



MC05X00HOSDQ

č. 0049/0/OMI/16

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** DEREZA, společnost s ručením omezeným
se sídlem: Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6
zastoupená: Filip Zábranský, jednatel
IČO: 48036315
DIČ: CZ48036315
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., ČSOB, a.s.
č. účtu: 354217004/2700, 252961465/0300

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a
investic, tel.: 257 000 404,
e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Jiří Tilšer OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 237, email: jiri.tilser@praha5.cz nebo Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, email: pavel.vokoun@praha5.cz.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Filip Zábranský, jednatel
ve věcech technických: Filip Zábranský, jednatel

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí stavbyvedoucí Filip Zábranský.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Smluvní strana uvedená ve čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal a odsouhlasil úplnost objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr. Projektovou dokumentaci zpracoval:
KVS Projekt s.r.o., 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00,
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění - provádění díla, tj. objekt v ulici U Santošky 17, parc. č. 2264, katastr. území Smíchov, Praha 5 (dále jen „staveniště“),
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám a provozu školy
- 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na staveništi,
- 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Výměna oken dvorní fasády VŠMVVP, U Santošky 1093/17, Praha 5“**
Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou KVS Projekt s.r.o.,

2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
 3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
- Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel prověřil výše uvedenou zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
 - 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
 - 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 1 x na CD, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
 - 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
 - 3.7. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
 - 3.8. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které jsou pro realizaci tohoto díla závazné.
 - 3.9. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací, který musí být přizpůsoben režimu provozu školy.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla (staveništěm) je budova s č.p. 1093 v ulici U Santošky 1093/17, Praha 5, pozemek parc. č. 2264, katastr. území Smíchov. Vlastníkem tohoto objektu je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně a včas provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. odst. 3.2. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami,
- 5.1.2. předání díla nejpozději do 9 (devíti) týdnů od předání staveniště, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
- 5.1.3. likvidace staveniště do 3 (tří) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli po dokončení všech prací bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla minimálně tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v odst. 5.1. tohoto článku, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací (realizace díla) na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací (realizace díla) vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s vedením školy, převážně o nedělích. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.

- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v objektu školy. Musí přihlídnout k režimu tohoto zařízení a zamezit případnému konfliktu stavebních prací s provozem školského zařízení.
- 6.7. Barevnost a profilace výplní otvorů bude konzultována se zástupcem NPÚ ÚOP HMP.
- 6.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále zhotovitel vlastním nákladem zajistí koordinátora BOZP a splní povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených mimo jiné § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.9.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.9.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.9.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.9.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.9.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.9.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu (bude prováděn průběžný řádný úklid v dotčených prostorách), odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození

komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde realizací díla,

- 6.9.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor BOZP objednatele,
 - 6.9.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.9.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.9.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a přilehlých objektů,
 - 6.9.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.9.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.9.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.9.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.10. Objednatel se zavazuje:
- 6.10.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.10.2. určit přípojný body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.10.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
 - 6.10.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.11. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.12. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je

č. 0049/0/OMI/16

zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

- 6.13. Mimo osoby uvedené v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.14. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Investice - cena bez DPH: 2 970 806,- Kč

(slovy: dvě miliony devět set sedm set šest set čtyřicet korun českých bez DPH)

Oprava - cena bez DPH: 127 734,- Kč

(slovy: sto dvacet sedm tisíc sedm set třicet čtyři korun českých bez DPH)

Celková cena bez DPH: 3 098 540,- Kč

(slovy: tři miliony devadesát osm tisíc pět set čtyřicet korun českých bez DPH)

- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 7.3. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 11.10.2016 a **zahrnuje veškeré náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná.**
- 7.4. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou **a doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona

o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 7.6. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.6.1. smluvní pokuty,
 - 7.6.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.6.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.7. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.8. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.10. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.10.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, zábory komunikací,
 - 7.10.2. veškeré práce související s předmětem díla vč. revizí,
 - 7.10.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.10.4. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.11. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 10. odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.6., 3.7. a 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
- 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla - stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1 x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění díla - stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
- 9.7.10. doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
- 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla (provedených prací) po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující:
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen úpadek anebo je-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

č. 0049/0/OMI/16

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku

- 10.13. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 39/1462/2016 ze dne 19. 10. 2016.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

31 -10- 2016

V Praze dne

V Praze dne 25. 10. 2016



za objednatele:
MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



za zhotovitele:
Filip Zábranský
DEREZA, s.r.o.

DEREZA s.r.o. ®
Lbocská 685/43d, 162 00 Praha 6
tel. +420 224 942 676(83)
DIČ: CZ48036315

Slepý rozpočet stavby

Datum: 20.10.2016

Stavba :

Výměna špaletových oken na VSMVVP, U Santošky

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

DEREZA s.r.o. ©

Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6

tel. +420 224 942 676(83)

DIČ: CZ48036315

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	3 098 540,00
DPH	21 %	650 693,00
Cena celkem za stavbu		3 749 233

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Dvorní fasáda	3 594 675	0	2 970 806	623 869	95,9
03	Oprava soklu uliční fasády	154 558	0	127 734	26 824	4,1
Celkem za stavbu		3 749 233	0	3 098 540	650 693	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01		3 594 675	0	2 970 806	623 869	95,9
03		154 558	0	127 734	26 824	4,1
Celkem za stavbu		3 749 233	0	3 098 540	650 693	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11	Přípravné a přidružené práce	0,1	3 097	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	2,5	70 646	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	2,3	66 627	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	6,7	190 351	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0,0	0	1 249	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	1,2	0	35 480	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	2,0	0	56 633	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	74,7	0	2 126 321	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0,7	0	20 210	0	0	0
769	Otvorové prvky z plastu	1,1	0	30 516	0	0	0
781	Obklady keramické	0,6	0	15 726	0	0	0
783	Nátěry	0,7	0	21 134	0	0	0
784	Malby	1,5	0	41 522	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	0,3	8 978	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	2,0	56 391	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1,2	33 688	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	0,4	12 436	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,8	23 786	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1,2	33 242	0	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	499 242	2 348 791	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	8 472
Zařízení staveniště	84 718
Provoz investora	127 078
Kompletační činnost (IČD)	28 239
Ověření vzorku materiálu fasády	0
Celkem za stavbu	250 507

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet			
Objekt		JKSO	
01	Dvorní fasáda	SKP	
Stavba		Měrná jednotka	
2014/0012	Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U Santošk	Počet jednotek	
Projektant		Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	388 478	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	2 343 990	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	8 125
ZRN celkem	2 732 468	Zařízení staveniště	81 252
		Provoz investora	121 877
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	27 084
ZRN+HZS	2 732 468	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 970 806	Ostatní náklady celkem	238 338

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		2 970 806 Kč
DPH	21,0 %		623 869 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 594 675 Kč

Poznámka :

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U San	Rozpočet :
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	70 646	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	55 326	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	108 284	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 978	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	56 391	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	33 688	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 518	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	22 092	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	35 480	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	56 633	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 126 321	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	19 510	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	30 516	0	0	0
781 Obklady keramické	0	15 726	0	0	0
783 Nátěry	0	20 429	0	0	0
784 Malby	0	39 375	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	29 554	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	388 478	2 343 990	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 732 468	0
Oborová přírážka			2 708 384	0
Přesun stavebních kapacit			2 708 384	0
Mimostaveništní doprava		0,3	2 708 384	8 125
Zařízení staveniště		3,0	2 708 384	81 252
Provoz investora		4,5	2 708 384	121 877
Kompletační činnost (IČD)		1,0	2 708 384	27 084
Rezerva rozpočtu			2 708 384	0
CELKEM VRN				238 338

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	42,82	1 650,00	70 646,40
		050:(2,46*2)*0,2*10		9,84		
		051:(1,26*2)*0,2		0,50		
		052:(2,46*2)*0,2*2		1,97		
		053:(2,46*2)*0,2*8		7,87		
		054:(2,46*2)*0,2*5		4,92		
		055:(2,46*2)*0,2*3		2,95		
		056:(2,46*2)*0,2*13		12,79		
		057:(2,46*2)*0,2*2		1,97		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				70 646,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	602014143	Omítka štuková ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	58,64	95,00	5 570,80
		Přechod nová/stávající omítka:				
		058:(0,75+0,5*2)*0,2*5		1,75		
		059:(0,45+0,5*2)*0,2		0,29		
		060:(0,75+0,5*2)*0,2*7		2,45		
		050:(1,35+2,46*2)*0,2*10		12,54		
		051:(1,35+1,26*2)*0,2		0,77		
		052:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		053:(1,35+2,46*2)*0,2*8		10,03		
		054:(1,35+2,46*2)*0,2*5		6,27		
		055:(0,96+2,46*2)*0,2*3		3,53		
		056:(1,35+2,46*2)*0,2*13		16,30		
		057:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
3	610991111	Zakrývání výplní otvorů	m2	142,51	36,00	5 130,48
		058:(0,75*0,5)*5		1,88		
		059:0,45*0,5		0,23		
		060:(0,75*0,5)*7		2,63		
		050:(1,35+2,46)*10		33,21		
		051:1,35*1,26		1,70		
		052:(0,96*2,46)*2		4,72		
		053:(1,35*2,46)*8		26,57		
		054:(1,35*2,46)*5		16,61		
		055:(0,96*2,46)*3		7,08		
		056:(1,35*2,46)*13		43,17		
		057:(0,96*2,46)*2		4,72		
4	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	58,64	573,00	33 600,72
		058:(0,75+0,5*2)*0,2*5		1,75		
		059:(0,45+0,5*2)*0,2		0,29		
		060:(0,75+0,5*2)*0,2*7		2,45		
		050:(1,35+2,46*2)*0,2*10		12,54		
		051:(1,35+1,26*2)*0,2		0,77		
		052:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		053:(1,35+2,46*2)*0,2*8		10,03		
		054:(1,35+2,46*2)*0,2*5		6,27		
		055:(0,96+2,46*2)*0,2*3		3,53		
		056:(1,35+2,46*2)*0,2*13		16,30		
		057:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
5	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	58,64	188,00	11 024,32
		Přechod nová/stávající omítka:				
		058:(0,75+0,5*2)*0,2*5		1,75		
		059:(0,45+0,5*2)*0,2		0,29		
		060:(0,75+0,5*2)*0,2*7		2,45		

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		050:(1,35+2,46*2)*0,2*10		12,54		
		051:(1,35+1,26*2)*0,2		0,77		
		052:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		053:(1,35+2,46*2)*0,2*8		10,03		
		054:(1,35+2,46*2)*0,2*5		6,27		
		055:(0,96+2,46*2)*0,2*3		3,53		
		056:(1,35+2,46*2)*0,2*13		16,30		
		057:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				55 326,32
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
6	622261221	PZS beton parapet tl. do 100 mm	m	45,87	450,00	20 641,50
		pod keramický parapet:				
		050:1,35*10		13,50		
		051:1,35		1,35		
		052:0,96*2		1,92		
		053:				
		054:1,35*5		6,75		
		055:0,96*3		2,88		
		056:1,35*13		17,55		
		057:0,96*2		1,92		
7	622261443	PZS beton parapet vnější tl. do 100 mm	m	56,67	450,00	25 501,50
		050:1,35*10		13,50		
		051:1,35		1,35		
		052:0,96*2		1,92		
		053:1,35*8		10,80		
		054:1,35*5		6,75		
		055:0,96*3		2,88		
		056:1,35*13		17,55		
		057:0,96*2		1,92		
8	622321564	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 40 mm	m2	14,17	868,00	12 297,39
		Začátek provozního součtu				
		050:1,35*10		13,50		
		051:1,35		1,35		
		052:0,96*2		1,92		
		053:1,35*8		10,80		
		054:1,35*5		6,75		
		055:0,96*3		2,88		
		056:1,35*13		17,55		
		057:0,96*2		1,92		
		Konec provozního součtu		56,67		
		56,67*0,25		14,17		

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
9	622422131	Oprava vnějších omítek vápen. ... do 10 %	m2	58,64	75,00	4 398,00
		058:(0,75+0,5*2)*0,2*5		1,75		
		059:(0,45+0,5*2)*0,2		0,29		
		060:(0,75+0,5*2)*0,2*7		2,45		
		050:(1,35+2,46*2)*0,2*10		12,54		
		051:(1,35+1,26*2)*0,2		0,77		
		052:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		053:(1,35+2,46*2)*0,2*8		10,03		
		054:(1,35+2,46*2)*0,2*5		6,27		
		055:(0,96+2,46*2)*0,2*3		3,53		
		056:(1,35+2,46*2)*0,2*13		16,30		
		057:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
10	624601111	Tmelení spár vnější	m	293,20	155,00	45 446,00
		058:(0,75+0,5*2)*5		8,75		
		059:0,45+(0,5*2)		1,45		
		060:(0,75+0,5*2)*7		12,25		
		050:(1,35+2,46*2)*10		62,70		
		051:1,35+(1,26*2)		3,87		
		052:(0,96+2,46*2)*2		11,76		
		053:(1,35+2,46*2)*8		50,16		
		054:(1,35+2,46*2)*5		31,35		
		055:(0,96+2,46*2)*3		17,64		
		056:(1,35+2,46*2)*13		81,51		
		057:(0,96+2,46*2)*2		11,76		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				108 284,39
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
11	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	85,50	105,00	8 977,50
		050:(1,5*1)*10		15,00		
		051:1,5*1		1,50		
		052:(1,5*1)*2		3,00		
		053:(1,5*1)*8		12,00		
		054:(1,5*1)*5		7,50		
		055:(1,5*1)*3		4,50		
		056:(1,5*1)*13		19,50		
		057:(1,5*1)*2		3,00		
		058:(1,5*1)*5		7,50		
		059:1,5*1		1,50		
		060:(1,5*1)*7		10,50		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				8 977,50
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	289970111	zakrytí podlah Geofiltex 300g/m2	m2	200,00	91,00	18 200,00
13	952901110	Čištění mytím vnějších a vnitřních ploch oken	m2	285,03	34,00	9 690,90
		Začátek provozního součtu				
		058:(0,75*0,5)*5		1,88		
		059:0,45*0,5		0,23		
		060:(0,75*0,5)*7		2,63		
		050:(1,35*2,46)*10		33,21		
		051:1,35*1,26		1,70		
		052:(0,96*2,46)*2		4,72		
		053:(1,35*2,46)*8		26,57		
		054:(1,35*2,46)*5		16,61		
		055:(0,96*2,46)*3		7,08		
		056:(1,35*2,46)*13		43,17		
		057:(0,96*2,46)*2		4,72		
		Konec provozního součtu		142,51		
		142,5132*2		285,03		

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	300,00	84,00	25 200,00
15	952901222	zakrytí mobiliáře místností	m2	100,00	33,00	3 300,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						56 390,90
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
16	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křídel	kus	348,00	14,00	4 872,00
		050:(4*2)*10		80,00		
		051:2*2		4,00		
		052:(4*2)*2		16,00		
		053:(4*2)*8		64,00		
		054:(4*2)*5		40,00		
		055:(4*2)*3		24,00		
		056:(4*2)*13		104,00		
		057:(4*2)*2		16,00		
17	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých	m2	137,79	184,00	25 353,03
		050:(1,35*2,46)*10		33,21		
		051:1,35*1,26		1,70		
		052:(0,96*2,46)*2		4,72		
		053:(1,35*2,46)*8		26,57		
		054:(1,35*2,46)*5		16,61		
		055:(0,96*2,46)*3		7,08		
		056:(1,35*2,46)*13		43,17		
		057:(0,96*2,46)*2		4,72		
18	968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken	kus	13,00	13,00	169,00
		058:5		5,00		
		059:1		1,00		
		060:7		7,00		
19	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednod.	m2	4,73	318,00	1 502,55
		058:(0,75*0,5)*5		1,88		
		059:0,45*0,5		0,23		
		060:(0,75*0,5)*7		2,63		
20	968091222AJ	Bourání parapetů keramických š. do 30 cm tl.3 cm	m	45,87	32,00	1 467,84
		050:1,35*10		13,50		
		051:1,35		1,35		
		052:0,96*2		1,92		
		054:1,35*5		6,75		
		055:0,96*3		2,88		
		056:1,35*13		17,55		
		057:0,96*2		1,92		
21	968095002	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	10,80	30,00	324,00
		053:1,35*8		10,80		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						33 688,42
Díl: 97	Prorážení otvorů					
22	978013191	Otlučení omítek vnitřních ostění	m2	58,64	60,00	3 518,40
		058:(0,75+0,5*2)*0,2*5		1,75		
		059:(0,45+0,5*2)*0,2		0,29		
		060:(0,75+0,5*2)*0,2*7		2,45		
		050:(1,35+2,46*2)*0,2*10		12,54		
		051:(1,35+1,26*2)*0,2		0,77		
		052:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		053:(1,35+2,46*2)*0,2*8		10,03		
		054:(1,35+2,46*2)*0,2*5		6,27		
		055:(0,96+2,46*2)*0,2*3		3,53		
		056:(1,35+2,46*2)*0,2*13		16,30		
		057:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
Celkem za 97 Prorážení otvorů						3 518,40

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	25,99	850,00	22 091,97
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				22 091,97
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
24	762991111	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	75,00	395,00	29 625,00
		15*5		75,00		
25	762991121	Pronájem lanového stavebního vrátku				
26	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	den	10,00	369,00	3 690,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské	%	333,15	6,50	2 165,48
Díl: 764		Konstrukce klempířské				35 480,48
27	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	56,67	36,00	2 040,12
		050:1,35*10		13,50		
		051:1,35		1,35		
		052:0,96*2		1,92		
		053:1,35*8		10,80		
		054:1,35*5		6,75		
		055:0,96*3		2,88		
		056:1,35*13		17,55		
		057:0,96*2		1,92		
28	764510250	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm lepení Enkolitem	m	56,67	945,00	53 553,15
		050:1,35*10		13,50		
		051:1,35		1,35		
		052:0,96*2		1,92		
		053:1,35*8		10,80		
		054:1,35*5		6,75		
		055:0,96*3		2,88		
		056:1,35*13		17,55		
		057:0,96*2		1,92		
29	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	555,93	1,87	1 039,59
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				1 039,59
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				56 632,86
30	766000322AJ	Montáž dřevěných oken s vypěněním	m	327,42	260,00	85 129,20
		050: (1,35+2,46)*2*10		76,20		
		051: (1,35+1,26)*2		5,22		
		052: (0,96+2,46)*2*2		13,68		
		053: (1,35+2,46)*2*8		60,96		
		054: (1,35+2,46)*2*5		38,10		
		055: (0,96+2,46)*2*3		20,52		
		056: (1,35+2,46)*2*13		99,06		
		057: (0,96+2,46)*2*2		13,68		
31	766601214	Těsnění oken, spáry, ostění, PT folie+PP ; PT-Z folie š.75mm+páska tl.4mm	m	293,20	240,00	70 368,00
		058:(0,75+0,5*2)*5		8,75		
		059:0,45+(0,5*2)		1,45		
		060:(0,75+0,5*2)*7		12,25		
		050:(1,35+2,46*2)*10		62,70		
		051:1,35+(1,26*2)		3,87		
		052:(0,96+2,46*2)*2		11,76		
		053:(1,35+2,46*2)*8		50,16		
		054:(1,35+2,46*2)*5		31,35		
		055:(0,96+2,46*2)*3		17,64		
		056:(1,35+2,46*2)*13		81,51		
		057:(0,96+2,46*2)*2		11,76		

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	766601215	Těsnění oken.spáry,ostění,provazec, tmel+ PP páska silikon+ provazec d=6 mm; páska tl. 4 mm, š. 10 mm	m	293,20	209,00	61 278,80
		058:(0,75+0,5*2)*5		8,75		
		059:0,45+(0,5*2)		1,45		
		060:(0,75+0,5*2)*7		12,25		
		050:(1,35+2,46*2)*10		62,70		
		051:1,35+(1,26*2)		3,87		
		052:(0,96+2,46*2)*2		11,76		
		053:(1,35+2,46*2)*8		50,16		
		054:(1,35+2,46*2)*5		31,35		
		055:(0,96+2,46*2)*3		17,64		
		056:(1,35+2,46*2)*13		81,51		
		057:(0,96+2,46*2)*2		11,76		
33	766601229	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska PT folie š. 50 mm; PP folie š.50 mm+páska tl.2 mm	m	66,12	391,00	25 852,92
		058:0,75*5		3,75		
		059:0,45		0,45		
		060:0,75*7		5,25		
		050:1,35*10		13,50		
		051:1,35		1,35		
		052:0,96*2		1,92		
		053:1,35*8		10,80		
		054:1,35*5		6,75		
		055:0,96*3		2,88		
		056:1,35*13		17,55		
		057:0,96*2		1,92		
34	766694122	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	8,00	385,00	3 080,00
		053:8		8,00		
35	60775301	Parapet interiér šíře 160 mm s nosem	m	11,88	166,00	1 972,08
		053: (1,35*8)*1,1		11,88		
36	61110120	Okno dřevěné jednoduché s izol.dvojsklem	m2	142,51	13 169,00	1 876 732,63
		050: (1,35*2,46)*10		33,21		
		051: 1,35*1,26		1,70		
		052: (0,96*2,46)*2		4,72		
		053: (1,35*2,46)*8		26,57		
		054: (1,35*2,46)*5		16,61		
		055: (0,96*2,46)*3		7,08		
		056: (1,35*2,46)*13		43,17		
		057: (0,96*2,46)*2*2		9,45		
37	998766103	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	2,10	907,00	1 907,32
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				2 126 320,95
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
38	767122777AJ	Montáž mříží,repase zkrácení	m2	28,32	285,00	8 071,20
		M52: (0,8*2,36)*6		11,33		
		M51: (1,2*2,36)*6		16,99		
39	767122812	Demontáž mříží pro zpětné použití	m2	31,92	317,00	10 118,64
		M55: (0,75*0,5)*7		2,63		
		M54: 0,45*0,5		0,23		
		M53: (0,75*0,5)*2		0,75		
		M52: (0,8*2,36)*6		11,33		
		M51: (1,2*2,36)*6		16,99		
40	767124470AJ	Montáž mříží vč. repase	m2	3,60	263,00	946,80
		M55: (0,75*0,5)*7		2,63		
		M54: 0,45*0,5		0,23		
		M53: (0,75*0,5)*2		0,75		
41	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	191,36	1,95	373,15

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				19 509,79
42	769000010	Montáž plastových oken s vypěněním	m	31,90	260,00	8 294,00
		058: (0,75+0,5)*2*5		12,50		
		059: 0,45*0,5*2		1,90		
		060: (0,75+0,5)*2*7		17,50		
43	998766201	Přesun hmot pro otvorové prvky z plastu výšky do 6 m	%	973,00	2,20	2 140,60
44	61143007	Okno plastové s dvojsklem	m2	4,73	4 250,00	20 081,25
		058: (0,75*0,5)*5		1,88		
		059: 0,45*0,5		0,23		
		060: (0,75*0,5)*7		2,63		
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				30 515,85
Díl:	781	Obklady keramické				30 515,85
45	781320121	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm	m	45,87	195,00	8 944,65
		pod keramický parapet:				
		050: 1,35*10		13,50		
		051: 1,35		1,35		
		052: 0,96*2		1,92		
		054: 1,35*5		6,75		
		055: 0,96*3		2,88		
		056: 1,35*13		17,55		
		057: 0,96*2		1,92		
46	597813665	Obklad stejný jako stávající	m2	17,20	366,00	6 295,64
		parapety: (45,87*0,25)*1,5		17,20		
47	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	152,40	3,19	486,16
Celkem za		781 Obklady keramické				486,16
Díl:	783	Nátěry				15 726,45
48	783201821	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	63,84	135,00	8 618,40
		Začátek provozního součtu				
		M55: (0,75*0,5)*7		2,63		
		M54: 0,45*0,5		0,23		
		M53: (0,75*0,5)*2		0,75		
		M52: (0,8*2,36)*6		11,33		
		M51: (1,2*2,36)*6		16,99		
		Konec provozního součtu		31,92		
		31,92*2		63,84		
49	783215400	Nátěr olejový kovových konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	63,84	185,00	11 810,40
Celkem za		783 Nátěry				11 810,40
Díl:	784	Malby				20 428,80
50	784155212	Malba vnější 2 x vodoodolná	m2	1,89	48,00	90,72
		058: (0,75*0,2)*5		0,75		
		059: 0,45*0,2		0,09		
		060: (0,75*0,2)*7		1,05		
51	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	117,28	12,00	1 407,36
		Přechod nová/stávající omítka:				
		Začátek provozního součtu				
		058: (0,75+0,5*2)*0,2*5		1,75		
		059: (0,45+0,5*2)*0,2		0,29		
		060: (0,75+0,5*2)*0,2*7		2,45		
		050: (1,35+2,46*2)*0,2*10		12,54		
		051: (1,35+1,26*2)*0,2		0,77		
		052: (0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		053: (1,35+2,46*2)*0,2*8		10,03		
		054: (1,35+2,46*2)*0,2*5		6,27		
		055: (0,96+2,46*2)*0,2*3		3,53		
		056: (1,35+2,46*2)*0,2*13		16,30		

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U	Rozpočet:
Objekt :	01 Dvorní fasáda	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		057:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		Konec provozního součtu		58,64		
		58,64*2		117,28		
52	784195222	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	303,65	38,00	11 538,70
		1 PP:(3,5+1,2+6,9+65+3+3,6+3,2+10,4)*1,5		145,20		
		1NP:				
		WC: (4+1,6+1,4)*1		7,00		
		ostatní míst.bez obklád: (3,7+5+5+2+15)*1,5		46,05		
		2 NP:				
		WC: (4+1,6+1,4+3,7)*1		10,70		
		ostatní míst.bez obklád: (6+5+2+15)*1,5		42,00		
		3 NP:				
		ostatní míst.bez obklád: (6+5+2+15)*1,5		42,00		
		WC: (4+1,6+1,4+3,7)*1		10,70		
53	784402801	Odstranění malby oškrábáním	m2	58,64	22,00	1 290,08
		Přechod nová/stávající omítka:				
		058:(0,75+0,5*2)*0,2*5		1,75		
		059:(0,45+0,5*2)*0,2		0,29		
		060:(0,75+0,5*2)*0,2*7		2,45		
		050:(1,35+2,46*2)*0,2*10		12,54		
		051:(1,35+1,26*2)*0,2		0,77		
		052:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
		053:(1,35+2,46*2)*0,2*8		10,03		
		054:(1,35+2,46*2)*0,2*5		6,27		
		055:(0,96+2,46*2)*0,2*3		3,53		
		056:(1,35+2,46*2)*0,2*13		16,30		
		057:(0,96+2,46*2)*0,2*2		2,35		
54	784464221	Linkrust izol latex stěna m/s -3,8m	m2	275,25	91,00	25 047,75
		1 PP:(3,5+1,2+6,9+65+3+3,6+3,2+10,4)*1,5		145,20		
		1NP:				
		ostatní míst.bez obklád: (3,7+5+5+2+15)*1,5		46,05		
		2 NP:				
		ostatní míst.bez obklád: (6+5+2+15)*1,5		42,00		
		3 NP:				
		ostatní míst.bez obklád: (6+5+2+15)*1,5		42,00		
	Celkem za	784 Malby				
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					39 374,61
55	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,06	469,00	6 594,14
56	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	28,12	222,00	6 242,64
57	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,06	172,00	2 418,32
58	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	407,74	12,00	4 892,88
59	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,06	220,00	3 093,20
60	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	42,18	23,00	970,14
61	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	14,06	380,00	5 342,80
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				29 554,14

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet			
Objekt		JKSO	
03	Oprava soklu uliční fasády	SKP	
Stavba		Měrná jednotka	
2014/0012	Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U Santošk	Počet jednotek	
Projektant		Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel			
Rozpočtoval		Zakázkové číslo	
		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	110 764	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	4 801	Ověření vzorku materiálu fasády	2 000
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	347
ZRN celkem	115 564	Zařízení staveniště	3 467
		Provoz investora	5 200
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	1 156
ZRN+HZS	115 564	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	127 734	Ostatní náklady celkem	12 170
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		127 734 Kč
DPH	21,0 %		26 824 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			154 558 Kč

Poznámka :

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U San	Rozpočet :
Objekt :	03 Oprava soklu uliční fasády	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	3 097	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	11 300	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	82 066	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	8 917	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 694	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 249	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	700	0	0	0
783 Natěry	0	705	0	0	0
784 Malby	0	2 147	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 688	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	110 764	4 801	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			115 564	0
Ověření vzorku materiálu fasády	2 000		115 564	2 000
Přesun stavebních kapacit			115 564	0
Mimostaveništní doprava		0,3	115 564	347
Zařízení staveniště		3,0	115 564	3 467
Provoz investora		4,5	115 564	5 200
Kompletační činnost (IČD)		1,0	115 564	1 156
Rezerva rozpočtu			115 564	0
CELKEM VRN				12 170

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U S	Rozpočet:
Objekt :	03 Oprava soklu uliční fasády	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	119991011	Zakrytí výplní oken, mříží a oplechování fólie+páska	m2	86,04	36,00	3 097,40
		Oplechování:				
		Ostrovského: 56,59*0,5		28,30		
		U Santošky: (24,09+39+19,75)*0,5		41,42		
		Okna:				
		08: (0,8+0,25*2)*0,25*2		0,65		
		09: (0,77+0,5*2)*0,25*5		2,21		
		010: (0,57+0,87*2)*0,25*2		1,16		
		011: (0,8+1,15*2)*0,25*2		1,55		
		012: (0,99+1,52*2)*0,25*4		4,03		
		013: (0,77+0,25*2)*0,25		0,32		
		016: (1,35+0,94*2)*0,3		0,97		
		Mříže:				
		08: (0,8+0,25*2)*0,25*2		0,65		
		09: (0,77+0,5*2)*0,25*1		0,44		
		012: (0,99+1,52*2)*0,25*4		4,03		
		013: (0,77+0,25*2)*0,25		0,32		
		Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce				3 097,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 097,40
2	619991001	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	118,95	95,00	11 300,39
		Začátek provozního součtu				
		Ostrovského: 31,756		31,76		
		U Santošky: 8,322+39,223		47,55		
		Konec provozního součtu		79,30		
		79,301*1,5		118,95		
		Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní				11 300,39
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				11 300,39
3	622471318	Nátěr stěn vnějších,	m2	145,43	243,00	35 339,49
		Položka nátěru platí pro jakoukoliv barvu v provedení a spotřebě hmot podle předpisu výrobce.				
		Položka obsahuje 1x penetraci a 2x nátěr.				
		Směrná tloušťka u nátěru je cca 1 mm, u nástřiku cca 2 mm.				
		Rovnost podkladu musí odpovídat technologickým předpisům				
		Ostrovského: 56,59		56,59		
		U Santošky: 24,09+39+19,75+6		88,84		
4	622476113	San postřik vně zeď tl 4mm	m2	43,63	117,00	5 104,59
		Začátek provozního součtu				
		Ostrovského: 56,59		56,59		
		U Santošky: 24,09+39+19,75+6		88,84		
		Konec provozního součtu		145,43		
		(145,43/100)*30		43,63		
5	622476412	San om vně zeď hlad 20mm	m2	43,63	434,00	18 934,99
		Začátek provozního součtu				
		Ostrovského: 56,59		56,59		
		U Santošky: 24,09+39+19,75+6		88,84		
		Konec provozního součtu		145,43		
		(145,43/100)*30		43,63		
6	622476612JA	San om vně štuk tl 3 mm	m2	145,43	114,00	16 579,02
		Ostrovského: 56,59		56,59		
		U Santošky: 24,09+39+19,75+6		88,84		
7	629995101	Očištění vně povrch omytí tlak voda	m2	145,43	42,00	6 108,06
		Ostrovského: 56,59		56,59		
		U Santošky: 24,09+39+19,75+6		88,84		

Slepý rozpočet

Stavba :	2014/0012 Výměna špaletových oken na VŠMVVP, U Sa	Rozpočet:
Objekt :	03 Oprava soklu uliční fasády	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				82 066,15
8	974087784AJ	Prorážení otvorů				
		Podříznutí omítka stěn	m	79,30	60,00	4 758,06
		Ostrovského: 31,756		31,76		
		U Santošky: 8,322+39,223		47,55		
9	978015241	Otlučení omítek vnějších v složit. 1-4 do 30 %	m2	145,43	13,00	1 890,59
		Ostrovského: 56,59		56,59		
		U Santošky: 24,09+39+19,75+6		88,84		
10	978023411	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného	m2	43,63	52,00	2 268,71
		Začátek provozního součtu		56,59		
		Ostrovského: 56,59		56,59		
		U Santošky: 24,09+39+19,75+6		88,84		
		Konec provozního součtu		145,43		
		(145,43/100)*30		43,63		
Díl: 99	Celkem za	97 Prorážení otvorů				8 917,36
11	999281105	Staveništní přesun hmot				
		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,28	270,00	1 694,31
Díl: 721	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 694,31
12	721110208	Vnitřní kanalizace				
13	721140806	Mtž potrubí kamenina, materiál stávající	m	2,70	194,00	523,80
14	721171111	Demontáž potrubí litinového pro repasi	m	2,70	165,00	445,50
		Mtž potrubí z plastu odpadní, potrubí původní	m	1,46	163,00	237,98
		0,73*2		1,46		
15	721171809	Demontáž potrubí z PVC pro repasi	m	0,74	30,00	22,20
		0,37*2		0,74		
16	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	12,29	1,55	19,05
Díl: 767	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 248,53
17	767000222	Konstrukce zámečnické				
		Dmtž a zpětná montáž prvků na fasádě	kpl	2,00	350,00	700,00
		U Santošky:		1,00		
		cedule: 1		1,00		
		schránka: 1		1,00		
Díl: 783	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				700,00
18	783201811	Nátěry				
		Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	1,23	20,00	24,65
		Větrací mřížky a HUP:		0,40		
		Ostrovského: (0,6*0,6)+(0,2*0,2)+(0,4*0,4)		0,72		
		U Santošky: (0,2*0,2)+(0,6*0,6)+(0,5*0,4)+(0,2*0,2)+(0,4*0,2)		0,11		
		(0,15*0,15)*5		0,11		
19	783401813	Odstranění nátěru z potrubí	m	4,16	65,00	270,40
		2,7+0,73+0,73		4,16		
20	783416360	Nátěr potrubí svodů Z +2x +1x odstín stejný jako odstín fasády	m	4,16	71,00	295,36
		2,7+0,73+0,73		4,16		
21	783512000	Nátěr ocelových kce 2x+zákl	m2	1,23	93,00	114,62
		Větrací mřížky a HUP:		0,40		
		Ostrovského: (0,6*0,6)+(0,2*0,2)+(0,4*0,4)		0,72		
		U Santošky: (0,2*0,2)+(0,6*0,6)+(0,5*0,4)+(0,2*0,2)+(0,4*0,2)		0,11		
		(0,15*0,15)*5		0,11		
Díl: 784	Celkem za	783 Nátěry				705,03
22	784402803	Malby				
		Odstranění malby oškrábáním	m2	97,60	22,00	2 147,22
		Stávající ponechaná omítka: 139,43-41,829		97,60		
Díl: D96	Celkem za	784 Malby				2 147,22
23	979081111	Přesuny suti a vybouraných hmot				
24	979081121	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,10	172,00	533,49
25	979082111	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	89,95	12,00	1 079,39
26	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,10	220,00	682,37
27	979990001	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,31	23,00	214,02
		Poplatek za skládku stavební suti	t	3,10	380,00	1 178,64
Díl: D96	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 687,91

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group**

Osvědčení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem

DEREZA, společnost s ručením omezeným
Libocká 685/43d, Liboc, 161 00 Praha 6
IČ: 480 36 315

dne 7.10.2016 uzavřeli pojistnou smlouvu č. 0020626720 na pojištění odpovědnosti.

Limit pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku činí 100.000.000,- Kč.

Přesný rozsah pojištění je vymezen ve shora uvedené pojistné smlouvě včetně dodatků a příslušných pojistných podmínkách pojistitele.

Tato pojistná smlouva je uzavřena na dobu od 10.10.2016 do 9.10.2017. Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejmeně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

V Plzni, dne 13.10.2016

 **ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠŤOVNA, a.s.,**
Vienna Insurance Group
Ráthova 11, 161 00 Praha 6
IČ: 639 98 530
Telefon: 377 831 131, Fax: 377 831 101


Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Petra Šerá
vedoucí referátu podn.rizik


Bc. Vojtěch Havlík
disponent specialista