

Zadání předprojektové a projektové přípravy

Pro veřejnou zakázku Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy dřevostavby pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5-Košíře.

Některé lokality městské části Praha 5 trápí dlouhodobý nedostatek míst v předškolních zařízeních. Problémy jsou akutní a je nutné zprovoznit nové kapacity v co nejkratším čase. Pro MŠ Beniškové v Košířích bylo vypracováno posouzení proveditelnosti záměru dostavby nového pavilonu (příloha č. 4), které zhodnotilo možnosti umístění nového pavilonu a dopady uvažované provizorní stavby na čas výstavby. Konstatovalo, že požadavky i povolovací procesy jsou stejně časově náročné jako u trvalé stavby.

Záměrem investora je **otevřít nový pavilon mateřské školy začátkem září 2025**. Jde o zásadní požadavek, kterému je nutné podřídít celý harmonogram projekčních i stavebních prací. Právě kvůli rychlosti výstavby byl zvolen konstrukční systém dřevostavby, která může být modulární s prefabrikovanými elementy, nebo stavěná in-situ.

Stavba bude navržena na stávajícím pozemku MŠ s hřištěm a vzrostlými stromy. Bude nutné najít takové řešení, aby nedošlo k poškození největších stromů a minimalizovalo se kácení menších stromů a keřů. Zároveň bude nutné navrhnout nové uspořádání dětského hřiště jižně od nové budovy, a to i na pozemku parc. č. 1544/2.

Nový pavilon bude navržen v pasivním standardu se střechou s vegetačním souvrstvím. Stavební program je součástí požadavků odboru školství (příloha č. 3).

Bude nutné navrhnout ekonomicky a ekologicky šetrný systém vytápění, případně s využitím fotovoltaiky.

Součástí projektové dokumentace bude i projekt interiéru.

Stavba bude provedena metodou design & build na základě dokumentace pro společné povolení stavby.

Předmět díla

- komplexní architektonická studie zahrnující všechny části budoucí projektové dokumentace včetně návrhu upraveného hřiště se sadovými úpravami, návrhu interiéru, technického zabezpečení budovy, přípojek a sítí technické infrastruktury; studie bude obsahovat i vizualizace budoucího stavu
- předjednání studie s dotčenými orgány státní správy, především s Hygienickou stanicí HMP, Hasičským záchranným sborem HMP a stavebním úřadem
- dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu podle odsouhlasené studie
- projekt interiéru

- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení a dalších úkonů vedoucích k vydání stavebního povolení a další inženýrská činnost
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet stavby podle RTS nebo ÚRS a slepý výkaz výměr jak pro stavební, tak pro interiérovou část projektu
- harmonogram postupu prací

Forma odevzdání

- elektronicky vše ve formátu PDF a zároveň v otevřených formátech DWG/DXF, DOCX, XLSX na flash disku
- 4 paré v tištěné formě pro studii, projekt pro společné povolení a projekt interiéru

Termíny

Vše se odvíjí od nutnosti otevřít nový pavilon na začátku září 2025. Proto je součástí plnění předjednání studie na kritických dotčených orgánech a jedním z posuzovaných kritérií veřejné zakázky je termín odevzdání finální verze dokumentace pro vydání společného povolení.