



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0023/0/OMI/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radek Klíma, starosta
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** ELEKTROSTAV Praha s.r.o.
se sídlem: Jaurisova 515/4, Praha 4 – 140 00
zastoupená: Ing. Pavlem Riegre
IČ: 45306834
DIČ: CZ45306834
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 87276359/0800
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí odboru majetku a investic
E-mail: jan.jirsa@praha5.cz
tel. 257 000 404
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Jan Gaube OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 228, email: jan.gaube@praha5.cz nebo Bc. Pavel Vokoun, OMI ÚMČ Praha 5, tel: 257 000 482, email: pavel.vokoun@praha5.cz.
- 1.3.3. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Riegr
tel.:777822928, e-mail: riegr@elektrostavpraha.cz

ve věcech technických: Hynek Furman,
tel.:777615425, e-mail: furman@elektrostavpraha.cz

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Pavel Riegr a Hynek Furman.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 06. 2016 Smlouvu o dílo č. 0023/0/OMI/16 na realizaci veřejné zakázky s názvem „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 – Hlubočepy – úpravy pro umístění tříd ZŠ vč. odstranění závad z výzvy OSI – 2. etapa“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5. 678. 019,35,- Kč bez DPH, tj. 6. 870. 403,41,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v průběhu provádění díla a tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Současně se jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je navýšení ceny za nezbytné provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v průběhu provádění díla a tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla.
- 3.2. S odkazem na čl. 6. odst. 6.6.4. a 6.6.5. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tomu odpovídající navýšení ceny.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím

„5. Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.2.

č.0023/1/OMI/16

Předání díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků, které se k němu vážou, předání veškeré související dokumentace a zajištění případného správného rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu nejpozději do 3 týdnů od podpisu tohoto dodatku č.1 Smlouvy.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1.

Cena za dílo je následující:

7.1.1.

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy o dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

5. 678. 019, 35,- Kč	bez DPH
1.192. 384, 06,- Kč	21% DPH
6. 870. 403, 41,- Kč	včetně DPH

(slovy: pětmiliónůšestsetdesátosmšicetdevatenáct korun českých a třicetpět haléřů bez DPH)

7.1.2.

Cena za práce dle přílohy č. 5 provedené nad rozsah původně smluvených prací (vícepráce) činí:

149.167,50,- Kč	bez DPH
31.325,18,- Kč	21% DPH
180.492,68,- Kč	včetně DPH

(slovy: stočtyřicetdevětšestšedesátšest korun českých a padesát haléřů bez DPH)

7.1.3.

Celková cena díla včetně ceny víceprací provedených činí:

5.827.186,85,- Kč	bez DPH
1.223.709,24,- Kč	21% DPH
7.050.896,09,- Kč	včetně DPH

(slovy: pětmiliónůosmsetdvacetšestšiceststošedesátšest korun českých a osmdesátpět haléřů bez DPH)

- 3.7. Smluvní strany se dohodl, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2.

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 05. 06. 2016 a ze dne 26. 09. 2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3.

Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu víceprací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Zadávací projektové dokumentace

Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací zpracovaný zhotovitelem

- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně Smlouvy, kterou upravuje, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 37/1376/2016 ze dne 05. 10. 2016.

č.0023/1/OMI/16

- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy Položkový rozpočet víceprací – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

21 -10- 2016

V Praze dne



za objednatele:

Městská část Praha 5

MUDr. Radek Klíma, starosta

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



V Praze dne 10/10 2016

ELEKTROSTAV Praha s.r.o.

Jaurisova 515/4, Praha 4, 140 00

IČO 45306834

.....01.....

za zhotovitele:

ELEKTROSTAV Praha s.r.o.

Ing. Pavel Riegr

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

Vícepráce - Méněpráce

„ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 – Hlubočepy – úpravy pro umístění tříd ZŠ vč. odstranění závad z výzvy OSI – 2. etapa“

Pisoáry s automatickm splachováním

Pisoár komplet SANELA radar 12V	ks	3,0	11 350,00	34 050,00
Napájecí zdroj pro tři zařízení 12V	ks	1,0	1 750,00	1 750,00
Elektrický přívod pro napájení D+M	kpl	1,0	4 250,00	4 250,00
Montáž pisoáru a nastavení automatiky	ks	3,0	820,00	2 460,00
CELKEM				42 510,00

Termostatické vodovodní baterie

změna za běžné pákové baterie

Umyvadlová stojanková baterie zvýšená termostatická	ks	13,0	5 500,00	71 500,00
CELKEM				71 500,00

Koordinátor BOZP na stavbě - zajistil investor

Koordinátor BOZP na stavbě	kpl	1,0	20 000,00	20 000,00
CELKEM				20 000,00

Baterie pákové náhrada za termostatické

Umyvadlová baterie páková	ks	13,0	2 650,00	34 450,00
CELKEM				34 450,00

Rozvod dat a napájení ve stolech počítačové učebny

Parapetní žlab montáž	m	30,0	98,00	2 940,00
Montáž zásuvek	kpl	1,0	3 800,00	3 800,00
Kabeláž ve stolech	kpl	1,0	1 960,00	1 960,00
Parapetní žlab	m	30,0	260,00	7 800,00
Zásuvky do parapetního žlabu	kpl	1,0	1 670,00	1 670,00
Kabely	kpl	1,0	960,00	960,00
				0,00
CELKEM				19 130,00

Podlaha v soc.zař. TCP - propadlá podemletá betonová podlaha

Kompletní vybourání podkladní betonové desky	m2	27	360,00	9 720,00
Zásyp a hutnění	m2	27,0	214,00	5 778,00
Zhotovení nové podkladní bet desky 150mm	m2	27,0	485,00	13 095,00
Likvidace sutí, manipulace, nakládka	m3	8,1	715,00	5 791,50
CELKEM				34 384,50

Pisoáry s manuálním splachováním

Urínál keramický	ks	3,0	3 600,00	10 800,00
Zápach uzávěrka pisoárová, spodní	ks	3,0	265,00	795,00
Pisoárový ventil tlačný-časový	ks	3,0	395,00	1 185,00
Montáž urínálů	ks	3,0	400,00	1 200,00
CELKEM				13 980,00

Doplnění překladů nad dveře a větrací mřížky

Bourání drážek pro osazení překladů	m	16,0	300,00	4 800,00
Dodávka překladů do 1500mm	ks	15,0	425,00	6 375,00
Osazení překladů	ks	15,0	386,00	5 790,00
Omitka VC, začištění	kpl	1,0	1 800,00	1 800,00
Likvidace sutí, manipulace	kpl	1,0	1 200,00	1 200,00
CELKEM				19 965,00

Zámkové vložky FAB

Příprava profilu pro sjednocení dle stávající vložky FAB	kpl	1,0	2 850,00	3 260,00
Sjednocené vložky FAB	ks	9,0	465,00	4 185,00
CELKEM				7 445,00

Dodávka a montáž zárubně a plechových zateplených dveří - tělocvična

únikový východ

Vybourání stávajících poškozených dveří vč. zárubně	ks	1,0	2 200,00	2 200,00
Dodávka ocelové zárubně 900P/1970	ks	1,0	1 650,00	1 650,00
Dodávka plechových zateplených dveří 900P/1970	ks	1,0	5 600,00	5 600,00
Dodávka zámků FAB a kování klika - koule	ks	1,0	960,00	960,00
Montáž ocelové zárubně včetně zednického začištění	kpl	1,0	3 860,00	3 860,00
Montáž plechových dveří včetně kování	kpl	1,0	960,00	960,00
Nátěr dveří a zárubní	kpl	1,0	1 520,00	1 520,00
Likvidace sutí	kpl	1,0	960,00	960,00
CELKEM				17 710,00

Přeložení původní stoupačky ÚT na chodbě před soc.zař. TCP - překážela v otvoru pro vstup

1.PP

Odřezání stáv. stoupačky, přeložení	kpl	1,0	7 140,00	7 140,00
Zhotovení SDK zakrytí, malba	kpl	1,0	3 120,00	3 120,00
Manipulace,	kpl	1,0	400,00	400,00

CELKEM						10 660,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Domácí telefon pro TCP vstup s napojením na stávající systém

Modul VEV 0 komunikační INOX		ks	1,0	3 150,00	3 150,00
Číselnice TM-13 INOX		ks	1,0	3 870,00	3 870,00
Modul kamery INOX		ks	1,0	2 560,00	2 560,00
Modul popisný		ks	1,0	680,00	680,00
Krabice pod omítku 4B		ks	1,0	380,00	380,00
Montážní rám 4B		ks	1,0	1 040,00	1 040,00
Stříška VPO 4		ks	1,0	518,00	518,00
Elektromagnetický zámek		ks	1,0	1 250,00	1 250,00
Napájecí zdroj		ks	1,0	1 560,00	1 560,00
Videotelefon bílé provedení BUS COLOR		kpl	1,0	4 150,00	4 150,00
Lišta instalační 42x20		m	30,0	19,50	585,00
kabeláž		m	50,0	65,00	3 250,00
montáž oživení programování		kpl	1,0	16 050,00	16 050,00
CELKEM					39 043,00

Dodávka a položení koberce

Koberec zátěžový		m2	33,0	365,00	12 045,00
Položení koberce		m2	30,0	87,00	2 610,00
CELKEM					14 655,00

Bourání otvoru v prostoru nových šaten pro dveře včetně vybourání sprchové zděné vany

1. PP

Bourání zdiva tl 700 2,0x1,2		m3	1,7	3 850,00	6 545,00
Bourání sprchové zděné vany s bet.podlahou		m3	1,4	4 250,00	5 950,00
Likvidace suti na skládku, manipulace		kpl	1,0	2 200,00	2 200,00
CELKEM					14 695,00

CELKEM VÍCEPRÁCE
CELKEM MÉNĚPRÁCE

254 647,50
105 480,00



méněpráce
vícepráce

26/9/2016

ELEKTROSTAV Praha s.r.o.

Jaurisova 515/4, Praha 4, 140 00

IČO 45306834

01

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/05

