



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen Smlouva)

ČI. I Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen Objednatel)

nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
00063631
CZ00063631

a

KROKEM, s. r. o.

se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
OR:
(dále jen Zhotovitel)

V Chaloupkách 379/17, 198 00 Praha 9
Mgr. Ondřejem Špačkem, jednatelem společnosti
06946861
CZ06946861
zapsanou v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka C291864

(Objednatel společně se Zhotovitelem dále jen Smluvní strany a každý samostatně též jako Smluvní strana)

ČI. II Vymezení účelu a předmětu Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je příprava socio-demografické analýzy území Městské části Praha 5 s prognózou počtu a struktury obyvatel do roku 2045. Hlavním úkolem díla je zpracovat socio-demografickou analýzu území Městské části (MČ), která bude reflektovat vývoj počtu obyvatel a změny ve struktuře obyvatel na úrovni základních sídelních jednotek (ZSJ) na území MČ Praha 5. Studie se bude skládat z šesti hlavních částí:
 - první část poskytne představení a strukturaci území MČ Praha 5;

- druhá část bude obsahovat detailní přehled demografických údajů o obyvatelích žijících v rámci ZSJ na území MČ Praha 5 včetně dostupných údajů o cílových skupinách sociálních služeb dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- ve třetí části bude zpracován model vývoje počtu a struktury obyvatel na území MČ Praha 5 na základě podkladů o předpokládaném vývoji bytové výstavby na území MČ Praha 5 pro Objednatele;
- čtvrtá část pak bude vyhodnocením kapacit školských zařízení ve vztahu k scénářům vývoje budoucího rozvoje s přihlédnutím na předpokládané změny demografické struktury obyvatelstva v čase, a zároveň obsáhne návrhy na zkapacitnění prověřených objektů;
- pátá část analyzuje a vyhodnotí potřeby sociálních služeb na území MČ Praha 5 (pečovatelské služby, odlehčovací služby, osobní asistence, chráněné bydlení, sociální bydlení, domovy pro seniory) dle přílohy č. 1 této smlouvy zejména se zaměřením na cílové skupiny seniory, osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a sociálně ohrožené skupiny;
- šestá část bude vyhodnocením kapacit domovů pro seniory ve vztahu k scénářům vývoje budoucího rozvoje s přihlédnutím na předpokládané změny demografické struktury obyvatelstva v čase, a zároveň obsáhne návrhy na zkapacitnění prověřených objektů.

2. Vlastní dílo se skládá z těchto dílčích plnění:

Předmětem díla je příprava a zpracování socio-demografické analýzy území Městské části Praha 5 s prognózou do roku 2045 a vyhodnocením kapacit školských zařízení a potřeb sociálních služeb (pečovatelské, odlehčovací, osobní asistence) včetně domovů pro seniory. Územně bude analýza zpracována za celou městskou část, za tři přirozeně oddělené celky a v detailu i za úrovně základních sídelních jednotek (ZSJ).

Analýza bude především reflektovat současný stav celkového počtu obyvatel (dle ČSÚ) a vývoj po roce 1990. Důraz bude kladen na analýzu stárnutí populace (především v sídlištních lokalitách), vývoj a struktura mladších věkových skupin, identifikace ZSJ, kde došlo k jejich rozvoji a významným změnám z hlediska počtu a struktury obyvatel. Bude analyzována typická věková struktura pro lokalitu s novou zástavbou. V rámci analýzy budou prezentovány základní výsledky analýzy mobility a přítomného obyvatelstva z vybraných signalizačních dat mobilního operátora za území MČ Praha 5.

Detailní pohled na mladší věkové skupiny

1. Věkové skupiny 0-4, 5-9, 10-14 Podrobné členění dle ZSJ.
2. Členění mladších věkových skupin do klastrů více ZSJ dle spádovosti ZŠ a SŠ.
3. Významné rozvojové oblasti P5 (ZSJ) s významným dopadem na počet dětí školního věku.

Bytová výstavba / rozvoj bytového fondu

1. Hlavní parametry vývoje po roce 1990.
2. Předpoklad vývoje do roku 2035, 2045 s ohledem na předpokládaný budoucí rozvoj a výstavbu.
3. Aplikace těchto údajů do projekce počtu obyvatel.
4. Odhad vývoje sídlištních lokalit z hlediska věkové struktury

Model vývoje počtu obyvatel do roku 2045 – celkem a se zaměřením na věkové skupiny do 20 let a na skupiny 60+ (zaměřeno na kapacity škol – MŠ a ZŠ, doplňkově SŠ, a dále sociální služby a domovy pro seniory)

- a. Projekce vývoje počtu obyvatel do roku 2045 celkem.

- b. Projekce vývoje ve věkových skupinách 0-4, 5-9, 10-14, 15-19 a dále 60-64, 65-69, 70-74, 75-79 a 80+.
- c. Scénáře vývoje budoucího rozvoje s ohledem na dokončení významných bytových projektů v rámci rozvojových lokalit / území.
- d. Vyhodnocení kapacit školských zařízení a domovů pro seniory ve vztahu k scénářům vývoje budoucího rozvoje s přihlédnutím na předpokládané změny demografické struktury obyvatelstva v čase.
- e. Odhad absolutních počtů ve srovnání s předpokládanou „absorbci“ školních zařízení a zařízení pro generaci seniorů.
- f. Porovnání s předpoklady dle současného stavu.

Vyhodnocením kapacit školských zařízení a domovů pro seniory ve vztahu k scénářům vývoje budoucího rozvoje s přihlédnutím na předpokládané změny demografické struktury obyvatelstva v čase, a zároveň obsáhne návrhy na zkapacitnění prověřených objektů.

Výstup: Dílo bude zpracováno v programech MS Office v českém jazyce v přiměřeném rozsahu min. cca 60 stran. Bude obsahovat identifikaci relevantních vstupů, popis metodiky, postupné kroky a výstupy dle zadání jednotlivých etap.

Veškeré výstupy (dílčí, konečné) budou Objednateli předávány elektronicky, zasláním souborů v předepsaném formátu na adresu kontaktní osoby zodpovědné za zakázku e-mailem.

(Dílo dle této Smlouvy je označováno dále též i jen jako Dílo)

Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude realizováno v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy.

Součástí plnění jsou osobní či telefonické konzultace Objednatele s týmem Zhotovitele, případně prezentace závěrů studie Objednateli či zainteresovaným třetím stranám dle zadání Objednatele (v ceně zakázky jsou max. 2 takové prezentace).

Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby zajišťovat sběr podkladových relevantních dat a informací k řešené problematice a k problematice přímo či nepřímo navazující. V případě potřeby zajistí Zhotovitel tyto potřebné informace např. na základě konzultací s experty pro danou oblast v ČR či i případně v zahraničí.

Veškeré výstupy vytvořené na základě této smlouvy budou po uhrazení odměny za zpracování díla vlastnictvím Objednatele. Objednatel je oprávněn s těmito výstupy disponovat v souladu s vlastními záměry vztahujícími se k předmětu plnění. Objednatel se zavazuje, že použitím výstupu neohrozí oprávněné zájmy Zhotovitele, např. ohrožení reputace Zhotovitele.

Čl. III

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Díla takto:
 - koncept Díla bude zpracován a předán Objednateli nejpozději do 4 měsíců od data účinnosti Smlouvy (tj. od data zveřejnění Smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami);
 - čistopis Díla bez vad a nedodělků se zpracovanými připomínkami předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 1 měsíce od data přijetí připomínek Objednatele ke konceptu Díla.
2. O předání Díla bude pořízen protokol o předání a převzetí díla (dále jen Protokol), a to do 10 dnů od doručení čistopisu Díla Objednateli. Pokud v Protokolu Objednatel označí vady anebo nedodělky

Díla, Zhotovitel se zavazuje je odstranit do 15 pracovních dní od pořízení Protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude pořízen protokol o odstranění vad (dále jen „Protokol o odstranění vad“).

Čl. IV Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel:

- se zavazuje jmenovat kontaktní osobu za Zhotovitele zodpovědnou za realizaci Díla a jeho řízení;
- se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – Realizační tým Zhotovitele této Smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s touto Smlouvou (dále též „**Realizační tým**“); výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle přílohy č. 2 této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení, v jehož rámci byla uzavřena tato Smlouva; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje; Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v této Smlouvě ohledně Realizačního týmu;
- se zavazuje realizovat Dílo s odbornou péčí, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele.
- se zavazuje aktivně projednávat se Objednatelem postup prací, informovat o jejich průběžných výsledcích a průběžně s ním konzultovat své návrhy a doporučení včetně možného či vhodného rozšíření či změn Díla za účelem jejich lepšího využívání v rozsahu této Smlouvy.
- se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele, pokud možno písemně o ohrožení poskytnutí Díla dle této Smlouvy (zejména nemožnosti splnění Díla v souladu se Smlouvou).
- se zavazuje přijmout taková opatření, aby při realizaci Díla z jeho strany nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu třetích osob k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, které spravuje Objednatel;
- se zavazuje, že při realizaci Díla nezneužije informace získané v této souvislosti a tyto bude využívat pouze pro potřeby Objednatele a pro realizaci Díla dle této Smlouvy.
- bere na vědomí, že k přijímání pokynů od Objednatele je oprávněn vedoucí týmu Zhotovitele nebo osoba jím pověřená;
- prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Zhotovitel ani žádný z jeho zaměstnanců pracujících na dané zakázce v souvislosti se zakázkou v jakémkoli střetu zájmů;
- se zavazuje, že bez prodlení informuje Objednatele o jakékoli situaci představující střet zájmů dle výše uvedeného nebo situaci, která by ke střetu zájmů mohla vést (zejména uzavření zaměstnaneckého či jiného obdobného poměru, účast ve funkci statutárního, řídicího, kontrolního nebo jiného orgánu jakékoliv společnosti Objednatele);
- prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Zhotovitele nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit možnosti Zhotovitele dostát svým povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy a podle nejlepšího vědomí Zhotovitele takové stíhání nebo řízení ani nehrozí; Zhotovitel dále prohlašuje, že není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, Zhotovitel nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen;
- je povinen Objednatele bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, včetně druhu uloženého trestu, ochranného či zajišťovacího opatření;

- prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jako nezávislý dodavatel a že tato Smlouva nepředstavuje pro jakýkoliv účel pracovní smlouvu a Zhotovitel tak plně odpovídá za placení daní a příspěvků na státní pojištění svých zaměstnanců;
 - souhlasí s tím, že Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nepřijmou ani nepřevzou za Objednatele odpovědnost ani závazek, včetně jakýchkoliv kapitálových výdajů a včetně najímání, zaměstnávání nebo propouštění jakýchkoliv osob v pracovněprávním vztahu s Objednatelem a po skončení Smlouvy nebude přímo či nepřímo, osobně či prostřednictvím zástupce vystupovat jako osoba, jakkoliv spojená se Objednatelem nebo s jakoukoliv účastí ve společnosti Objednatele, a totéž zajistí i u svých pracovníků;
 - se zavazuje, že před nahráním jakéhokoliv dokumentu či soubor do počítačového systému Objednatele, a to jakýmkoliv způsobem (včetně z flash disku, elektronické pošty apod.), provede kontrolu přítomnosti viru za použití nejnovějších technik a že nepoužije žádný softwarový kód, počítačový program nebo programový materiál (včetně zdrojového a objektového kódu a uživatelských manuálů), o kterých ví nebo se domnívá, že je Zhotovitel či Objednatel není oprávněn používat;
 - se zavazuje, že jakýkoliv programový kód (ať už zdrojový nebo v kompilované formě), médium nebo nosič Zhotovitelem předávaný Objednateli budou zkontrolovány z hlediska výskytu známých virů a jiných vad podobné povahy a že podnikne veškeré kroky nezbytné nebo vhodné dle dobré praxe v odvětví k zachování neporušenosti programů, dat a počítačových systémů Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje:
- poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění této Smlouvy, zejména správné a úplné informace, písemnosti a materiály nebo jiná potřebná plnění vyžadovaná pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy; shledá-li Objednatel, že určité informace jím poskytnuté jsou nepravdivé nebo zavádějící, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Zhotovitele, pokud možno písemně, a poskytne správné informace;
 - zajistit spolupráci příslušných zaměstnanců Objednatele se Zhotovitelem, pokud dostane předem od Zhotovitele takový požadavek v dohodnuté lhůtě;

Čl. V

Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena jako cena pevná.
2. Celková cena za řádně provedené a předané Dílo a další s dílem související úkony v rozsahu plnění dle této Smlouvy je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	888.000,00 Kč
DPH 21 %	186.480,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.074.480,00 Kč

(Slovy: Osmsetosmdesátosm tisíc korun českých bez DPH, tj. Jedenmilionsedmdesátčtyři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých včetně DPH).

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke změně Díla, je cena za Dílo stanovena jako pevná a lze ji změnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě.
4. Cena bude zaplacená Zhotoviteli takto na základě faktur vystavených a doručených Objednateli Zhotovitelem:
 - zálohová faktura bude vystavena na začátku prací na 60 % celkové ceny vč. DPH, tj. 644.688,00 Kč
 - doplatek ve výši 40 % vč. DPH, tj. 429.792,00 Kč bude uhrazen na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli po dodání celého Díla a jeho předání bez vad a nedodělků

Objednateli; Přílohou konečné faktury bude Protokol a případně též i Protokol o odstranění vad.

5. Splatnost daňových dokladů (faktur), které musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem a sjednané v této Smlouvě, činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Platební povinnosti Objednatele plynoucí z této Smlouvy jsou splněny dnem připsání na účet Zhotovitele. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k opravě. Lhůta splatnosti opravené faktury poběží znovu od počátku ode dne jejího doručení Objednateli.

Čl. VI

Povinnost mlčenlivosti

Důvěrnost informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace obsažené nebo vyjádřené v této Smlouvě nebo jemu dostupné ve spojení s touto Smlouvou bude považovat za důvěrné a uchovávat v tajnosti, dokud se tyto informace nestanou obecně veřejnými jinak, než na základě jednání nebo nedodržení povinností příjemce informací, jeho zaměstnanců nebo zástupců. Zhotovitel se zavazuje, že skutečnosti, které mu byly svěřeny Objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění svých závazků dle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel nesdělí důvěrné informace žádné jiné osobě než svým odborným poradcům, zaměstnancům a svým pojistitelům, kteří jim poskytují pojištění odpovědnosti za škodu. Takové sdělení však musí být učiněno při zachování povinnosti mlčenlivosti. Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, bude-li si vědom porušení důvěrnosti informací kteroukoli osobou.
3. Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení tohoto článku ze strany příjemce informací,
 - které jsou příjemci informací známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé Smluvní strany,
 - které budou následně příjemci informací sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána.
4. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na důvěrné informace, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
5. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může použít odkaz na firmu Objednatele a typ poskytnuté služby jako referenci ve svých marketingových materiálech.
6. Dojde-li v rámci plnění této Smlouvy ke zpracovávání osobních údajů Zhotovitelem, uzavřou Smluvní strany v takovém případě smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
7. Závazky obsažené v tomto článku VI týkající se zachování důvěrnosti zůstanou v plném rozsahu platné a účinné i po dobu pěti (5) let od podpisu Protokolu oběma smluvními stranami, nebo od podpisu Protokolu o odstranění vad, bude - li Dílo předáno s vadami a nedodělky, anebo od zániku této Smlouvy jiným způsobem, než splněním.

Čl. VII

Práva k duševnímu vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní neomezenou licenci k Dílu podle této Smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny Díla zcela splacené právo Dílo užívat a Objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn Dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit,

upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část Díla a spojit Dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.

3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
4. Zhotovitel garantuje, že Dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této Smlouvy společně označují jako „licence“.
5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této Smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití Díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s Dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí Dílo Zhotovitele.
6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně Díla podle článku V. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se Zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu Smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu Smlouvy nebo jeho části Objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.
9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

Čl. VIII

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v trvání dvou let od předání Díla bez vad a nedodělků, tj. od podpisu Předávacího protokolu nebo Protokolu o odstranění vad.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady Díla vytknuté v záruční době ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení vady ze strany Objednatele.
3. Pokud Zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě uvedené v článku VIII. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranění vad realizovat prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu podle článku IX. 2 této Smlouvy.

Čl. IX

Sankce, náhrada škody

1. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním kteréhokoli termínu sjednaného v článku III. 1 anebo III. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý byt i jen započatý den trvání prodlení.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním termínu sjednaného v článku VIII. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den trvání prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel závazek přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k citlivým datům a/nebo osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě,

anebo dojde-li k neoprávněným přenosům citlivých dat a/nebo osobních údajů nebo k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití citlivých dat a/nebo osobních údajů, nebo poruší-li Zhotovitel svůj závazek nezneužít informace získané v souvislosti s plněním svých závazků z této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení daného závazku.

- Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- Strany se zavazují nahradit druhé Straně škodu v případě porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů, leda že příslušná Strana prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- Škodou se rozumí skutečná škoda, ušlý zisk a náklady, které Objednatel musel vynaložit v důsledku porušení povinností Zhotovitelem.
- Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- Zhotovitel bere na vědomí, že poruší-li jakoukoliv svou povinnost ze Smlouvy a bude hrozit nebo bude vznesen nárok třetí stranou, odškodní Objednatele ohledně veškerých ztrát, škod, výdajů či povinností vzniklých v důsledku takového porušení či nároku nebo v souvislosti s nimi.

Čl. X

Doručování

- Vzájemná oznámení týkající se změn Smlouvy, ukončení Smlouvy a výzev k plnění mezi Smluvními stranami této Smlouvy se budou zasílat na adresy Smluvních stran uvedené v jejím záhlaví (dále jen „adresa pro doručování“), musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem nebo kurýrní službou nebo předávat osobně. Pokud by některá ze Smluvních stran změnila svou adresu pro doručování pošty, vyrozumí druhou Smluvní stranu do deseti dnů po takové změně.
- Ostatní oznámení neuvedená v Čl. X. odstavec 1, mohou být učiněna i elektronickou formou odesláním emailu na příslušnou adresu. Pro tyto oznámení Smluvní strany souhlasí s používáním elektronických prostředků a takováto komunikace je rovnocenná podepsané písemné komunikaci.

Čl. XI

Kontaktní osoby

- Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „kontaktní osoby“). Kontaktní osoby může každá ze Smluvních stran kdykoliv změnit či doplnit písemným oznámením předaným druhé straně.

Kontaktními osobami za Objednatele jsou:

- Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje
e-mail: lukas.vacek@praha5.cz, tel.: 257 000 947
- Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje
e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: 257 000 901

Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou:

- Mgr. Ondřej Špaček, [REDACTED]
- Kontaktní osoba stanovená Zhotovitelem v Čl. XI odstavec 1. je oprávněna za Zhotovitele předávat jednotlivé části Díla, jakož i celé Dílo osobě, kterou si Objednatel zvolí, na základě Protokolu o

předání a převzetí díla a Protokolu o odstranění vad. Stejně tak jednotlivé písemné výstupy bude Zhotovitel předávat kontaktní osobě zvolené Objednatelem v sídle Objednatele.

Čl. XII

Zproštění odpovědnosti za škodu

1. Smluvní strany sjednávají, že povinnosti k náhradě škody se Smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
2. Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoli plnění související s touto Smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení této Smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou Smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.
3. Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například:
přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, výluka, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu Smluvních stran.
4. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

Čl. XIII

Ukončení Smlouvy

1. V případě, že některá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nesjedná nápravu do 10 dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, která bude obsahovat popis porušení závazku vyplývajícího z této Smlouvy a požadavek na nápravu v přiměřeném čase uvedeném ve výzvě, může druhá Smluvní strana od Smlouvy odstoupit, aniž by se tím vzdávala výkonu práv nebo prostředků k dosažení nápravy
2. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje (např.):
 - porušení závazku mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací,
 - prodlení se zaplacením smluvní ceny za Dílo nebo jeho jednotlivou část po dobu delší než 30 dnů,
 - jakékoliv porušení této Smlouvy způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí,
3. Dále může Smluvní strana odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění), nebo druhá Smluvní strana podala návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - vstoupí druhá Smluvní strana do likvidace,
 - bude zahájeno trestní stíhání proti druhé Smluvní straně, nebo bude druhá Smluvní strana pravomocně odsouzena pro trestný čin nebo jí byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

5. V případě, že tato Smlouva zanikne odstoupením, má Zhotovitel právo na odměnu za řádně předané plnění a na poměrnou úhradu odměny za část prací dále vykonaných na předmětu plnění dle této Smlouvy.

ČI. XIV

Salvátorské ustanovení

1. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí neplatnost celé Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují takové neplatné ustanovení Smlouvy nahradit ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, po požádání kterékoliv Smluvní strany.

ČI. XV

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 48/1343/2023 ze dne 11.12.2023.

ČI. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit nejprve smírným jednáním. V případě, že se Smluvním stranám nepodaří vyřešit spor do 30 dnů ode dne, kdy byla jedné Smluvní straně doručena výzva druhé Smluvní strany k zahájení jednání o řešení tohoto sporu, bude spor vyřešen s konečnou platností věcně a místně příslušným soudem České republiky.
2. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se právní vztahy Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Zhotovitel nemá právo postupovat práva nebo závazky vyplývající ze Smlouvy na jinou stranu bez písemného souhlasu Objednatele. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
4. Opomenutí některé ze Smluvních stran při využití nebo vymáhání práv, která jí přísluší, není vzdáním se nároku na práva, která jim přísluší.
5. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Právní nástupce dotčené Smluvní strany je však povinen písemně informovat druhou Smluvní stranu o této změně.

6. Jakékoliv změny návrhu Smlouvy nebo návrhu dodatku Smlouvy budou Smluvní strany považovat za nový návrh Smlouvy nebo nový návrh dodatku Smlouvy. Smluvní strany použití § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vylučují.
7. Tato Smlouva může být zrušena, změněna či doplněna pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž čtyři (4) stejnopisy obdrží Objednatel a dva (2) stejnopisy Zhotovitel.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran a byla Smluvními stranami sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Zároveň Zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou související.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
příloha č. 1: Podrobnější zadání analýzy potřeb sociálních služeb na území MČ Praha 5
příloha č. 2: Realizační tým Zhotovitele

Praha
14.12.2023

.....
za zhotovitele
Mgr. Ondřej Špaček,
jednatel KROKEM, s. r. o.

Praha
14-12-2023

.....
za objednatele
Mgr. Radka Šimková
starosta MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1
PODROBNĚJŠÍ ZADÁNÍ ANALÝZY POTŘEB SOCIÁLNÍCH SLUŽEB NA ÚZEMÍ MČ
PRAHA 5

Podrobnější zadání analýzy potřeb sociálních služeb na území MČ Praha 5

Pro potřebu vzniku analýzy byly Odborem OSO ÚMČ Praha 5 vybrány následující cílové skupiny:

- 1) Senioři, kteří z důvodu nepříznivé sociální situace způsobené věkem a neuspokojivým zdravotním stavem potřebují částečnou nebo úplnou podporu při zvládnání základních činností spojených s péčí o vlastní osobu, a to formou odborné ošetrovatelské péče a prostřednictvím poskytovatelů pobytových sociálních služeb.
- 2) Senioři, kteří žijí v přirozeném sociálním prostředí a ocitli se v nepříznivé sociální situaci, mohou tuto situaci překonat za pomoci dostupných terénních sociálních služeb, ambulantních sociálních služeb a zejména rodiny.
- 3) Rodiny s dětmi, u kterých je vývoj ohrožen v důsledku dopadů nepříznivé sociální situace, který rodina nedokáže sama bez pomoci překonat. Zejména se zaměřením na děti a mládež ve věku od 0 do 26 let ohrožené rizikovým způsobem života. Dále na osoby do 26 let věku opouštějící školská zařízení pro výkon ústavní péče; děti a rodiny ohrožené v oblasti duševního zdraví.
- 4) Osoby bez přístřeší, které jsou sociálně vyloučené pro dosavadní životní návyky nebo způsob života a které pro zdravotní stav a nesoběstačnost potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.
- 5) Děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy, sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené zejména díky nepříznivé sociální situaci rodiny.
- 6) Osoby s duševní poruchou nebo poruchou chování, které se nacházejí v nepříznivé sociální situaci.
- 7) Osoby se závislostmi, uživatelé adiktologických služeb.
- 8) Rodiče samoživitelé, kteří se mohou nacházet v nepříznivé sociální situaci.
- 9) Osoby ohrožené domácím násilím.
- 10) Rodiny s dětmi, které jsou tělesně či mentálním postižené do 18 let, kteří pečují o takto postiženého, nezletilého v domácím prostředí.

V analýze požadujeme zohlednit:

Obecně:

- Dostupné sociodemografické údaje o jednotlivých cílových skupinách a predikce jejich vývoje ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045.
- Popis poskytovaných sociálních služeb včetně představení jejich poskytovatelů a spolupracujících subjektů (MČ Praha 5, CSOP Praha 5, NNO, lékaři, školská zařízení atd.).
- Zjištění potřeby dostupnosti terénních a ambulantních sociálních služeb pro uvedené cílové skupiny na území MČ Praha 5 v dostatečné kapacitě a kvalitě s důrazem na časovou dostupnost (včetně odpoledních a večerních hodin, víkendů a svátků a dostupnosti v okrajových lokalitách MČ Praha 5) ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045.
- Zjištění potřebných kapacit služeb chráněného bydlení (§ 51) poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby, ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045. Chráněné bydlení na MČ Praha 5 formou jak skupinového, tak i individuálního bydlení.
- Zjištění potřeb sociálního bydlení poskytované MČ Praha 5 pro cílové skupiny ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045.

Pro CS senioři (ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045):

- Zjištění potřebné kapacity služby osobní asistence (§ 39) jako terénní sociální služby poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služba by měla být poskytována bez časového omezení, v přirozeném sociálním prostředí osob a při činnostech, které osoba potřebuje. Klientem osobní asistence předpokládáme osoby ve věku 65+, které jsou schopné žít v domácím prostředí s pomocí a podporou jiné fyzické osoby.

- Zjištění kapacity pečovatelských služeb (§ 40) jako terénní nebo ambulantní služby poskytované v přirozeném sociálním prostředí klienta, tj. jeho domácnosti, případně na jiném místě, dohodnutém s klientem. Cílovou skupinu tvoří senioři, kteří žijí v přirozeném sociálním prostředí, a z důvodu nepříznivé sociální situace způsobené věkem a neuspokojivým zdravotním stavem potřebují částečnou nebo úplnou podporu při zvládnání základních činností spojených s péčí o vlastní osobu, a to formou odborné ošetrovatelské péče a prostřednictvím poskytovatelů terénních sociálních služeb.
- Zjištění kapacity odlehčovací služby (§ 44) poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí. Posláním služby je zastoupit dočasně pečující osobu a podpořit rodinu v péči o seniora, zároveň umožnit pečující osobě odpočinek. Služba je určena i pro seniory, kteří jsou z důvodu úrazu nebo operace dočasně nesamostatní v péči o svou osobu. Služba je koncipována jako krátkodobá. Tuto sociální službu využívá osoba nad 65 let, která je schopná žít v domácím prostředí s pomocí a podporou jiné fyzické osoby.
- Zjištění kapacity denních stacionářů (§ 46) poskytujících služby osobám se sníženou soběstačností z důvodu věku nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. V rámci této služby je vždy zohledňován rozsah potřebné podpory, kterou uživatelé potřebují, a to zejména v oblasti úkonů při péči o vlastní osobu. Klientem denního stacionáře je osoba nad 65 let, která z důvodu zhoršených psychických nebo fyzických schopností nemůže zůstat sama doma v pracovní době rodinných příslušníků, kteří jinak zajišťují její péči. Klientem denního stacionáře je také senior, který žije osamocně a je ohrožen sociálním vyloučením a zhoršováním schopností z nedostatku podnětu a sociálních kontaktů.
- Zjištění dostupnosti pobytových služeb poskytovaných seniorům a osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení, a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, která nemůže být zajištěna v přirozeném prostředí a pomoc nelze zajistit formou ambulantní péče.
 - 1) Zjištění potřebných kapacit služby odlehčovací služby (§ 44).
 - 2) Zjištění potřebných kapacit služby domovy pro seniory (§ 49).
 - 3) Zjištění potřebných kapacit služeb domovů se zvláštním režimem (§ 50).
 - 4) Zjištění potřebných kapacit služeb sociální péče poskytovaných ve zdravotnických zařízeních lůžkové péče (§ 52).

Pro CS rodiny s dětmi (ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045):

- Zjištění dostupnosti sociálních služeb pro rodiny s dětmi, poskytovaných terénní nebo ambulantní formou, jako je služba SAS (§ 65), případně TP (§ 69) a OSP (§ 37, písm. b).
- Zjištění dostupnosti sociálních služeb pro rodiny s dětmi poskytovaných pobytovou formou. Jedná se o sociální služby pobytové formy poskytované v domech na půl cesty, azylových domech s cílovou skupinou pro matky s dětmi, otce s dětmi a rodiny s dětmi, které se ocitly bez přístřeší. A také o sociální rehabilitaci, která nabízí specifické činnosti zaměřené na dosažení samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob.
 - 1) Zajištění potřebných kapacit služby domy na půl cesty (§ 58).
 - 2) Zajištění potřebných kapacit služby azylové domy pro rodiny s dětmi (§ 57) a oběti domácího násilí.
 - 3) Zajištění potřebných kapacit služby sociální rehabilitace (§ 70).
 - 4) Zajištění potřebných kapacit služby rané péče (§ 54).

Pro CS děti a mládež (ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045):

- Zajištění potřebných kapacit služeb nízkoprahových zařízení pro děti a mládež (§ 62) poskytujících ambulantní, popřípadě terénní služby dětem ve věku od 6 do 26 let, ohroženým společensky nežádoucími jevy. Kapacity s ohledem na spádové oblasti, jako je např. Barrandov, Smíchov apod.

Pro osoby s duševní poruchou nebo poruchou chování (ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045):

- Zjištění dostupnosti sociálních služeb osobám s duševní poruchou nebo poruchou chování, které se nacházejí v nepříznivé sociální situaci, jako je např. Centra duševního zdraví (§ 70a)

Pro osoby bez přístřeší (ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045):

- Zjištění dostupnosti sociálních služeb osoby bez přístřeší, které jsou sociálně vyloučené pro dosavadní životní návyky nebo způsob života anebo které pro zdravotní stav a nesoběstačnost potřebují již pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Pro osoby se závislostmi (ve dvou časových horizontech – do roku 2030 a dále 2045):

- Zjištění dostupnosti sociálních a zdravotních služeb pro osoby se závislostmi.

PŘÍLOHA Č. 2
REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:

„Socio-demografická analýza území městské části Praha 5 s prognózou do roku 2045
a vyhodnocením kapacit školských zařízení, sociálních služeb a domovů pro seniory“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Nejvyšší dosažené vzdělání	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis člena týmu.
Mgr. Ondřej Špaček	Vedoucí realizačního týmu	VŠ – socio-ekonomická geografie a demografie	Jednatel společnosti KROKEM s.r.o.	
Ing. arch. Kristína Staněková PhD.	Člen realizačního týmu	VŠ – urbanismus a územní plánování	externí spolupracovník – expert pro oblast urbanismu	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 2.12.2023

Mgr.
Ondřej
Špaček

Digitálně
podepsal Mgr.
Ondřej Špaček
Datum: 2023.12.02
21:06:05 +01'00'

Vlastnoruční podpis: Mgr. Ondřej Špaček, jednatel společnosti KROKEM s.r.o., IČ:06946861

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu