



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0020/0/OMI/16

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2000857329/0800

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz;
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace
investic,
tel.:257 000 482,e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Bc. Martina Brousková, referentka odd. přípravy a realizace
investic, tel.: 257 000 483,
e-mail: martina.brouskova@praha5.cz.

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** **ATELIER 8000 spol. s.r.o.**
sídlo: Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
zastoupena: Ing. arch. Martin Krupauer, jednatel společnosti
IČO: 466 80 543
DIČ: CZ466 80 543
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 220290812/0300
Osoba oprávněna jednat: Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista společnosti
ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista společnosti
ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 15. 06. 2016 Smlouvu o dílo, kdy zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „Objemová studie – Vltavský břeh Praha 5 – analýza potenciálu a návrh rozvoje“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 490.000,- Kč bez DPH,tj. 592.900,- Kč včetně DPH.

- 2.2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu rozšíření předmětu a rozsahu díla na základě nových informací a poznatků, které vznikly v průběhu plnění díla. Rozšířením předmětu a rozsahu díla budou dotčeny i termíny odevzdání a cena díla.

Čl. III Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na rozšíření předmětu díla a v návaznosti na to byly také pozměněny termíny a ceny provedení díla.
- 3.2. Smlouva o dílo se mění v následujících člancích, bodech a ustanoveních:
- 3.2.1. Článek II Předmět a rozsah smlouvy se mění rozšířením odst. 3) o odrážku d), e), f). Článek II nově zní:

Čl. II Předmět a rozsah smlouvy

- 1) *Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „Objemová studie – Vltavský břeh Praha 5 – analýza potenciálu a návrh rozvoje“.*
- 2) *Předmět smlouvy se týká levé strany břehu řeky Vltavy v Praze 5.*
- 3) *Předmětem tohoto díla konkrétně je:*
 - a) *zajištění a zpracování ověřovací urbanisticko-architektonické studie, 3 x prezentace;*
 - b) *podrobné analýzy a vyhodnocení stávajícího stavu;*
 - c) *inženýrská činnost spojená s vyhotovením projektové dokumentace.*
 - d) *označení a identifikace nových developerských záměrů*
 - e) *koordinace zadávacích podkladů ve stávající majetkové struktuře a dotčeném území*
 - f) *zajištění prezentací a definování společných podmínek v souvislosti se stávajícími a novými územně – plánovacími podklady*
- 4) *Vymezení rozsahu díla je stanoveno následujícím způsobem.*
 - a) *Analýza současného vztahu – majetkoprávní situace, technický stav nábrežní, stav využívání, řešení stávajících studií (Vodní cesty, nábrežní atd.). Analýza potenciálů a limit území, funkčních územních návazností a širších vztahů vč. zeleně a dopravy. Definice stávajících majetkových poměrů řešeného území a kooperace potenciálu s aktuální verzí Územního plánu HMP.*
 - b) *Návrh východisek řešení rozvojového potenciálu břehu, vliv řešení břehů na rozvoj a kvalitu navazujících částí města, stanovení limit a případných rizik, odstranění kolizních bodů a přípravení podmínek pro veškeré druhy napojení. Vzájemná synergie a konkurence břehu. Návrh dalšího postupu.*
 - c) *Hmotový digitální urbanistický model, prezentační materiály.*
 - d) *Předjednání na Povodí ČR, ŠPS a ŘVC.*
- 5) *Cíle díla jsou stanoveny následujícím způsobem.*
 - a) *Kvalitativně vyzdvihnout levý břeh řeky Vltavy přiléhající k Městské části Praha 5 v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.*
 - b) *Změnit přístup k využívání městského nábrežní a integrace území.*
 - c) *Celkovou regeneraci veřejného prostoru nábrežní a vytvoření důstojného konceptu nábrežní a přilehlých částí v katastru Městské části Praha 5.*

- d) Navrhnout řešení s maximálním přístupným břehů a vytvořením prostorů pro multifunkční kulturní, společenský a rekreační využití.
- e) Zajistit materiál pro jednání s dotčenými Městskými částmi Prahy.
- 6) Dílčím a funkčním výsledkem plnění díla bude objemová studie. Jednotlivé dokumenty souboru musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti požadované dotčenými právními předpisy a metodikami.
- 7) Konečným výsledkem plnění díla bude požadovaná objemová studie dle této smlouvy.

3.2.2. Článek III Práva a povinnosti smluvních stran se mění v odstavci 9). Článek III nově zní:

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma stranami a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 3) Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 4) Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivě vybrané budově.
- 5) Objednatel, resp. jím pověřená osoba, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 6) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 7) Zhotovitel je oprávněn při zřizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 8) Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 9) Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit dílo a dodat je objednateli se stanovuje lhůta:
 - a) Urbanisticko-architektonická studie do 21 dnů od konečného předání a sumarizace vstupních podkladů.
 - b) Analýza a vyhodnocení stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
 - c) Inženýrská činnost do 21 dnů od konečného předání a sumarizace vstupních podkladů.
- 10) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.

- 11) O dílčích dodávkách objemové studie pro nově navržený levý břeh řeky Vltavy bude odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele vždy podepsán předávací protokol. Závazek zhotovitele řádně zhotovit celé dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu.
- 12) Objemová studie bude vyhotovena v 5 x paré a rovněž 1 x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG.
- 13) Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 14) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

3.2.3. Článek IV Cena díla se mění v odstavci 1) bod a) a dále se mění celková cena předmětu plnění. Článek IV nově zní:

Čl. IV **Cena díla**

1) *Jednotlivé ceny díla:*

- a) *Urbanisticko-architektonická studie*
Cena bez DPH: 522.100,-
DPH: 109.641,-
Cena vč. DPH: 631.741,-
(slovy: pětsetdvacetdvatisícsto korun českých bez DPH)
- b) *Analýza a vyhodnocení stávajícího stavu*
Cena bez DPH: 80.000,-
DPH: 16.800,-
Cena vč. DPH: 96.800,-
(slovy: osmdesát tisíc korun českých bez DPH)
- c) *Inženýrská činnost*
Cena bez DPH: 30.000,-
DPH: 6.300,-
Cena vč. DPH: 36.300,-
(slovy: třicet tisíc korun českých bez DPH)

Celková cena předmět plnění:

Cena bez DPH:	632.100,-
DPH ve výši 21%:	132.741,-
Celková cena vč. DPH 21%:	764.841,-

(slovy: šestsetřicetdvatisícsto korun českých bez DPH)

- 2) *Změna (překročení) celkových cen je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.*
- 3) *Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.*

3.2.4. Článek V Doba plnění díla se mění v odstavci a) a c). Článek V nově zní:

Čl. V
Doba plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v rozsahu čl. II:
 - a) Urbanisticko-architektonická studie do 21 dnů od konečného předání a sumarizace vstupních podkladů.
 - b) Analýza a vyhodnocení stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
 - c) Inženýrská činnost do 21 dnů od konečného předání a sumarizace vstupních podkladů.

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. IV
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 4.5. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 38/1431/2016 ze dne 12.10. 2016.

21 -10- 2016

V Praze dne

V Praze dne 13.10.2016



za objednatele:
MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5
v z. Martin Slaby
1. zástupce starosty



5



za zhotovitele:
Ing. arch. Pavel Mařík,
prokurista společnosti
ATELIER 8000 spol. s r.o.

ATELIER 8000 spol. s r.o. ②
Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČ 46680543 DIČ CZ46680543