808,36	9 390 554,36
10	Střešní plášť	17 020 726,00		624 076,88	32 464 733,88
11	Zasklení haly	5 413 575,00		328 307,17	17 349 033,17
12	Úpravy povrchů vnitřní	2 598 756,00		0,00	5 413 575,00
13	Podlahy a podlahové konstrukce	12 604 237,00		50 126,55	2 648 882,55
14	Systémové prosklené příčky	3 714 253,00		243 118,97	12 847 355,97
15	Malby	782 078,00		72 799,36	3 787 052,36
16	Zámečnické prvky	16 777 963,00		19 708,37	801 786,37
17	Klempířské prvky	658 452,00		114 834,00	16 892 797,00
18	Truhlářské prvky	4 627 202,00		9 013,33	667 465,33
19	Výtah osobní	1 075 000,00		-109 411,67	4 517 790,33
20	Výtah nákladní	562 500,00		0,00	1 075 000,00
21	Silnoproud	30 016 411,00		0,00	562 500,00
22	Ústřední vytápění	12 625 000,00		578 976,64	30 595 387,64
23	Tepelné čerpadlo s geotermálními vrty	12 792 770,00		247 450,00	12 872 450,00
24	Zdravotechnická instalace	19 696 600,00		0,00	12 792 770,00
25	Vzduchotechnika	23 986 250,00		0,00	19 696 600,00
26	Chlazení	2 500 000,00		470 130,50	24 456 380,50
27	Elektronická požární signalizace (EPS)	1 497 500,00		49 000,00	2 549 000,00
28	Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS)	1 815 875,00		37 737,00	1 535 237,00
29	Strukturovaná kabeláž	6 142 500,00		45 760,05	1 861 635,05
30	Kamerový systém	2 614 375,00		0,00	6 142 500,00
31	Přístupový systém	3 883 519,00		65 882,25	2 680 257,25
32	Měření a regulace	14 366 250,00		76 116,97	3 959 635,97
33	Gastrotechnologie	23 072 500,00		0,00	14 366 250,00
34	Vestavěný nábytek	9 411 189,00		0,00	23 072 500,00
35	Komunikace a zpevněné plochy	804 416,00		0,00	9 411 189,00
36	Terénní a sadové úpravy	2 848 630,00		257 244,83	1 061 660,83
37	Venkovní sportoviště	1 789 399,00		-16 839,19	2 831 790,81
				-1 649 399,00	140 000,00

38	Přípojky a inženýrské sítě			6 365 231,00	
39	Rozpočtová rezerva			0,00	
40	<b>CELKEM bez DPH</b>			<b>411 090 244,00</b>	<b>Kč</b>
41	<b>Celkem DPH</b>	%	21	<b>86 328 951,00</b>	<b>Kč</b>
42	<b>Celkem s DPH</b>			<b>497 419 195,00</b>	<b>Kč</b>

		0,00	6 365 231,00
		0,00	0,00
		<b>2 987 497,48</b>	<b>414 077 741,48</b>
		<b>627 374,00</b>	<b>86 956 326,00</b>
		<b>3 614 871,48</b>	<b>501 034 067,48</b>

**ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ**

Projektování, inženýring a řízení	plnění dle harmonogramu	Cena		Nejvýše však % ze stavebních nákladů	
		projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu	projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu
položka / milník					
STUDIE STAVBY (STS)					
/					
Získání souhlasu Investora k návrhu		4 600 000,00	2 500 000,00		
43 Studie	A			1,75%	1,75%
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUR + DSP)					
/					
Podání úplné žádosti o společné povolení, jejíž součástí je kompletní PD		7 500 000,00	2 000 000,00		
44 odsouhlasený Investorem	D			2,00%	0,75%
SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ					
/					
45 Právní moc rozhodnutí	E	750 000,00	750 000,00	0,25%	0,25%
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)					
/					
Získání souhlasu Investora		9 500 000,00	2 750 000,00		
46 k dokumentaci	F			2,50%	0,75%
47 <b>SUMA</b>		<b>22 350 000,00</b>	<b>8 000 000,00</b>		<b>10,00%</b>
48 <b>Cena za Projektové práce, inženýring a řízení</b>					
49 <b>Celkem bez DPH</b>				<b>30 350 000 Kč</b>	
50 <b>Celkem DPH</b>	%		21	<b>6 373 500 Kč</b>	
51 <b>Celkem s DPH</b>				<b>36 723 500 Kč</b>	

CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3					
52 REKAPITULACE (BEZ DPH)					
53 ČÁST 1 - KOMPLET				411 090 244 Kč	
53 ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ				30 350 000 Kč	
54 <b>Celkem bez DPH</b>				<b>441 440 244 Kč</b>	
54 <b>Celkem DPH</b>	%		21	<b>92 702 451 Kč</b>	
55 <b>Celkem s DPH</b>				<b>534 142 695 Kč</b>	

<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>SOD + Změna č.1</b>				
<b>Celkem DPH</b>			21		
<b>Celkem s DPH</b>					

825 000,00		7 925 000,00
		9 500 000,00
		1 500 000,00
		12 250 000,00
825 000 Kč	0 Kč	31 175 000 Kč
173 250 Kč	0 Kč	6 546 750 Kč
998 250 Kč	0 Kč	37 721 750 Kč

0 Kč	2 987 497 Kč	414 077 741 Kč
825 000 Kč	0 Kč	31 175 000 Kč
825 000 Kč	2 987 497 Kč	445 252 741 Kč
173 250 Kč	627 374 Kč	93 503 076 Kč
998 250 Kč	3 614 871 Kč	538 755 817 Kč

442 265 244 Kč	445 252 741 Kč	445 252 741 Kč
92 875 701 Kč	93 503 076 Kč	93 503 076 Kč
535 140 945 Kč	538 755 817 Kč	538 755 817 Kč

Dodatek č.1

Dodatek č.2

 SoD vč. Dodatku č.1 a  
Dodatku č.2



## AKTUALIZOVANÉ ZADÁNÍ INVESTORA – NOVÁ TEXTOVÁ ČÁST

---

V kontextu dodatečně vznesených požadavků na úpravy Návrhu stavby ze strany Investora byla přijata tato aktualizace rozsahu Díla dle Aktualizovaného Návrhu stavby (dále jen „Aktualizované zadání Investora – nová textová část“), která k účinnosti dodatku č. 2 Smlouvy mění a doplňuje Aktualizované zadání Investora dle přílohy č. 1 dodatku č. 1 Smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

Aktualizované zadání Investora dle přílohy č. 1 dodatku č. 1 Smlouvy, které nebylo aktualizováno skrze toto Aktualizované zadání Investora – novou textovou část, zůstává touto aktualizací nedotčeno, přičemž v případě rozporu mezi Aktualizovaným zadáním Investora a tímto Aktualizovaným zadáním Investora – novou textovou částí má přednost toto Aktualizované zadání Investora – nová textová část.

V rámci tohoto Aktualizovaného zadání Investora – nové textové části dochází k následujícím změnám v rozsahu Díla:

### 1. Změny rozsahu a specifikace v rámci I. etapy stavby

- Propojovací krček / vstupní hala: Nově je navržena vstupní jednopodlažní hala umístěná mezi budovu 1. stupně a budovu 2. stupně. Hlavní vstup do budovy bude navazovat na pěší vstup na pozemek školy z ulice Na Výši (západní strana). Vstupní hala má charakter předsazené lehké prosklené přístavby. V rámci realizace II. etapy pak bude tvořit propojovací prostor mezi budovami 1. a 2. stupně. Plášť vstupní haly bude celoprosklený LOP, z jižní strany (ze strany etapy II) bude dočasná plná stěna z lehké konstrukce. Střeška bude plochá, část vegetační a část bude řešena jako pobytová terasa. Před prosklené fasády bude střešní konstrukce výrazně vykonzolována, bude tak plnit stínící funkci. Přístavba bude velmi subtilního vzhledu, kontrastní vůči těžké, solidní hmotě hlavní budovy.
- Úprava počtu parkovacích stání: V podzemních garážích bude umístěno 9 parkovacích stání vč. jednoho stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na pozemku školy budou dále 2 parkovací stání venkovní (z toho 1 vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a další tři parkovací stání vyhrazené pro potřeby školy v režimu K+R budou umístěny v ulici Na Výši. **V Aktualizovaném návrhu se jedná o navýšení o 1 PS oproti Zadání. Celkový počet parkovacích stání musí splňovat požadavky na počet parkovacích stání pro obě etapy stavby.**
- Provizorní venkovní víceúčelové hřiště: bude řešeno jako dočasné a provizorní do doby realizace II. etapy stavby. Součástí budou konstrukce sportovišť (konstrukce hrací branky, sloupků sítě apod.). Povrch sportoviště bude travnatý – hřištní směs pro zátěžový trávník.

### 2. Objekty parteru, které budou realizovány v rámci II. etapy

- Zahradní altán / venkovní učebna: navrženo na funkční ploše LR – Lesní porosty. Pro II. etapui projektu se předpokládá dořešení formou dohody s UZR MHMP, změnou polohy

či změnou funkční plochy v rámci změny územního plánu. Požadavek na realizaci byl zrušen.

- Venkovní sklad s WC: navrženo na funkční ploše LR – Lesní porosty. Pro II. etapu projektu se předpokládá dořešení formou dohody s UZR MHMP, změnou polohy či změnou funkční plochy v rámci změny územního plánu.
- Venkovní hřiště finální (s umělým povrchem): Hřiště bude v I. etapě realizováno pouze jako dočasné s travnatým povrchem, jelikož v okamžiku realizace II. etapa bude v kolizi se stavební činností. Navrženo na funkční ploše LR – Lesní porosty. Pro II. fázi projektu se předpokládá dořešení formou dohody s UZR MHMP, změnou polohy či změnou funkční plochy v rámci změny územního plánu.
- Běžecký ovál: navrženo na funkční ploše LR – Lesní porosty. Pro II. etapu projektu se předpokládá dořešení formou dohody s UZR MHMP, změnou polohy či změnou funkční plochy v rámci změny územního plánu.

Příloha č. 2

Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti smlouvy uzavřené s generálním dodavatelem stavby	-
A	Koordináční schůzka vč. projektanta GD – Pokyn k zahájení projekčních prací.	A0 + 14
A1	Akceptovaný <b>Aktualizovaný Návrh stavby</b>	A0 + 304
A11	Vydání příkazu k <b>pokračování prací dle Aktualizovaného návrhu stavby</b>	A1 + 21
<b>A2</b>	<b>Akceptovaná Dokumentace pro společné povolení</b>	<b>A11 + 220</b>
A3	Vydání společného povolení	A2 + Délka společného řízení (délka společného řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o společné řízení podané vč. úplné DÚR+DSP a datem nabytí právní moci Společného rozhodnutí
A4	Akceptovaná <b>Dokumentace pro provedení stavby</b>	A3+170
T	Den převzetí staveniště	A4 + 10
-	<b>Realizace Stavby</b>	-
B	Dokončení bouracích a demoličních prací	T + 60
C	Dokončení výkopových prací a základových konstrukcí	B + 160
D	Dokončení vodorovných a svislých nosných konstrukcí a schodišť	B + 340
E	Dokončení dělicích příček a hrubých podlah	B + 460
F	Provedení finální úpravy povrchů – obklady, dlažby, malby, nátěry	B + 650
Pd	Praktické dokončení stavby	B + 770

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
	<b>Zkušební provoz</b>	
Uv	Uvedení stavby do provozu / Předání Dokumentace skutečného provedení stavby / Předání Provozní dokumentace / Zaškolení obsluhy	Pd + 30 dní
DP	Úplné dokončení projektu	Pd + 10 let

Číslo řádku základního záznamu	Etapa	Budova / část budovy	Typ prostoru	Orientační plocha prostoru (m <sup>2</sup> )	Navržený počet osob	" * " Označeny plochy u kterých není vyžadováno dodržení horního limitu 20 % skutečných výměr	[DOPLNÍ UCHAZEČ] Plocha učebních prostor Skutečné výměry, mohou být menší maximálně o 0,5 m <sup>2</sup> od požadovaných a nesmí být větší o více než 20%	Poznámka
1	I.	Vstupní prostory	Zádveří	16	-			
2	I.	Vstupní prostory	Vstupní hala	155	-			
3	I.	Vstupní prostory	Hala	238	-			
4	I.	Vstupní prostory	Recepce	v rámci vstup. prostor	1			
5	I.	Vstupní prostory	Šatna	136 + vstup. Prostory	330+			Prostor šaten v 1.PP bude částečně kapacitně sloužit i pro 2. stupeň
6	I.	Řízení školy	Ředitelna	26	1+ 4 jednací místa			
7	I.	Řízení školy	Zástupce	18	2+2 jednací místa			
8	I.	Řízení školy	Admin./Hospodář	19	2+3jednací místa			
9	I.	Řízení školy	Klub učitelů	71	max. 30 (variabilita sezení)			
10	I.	Řízení školy	Kabinet	19	4			
11	I.	Řízení školy	Kabinet	25	3			
12	I.	Řízení školy	Kabinet	21	3			
13	I.	Řízení školy	Kabinet	26	3			
14	I.	Kabinet (TV)	Kabinet	21	3			
15	I.	Hospod. Kuchyně/kabinet	Kabinet	21	3			
16	I.	Řízení školy	Sklad / kabinet (VV)	14	2			
17	I.	Řízení školy	Hospodář. archiv	18	-			
18	I.	Učebny	Učebna 1	61	30+1			
19	I.	Učebny	Učebna 2	62	30+1			
20	I.	Učebny	Učebna 3	62	30+1			
21	I.	Učebny	Učebna 4	62	30+1			
22	I.	Učebny	Učebna 5	62	30+1			

23	I.	Učebny	Učebna 6	62	30+1		
24	I.	Učebny	Učebna 7	61	30+1		
25	I.	Učebny	Učebna 8	62	30+1		
26	I.	Učebny	Učebna 9	63	30+1		
27	I.	Učebny	Učebna 10	62	30+1		
28	I.	Učebny	Odborná učebna/PC	44	16+1		
29	I.	Učebny	Odborná učebna/Jazyková	45	20+1		
30	I.	Učebny	Výtvarná učebna	60	20+1		
31	I.	Učebny	Hovorna	10	5		
32	I.	Učebny	Karanténa	18	1 lůžko		
33	I.	Družina	Učebna 0 (družina)	62	30+1		
34	I.	Družina	Klub/knihovna	46	variabilní		
35	I.	Družina	Kabinet	19	4		
36	I.	Sportovní zázemí	Tělocvična	327	-		
37	I.	Sportovní zázemí	Nářaďovna	34	-		
38	I.	Sportovní zázemí	Šatny ženy	22	15		
39	I.	Sportovní zázemí	Šatny muži	23	15		
40	I.	Sportovní zázemí	Sklad sport. Kluby	27	-		
41	I.	Stravovací zázemí	Jídelna	225	150		
42	I.	Stravovací zázemí	Varna vč. zázemí a skladů	237	-		
43	I.	Sklady	Sklad učebnic	18	-		
44	I.	Sklady	Sklad nábytku	31	-		
45	I.	Technické zázemí	Dílna	31	-		
46	I.	Parking	Podzemní garáže	382	9 PS		
II. ETAPA							
47	II.	Vstupní prostory	Šatny	38	doplněk k I. etapě, celkem I+II etapa 570 žáků, tj. 285 ks		
48	II.	Učebny	Učebna 1	63	30+1		
49	II.	Učebny	Učebna 2	61	30+1		
50	II.	Učebny	Učebna 3	61	30+1		
51	II.	Učebny	Učebna 4	62	30+1		
52	II.	Učebny	Učebna 5	61	30+1		
53	II.	Učebny	Učebna 6	61	30+1		
54	II.	Učebny	Učebna 7 (počítače)	61	30+1		

55	II.	Učebny	Učebna 8	62	30+1		
56	II.	Učebny	Odborná učebna - Fyzika	72	30+1		
57	II.	Učebny	Odborná učebna - Dílny	73	30+1		
58	II.	Učebny	Odborná učebna - Jazyková	54	18+1		
59	II.	Učebny	Cvičná kuchyně	46			
60	II.	Učebny	klub vs cvičná kuchyně	45	24		
61	II.	Klub	klub	75	variabilní		
62	II.	Řízení školy	Kabinet	16	2		
63	II.	Řízení školy	Kabinet	16	2		
64	II.	Řízení školy	Kabinet	16	2		
65	II.	Řízení školy	Kabinet	16	2		
66	II.	Řízení školy	Kabinet	18	2		
67	II.	Řízení školy	Kabinet - Zástupce ředitele	18	2		
68	II.	Řízení školy	Sborovna	56	max. 20 (variabilita sezení)		
69	II.	Sportovní zázemí	Sportovní sál	249	30+1		
70	II.	Sportovní zázemí	Nářadovna	24	-		
71	II.	Sportovní zázemí	Šatny ženy	14	15		
72	II.	Sportovní zázemí	Šatny muži	14	15		
73	II.	Sportovní zázemí	Technika/Sklady sport. Kluby	89	-		
74	II.	Sportovní zázemí	Sklady sport. Kluby	60	-		
75	II.	Byt školníka	Byt 2+kk	59	2		

**PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ**  
(Change Order)OZNÁMENÍ č. : **2**  
(Notice no.)

	Jméno (Name)	Podpis (Signature)	Datum (Date)
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora): (Request for Change Notice issued by Investor's Representative)	Bc. Vojtěch Lukeš		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor): (Request for Change Notice issued by Investor's Representative)	Ing. arch. Radek Janoušek		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel): (Change order agreed by Contractor)	Ing. Michal Bis		

Předmět Změny:  
(Subject)**Dodatek č.2 - Realizace dle Aktualizace Návrhu stavby dle Dodatku č.1 a požadavku objednatele na úpravu rozsahu a specifikace díla**Popis a lokalizace Změny:  
(Description and Location of Change)

Na základě požadavků objednatele vyvstala potřeba úprav navrženého řešení stavby zejména ve smyslu optimalizace prostorového a dispozičního uspořádání, zejména využití jednotlivých prostor objektu, sportovišť a zahrady z důvodu který bylo třeba realizovat Aktualizovaný Návrh stavby ze dne 06.07.2023, který bude podkladem pro další stupně Projektové dokumentace a následnou realizaci. Příkaz ke změně č.3 je vyhotoven na základě Návrhu ocenění změny č.3. V tomto příkazu ke změně jsou řešeny všechny navazující projekční práce včetně stavebních nákladů na realizaci dle Aktualizovaného Návrhu stavby ze dne 06.07.2023. **Objednatel v rámci aktualizace rozsahu díla nad rámec Aktualizovaného návrhu stavby vyjmul z předmětu díla I. ETAPY zahradní altán/venkovní učebnu, venkovní sklad s WC, běžecký ovál a venkovní hřiště.**

**Příkaz ke změně č.3 je současně příkazem k pokračování prací podle Aktualizovaného Návrhu stavby.****Úprava Specifikace ceny**

ZL 3	Zrušení venkovního hřiště	-	1 789 399 Kč
ZL 22	Provizorní hřiště		140 000 Kč
ZL 23	Zrušení altánu/venkovní učebny	-	993 883 Kč

**Úprava Harmonogramu**

A2 - Akceptovaná Dokumentace pro společné povolení A2 = A11 + 220

Vliv na specifikaci ceny:  
(Cost effect):- **2 643 282 Kč** Vliv na harmonogram:  
(Effect to Timeschedule): **0 dnů**Tento Příkaz ke změně je pokyn k provedení prací a je dodatkem Smlouvy.  
This Change Order is to be considered as work to be done and it is a Contract amendment.

FETTERS management s.r.o.