



Smlouva o dílo

Čl. I

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2000857329/0800

Osoba oprávněna jednat ve věcech administrativně technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz;
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace
investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Bc. Martina Brousková, referentka odd. přípravy a
realizace investic, tel.: 257 000 483,
e-mail: martina.brouskova@praha5.cz.

(dále jen „objednatel“)

- 2) **Zhotovitel:** **ATELIER 8000 spol. s.r.o.**
sídlo: Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
zastoupena: Ing. arch. Martin Krupauer, jednatel společnosti
IČO: 466 80 543
DIČ: CZ466 80 543
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 220290812/0300

Osoba oprávněna jednat:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista společnosti
ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následující zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Předmět a rozsah smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „**Objemová studie – Vltavský břeh Praha 5 – analýza potenciálu a návrh rozvoje**“.
- 2) Předmět smlouvy se týká levé strany břehu řeky Vltavy v Praze 5.
- 3) Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) zajištění a zpracování ověřovací urbanisticko-architektonické studie, 3 x prezentace;
 - b) podrobné analýzy a vyhodnocení stávajícího stavu;
 - c) inženýrská činnost spojená s vyhotovením projektové dokumentace.
- 4) Vymezení rozsahu díla je stanoveno následujícím způsobem.
 - a) Analýza současného vztahu – majetkoprávní situace, technický stav nábřeží, stav využívání, rešerše stávajících studií (Vodní cesty, nábřeží atd.). Analýza potenciálů a limit území, funkčních územních návazností a širších vztahů vč. zeleně a dopravy. Definice stávajících majetkových poměrů řešeného území a kooperace potenciálu s aktuální verzí Územního plánu HMP.
 - b) Návrh východisek řešení rozvojového potenciálu břehu, vliv řešení břehů na rozvoj a kvalitu navazujících částí města, stanovení limit a případných rizik, odstranění kolizních bodů a připravení podmínek pro veškeré druhy napojení. Vzájemná synergie a konkurence břehu. Návrh dalšího postupu.
 - c) Hmotový digitální urbanistický model, prezentační materiály.
 - d) Předjednání na Povodí ČR, SPS a ŘVC.
- 5) Cíle díla jsou stanoveny následujícím způsobem.
 - a) Kvalitativně vyzdvihnout levý břeh řeky Vltavy přiléhající k Městské části Praha 5 v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.
 - b) Změnit přístup k využívání městského nábřeží a integrace území.
 - c) Celkovou regeneraci veřejného prostoru nábřeží a vytvoření důstojného konceptu nábřeží a přilehlých částí v katastru Městské části Praha 5.
 - d) Navrhnout řešení s maximálním zpřístupněním břehů a vytvořením prostorů pro multifunkční kulturní, společenský a rekreační využití.
 - e) Zajistit materiál pro jednání s dotčenými Městskými částmi Prahy.
- 6) Dílčím a funkčním výsledkem plnění díla bude objemová studie. Jednotlivé dokumenty souboru musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti požadované dotčenými právními předpisy a metodikami.
- 7) Konečným výsledkem plnění díla bude požadovaná objemová studie dle této smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma stranami a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody.

V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

- 3) Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 4) Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivé vybrané budově.
- 5) Objednatel, resp. jím pověřená osoba, a zhotovitel vždy sepíší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 6) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 7) Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 8) Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 9) Pro splnění zhotovitelovy povinností řádně zhotovit dílo a dodat je objednateli se stanovuje lhůta:
 - a) Urbanisticko-architektonická studie do 17 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
 - b) Analýza a vyhodnocení stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
 - c) Inženýrská činnost do 16 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- 10) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 11) O dílčích dodávkách objemové studie pro nově navržený levý břeh řeky Vltavy bude odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele vždy podepsán předávací protokol. Závazek zhotovitele řádně zhotovit celé dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu.
- 12) Objemová studie bude vyhotovena v 5 x paré a rovněž 1 x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG.
- 13) Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 14) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. IV
Cena díla

1) Jednotlivé ceny díla:

- a) Urbanisticko-architektonická studie
Cena bez DPH: 380.000,-
DPH: 79.800,-
Cena vč. DPH: 459.800,-
(slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých bez DPH)
- b) Analýza a vyhodnocení stávajícího stavu
Cena bez DPH: 80.000,-
DPH: 16.800,-
Cena vč. DPH: 96.800,-
(slovy: osmdesát tisíc korun českých bez DPH)
- c) Inženýrská činnost
Cena bez DPH: 30.000,-
DPH: 6.300,-
Cena vč. DPH: 36.300,-
(slovy: třicet tisíc korun českých bez DPH)

Celková cena předmět plnění:

Cena bez DPH: 490.000,-
DPH ve výši 21%: 102.900,-
Celková cena vč. DPH 21%: 592.900,-
(slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých bez DPH)

- 2) Změna (překročení) celkových cen je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3) Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

Čl. V
Doba plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v rozsahu čl. II:
- a) Urbanisticko-architektonická studie do 17 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- b) Analýza a vyhodnocení stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- c) Inženýrská činnost do 16 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Čl. VI

Platební podmínky

- 1) Zhotovitel vystaví po řádném provedení objemové studie pro nově navržené objekty faktury - daňový doklad na cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. K vystavení faktur je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí části díla objednatelem. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odstavci 1, případně má jiné vady, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 3) Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% z celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla, pokud objednatel nepřevzme předmět díla včas a bez výhrad.

Čl. VII

Záruka

Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu předávacího protokolu díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost a kvalitu předaného díla po dobu 3 let.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 21/688/2016 ze dne 25. 05. 2016.

**Čl. IX
Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí objednatele i zhotovitele bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškerá zadání, která byla objednatelem zadána ke dni podání výpovědi.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15 -06- 2016

Martin Slabý

za objednatele:
MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5

vz. Martin Slabý
1. zástupce starosty



V Praze dne..... 2. 6. 2016

Pavel Mařík

za zhotovitele:
Ing. arch. Pavel Mařík
prokurista

ATELIER 8000 spol. s r.o. ©
Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČ 46680543 DIČ CZ46680543