



Agendové číslo: 0050/1/OŠK/2016

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0050/0/OŠK/2016

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

- 1.2. **Zhotovitel:** MOSAT, spol. s r.o.  
se sídlem: Jílové u Prahy – Radlík, K rybníku 129  
jednající: Jaroslav Štourač  
IČO: 48949841  
DIČ: CZ48949841  
bankovní spojení: ČS a.s.  
č. účtu: 0389581359/0800

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 28842

*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

*(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)*

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech technických: Martin Ptáček, Odbor školství,  
tel.: 257 000 161, e-mail: [martin.ptacek@praha5.cz](mailto:martin.ptacek@praha5.cz)

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Martin Ptáček, vedoucí oddělení provozně technické správy budov, tel.: 257 000 161, e-mail: [martin.ptacek@praha5.cz](mailto:martin.ptacek@praha5.cz) a Petr Formánek, referent oddělení provozně technické správy budov, tel.: 257 000 221, e-mail: [petr.formanek@praha5.cz](mailto:petr.formanek@praha5.cz).

#### 1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jaroslav Štourač, tel.: 602 364 795, e-mail: jaroslavstourac@gmail.com  
ve věcech technických: Jaroslav Štourač, tel.: 602 364 795, e-mail: jaroslavstourac@gmail.com

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ondřej Štourač.

## II. Úvodní ustanovení

2. 1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací pro projekt „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 - generální oprava kotelny" (dále jen "smlouva"), objednatel se zavázal za toto uhradit sjednanou cenu ve výši 1.749.800 Kč bez DPH (cena celkem včetně DPH 2.117.258 Kč).
2. 2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu změny rozsahu předmětu díla a z důvodu nezbytného provedení níže uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností. Současně se jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se zejména o nutné úpravy komínového tělesa, které byly zjištěny při realizaci stavebních prací a zaznamenány ve stavebním deníku. V návaznosti na tato zjištění byl zpracován změnový list č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## III. Předmět dodatku

3. 1. S odkazem na čl. 6. odst. 6.6.4 a 6.6.5 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o ty položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku a tomu odpovídajícímu navýšení ceny.
3. 2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.2 věta druhá Smlouvy se doplňuje o následující bod 4.:
- „4. *Položkový rozpočet víceprací dle dodatku č. 1 k této smlouvě tvořený změnovým listem č. 1.*“
3. 3. Smluvní strany se dohodly, že poslední věta čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „*Výše uvedené dokumenty (body 1. až 4.) tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.*“
3. 4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „7.1.  
*Cena za Dílo je následující:*
- 7.1.1.  
*Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy o dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*  
1.749.800,- Kč bez DPH  
367.458,- Kč 21% DPH  
2.117.258,- Kč včetně DPH  
*(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet devět tisíc osm set korun českých bez DPH)*

7.1.2.

*Cena za práce dle dodatku č. 1 této smlouvy provedené nad rozsah původně smluvených prací (vícepráce) činí:*

163.900,- Kč bez DPH

34.419,- Kč 21% DPH

198.319,- Kč včetně DPH

*(slovy: jednošedesáttritisícdevětsedemsetkorunčeských bez DPH)*

7.1.3.

*Celková cena díla včetně ceny víceprací provedených dle dodatku č. 1 této smlouvy činí:*

1.913.700,- Kč bez DPH

401.877,- Kč 21% DPH

2.315.577,- Kč včetně DPH

*(slovy: jedenmilióndevěsttrínáctisícšedesetkorunčeských bez DPH)*

3. 5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2.

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 24. 06. 2016 a ze dne 23. 08. 2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvyšší přípustná.“*

3. 6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3.

*Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období, které objednatel odsouhlasí. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu víceprací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období a odsouhlasených objednatelem snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“*

3. 7. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 4 tak, že přílohy smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4: Změnový list č. 1 – obsahující soupis víceprací v položkovém rozpočtu*


3. 8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

4. 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. 2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
4. 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy Změnový list č. 1 – obsahující položkový rozpočet víceprací zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
4. 6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 38/1406/2016 ze dne 12. 10. 2016.

V Praze dne ..... 24 -10- 2016 .....

V Praze dne ..... 14 / 10 / 2016 .....



za objednatele:  
**MUDr. Radek Klíma,**  
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty





za zhotovitele:  
**Jaroslav Šťourač**  
jednatel společnosti

**MOSAT** spol. s r.o.  
Radlík 129  
254 01 Jilové u Prahy  
IČ: 48949841  
Tel./fax: 224 282 687

**MOSAT s.r.o.**  
Radlík 129  
Jilové u Prahy, 254 01  
tel. 602364795

**Stavba** ZŠ a MŠ Grafická 13/1060, Praha 5 - Generální oprava kotelny

## ZMĚNOVÝ LIST

č. 01

**Názov :** Doplnění nového komínu pro kondenzační kotle

**Podklad :** Zápis ve SD str. 3715637

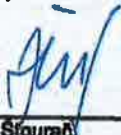
**Popis :** Po zahájení stavebních prací a podrobném průzkumu bylo zjištěno nevyhovující komínové těleso pro kondenzační kotle

**Finanční objem:** 163 900,00 Kč bez DPH


**Dopad na termín :** 0 pracovních dní nad rámec SOD

**Přílohy :** Příloha č.1 zápis v SD str. 3715637  
Příloha č.2 rozpočet výměry

**Předložil :**

  
Jaroslav Štourač  
Mosat s.r.o.  
Radlík 129  
Jilové u Prahy, 254 01

**Odsouhlasil :**

  
MO Atelier s.r.o.  
Tyršova 11/1060, 120 00 Praha 2  
tel. 25809237 www.mocatelier.cz  
Generální projektant  
MO Atelier  
Tyršova 11  
Praha 2, 120 00

**MOSAT spol. s r.o.**  
Radlík 129  
254 01 Jilové u Prahy  
IČ: 48949841  
Tel./fax: 224 282 687

  
MC Praha 5



Datum	Denní záznamy stavby
8/7/16	ozkouška omítky, sonda do kam. 44
11/7	Debetní účtování plechů, odvoz štěrku
12/7	odvoz štěrku, řízení na sondační vlně (16)
14/7	KD - byla navržena změna koflíku mřížky typ BUDERUS JB 112 - 320 kW délka koflíku po 16i kW vzhledem k 200 výškovému rozdílu je koflík 112 < 40 mg / de. l. C <sub>1</sub> < 75 mg / de. l.
	za MC Praha 5:
	ZA PROJEKT
	za Město Praha 5
	Byla odsouhlasena změna typu
	mřížky 12 4/8
	K přílohu projektů před sebou musí přiložit příslušný komínový ústav. Projektant musí mít vycházel ze starojako rozpisu kominového ústav komínového ústav. Po zahájení stavby musí před jednotlivými příslušnými ústav. zkomínovací ústav je vyžadován.

ZDE ODTRHNĚTE

www.mpr.cz

**Položkový rozpočet**

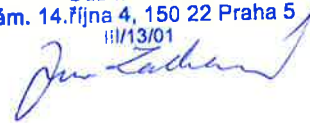
Stavba : Objekt :		GENERALNÍ OPRAVA KOTELNY ZA A MŠ Grafická 13/1060, Praha 5 Kominy					
P.č.	Číslo položky Celkem za	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 7		Ostatní					
1		Kominová vložka ew-albi neizolovaná	d 200	23,00	2 980,00	68 540,00	
2		Kouřovod doplnění	soub	1,00	14 500,00	14 500,00	
3		Demontáž a montáž horolezeckou technikou	hod	24,00	1 980,00	47 520,00	
4		Revize a doprava	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00	
5		Stavební přípomoc a zadržní	kpl	1,00	24 340,00	24 340,00	
	<b>Celkem za</b>					<b>163 900,00</b>	
		<b>Celkem kominy bez DPH</b>			Kč	<b>163 900,00</b>	
		<b>DPH</b>					
			21%		Kč	<b>34 419,00</b>	
		<b>Celkem s daní</b>			Kč	<b>198 319,00</b>	

MOSAT spol. s r.o.  
Rudník 129  
254 01 Jilové u Prahy  
IČ: 48949841  
Tel./fax: 224 262 687

**MOSAT** s.r.o.  
Týnská 13/19, 130 00 Praha 2  
IČ: 48949841 www.mosat.cz

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor školství  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

III/13/01

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Zahradník", is written over the printed text.