



Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 – Smíchov“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

dle ust. § 123 ZZVZ

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Gardenline s.r.o.

IČO: 272 63 827

se sídlem: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Nabídková cena: 33 355 698 Kč bez DPH

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní kvalifikace dle § 74 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti v rozsahu dle ustanovení § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník Gardenline s.r.o. doložil tyto doklady:

- Originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 02. 2024.

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (dle § 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) předložením dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (dle § 77 odst. 2, písm. a) ZZVZ);
- c) Předložení Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dle § 77 odst. 2, písm. c) ZZVZ), pro výkon pozice:
 - autorizovaného technika nebo inženýra v oboru Pozemní stavby;
 - autorizovaného inženýra v oboru Dopravní stavby

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník Gardenline s.r.o. doložil tyto doklady:

- Originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 02. 2024;
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti ze dne 13. 02. 2024;
- Odkaz na výpis z veřejné části Obchodního rejstříku;
- Odkaz na výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku mj. v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 0401540 autorizovaného inženýra Ing. Vladimíra Čecha v oboru Pozemní stavby;
- Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 0004256 autorizovaného inženýra Ing. Jiřího Pospíšila v oboru dopravní stavby;

Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZZV

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění ekonomické kvalifikace:

Tento požadavek splní dodavatel, jehož minimální roční obrat dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obratu v posledních 3 letech (2021, 2020, 2019, každý rok samostatně) ve výši **60 000 000 Kč**. K prokázání splnění tohoto požadavku předloží dodavatel výkazy zisku a ztrát za příslušná účetní období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník Gardenline s.r.o. doložil tyto doklady:

- Výkaz zisku a ztráty za rok 2020 Gardenline s.r.o.;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2021 Gardenline s.r.o.;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2022 Gardenline s.r.o.;

Technická kvalifikace dle § 79 ZZZV

Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením **seznamu významných stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel realizoval:**

- a) alespoň 2 (dvě)** dokončené stavební práce spočívající v novostavbě nebo rekonstrukci veřejného či neveřejného parku v intravilánu obce nebo města obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, přičemž minimální finanční hodnota činila **20.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet milionů korun bez DPH) za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací;
- b) alespoň 1 (jednu)** úspěšně dokončenou zakázku týkající se následné péče o výsadbu dřevin, a to v délce minimálně 2 roky, a to v minimální hodnotě **500.000 Kč bez DPH**;
- c) alespoň 1 (jednu)** dokončenou stavební zakázku, jejíž součástí byly arboristické zásahy (kácení stromů, odborné ošetření stromů, tzn. bezpečnostní, zdravotní a redukční řez, instalace vazeb

v koruně, výchovný řez), přičemž minimální finanční hodnota činila **3.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři miliony korun bez DPH);

d) alespoň 1 (jednu) dokončenou stavební zakázku, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce zpevněných ploch s krytem z dlažby, přičemž minimální finanční hodnota činila **4.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři miliony korun bez DPH);

e) alespoň 1 (jednu) dokončenou stavební zakázku, jejíž součástí byla výstavba monolitické železobetonové konstrukce, přičemž minimální finanční hodnota činila **3.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři miliony korun bez DPH).

Zadavatel v zadávací dokumentaci dále stanovil, že pokud realizace některé z výše uvedených požadovaných zakázek (stavebních prací) splňuje více z kvalifikačních požadavků, může být Dodavatelem použita pro splnění kvalifikace v každé, kterou splňuje.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník Gardenline s.r.o. doložil Seznam významných stavebních prací ze dne 13. 02. 2024:

Referenční zakázka č. 1; dle písm. a) výše

- Název objednatele: Statutární město Plzeň
- Referenční osoba: Ing. Milan Sterly, tel.: +420 378 037 000, e-mail: sterly@plzen.eu
- Název referenční zakázky: Park za Plazou
- Hodnota referenční zakázky: 38 230 815,30 Kč bez DPH
- Doba a místo realizace: 12/2021 – 08/2022, Plzeň
- Předmětem byla realizace komunikací, odstranění ploch, odstranění železobetonové stěny a opěrné stěny, odstranění kontaminované zeminy, přípojka kanalizace, terénní schodiště, vodovodní řád, veřejné osvětlení, vnitřní rozvody NN, kácení a ošetření dřevin, výsadba stromů, založení záhonu a výsadby rostlin, mobiliář a ostatní vybavení.
- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 2; dle písm. a) výše

- Název objednatele: Městská část Praha 9
- Referenční osoba: Ing. Michal Rosol, tel.: +420 737 277 611 e-mail: rosolm@praha9.cz
- Název referenční zakázky: Stavba č. 8268 – Rokytky – rozvoj území – etapa 0006 – Park Zahrádky, I. a II. etapa
- Hodnota referenční zakázky: 59 521 891,56 Kč bez DPH
- Doba a místo realizace: 07/2018 – 08/2020, Praha

- Předmětem byla realizace komunikací (mlat, žulové kostky), mostní objekt (lávka), veřejné osvětlení, mobiliář a ostatní prvky, opěrné stěny, sadové úpravy včetně následné péče, opatření pro vsakování a zadržení vody.
- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 3; dle písm. b) výše

- Název objednatele: Městská část Praha 9
- Referenční osoba: Ing. Michal Rosol, tel.: +420 737 277 611 e-mail: rosolm@praha9.cz
- Název referenční zakázky: Stavba č. 8268 – Rokytky – rozvoj území – etapa 0006 – Park Zahrádky, I. a II. etapa
- Hodnota referenční zakázky: 59 521 891,56 Kč bez DPH – z toho 3 870 777,02 Kč bez DPH za následnou péči o výsadbu dřevin
- Doba a místo realizace: následná péče 2021 – 2023, Praha
- Předmětem byla realizace komunikací (mlat, žulové kostky), mostní objekt (lávka), veřejné osvětlení, mobiliář a ostatní prvky, opěrné stěny, sadové úpravy včetně následné péče, opatření pro vsakování a zadržení vody. Součástí realizace byla úspěšně dokončená následná péče o výsadbu dřevin, a to v délce 3 roky, a to v hodnotě 3 870 777,02 Kč bez DPH
- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 4; podle písm. c) výše

- Název objednatele: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově
- Referenční osoba: Bc. Jiří Svoboda, tel.: +420 725 586 083, e-mail: svoboda.jiri@npu.cz
- Název referenční zakázky: Státní zámek Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce
- Hodnota referenční zakázky: 192 060 491,40 Kč bez DPH; Arboristické zásahy v hodnotě 30 699 153,27 Kč bez DPH
- Doba a místo realizace: 07/2020 – 11/2022, Náchod
- Předmětem byly krajinářské úpravy zámeckého kopce, kulturní památky (rejstříkové číslo ÚSKP, 40956/6-1462), úprava vegetace, obnova cestní sítě včetně obnovy historického schodiště a výstavby nového, obnova vyhlídek, nový parkový nábytek, osvětlení, zajištění stability svahů, hospodaření s dešťovou vodou v rámci řešeného území.
- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 5; dle písm. d) výše

- Název objednatele: Česká republika – Úřad vlády České republiky

- Referenční osoba: Ing. Tomáš Štainbruch MBA, tel.: +420 725 849 299, e-mail: stainbruch.tomas@vlada.cz
- Název referenční zakázky: Obnova zahrady Strakovy akademie - stavební práce
- Hodnota referenční zakázky: 54 735 227,27 Kč bez DPH; Rekonstrukce, výstavba komunikace zpevněných ploch s krytem z dlažby v hodnotě 17 360 976 Kč bez DPH
- Doba a místo realizace: 06/2021 – 06/2022, Praha
- Předmětem byla Odstranění povrchů komunikací, komunikace (žulové kostky), kamenné zídky, restaurování schodiště, oplocení, zábradlí, odvodnění, mobiliář, sadové úpravy, ošetření stromů metodou vzduchového rýče (Air Spade), závlahový systém, osvětlení, perimetrická síť, vodní prvky, doplnění semaforu.
- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 6; dle písm. e) výše

- Název objednatele: Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy
- Referenční osoba: Ing. Jiří Záruba, tel.: +420 603 450 659, e-mail: jiri.zaruba@hzspraha.cz
- Název referenční zakázky: Výstavba HS Holešovice, Argentinská 149, Praha 7
- Hodnota referenční zakázky: 303 545 340,27 Kč bez DPH; Výstavba monolitické železobetonové konstrukce v hodnotě 36 904 648 Kč bez DPH
- Doba a místo realizace: 08/2019 – 11/2021, Praha
- Předmětem byla výstavba budovy hasičské stanice
- Osvědčení objednatele přiloženo

Seznam členů realizačního týmu

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží „**seznam členů realizačního týmu**“, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně dva členy realizačního týmu, který splňuje níže uvedené požadavky:

Člen realizačního týmu – pozice Stavbyvedoucí:

- minimálně **10 let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího;
- autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“ nebo „**Dopravní stavby**“;
- doložitelná zkušenost s realizací alespoň 2 (dvou) stavebních prací (zakázek) v pozici stavbyvedoucího v posledních 5 (pěti) letech, jejichž předmětem byla novostavba nebo

rekonstrukce veřejného či neveřejného parku v intravilánu obce nebo města obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, přičemž minimální hodnota činí 20.000.000 Kč bez DPH (dvacet milionů korun českých bez DPH) za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (zakázek).

Člen realizačního týmu – pozice Arborista:

- minimálně 5 let praxe v daném oboru;
- držitel Certifikátu odborného arboristy (ETW, ČCA apod.);
- disponuje v posledních 5 (pěti) letech zkušenostmi s realizací na pozici Arborista a řádně dokončil minimálně 2 (dvě) zakázky, jejíž předmětem bylo ošetření stromů (arboristické práce, bezpečnostní řez, zdravotní řez), a to v minimální hodnotě 3.000.000 Kč bez DPH (tři miliony korun českých bez DPH) za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (zakázek).

Člen realizačního týmu – pozice Rostlinolékař:

- minimálně 5 let praxe v oboru rostlinolékař;
- disponuje vysokoškolským vzděláním zahradnického směru;
- disponuje osvědčením II. Stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin.

Člen realizačního týmu – pozice Odpovědný pracovník pro zahradnické práce:

- minimálně 5 let praxe v daném oboru;
- disponuje vysokoškolským nebo středoškolským vzděláním zahradnického směru;
- disponuje v posledních 5 (pěti) letech zkušenostmi s realizací minimálně 1 (jedné) zakázky, jejíž předmětem byla obnova nebo realizace zeleně parku, a to v minimální hodnotě 4.000.000 Kč bez DPH (čtyři miliony korun českých bez DPH) za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (zakázek).

Zadavatel v zadávací dokumentaci dále stanovil, že jedna osoba může zastávat více pozic členů realizačního týmu.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník Gardenline s.r.o. předložil tyto doklady:

- Seznam členů realizačního týmu ze dne 13. 02. 2024;
- Stavbyvedoucí – Ing. Vladimír Čech, zaměstnanec
 - Délka praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího: 18 let;

- Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (č. 0401540 ČKAIT);
 - Zkušenost na pozici stavbyvedoucího – viz referenční zakázka č. 1 výše a dále:
 - Objednatel: Město Příbram
 - Referenční osoba: Ing. Vladimír Horek, tel.: +420 608 153 223, e-mail: vladimir.horek@pribram.eu
 - Název referenční zakázky: Realizace úpravy parku okolo Čekalíkovského rybníka
 - Hodnota referenční zakázky: 40 747 297,65 Kč bez DPH
 - Doba realizace: 06/2022 – 06/2023
 - Předmětem byla likvidace černé skládky, revitalizace stávajícího území spočívající v založení bodových a plošných vegetačních prvků, vybudování zcela nové cestní sítě a v dostavbě prvků drobné architektury (opěrné stěny a zídky, altán, schodiště), nové prvky zvyšující atraktivitu prostoru v podobě dřevěného fitness prvku a brodu přes Příbramský potok, vybavení moderním mobiliárem, nově vybudovaná parkoviště, stanoviště na TKO a recyklaci.
 - Doklad o vzdělání předložen;
 - Doklad o autorizaci předložen;
 - Dále předloženo: Čestné prohlášení osoby o své odbornosti a přímé účasti na plnění předmětu VZ a profesní životopis;
- Arborista – Jan Svárovský DiS., zaměstnanec
 - Délka praxe v daném oboru: 20 let;
 - Zkušenost na pozici arboristy – viz referenční zakázka č. 4 výše a dále
 - Objednatel: LOUČKA Pardubice s.r.o.
 - Referenční osoba: Ing. Radek Loučka, tel.: +420 602 571 442, e-mail: loucka@konektel.cz
 - Název referenční zakázky: Slatiňany – šlechtická škola v přírodě
 - Hodnota referenční zakázky: Arboristické zásahy v hodnotě 5 434 620 Kč bez DPH
 - Doba realizace: 04/2018 – 12/2019
 - Předmětem zakázky byla rozsáhlá rekonstrukce zámeckého parku včetně arboristiky
 - Certifikát ETW předložen – platnost certifikátu do 31. 12. 2026;
 - Doklad o vzdělání předložen;
 - Dále předloženo: Čestné prohlášení osoby o své odbornosti a přímé účasti na plnění předmětu VZ a profesní životopis;
 - Rostlinolékař – Ing. Kateřina Marešová, zaměstnanec
 - Délka praxe v oboru rostlinolékař: 12 let;
 - Doklad o vzdělání předložen;

- Osvědčení II. Stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin předloženo – č.j.: UKZUZ 037209/2023; platnost osvědčení do 10. 04. 2028;
- Dále předloženo: Čestné prohlášení osoby o své odbornosti a přímé účasti na plnění předmětu VZ a profesní životopis;
- Odpovědný pracovník pro zahradnické práce – Ing. Kateřina Marešová, zaměstnanec
 - Délka praxe: 12 let;
 - Doklad o vzdělání předložen;
 - Zkušenost na pozici Odpovědného pracovníka pro zahradnické práce:
 - Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově
 - Referenční osoba: Bc. Jiří Svoboda, tel.: +420 725 586 083, e-mail: svoboda.jiri@npu.cz
 - Název referenční zakázky: Státní zámek Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce
 - Hodnota referenční zakázky: 192 060 491,40 Kč bez DPH; Obnova zeleně (výsadba) v hodnotě 16 696 815,35 Kč bez DPH
 - Doba realizace: 07/2020 – 11/2022
 - Předmětem byly krajinářské úpravy zámeckého kopce, kulturní památky (rejstříkové číslo ÚSKP, 40956/6-1462), úprava vegetace, obnova cestní sítě včetně obnovy historického schodiště a výstavby nového, obnova vyhlídek, nový parkový nábytek, osvětlení, zajištění stability svahů, hospodaření s dešťovou vodou v rámci řešeného území.
 - Dále předloženo: Čestné prohlášení osoby o své odbornosti a přímé účasti na plnění předmětu VZ a profesní životopis

Ostatní požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci

Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Účastník Gardenline s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 16. 01. 2024.

Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Účastník Gardenline s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ze dne 16. 01. 2024.

Střet zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů nebo situace podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, požaduje zadavatel po účastníkovi jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník Gardenline s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ze dne 16. 01. 2024.

Pojištění odpovědnosti

Účastník Gardenline s.r.o. předložil již v rámci své nabídky pojistný certifikát prokazující splnění požadavku na pojištění odpovědnosti zhotovitele. Účastník Gardenline s.r.o. má uzavřenou pojistnou smlouvu (ve znění dodatků k pojistné smlouvě) na sjednanou výši pojistného plnění v základním rozsahu 350 mil. Kč. Dle pojistného certifikátu je zřejmé, že pojištění odpovědnosti bude platné po celou dobu realizace předmětu plnění veřejné zakázky (pojistná doba sjednaná do 14. 03. 2027).

Poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s čl. 12 ZD požadoval poskytnutí jistoty ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a to formou bankovní záruky, pojištění záruky nebo složením peněžní částky na účet zadavatele.

- Účastník **Gardenline s.r.o.** poskytl jistotu předložením Bankovní záruky na částku 500.000,- Kč ze dne 15. 01. 2024;