



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **MUDr. Radkem Klímou**, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

1.2. Zhotovitel: **Ing. Jiří Pýcha**
se sídlem: Kubánské nám. 1320/19, 100 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiřím Pýchou
IČO: 41119631
DIČ: CZ6411160283
bankovní spojení: KB a.s.
č. účtu: 362747101/0100

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:

MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně

technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a

investic, tel.: 257 000 404,

e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Bc. Martina Brousková OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483, email: martina.brouskova@praha5.cz nebo Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, email: pavel.vokoun@praha5.cz.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pýcha tel.: 602 314 378, e-mail: jirip64@gmail.com

ve věcech technických: Ing. Jiří Pýcha tel.: 602 314 378, e-mail: jirip64@gmail.com

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Jiří Pýcha

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Smluvní strana uvedená ve čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal a odsouhlasil úplnost objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr. Projektovou dokumentaci zpracoval: MO ATELIER s.r.o., Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2 – Nové Město,
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění - provádění díla, tj. objekt v ulici Nádražní 82/42, parc. č. 518, katastr. území Smíchov, Praha 5 (dále jen „staveniště“),
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na staveništi,
- 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5“**
Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou MO ATELIER s.r.o.,
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil výše uvedenou zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 1 x na CD, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.8. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které jsou pro realizaci tohoto díla závazné.
- 3.9. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací, který musí být přizpůsoben režimu bytového domu.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla (stavenišťem) je budova s č.p. 42 v ulici Nádražní 82/42, Praha 5, pozemek parc. č. 518, katastr. území Smíchov. Vlastníkem tohoto objektu je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně a včas provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. odst. 3.2. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 11 (jedenácti) týdnů od předání staveniště, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 (tří) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli po dokončení všech prací bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla minimálně tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v odst. 5.1. tohoto článku, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací (realizace díla) na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací (realizace díla) vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s pronajímateli bytových jednotek. Protože práce budou probíhat v bytových jednotkách, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Po výkonu stavebních prací musí být pokaždé proveden řádný úklid dotčených prostor.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v bytovém domě. Musí přihlídnout k režimu tohoto zařízení a zamezit případnému konfliktu stavebních prací s provozem bytového domu.
- 6.7. Zhotovitel vyhotoví vzorové okno, které musí být odsouhlaseno a schváleno orgánem památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Mariánské nám. 2, Praha 1.
- 6.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále zhotovitel vlastním nákladem zajistí koordinátora BOZP a splní povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených mimo jiné § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.9.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.9.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.9.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.9.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.9.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem,

- v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.9.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu (při skončení realizace díla bude proveden řádný úklid v dotčených prostorách), odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde realizací díla,
 - 6.9.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor BOZP objednatele,
 - 6.9.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.9.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.9.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a přilehlých objektů,
 - 6.9.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.9.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.9.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.9.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.10. Objednatel se zavazuje:
- 6.10.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.10.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.10.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

- 6.10.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.11. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.12. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.13. Mimo osoby uvedené v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.14. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- Investice - cena bez DPH: 3.785.958,- Kč
(slovy: Tři miliony sedm set osmdesát pět tisíc devět set padesát osm korun českých bez DPH)
- Oprava - cena bez DPH: 351.977,- Kč
(slovy: Tři sta padesát jedna tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých bez DPH)
- Celková cena bez DPH: 4.137.935,- Kč
(slovy: Čtyři miliony sto třicet sedm tisíc devět set třicet pět korun českých bez DPH)
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

- 7.3. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 19.09.2016 a **zahrnuje veškeré náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná.**
- 7.4. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a **doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.6. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.6.1. smluvní pokuty,
- 7.6.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.6.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.7. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.8. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.10. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.10.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, zábory komunikací,
- 7.10.2. veškeré práce související s předmětem díla vč. revizí,

- 7.10.3. malířské a lakýrnické práce,
7.10.4. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.11. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 10. odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.6., 3.7. a 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavází své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatrovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla - stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1 x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění díla - stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
 - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělek bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla (provedených prací) po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu,

nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: **jirip64@gmail.com**
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.

- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen úpadek anebo je-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku
- 10.13. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 37/1352/2016 ze dne 05. 10. 2016.

Přílohy:


- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
 Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
 Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

21-10-2016

V Praze dne

V Praze dne 10.10.16


 za objednatele:
MUDr. Radek Klíma,
 starosta MČ Praha 5
 v z. Martin Slabý
 1. zástupce starosty


 za zhotovitele:
Ing. Jiří Pýcha
 JP stavební firma
 ING JIŘÍ PÝCHA
 Kubánské nám. 19/1320
 100 00 Praha 10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Projektant :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov	
Objednatel :	MO Atelier s.r.o.	Počet měrných jednotek :
Počet listů :	Městská část Praha 5	Náklady na MJ :
Zpracovatel projektu :	5	Zakázkové číslo :
		Zhotovitel : Ing. Jiří Pýcha

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	21 708
Z Montáž celkem	0	Zařízení staveniště	15 506
R HSV celkem	22 129	Provoz investora	4 652
N PSV celkem	287 983		
ZRN celkem	310 112		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	310 112	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	351 977	VRN celkem	41 865
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		351 977,12 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		52 797,00 Kč
DPH	21 % činí :		0,00 Kč
			0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			404 774,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov
Objekt :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	22 129	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	76 338	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	211 645	0	0	0
CELKEM OBJEKT	22 129	287 983	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	7,0	310 112	21 708
Zařízení staveniště	0,00	5,0	310 112	15 506
Provoz investora	0	1,5	310 112	4 652
CELKEM VRN				41 865

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demihmot / MJ	demihmot celk.(t)	
Díl: 96		Bourání konstrukcí									
1	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	87,90	54,00	4 747,00					
2	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	87,90	87,00	7 648,00			-0,01507	-1,32465	
3	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,58	584,00	923,00			-0,00287	-0,25227	
4	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,58	98,00	155,00					
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,58	358,00	566,00					
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,80	77,00	1 217,00					
7	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,58	850,00	1 343,00					
8	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,58	3 500,00	5 530,00					
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				22 129,00					
Díl: 764		Konstrukce klempířské									
9	764511650R00	Oplechování parapetů TlZn, rš. 285 mm	m	87,91	866,00	76 126,00					
10	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,22	950,00	212,00		0,00254		0,22328	
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				76 338,00		0,22328			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské									
11	766670098RX0	Repase vnitřních dveří 900/1990, stávající nátěr obrousit, očistit, výtmelit, přebrousit a nový nátěr, dveře seřadit.	kus	4,00	24 650,00	98 600,00			0,00040		
12	766670099RX0	Repase vnitřních dveří 1450/1995, stávající nátěr obrousit, očistit, výtmelit, přebrousit a nový nátěr, dveře seřadit.	kus	2,00	32 420,00	64 840,00			0,00080		
13	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	32,00	157,00	5 024,00			0,00001		
14	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	52,00	226,00	11 752,00			0,00001		
15	61187549	Deska parapetní dřevěná šířka 14 cm, barva bílá	m	65,37	320,00	20 920,00			0,00495		
16	61187551	Deska parapetní dřevěná šířka 25 cm, barva bílá	m	26,93	380,00	10 233,00					
17	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,32	860,00	276,00					
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				211 645,00		0,32604			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov	SKP :
Projektant :	MO Atelier s.r.o.	Počet měrných jednotek : 1
Objednatel :	Městská část Praha 5	Náklady na MJ : 3 785 958
Počet listů :	5	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	233 495
Z Montáž celkem	0	Zařízení staveniště	166 782
R HSV celkem	979 173	Provoz investora	50 035
N PSV celkem	2 356 473		
ZRN celkem	3 335 646		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	3 335 646	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	3 785 958	VRN celkem	450 312
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :	3 785 958,21 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	567 894,00 Kč	
DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
		0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 353 852,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov
Objekt :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	360 185	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	454 486	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 460	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	134 352	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	17 690	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 273 195	0	0	0
784 Malby	0	83 278	0	0	0
CELKEM OBJEKT	979 173	2 356 473	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	7,0	3 335 646	233 495
Zařízení staveniště	0,00	5,0	3 335 646	166 782
Provoz investora	0	1,5	3 335 646	50 035
CELKEM VRN				450 312

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demihmot / MJ	demihmot celk.(t)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
1	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	173,03	56,00	9 690,00	0,00004	0,00692		
2	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	442,61	325,00	143 847,00	0,00431	1,90763		
3	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi (pro případné poškození omítky kolem oken, počítáno do š. 1m kolem oken)	m2	442,61	433,00	191 648,00	0,01646	7,28528		
4	612100099RX0	Ochrana stávajících konstrukcí/podlah	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00				
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				360 185,00		9,19983		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější								
5	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů	m2	173,03	84,00	14 535,00	0,00004	0,00692		
6	622100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	442,61	386,00	170 846,00	0,00431	1,90763		
7	622422522R00	Oprava vněj. omítek II, do 50%, štuk na 100% plochy (pro případné poškození omítky kolem oken, počítáno do š. 1m kolem oken)	m2	442,61	458,00	202 714,00	0,03598	15,92493		
8	622471317RX0	Nátěr nebo nástřik ostění vnějších složitek 1 - 2	m2	531,13	125,00	66 391,00	0,00210	1,11536		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				454 486,00		18,95484		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
9	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm	m2	39,56	315,00	12 460,00	0,04984	1,97142		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 460,00		1,97142		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
10	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	405,00	115,00	46 575,00	0,00100	0,04074		-2,52604
11	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	40,74	154,00	6 275,00	0,00092	0,10497		-6,16100
12	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	114,09	198,00	22 591,00	0,00100	0,01819		-0,56389
13	968062245R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP nošením	t	18,19	106,00	1 929,00				
14	979011211R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,25	584,00	5 402,00				
15	979011219R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,25	98,00	907,00				
16	979082111R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,25	358,00	3 312,00				
17	979082121R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	92,50	77,00	7 123,00				
18	979088212R00	Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	9,25	850,00	7 863,00				
19	979981101R00	96 Bourání konstrukcí			3 500,00	32 375,00				
	Celkem za	Staveništní přesun hmot				134 352,00		0,16390		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	30,29	584,00	17 690,00				-9,25092
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				17 690,00				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
21	766711099RX0	Montáž dřevěných oken a balk.dveří s vypěněním	m	530,51	246,00	130 506,00	0,00006	0,03183		
22	766601213R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m	530,51	128,00	67 906,00	0,00004	0,02122		

Priloha č.2

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov
Objekt :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demihmot / MJ	demihmot celk.(t)
23	OK1	Okno špaletové 1175/2075, barva bílá, Prostup tepla oknem se sklem Ug = 1,3 (4-12-4 a 4mm) Uw = 0,96 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4 a 4mm Rw = 43dB (-2,-6)	ks	28,00	31 472,00	881 216,00	0,08533	2,38936		
24	OK2	Okno špaletové 1175/1950, barva bílá, Prostup tepla oknem se sklem Ug = 1,3 (4-12-4 a 4mm) Uw = 0,96 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4 a 4mm Rw = 43dB (-2,-6)	ks	11,00	29 685,00	326 535,00	0,08019	0,88213		
25	OK3	Okno jednoduché EURO 940/1950, barva bílá, Součinitel prostupu tepla Uw při zasklení Ug = 1,1 Uw = 1,2 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4mm Rw = 34dB	ks	19,00	16 540,00	314 260,00	0,03666	0,69654		
26	OK4	Okno špaletové 1010/1950, barva bílá, Prostup tepla oknem se sklem Ug = 1,3 (4-12-4 a 4mm) Uw = 0,96 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4 a 4mm Rw = 43dB (-2,-6)	ks	3,00	19 268,00	57 804,00	0,06893	0,20680		
27	OK5	Okno jednoduché EURO 890/1950, barva bílá, Součinitel prostupu tepla Uw při zasklení Ug = 1,1 Uw = 1,2 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4mm Rw = 34dB	ks	5,00	15 380,00	76 900,00	0,03471	0,17355		
28	OK6	Okno jednoduché EURO 610/1950, barva bílá, Součinitel prostupu tepla Uw při zasklení Ug = 1,1 Uw = 1,2 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4mm Rw = 34dB	ks	2,00	10 870,00	21 740,00	0,02379	0,04758		
29	OK7	Okno jednoduché EURO 520/1950, barva bílá, Součinitel prostupu tepla Uw při zasklení Ug = 1,1 Uw = 1,2 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4mm Rw = 34dB	ks	4,00	9 430,00	37 720,00	0,02028	0,08112		
30	OK8	Okno jednoduché EURO 920/590, barva bílá, Součinitel prostupu tepla Uw při zasklení Ug = 1,1 Uw = 1,2 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4mm Rw = 34dB	ks	2,00	7 210,00	14 420,00	0,01086	0,02171		
31	OK9	Okno jednoduché EURO 1025/1950, barva bílá, Součinitel prostupu tepla Uw při zasklení Ug = 1,1 Uw = 1,2 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4mm Rw = 34dB	ks	1,00	17 730,00	17 730,00	0,03998	0,03998		

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov
Objekt :	Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	demhmot. / MJ	demhmot celk. (t)
32	OK10	Okno špaletové 1175/1950, barva bílá. Prostup tepla oknem se sklem Ug = 1,3 (4-12-4 a 4mm) Uw = 0,96 W/m2K, Vzduchová neprůzvučnost se sklem 4-12-4 a 4mm Rw = 43dB (-2,-6)	ks	9,00	29 685,00	267 165,00	0,08019	0,72174		
33	OKX	Táhlo na otevírání horní části okna - v případě odsouhlasení památkáři	ks	84,00	540,00	45 360,00	0,00500	0,42000		
34	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	5,73	2 430,00	13 933,00				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				2 273 195,00		5,73356		
Díl:	784	Malby								
35	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x pouze v okolí oken	m2	1 140,78	25,00	28 520,00	0,00007	0,07985		
36	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x pouze v okolí oken	m2	1 140,78	48,00	54 758,00	0,00015	0,17112		
	Celkem za	784 Malby				83 278,00		0,25097		

701049 E



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojistník / Pojištěný: Pýcha Jiří, Ing.
Praha 10, Kubánské náměstí 1320/19, PSČ 100 00, Česká republika
IČ: 411 19 631

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČ: 471 16 617

Pojistná smlouva č.: 8603136390

Rozsah pojištění: Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku.

Límit plnění: 5.000.000,- Kč pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku.

Spoluúčast: 2.500,- Kč

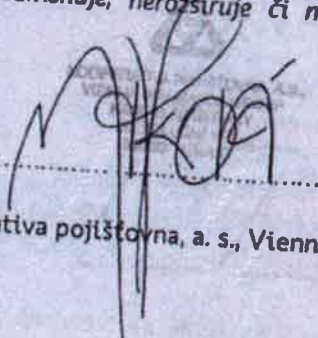
Pojistná doba: 15.05.2016 – 14.05.2017

Územní platnost: Česká republika

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZSU - 500/15, ZPP P-600/14

Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozsírjuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.

V Nýřanech dne 29.3.2016


Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/25/05

