

NOVÝ PAVILON MŠ „SLUNÉČKO“ BENÍŠKOVÉ
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

POŽADAVKY ODBORU ŠKOLSTVÍ K ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
říjen 2023

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631 (dále jen „Zadavatel“)

Zpracovatel požadavků OŠK ÚMČ Praha 5

2. Východiska

- 2.1** Na základě aktuálních potřeb Odboru školství a v souladu s přijatým usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/37/1057/2023 ze dne 02.10.2023 (viz odst. 2.3 níže), bylo ze strany Zadavatele rozhodnuto o pořízení Studie, která prověří možnost realizace nového školského zařízení, samostatně stojícího dvoupodlažního objektu mateřské školy, umístěného ve stávajícím areálu MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře.
- 2.2** Důvodem výše uvedeného záměru MČ Praha 5 jsou dlouhodobé, nedostatečné kapacity míst v mateřských školách v lokalitě Praha 5 - Košíře. MČ Praha 5 plánuje rozsáhlé investice na rozšíření aktuálních kapacit (nový objekt MŠ Naskové pro 5 tříd), nicméně, po dobu plánované výstavby budou stávající kapacity ještě sníženy. Vybudování nového pavilonu MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové by mohlo být přínosem i z pohledu kompenzace další kapacitní zátěže v uvedené lokalitě, která souvisí s připravovanými akcemi na snížení energetické náročnosti objektů mateřských škol MŠ „DUHA“ Trojdílná a stáv. objektu MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové (provoz obou školských zařízení bude po dobu realizace daných akcí částečně omezen).
- 2.3** Schválení výše uvedeného záměru MČ Praha 5 předcházelo prověření proveditelnosti původního záměru MČ Praha 5, kterým bylo vybudování kontejnerového pavilonu pro 2 třídy mateřské školy (2x 24 dětí = 48 dětí) na pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Košíře (pozemek je v současnosti ve vlastnictví Pražská plynárenská Distribuce a.s. /dále jen „PPD“/, s vlastníkem byla předjednána možnost dlouhodobého pronájmu daného pozemku s možností budoucího odkupu), popřípadě navazujících pozemcích parc. č. 1544/12, 1544/4 a 1546/2 v k.ú. Košíře (pozemky jsou ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 5), v rámci MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře.

*Daný materiál prověřil možnosti umístění nového kontejnerového pavilonu na určených pozemcích MŠ ve čtyřech „hmotových“ variantách (vč. porovnání orientačních nákladů a orientačních termínů realizace ve Variantě dvoupodlažní kontejnerové a Variantě dvoupodlažní dřevostavby). Na základě zjištění a informací uvedených v tomto materiálu **byl Radou městské části Praha 5 schválen záměr na rozšíření kapacity MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře (číslo usnesení RMČ/37/1057/2023) a to formou samostatné modulární dřevostavby pro dvě třídy mateřské školy (2x 24 dětí = 48 dětí), v souladu se zpracovaným prověřením proveditelnosti daného záměru ve variantě doporučené Školským výborem a Výborem pro územní rozvoj, tedy ve variantě d) dvoupodlažního objektu (liniová zástavba) umístěného uvnitř stávajícího areálu MŠ, na pozemcích parc. č. 1544/4 a 1546/2 v k.ú. Košíře. Nezbytným předpokladem vlastní realizace nového pavilonu je možnost využití pozemku parc.č. 1544/2 v k.ú. Košíře (aktuálně ve vlastnictví PPD), jednak v průběhu výstavby (např. pro zařízení staveniště) a jednak následně (s ohledem na navýšení kapacity mateřské školy a zastavění části venkovní zahrady) pro přemístění zastavěné herní plochy a herních prvků dětí.***

3. Zadání

- 3.1.** Předmětem zadání je vypracování architektonické studie (včetně zpracování všech potřebných stavebně-technických průzkumů), která prověří možnost realizace nového samostatně stojícího pavilonu mateřské školy na vymezených pozemcích (viz odst. 3.2 níže) v rámci stávajícího areálu MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře.

3.2 Předmětem této architektonické studie (s pracovním označením „Nový pavilon MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové“) bude prověřit, zda na pozemcích parc. č. **1544/4** a **1546/2** v k.ú. Košíře lze realizovat nový pavilon MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové jako dvoupodlažní (liniová zástavba), samostatně stojící modulární dřevostavbu, která bude navržena a dimenzována pro dvě třídy mateřské školy (pro 2x 24 dětí = 48 dětí). Nedílnou součástí architektonického návrhu bude i nový koncept celkového řešení vnitroareálových komunikací a venkovních ploch s ohledem na:

- a) budoucí zastavění části stávající zahrady MŠ a nutnosti přemístění zabrané herní plochy a herních prvků dětí do nových pozic s využitím pozemku parc.č. **1544/2** v k.ú. Košíře
- b) požadavek provozního propojení hlavního objektu MŠ s novým pavilonem MŠ z pohledu zásobování a „dovozu“ jídla z Kuchyně v hl. objektu MŠ do Přípravný/Výdejny v novém pavilonu MŠ
- c) napojení nových a stávajících vnitroareálových komunikací u vstupu do areálu MŠ
- e) řešení dopravy v klidu
- d) zachování kvalitních venkovních pobytových podmínek, které dnes stávající školský areál vytváří díky zdejšímu různorodému zastoupení dřevin a zeleně (minimalizovat „potřebu“ kácení)

3.3 POŽADOVANÉ PARAMETRY NOVÉHO PAVILONU MŠ „SLUNÉČKO“ BENIŠKOVÉ:

Celková požadovaná kapacita nového dvoupodlažního pavilonu mateřské školy činí 48 dětí, z toho plynoucí požadavky na vnitřní dispozice podle Vyhlášky č. 410/2005 Sb. (Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých):

- kapacita dětí ve třídě je 24 dětí (dispozice pavilonu s jednou třídou na patře), celkem 48 dětí
- třída (denní místnost dětí užívaná jako herna a ložnice) 2x po 24 dětí (hyg. požadavky min. 4 m² / dítě + 10%, celkem cca 106 m² / třída)
- sklad lůžkovin 2x (jeden na patře, je přístupný ze třídy)
- hygienické zázemí pro děti 2x (jedno na patře, prostor toalet s umyvárnou musí být přístupný ze šatny dětí i z denní místnosti dětí, nedělí se dle pohlaví), vč. prostoru s výlevkou
- šatna pro děti 2x (jedna na patře), přezouvání všech dětí řešit samostatně ve vstupním prostoru 1.NP (botníky pro 48 dětí)
- úklidová komora 2x (jedna na patře /optimálně poblíž hygienického zázemí dětí/, uskladnění čistících prostředků a úklidového vozíku)
- WC pro imobilní 1x (poblíž hl. vstupu do objektu v 1. NP)
- sklad špinavého prádla 1x
- přípravná/výdejna jídel 2x (jedna na patře, vzájemně propojeny gastro výtahem, dovoz jídla z vedlejší budovy hl. objektu školy)
- sborovna/kancelář 1x (cca pro 5 osob)
- šatna pro pedagogy 1x (cca pro 5 osob) se samostatným soc. zázemím (1x WC, 1x umyvadlo, 1x sprcha)
- sklad pomůcek pro děti
- technická místnost (přístup z exteriéru)
- sklad venkovních hraček (přístup z exteriéru)
- venkovní malé víceúčelové hřiště (přemístění stavbou dotčené stávající herní plochy) + doplnění zahrady vhodnými herními prvky (včetně přemístění stavbou dotčených herních prvků)

3.4 ŘEŠENÍ BUDE SOUČASNĚ ZOHLEDŇOVAT:

Architektonický návrh bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů nového školského zařízení z pohledu navrženého energetického konceptu dané novostavby. Studie bude v průběhu zpracování konzultována se Zadavatelem (OPRI, OŠK).

4. Zadávací podklady

Prověření proveditelnosti záměru (červenec 2023) – „Prověření proveditelnosti záměru na vybudování kontejnerového pavilonu při MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře“ (viz Příloha č. 1)

Přílohy: Příloha č. 1 zadání - „Prověření proveditelnosti záměru na vybudování kontejnerového pavilonu při MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře“