

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**„Přístavba MŠ Nad Palatou, objektu Pod Lipkami 3183/5, Praha 5“**

Druh zadávacího řízení:

**Otevřené podlimitní řízení dle § 52 a násl. ZZVZ**

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2024-011129**

Zadavatel veřejné zakázky:



**Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „Zadavatel“)

## OBSAH

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
1.1 Základní údaje .....	5
1.2 Oprávněné osoby Zadavatele .....	5
1.3 Osoba zastupující Zadavatele ve věci zadávacího řízení .....	5
1.4 Druh veřejné zakázky .....	5
1.5 Informace o zadávacím řízení .....	5
<b>2. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
2.1 Předmět plnění .....	6
2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....	7
2.3 Rozdělení předmětu veřejné zakázky .....	7
2.4 Varianty nabídek .....	7
2.5 Odpovědné veřejné zadávání .....	7
2.6 Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí .....	8
2.7 Předcházení střetu zájmů .....	8
<b>3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA .....</b>	<b>8</b>
3.1 Doba plnění veřejné zakázky .....	8
3.2 Místo plnění veřejné zakázky .....	8
3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	9
<b>4. KVALIFIKACE .....</b>	<b>9</b>
4.1 Kvalifikační kritéria .....	9
4.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	9
4.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky .....	9
4.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí .....	10
4.5 e-Certis .....	10
4.6 Seznam kvalifikovaných Dodavatelů .....	10
4.7 Systém certifikovaných Dodavatelů .....	10
4.8 Pravost dokladů .....	11
4.9 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	11
4.10 Změny v kvalifikaci Dodavatele .....	11
4.11 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace .....	11
4.12 Základní způsobilost .....	11
4.12.1 Požadavky na základní způsobilost .....	11
4.12.2 Základní způsobilost právnické osoby .....	12
4.12.3 Základní způsobilost pobočky závodu .....	12
4.12.4 Prokázání základní způsobilosti .....	12

4.13	Profesní způsobilost .....	13
4.13.1	Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ.....	13
4.14	Technická kvalifikace .....	13
4.14.1	Seznam významných stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.....	14
4.14.2	Seznam významných služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.....	15
4.14.3	Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ 16	
4.15.3.	Společné ustanovení k seznamu významných stavebních prací, seznamu významných služeb a seznamu techniků.....	17
<b>5.</b>	<b>STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY .....</b>	<b>18</b>
5.1	Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen .....	18
5.2	Způsob uvedení nabídkové ceny .....	18
5.3	Mimořádně nízká nabídková cena .....	19
<b>6.</b>	<b>NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>19</b>
<b>7.</b>	<b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>	<b>19</b>
	Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 a násl. ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.....	19
	Nabídkové ceny Dodavatelů budou hodnoceny tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH. ....	19
	Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. ...	19
<b>8.</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>19</b>
8.1	Základní pokyny.....	19
<b>9.</b>	<b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>20</b>
<b>10.</b>	<b>VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>20</b>
10.1	Vysvětlení a změny Zadávací dokumentace.....	20
<b>11.</b>	<b>LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>21</b>
11.1	Podávání nabídek prostřednictvím Elektronického nástroje .....	21
<b>11.2.</b>	<b>LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>22</b>
<b>11.3.</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>22</b>
<b>12.</b>	<b>ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA.....</b>	<b>22</b>
12.1.	Zadávací lhůta.....	22
12.2.	Poskytnutí jistoty .....	22
12.3.	Forma poskytnutí jistoty.....	22
12.4.	Jistota poskytnutá formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele .....	22
12.5.	Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky na účet Zadavatele .....	23
<b>13.</b>	<b>POJIŠTĚNÍ .....</b>	<b>23</b>

<b>14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ, OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE A PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>23</b>
14.1. Prohlídka místa plnění .....	23
14.2. Harmonogram postupu prací .....	23
14.3. Ostatní požadavky Zadavatele a podmínky Zadávací dokumentace.....	24
<b>15. SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>25</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1 Základní údaje

název: **Městská část Praha 5**  
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Profil Zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

### 1.2 Oprávněné osoby Zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Mgr. Radka Šimková, starostka městské části.

### 1.3 Osoba zastupující Zadavatele ve věci zadávacího řízení

Ing. Petr Topič, vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 5, tel.: +420 257 000 841, e-mail: [petr.topic@praha.cz](mailto:petr.topic@praha.cz).

Zástupce Zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn Zadavatelem k výkonu Zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů specifikovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ.

Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky je Dodavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického nástroje specifikovaného v čl. 10.1. této zadávací dokumentace.

Zástupce Zadavatele splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 ZZVZ.

### 1.4 Druh veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

### 1.5 Informace o zadávacím řízení

Zadavatel stanoví, že toto zadávací řízení je vedeno formou otevřeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 52 a násl. ZZVZ.

**Dodavatel je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:**

**Právnícké osoby:**

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, datová schránka

**Fyzické osoby:**

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, datová schránka

## **2. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1 Předmět plnění**

Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele stavby, který zajistí provedení stavebních prací spočívajících v přístavbě k hospodářské části na západní straně objektu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5, a to na základě zpracované dokumentace pro společné povolení metodou Design & Build.

Předmětem veřejné zakázky se tak rozumí zejména vyhotovení dokumentace pro provádění stavby, zajištění související inženýrské činnosti, projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, provedení díla (tj. realizace stavby) a zajištění vydání kolaudačního souhlasu.

Předmět veřejné zakázky a požadavky a podmínky pro jeho splnění jsou dále blíže specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo a jejich přílohách (příloha č. 3 ZD).

Zadavatel uvádí, že zpracovatelem dokumentace pro společné povolení a Rozkladu ceny (přílohy č. 1 a 2) je osoba odlišná od zadavatele, tj. společnost MEPRO s.r.o., se sídlem Praha 6, nám. Před bateriemi 912/6, PSČ 16200, IČO: 480 25 721.

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností nad rámec výše uvedeného konstatuje, že v současné chvíli probíhá řízení o vydání stavebního povolení. Stavební povolení tak v současné chvíli zadavatel k dispozici nemá.

## 2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45000000-7	Stavební práce
Kód CPV: 45262600-7	Různé specializované stavební práce
Kód CPV: 45310000-3	Elektroinstalační práce
Kód CPV: 45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti
Kód CPV: 71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Kód CPV: 71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
Kód CPV: 71300000-1	Technicko-inženýrské služby
Kód CPV: 45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
Kód CPV: 45113000-2	Provoz staveniště

## 2.3 Rozdělení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění. Realizace předmětu této veřejné zakázky více Dodavateli, by byla velmi problematická.

Dále se jedná o vzájemně související a prolínající se práce, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by tato zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

## 2.4 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ve smyslu § 102 ZZVZ.

## 2.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Vzor příslušného čestného prohlášení je součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel dále aspekty sociálně a environmentálně

odpovědného zadávání zohlednil i v rámci článku 6. Závazného vzoru Smlouvy o dílo

## **2.6 Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí**

Zadavateli je zakázáno dle § 48a ZZVZ zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „mezinárodní sankce“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na webových stránkách Finančního a analytického úřadu a na webových stránkách Evropské Rady a Rady EU.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vtaňují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Vzor příslušného čestného prohlášení je součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

## **2.7 Předcházení střetu zájmů**

V rámci předcházení střetu zájmů požaduje zadavatel po dodavateli jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů je součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

### **3.1 Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládá, že realizační smlouva bude podepsána a uzavřena v měsíci květnu 2024 s tím, že jednotlivé dílčí termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou popsány v příloze č. 3 této zadávací dokumentace: Závazný návrh smlouvy.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem je závislý zejména na ukončení zadávacího řízení a Zadavatel si vyhrazuje právo na jeho případnou nezbytnou aktualizaci.

### **3.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je:

a) místem realizace stavby je západní strana objektu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5, nacházející se na pozemku parc. č. 4034/4 a parc. č. 4034/1, katastrální území Smíchov.

b) veškeré doklady a dokumentace budou Zadavateli předány v jeho sídle na adrese uvedené v čl. 1 ZD.



Zadavatel předpokládá, že působení Dodavatele může zahrnovat i jednání či činnost v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v sídlech působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a přístavby objektu.

### 3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 55.200.000,- Kč bez DPH**

*(slovy: padesát pět milionů dvě stě tisíc korun českých bez DPH)*

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, a to orientačním oceněním rozkladu ceny, který pro účely stanovení předpokládané hodnoty zpracovala organizace, která zpracovala dokumentaci pro společné povolení.

## 4. KVALIFIKACE

### 4.1 Kvalifikační kritéria

**Kvalifikovaným Dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je Dodavatel, který:**

- a) splní základní způsobilost dle § 74 a násl. ZZVZ;
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ;
- c) kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ; a
- d) splní technickou kvalifikaci dle § 79 a násl. ZZVZ.

### 4.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou; a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

### 4.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý Dodavatel samostatně.

#### 4.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční Dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce Dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

#### 4.5 e-Certis

Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

#### 4.6 Seznam kvalifikovaných Dodavatelů

V případě, že Dodavatel předloží Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů dle § 228 a násl. ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů doklady prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů starší než 3 (tři) měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení Dodavatele ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů.

#### 4.7 Systém certifikovaných Dodavatelů

V souladu s § 234 a násl. ZZVZ lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných Dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení.

Má se za to, že Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením Smlouvy může Zadavatel po Dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může Dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má Dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

#### 4.8 Pravost dokladů

**Doklady o kvalifikaci předkládají Dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit Čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.**

**V průběhu zadávacího řízení je Zadavatel oprávněn vyžádat si předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Před uzavřením Smlouvy si Zadavatel od vybraného Dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

#### 4.9 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případě, kdy ZZVZ nebo Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení Dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a Zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Dodavatele.

#### 4.10 Změny v kvalifikaci Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost Dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek; a zároveň
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

#### 4.11 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 (tři) měsíců** přede dnem podání nabídky.

#### 4.12 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

##### 4.12.1 Požadavky na základní způsobilost

Způsobilým není Dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 (pěti) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále

na veřejné zdravotní pojištění;

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

#### 4.12.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) Zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba;
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

#### 4.12.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) Zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) Zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.12.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

#### 4.12.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 4.12.1 písm. a) Zadávací dokumentace;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) Zadávací dokumentace;
- c) **písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) Zadávací dokumentace;**
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. c) Zadávací dokumentace;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. d) Zadávací dokumentace; a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. e) Zadávací dokumentace.

#### 4.13 Profesionální způsobilost

##### 4.13.1 Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p><b>a) podle § 77 odst. 1 Zákona ZZVZ</b> - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</p> <p><b>b) podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ</b> - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění. Každý Dodavatel musí být držitelem oprávnění k podnikání minimálně v oboru: <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b></p> <p><b>c) podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona</b> - dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů.</p> <p>Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro následující odbornou způsobilost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby;</b></li> </ul>	<p><i>Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</i></p> <p><i>Dokladů o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.</i></p> <p><i>Předložením dokladu o požadované autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů</i></p>

#### 4.14 Technická kvalifikace

Za účelem prokázání lidských zdrojů, odborných schopností, zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje Zadavatel také požadavky na prokázání technické kvalifikace.

**4.14.1 Seznam významných stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>Seznamu stavebních prací provedených Dodavatelem za posledních 5 (pět) let dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a osvědčení objednatelů o řádném provedení těchto stavebních prací, <b>kteřé budou přílohou tohoto seznamu.</b></p> <p>Z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí vyplývat, že Dodavatel <b>v posledních 5 (pěti) letech</b> před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň <b>2 (dvě)</b> dokončené stavební práce (zakázky) obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, <b>spočívající v novostavbě nebo přístavbě objektu</b>, a to v minimální hodnotě <b>25.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet pět milionů korun českých bez DPH).</b></p>	<p><i>Předložením seznamu významných stavebních prací provedených Dodavatelem v posledních 5 (pěti) letech s uvedením názvu objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce.</i></p> <p><b>Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném provedení významných (tj. v levém sloupci požadovaných) stavebních prací.</b> Tato osvědčení musí zahrnovat informace o předmětu příslušné významné stavební práce a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</p> <p><i>Z předložených dokladů musí dále v souhrnu jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků Zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným stavebním pracím z nich musí rovněž vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>název objednatele;</i></li> <li>• <i>název významné stavební práce;</i></li> <li>• <i>popis předmětu významné stavební práce;</i></li> <li>• <i>místo realizace významné stavební práce;</i></li> <li>• <i>finanční rozsah významné stavební práce;</i></li> <li>• <i>doba realizace významné stavební práce (měsíc a rok zahájení a ukončení);</i></li> <li>• <i>kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.</i></li> </ul>

4.14.2 Seznam významných služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>Seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.</p> <p>Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že Dodavatel <b>v posledních 5 (pěti) letech</b> před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň <b>2 (dvě)</b> významné služby (zakázky) obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, <b>spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro provedení novostavby nebo přístavby objektu</b> s předpokládanými investičními náklady těchto staveb min. <b>25.000.000,- Kč bez DPH</b> (slovy: <i>dvacet pět milionů korun českých bez DPH</i>).</p>	<p><i>Předložením seznamu významných služeb poskytnutých Dodavatelem v posledních 5 (pěti) letech s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</i></p> <p><i>Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným službám musí ze seznamu vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>název objednatele;</i></li> <li>• <i>název významné služby;</i></li> <li>• <i>popis předmětu významné služby;</i></li> <li>• <i>místo realizace významné služby;</i></li> <li>• <i>finanční rozsah významné služby;</i></li> <li>• <i>doba realizace významné služby (měsíc a rok zahájení a ukončení);</i></li> <li>• <i>kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné služby.</i></li> </ul>



**4.14.3** Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Splnění kritérií této části technické kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu osob (techniků), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavatelí, z něhož bude vyplývat, že Dodavatel má v rámci realizačního týmu, kromě dalších osob, <b>k dispozici minimálně 3 (tři) osoby (odborné specialisty)</b> na pozicích uvedených níže, u nichž jsou uvedeny požadavky Zadavatele na praxi a další odbornou kvalifikaci:</p> <p>a) <b>Člen realizačního týmu – pozice Vedoucí projekčního týmu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alespoň <b>5 (pět) let</b> praxe při řízení projekčních prací v pozemní výstavbě jako Vedoucí projekčního týmu (hlavní projektant);</li> <li>• je držitelem osvědčení o autorizaci <b>autorizovaného inženýra</b> v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „<b>Pozemní stavby</b>“;</li> <li>• disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň <b>1 (jedné) služby (zakázky)</b> v pozici <b>vedoucího projekčního týmu</b> v posledních <b>5 (pěti) letech</b>, jejíž předmětem bylo vyhotovení <b>projektové dokumentace pro provedení novostavby nebo přístavby objektu</b> s předpokládanými investičními náklady této staveb min. <b>25.000.000 Kč bez DPH (dvacet pět milionů korun českých bez DPH)</b>;</li> </ul> <p>b) <b>Člen realizačního týmu – pozice Stavbyvedoucí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alespoň 5 (pět) let praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí;</li> <li>• je držitelem osvědčení o autorizaci <b>autorizovaného inženýra</b> v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „<b>Pozemní stavby</b>“;</li> <li>• disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň <b>1 (jedné) stavební zakázky</b> v pozici stavbyvedoucího v posledních <b>5 (pěti) letech</b>, jejíž</li> </ul>	<p><i>Předložením seznamu osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují kvalifikační požadavky Zadavatele.</i></p> <p><i>Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy, obsahující alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jméno a příjmení pracovníka;</li> <li>• údaj o zaměstnavateli;</li> <li>• vztah k Dodavateli (pracovníprávní, poddodavatelský či jiný);</li> <li>• označení pozice na plnění veřejné zakázky</li> <li>• informace o praxi</li> <li>• označení a detailní informace o referenčních stavebních pracích (zakázkách), kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací stavebních prací (zakázek) dle požadavku Zadavatele, který je u každé osoby (technika) uveden v levém sloupci. U stavebních prací (zakázek) bude v profesním životopise dále uveden jeho objednatel a jeho kontaktní údaje, na nichž si Zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací stavebních prací (zakázek).</li> </ul> <p><i>Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie požadovaného osvědčení, pokud je pro danou pozici požadováno, (pokud toto osvědčení není přiloženo již pro prokázání splnění požadavku profesní způsobilosti výše.</i></p>



předmětem bylo zhotovení novostavby nebo přístavby objektu, a to v minimální finanční hodnotě **25.000.000 Kč bez DPH** (dvacet pět milionů korun českých bez DPH)

c) **Člen realizačního týmu – pozice zástupce Stavbyvedoucího**

- alespoň 3 (tři) roky praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího;
- je držitelem osvědčení o autorizaci **autorizovaného technika nebo inženýra** v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“;
- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň **1 (jedné) stavební zakázky** v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v posledních **5 (pěti) letech**, jejíž předmětem bylo zhotovení novostavby nebo přístavby objektu, a to v minimální finanční hodnotě **10.000.000 Kč bez DPH** (deset milionů korun českých bez DPH)

*Pozn. Zadavatele:*

*Pro vyloučení jakýchkoliv nejasností Zadavatel uvádí, že jedna osoba **nemůže** zastávat více pozic členů týmu;*

*Zadavatel pro úplnost dodává, že hodlá kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušeností s referenčními stavebními pracemi (zakázkami) dle požadavků Zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového Dodavatele ze zadávacího řízení.*

#### **4.15.3. Společné ustanovení k seznamu významných stavebních prací seznamu významných služeb a seznamu techniků**

Pro vypracování seznamu stavebních prací dle odst. 4.14.1, seznamu významných služeb dle odst. 4.14.2. a seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle odst. 4.14.3. této Zadávací dokumentace Zadavatel doporučuje Dodavatelům v zájmu přehlednosti a urychlení procesu posouzení kvalifikace využít vzory těchto seznamů, které jsou součástí Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace.

**Dodavatelé jsou v případě potřeby oprávněni přidávat příslušné řádky v tabulkách.**

U seznamu techniků Zadavatel žádá Dodavatele, aby uvedli u každé osoby na seznamu údaj o tom, zda tato osoba patří přímo k Dodavateli (např. jako jeho zaměstnanec), ke kterému Dodavatel z Dodavatelů podávajících společnou nabídku tato osoba patří, případně ke kterému poddodavateli tato osoba patří.

## 5. STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY

### 5.1 Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami pro ocenění, které tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace (dále jen „Rozklad ceny“; ve Smlouvě dle článku 6 Zadávací dokumentace je používán pojem „Rozpad ceny“). Dodavatel je povinen Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace (Rozklad ceny) vytvořit vyplněním Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace. Odlišný postup představuje porušení zadávacích podmínek.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve vyplněném Rozkladu ceny (dále jen „Celková nabídková cena“). Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách.

Oceněný Rozklad ceny dodavatel přiloží do nabídky, přičemž při uzavření Smlouvy se jím oceněný Rozklad ceny stane Přílohou Smlouvy.

Dodavatel odpovídá za správné stanovení sazby DPH.

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že Rozklad ceny, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace vychází z projektantem zpracované dokumentace pro společné povolení a je tak více podrobný, než bývá zvykem u zakázek realizovaných metodou Design & Build. Zadavatel ovšem uvádí, že se jedná o orientační výkaz výměr a že finální podoba položkového rozpočtu bude zpracována vybraným dodavatelem po uzavření Smlouvy s tím, že v něm budou zohledněny veškeré činnosti a požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a ve Smlouvě – ve finální podobě položkového rozpočtu musí být zejména bezvýjimečně splněna podmínka, že součet položek položkového rozpočtu se bude rovnat Celkové nabídkové ceně.

### 5.2 Způsob uvedení nabídkové ceny

Oceněný Soupis prací (Rozklad ceny) Dodavatel přiloží do nabídky, přičemž při uzavření Smlouvy se jím oceněný Soupis prací stane Přílohou Smlouvy o dílo. Celková nabídková cena bude rovněž vyplněna do těla Smlouvy o dílo.

**Nabídková cena bude uvedena vždy v členění:**

- a) nabídková cena bez DPH;
- b) sazba DPH;
- c) nabídková cena vč. DPH.

**Dodavatel je povinen uvést Celkovou nabídkovou cenu:**

- a) v Krycím listu nabídky;
- b) v těle návrhu Smlouvy o dílo;
- c) na příslušném místě vyplněných tabulek Soupisu prací – položkovém rozpočtu

**V případě rozporů mezi jednotlivými údaji o Celkové nabídkové ceně je rozhodujícím údaj obsažený v těle návrhu Smlouvy.**

Celková nabídková cena bude stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění předmětu veřejné zakázky. Po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména ZZVZ.

### 5.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Ve smyslu § 113 odst. 1 ZZVZ, v souladu s možností danou ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ, posoudí Zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z Dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovanými ustanoveními.

## 6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen předložit v nabídce jediný návrh Smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu je povinen využít závazný vzor Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazného vzoru Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění.

V případě nabídky podávané společně několika Dodavateli je dále Dodavatel oprávněn měnit či doplnit závazný vzor Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je Dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného vzoru Smlouvy.

Platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy.

**Dodavatel předloží vedle souborů zabezpečených proti narušení integrity dokumentů (tj. needitovatelných souborů) obsahujících kompletní nabídku rovněž návrh Smlouvy v elektronické podobě v editovatelném formátu např. docx.**

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 a násl. ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.**

**Předmětem hodnocení je Dodavatelem uvedená celková nabídková cena v Kč (CZK) bez DPH, kterou Dodavatel uvede v těle návrhu smlouvy.**

**Nabídkové ceny Dodavatelů budou hodnoceny tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH.**

**Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen u dvou či více Dodavatelů bude o přidělení veřejné zakázky rozhodnuto losováním za účasti těchto Dodavatelů.

## 8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 8.1 Základní pokyny

- a) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v jiném cizím jazyce Dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.

- d) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- **Krycí list nabídky:** Pro sestavení krycího listu Dodavatel použije závazný vzor, který tvoří **Přílohu č. 1** této Zadávací dokumentace. V případě podání společné žádosti o účast více Dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni Dodavatelé podávající nabídku společně;
  - **Obsah nabídky:** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
  - **Doklad prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost** z plnění veřejné zakázky v případě podání žádosti o účast společně více Dodavateli;
  - **Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;**
  - **Doklad o složení jistoty;**
  - **Nabídková cena** zpracovaná dle čl. 5 této Zadávací dokumentace;
  - **Předpokládaný harmonogram postupu prací;**
  - **Návrh Smlouvy**, k čemuž Dodavatel závazně využije Přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti Dodavatelů podávajících společnou nabídku ZZVZ budou stranou Smlouvy se Zadavatelem na straně Dodavatele všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku. Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané přílohy;
  - **Ostatní doklady a prohlášení** vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další Zadavatelem požadované přílohy a dokumenty nebo doklady, které Dodavatel považuje za vhodné).

## 9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je umístěna na profilu Zadavatele v souladu s § 96 ZZVZ:

<https://zakazky.praha5.cz/> k volnému stažení, kde budou zároveň uveřejňována případná vysvětlení či změny zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

## 10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 10.1 Vysvětlení a změny Zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být Dodavatelem podána písemně.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí Dodavatel prostřednictvím nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „Elektronický nástroj“), a to na adrese: <https://zakazky.praha5.cz/>.

Písemná žádost musí být Zadavateli **doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dle předchozí věty **Zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci**.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

## 11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

### 11.1 Podávání nabídek prostřednictvím Elektronického nástroje

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě výlučně prostřednictvím Elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.praha5.cz/>. Nabídka v elektronické podobě musí být doručena ve stanovené lhůtě a musí být autentická. Listinné podání nabídky Zadavatel nepřipouští. Pokud nebude Zadavateli nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek a způsobem stanoveným v této Zadávací dokumentaci, nepovažuje se nabídka za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka jako celek (ani jednotlivé dokumenty v ní obsažené) byla Dodavatelem podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje Zadavatel stanoví následující podmínky.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky v elektronické podobě:

- a) Pro nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný Elektronický nástroj, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.praha5.cz/> a splňuje podmínky dle § 213 ZZVZ, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „uživatelská příručka“ v záhlaví) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí disponovat nainstalovaným internetovým prohlížečem (Internet Explorer 8.0 a novější, Firefox 3.0 a novější, Opera 4.0 a novější, Chrome/Chromium 4.0 a novější, Safari 4.0 a novější). Více informací je dostupných na internetové adrese <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky do této veřejné zakázky registrován jako Dodavatel v Elektronickém nástroji (odkaz „Registrovat Dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.praha5.cz/>).
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí nahrání (ukončený upload) kompletní nabídky do Elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).
- e) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím Elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v Elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda Elektronický nástroj na adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v Elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- f) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele zodpovídá vždy Dodavatel.

### 11.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 04. 2024 v 10.00 hod.**

Za včasné doručení nabídek nese odpovědnost Dodavatel.

### 11.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je neveřejné.

## 12. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

### 12.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí **150 kalendářních dnů** a začíná běžet v souladu s § 40 odst. 1 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění Zadávací lhůty.

### 12.2. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 odst. (2) zákona. Výše jistoty je Zadavatelem stanovena na částku **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)**.

### 12.3. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 12.4. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele

Jistota formou bankovní záruky se prokazuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 7 ZZVZ. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota formou pojištění záruky se prokazuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 7 ZZVZ. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Zadavatel v této souvislosti dodavatele upozorňuje na skutečnost, že v souladu s ust. § 211 ZZVZ musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhat elektronicky, pokud ZZVZ nestanoví jinak,

příčemž tento požadavek ZZVZ se uplatní také na poskytnutí jistoty formou bankovní záruky a pojištění záruky.

#### 12.5. Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky na účet Zadavatele

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet Zadavatele musí být peněžní jistota nejpozději **do konce lhůty pro podání nabídek složena** na účet Zadavatele. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty.

Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení předložil jako součást nabídky fotokopii dokladu o úhradě, případně o odepsání částky z jeho účtu.

##### Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu Zadavatele: 6015-2000857329

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

##### Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: 37845826

Specifický symbol: IČ (identifikační číslo) účastníka zadávacího řízení

### 13. POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel měl na své náklady, uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním stavebních prací včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši minimálně **70.000.000,- Kč** (slovy: *sedmdesát milionů korun českých*).

Platný doklad o uzavření pojistné smlouvy bude Zadavateli předložen ke dni podpisu smlouvy a stane se její nedílnou přílohou.

Podrobné požadavky a podmínky na rozsah a další parametry pojištění jsou uvedeny v čl. 6 závazného vzoru Smlouvy.

### 14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ, OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE A PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

#### 14.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění za účasti svého odborného pracovníka, a to **dne 02. 04. 2024 ve 13:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před hlavním vchodem do objektu školy na adrese Pod Lipkami 3183/5.

Pokud by z individuální prohlídky místa plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu Zadávací dokumentace, je Dodavatel povinen vznést tyto dotazy ve smyslu pokynů dle ustanovení odst. 10.1. těchto zadávacích podmínek.

#### 14.2. Harmonogram postupu prací

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ve své nabídce předložil předpokládaný týdenní časový harmonogram postupu realizace stavebních prací v grafickém znázornění, s vyznačením a stanovením alespoň 2 (dvou) postupových (uzlových) termínů ve formátu den, měsíc, rok.

Tento harmonogram bude nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů** po podpisu smlouvy ze strany Dodavatele aktualizován, a po odsouhlasení Zadavatelem se stane nedílnou součástí smlouvy.

Dodavatel je povinen vzít v úvahu při sestavování harmonogramu dodržování nočního klidu a převažující klimatické podmínky.

#### **14.3. Ostatní požadavky Zadavatele a podmínky Zadávací dokumentace**

- a) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý Dodavatel sám.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- c) V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za charakteristické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (byť jiným způsobem).
- d) Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud si tak zadavatel vyhradí ve výzvě dle citovaného ustanovení.
- e) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel při zjišťování údajů o jeho skutečném majiteli postupovat v souladu s § 122 odst. 5 - 8 ZZVZ.



## 15. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Dokumentace pro společné povolení
- Příloha č. 2:** Rozklad ceny – editovatelná verze
- Příloha č. 3:** Návrh smlouvy – editovatelná verze
- Příloha č. 4:** Editovatelné přílohy
  - f) Krycí list nabídky
  - g) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - h) Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
  - i) Seznam významných stavební prací
  - j) Seznam významných služeb
  - k) Seznam členů realizačního týmu
  - l) Seznam poddodavatelů
  - m) Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky
  - n) Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
  - o) Vzor čestného prohlášení k předcházení střetu zájmů

*V Praze dne dle el. podpisu*

.....  
**Městská část Praha 5**

Ing. Petr Topič  
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek