

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Přístavba MŠ Nad Palatou, objektu Pod Lipkami 3183/5, Praha 5“

Systémové číslo VZ: P24V00000031

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne **22. 03. 2024** a dne **25. 03. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tyto žádosti poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 1 (ze dne 22. 03. 2024)

Dotaz č. 1.1 (citace)

Účastník se dotazuje k části FVE, zda má být dodržen jmenovitý výkon fve panelů 340Wp, dle VV nebo stačí dodržet, dle technické zprávy, celkový výkon soustavy panelů 9,86kWp?

Odpověď na dotaz č. 1.1

Zadavatel požaduje, **aby byl dodržen jmenovitý výkon fve panelů 340Wp**. Celková soustava je navržena tak, aby ji tvořilo celkem 29 ks stejně výkonných panelů pro zajištění celkového požadovaného výkonu 9,86 kWp ($29 * 340 = 9\ 860\ \text{Wp} = 9,86\ \text{kWp}$).

Dotaz č. 1.2 (citace)

Účastník nalezl rozpor mezi VV a PD v části fotovoltaika, kde ve výkazu výměr je uvedeno v položce č.5 výkon bateriového úložiště 19,2kWh a v TZ 10,65kWh. Který údaj je platný?

Odpověď na dotaz č. 1.2

Zadavatel k dotazu uvádí, že **platným údajem je 19,2 kWh**.

Jak uvádí tazatel, v položce 5 výkazu výměr je uvedena celková kapacita bateriového úložiště 19,2 kWh. Zadavatel pak dodává, že v odst. 2.7 technické zprávy (FVE-01) je také uvedena celková kapacita baterie 19,2 kWh.

Žádost o vysvětlení ZD č. 2 ze dne (22. 03. 2024)

Dotaz č. 2.1 (citace)

722 – ZTI – vnitřní vodovod: Ve VV pod pol.č.1 a 2 izolace do d.22 - 18m + do d.45 - 14m. Veškeré potrubí dle výkresů půdorysu jsou vedené pod stropem, někde při podlaze. Viditelná část rozvodů nejspíše bez izolování, avšak ve výkresech v poznámce pod legendou uvedené, že veškeré potrubí bude izolováno. Bylo by třeba specifikovat, v kterém místě se bude uvedeným množstvím izolace (ve VV) izolovat, neb i v příp. “pouze“ v techn.místnosti - zde se nachází též větší dimenze d.54mm.

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.1.

Zadavatel k dotazu uvádí, že na základě dotazu tazatele upravil výkaz výměr a dodává, že izolovat se bude pouze zakryté potrubí a rozvody v technické místnosti – viz 722 ZTI – vnitřní vodovod (položky 3 a 4).

Dotaz č. 2.2. (citace)

732 – ÚT – strojovny: Ve VV pod pol.č.6 uvedený - zásobník TV nerezový pro tepelné čerpadlo 710L, avšak ve výkrese Schéma zapojení zdroje tepla je v legendě uvedený zásobník - TUV OKC 750 NTR/HP. Zásobník DZ Dražice však není nerezový, má sice uvnitř antikorozi vrstvu Crystal Enamel.

- Žádáme zadavatele o specifikaci.

Odpověď na dotaz č. 2.2.

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu zajistil úpravu popisu ve výkazu výměr – viz 732 ÚT – strojovna, položka 9.

Dotaz č. 2.3. (citace)

732 – ÚT – strojovny: Ve VV pod pol.č.7 pro uvedenou expan.nádobu TUV 33l/PN 1,0 chybí v odd. armatury – FLOWJET uzav.armatura se zajištěním a vyp. G 3/4"

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV

Odpověď na dotaz č. 2.3.

Zadavatel uvádí, že se jedná o agregovanou položku typu konstrukce, dle následujícího rozkladu ceny:

<input type="checkbox"/>	pc	27241017	deska těsnící vláknotopyřžová tl 3mm	m2	0,01239
<input type="checkbox"/>	pc	28353200	vlákno těsnící na závitové spoje	m	1,20000
<input type="checkbox"/>	pc	30925278	šroub metrický celozávit DIN 933 8.8 BZ M12x150mm	1...	0,04000
<input type="checkbox"/>	pc	31942767	šroubení topenářské přímé mosaz 1"	kus	1,00000
<input type="checkbox"/>	pc	48466001	souprava upevňovací s páskou k expanzním nádobám 8 - 35L	sa...	1,00000
<input type="checkbox"/>	pc	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	1,00000
<input type="checkbox"/>	pc	48466575	nádoba expanzní tlaková s membránou pro pitnou vodu objem 33L PN 1	kus	1,00000
<input type="checkbox"/>	pc	55128800	ventil třicestný směšovací 3/4"	kus	1,00000
<input type="checkbox"/>	pc	56281004	hmoždinky univerzální 12x60	1...	0,04000
<input type="checkbox"/>	s1	713000-S3-T3	Řemeslník	Nh	0,50000

- viz 732 ÚT – strojovny, položka 10

Dotaz č. 2.4. (citace)

732 – ÚT – strojovny: Ve VV pod pol.č.8 pro uvedenou expan.nádobu topné vody 100l/PN 0,6 chybí v odd. armatury - MK15 kul.ventil se zajištěním.

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.4.

Zadavatel uvádí, že se jedná o agregovanou položku typu konstrukce, dle následujícího rozkladu ceny:

O	TC	Kód	Popis	MJ	Množství
<input type="checkbox"/>	pc	27241017	deska těsnící vláknotopyřžová tl 3mm	m2	0,01239
<input type="checkbox"/>	pc	28353200	vlákno těsnící na závitové spoje	m	1,20000
<input type="checkbox"/>	pc	31942767	šroubení topenářské přímé mosaz 1"	kus	1,00000
<input type="checkbox"/>	pc	48466408	nádoba expanzní tlaková s membránou objem 100L PN 0,6	kus	1,00000
<input type="checkbox"/>	pc	48466560	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 1"	kus	1,00000
<input type="checkbox"/>	s1	713000-S3-T3	Řemeslník	Nh	0,80000

- viz 732 ÚT - strojovny, položka 11

Dotaz č. 2.5. (citace)

732 – ÚT – strojovny: Ve VV jsou uvedené pouze 2ks oběh.čerpadla WILO YONOS pol.č. 9+10, 10+11 (MTŽ + dod.mat.), ale chybí dle výkresu Schéma zdroje - cirkulační čerpadlo TUV (u zásob.TUV), vč. dalších armatur k dopojení na rozvod vody.

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.5.

Zadavatel uvádí, že dojde k použití stávajícího cirkulačního čerpadla teplé vody, proto výkaz výměr tuto položku neobsahuje.

Dotaz č. 2.6. (citace)

732 – ÚT – strojovny: Ve VV je pod pol.č.13 uvedený zavádějí popis - Tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon/příkon 20/4,0 kW - 3soub., chybí specifikace vč. vnitřních jednotek.

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.6.

Zadavatel na základě dotazu zajistil doplnění výkazu výměr – viz 732 ÚT – strojovny, položka 16.

Dotaz č. 2.7. (citace)

732 – ÚT – strojovny: Ve VV chybí u pol.č.14 - regulace tepelného čerpadla, bližší specifikace, jaký provoz, jaká regulace TČ - plynulá, ON/OFF, ovládání přes WIFI internet.

- Žádáme zadavatele o specifikaci/doplnění

Odpověď na dotaz č. 2.7.

Na základě požadavku tazatele zadavatel ve spolupráci s projektantem zajistil úpravu popisu – viz 732 ÚT – strojovny, položka 17.

Dotaz č. 2.8. (citace)

732 – ÚT – strojovny: Ve VV chybí dle výkresu Schéma zdroje tepla - ROZDĚLOVAČ SBĚRAČ SDRUŽENÝ MODUL 100, IZOLACE M.V. TL. 40 mm, vč. Konzol.

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.8.

Na základě dotazu bylo zajištěno doplnění položek rozdělovače a izolace – viz:

- 732 ÚT – strojovny, položka 7; a
- 713 – izolace tepelné, položky 1 a 2.

Dotaz č. 2.9. (citace)

732 – ÚT – armatury: Ve VV pod pol.č.43 jsou uvedené 4ks - Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G ½ PN 16 do 110°C H ventil - nejspíše pro koupeln.trub.žebříky, avšak chybí šroubení radiátorové rohové - 4ks.

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.9.

Zadavatel uvádí, že se jedná o spojenou armaturu, přičemž dle názoru zadavatele jsou na trhu dostupné takové výrobky, u kterých šroubení nemusí být (viz 732 ÚT – armatury, položka 46).

Dotaz č. 2.10. (citace)

732 – ÚT – armatury: Ve VV pod pol.č.44 jsou uvedené - Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK - 101ks, měly by být dle PD 102ks (98ks VK rad. + 4ks koupeln.žebříky)

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.10.

Zadavatel zajistil doplnění výkazu výměr – viz 732 ÚT – armatury, položka 47.

Dotaz č. 2.11. (citace)

732 – ÚT – armatury: Ve VV pod pol.č.52 jsou uvedené - Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK - 97ks, ale VK radiátorů je 98ks - 1ks chybí.

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.11.

Zadavatel zajistil doplnění výkazu výměr – viz 732 ÚT – armatury, položka 55.

Dotaz č. 2.12. (citace)

735 - otopná tělesa dle PD a VV je více rozporů mezi uvedenými položkami a PD viz. níže:

1. Ve VV pod pol.č.71 - Otop.těleso panel.VK dvoudesk.1 přidav.přestup.pl.výška/délka 21/ 600/600 mm výkon 773 W - 1ks - v PD tento rad. není.
2. Ve VV pod pol.č.78 - Otop.těleso panel.VK dvoudesk.2 přidav.přestup.pl.výška/délka 22/ 600/1000 mm výkon 1679 W - 2ks - v PD 4ks.
3. Ve VV pod pol.č.79 - Otop.těleso panel.VK dvoudesk.2 přidav.přestup.pl.výška/délka 22/ 600/1100 mm výkon 1874 W - 3ks - v PD 1ks.
4. Ve VV pod pol.č.80 - Otop.těleso panel.VK dvoudesk.2 přidav.přestup.pl.výška/délka 22/ 600/1200 mm výkon 2015 W - 2ks - v PD 3ks.
5. Ve VV pod pol.č.81 - Otop.těleso panel.VK dvoudesk.2 přidav.přestup.pl.výška/délka 22/ 600/1400 mm výkon 2351 W - 2ks - v PD 3ks.
6. Ve VV CHYBÍ dle PD - Otop.těleso panel.VK třidedsk.3 přidav.přestup.pl.výška/délka 33/ 600/900 mm - v PD 1ks
7. Ve VV CHYBÍ dle PD - Otop.těleso panel.VK třidedsk.3 přidav.přestup.pl.výška/délka 33/ 600/1400 mm - v PD 1ks.
8. Ve VV pod pol.č.84 - Otop.těleso panel.VK třidedsk.3 přidav.přestup.pl.výška/délka 33/ 600/2300 mm výkon 4812 W - 3ks -v PD 1ks
9. Ve VV pod pol.č.85 - Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm - 23ks - v PD 25ks
- 10.Ve VV pod pol.č.86 - Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1500 mm - 18ks - v PD 17ks
- 11.ve VV pod pol.č.87 - Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 2820 mm - 30ks - v PD 25ks
- 12.ve VV CHYBÍ dle PD - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0300/3000 - v PD 1ks
- 13.ve VV CHYBÍ dle PD - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0600/0500 - v PD 2ks
- 14.Ve VV pod pol.č.89 - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0600/0600 - 3ks - v PD 4ks
- 15.Ve VV pod pol.č.91 - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0600/1000 - 7ks - v PD 6ks
- 16.Ve VV pod pol.č.93 - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0600/1200 - 6ks - v PD 4ks
- 17.Ve VV pod pol.č.95 - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0600/1600 - 10ks - v PD 9ks

- 18.ve VV pod pol.č.96 - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0600/1800 - 8ks
- v PD 7ks
- 19.ve VV pod pol.č.102 - Deskové otopné těleso se snížením povrchové teploty VK 32- 0600/2600 - 1ks
- místo něj v PD znázorněný VK 32-0600/3000 - 1ks
- 20.ve VV pod pol.č.104 - Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm - 2ks
- v PD 4ks
- 21.ve VV pod pol.č.105 - Koupelnové panelové těleso L=500, L=1240 - 2ks - v PD 4ks ☐ Žádáme
zadavatele o doplnění do VV.

Odpověď na dotaz č. 2.12.

Zadavatel se k jednotlivým připomínkám dotazu č. 2.12. vyjadřuje následovně:

1. v souladu s PD byla položka z výkazu výměr vymazána;
2. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 81;
3. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 82;
4. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 83;
5. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 84;
6. byl doplněn výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 86;
7. byl doplněn výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 87;
8. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 89;
9. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 90;
10. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 91;
11. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 92;
12. byl nahrazen tělesem délky 2600 - viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 107
13. byl doplněn výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 108;
14. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 94;
15. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 96;
16. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 98;
17. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 100;
18. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 101;

19. byl nahrazen dle bodu 12 výše – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 107;

20. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 109;

21. byl upraven výkaz výměr – viz 735 ÚT – otopná tělesa, položka 110;

Žádost o vysvětlení ZD č. 3 ze dne (25. 03. 2024)

Dotaz č. 3.1 (citace)

Zadavatel v SOD uvádí:

5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění Díla dne 13. 5. 2024, v případě, že účinnost této Smlouvy nastane po datu uvedeném v předchozí větě, zavazuje se Zhotovitel převzít staveniště a zahájit provádění Díla nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 17. 1. 2025. Pokud ale dojde z důvodu pozdější účinnosti této Smlouvy k převzetí staveniště Zhotovitelem až po datu 13. 6. 2024, prodlouží se výše uvedený termín pro předání Díla Objednateli, a to o tolik dnů, kolik bude následovat po datu 13. 6. 2024 do převzetí staveniště Zhotovitelem.

Prosím o vysvětlení termínů ohledně prodloužení doby výstavby. Dle výše uvedeného článku, v případě, kdy dojde k převzetí staveniště v termínu od 13.5.2024 do 13.6.2024 a rozhodně ne vinou zhotovitele, nedojde k automatickému prodloužení celkové doby výstavby. V krajním případě to může znamenat až zkrácení doby výstavby o jeden měsíc. Prosím o vyjádření a sjednocení termínu na 13.5.2024.

Odpověď na dotaz č. 3.1

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že stěžejním termínem je pro něj právě 13. 06. 2024, přičemž dle názoru zadavatele je období 7 měsíců dostatečně dlouhá doba na úspěšnou realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že zadavatel zahájil zadávací řízení v dostatečném předstihu před datem 13. 06. 2024 a je si vědom, že je velká pravděpodobnost uzavření smlouvy o dílo před tímto termínem, implementoval do návrhu smlouvy o dílo shora uvedené ustanovení, protože zadavatel je případně schopen zajistit přerušování provozu MŠ Trojdílná právě k datu 13. 05. 2024.

Z pohledu zadavatele se tak jedná o mechanismus, kterým zhotoviteli naopak bude moci zajistit delší lhůtu pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, nikoliv o mechanismus, kterým by lhůtu zkracoval, jak to chápe tazatel.

Zadavatel tak uzavírá, že na znění ustanovení 5.1. Smlouvy o dílo trvá a nebude jej nijak měnit.

Dotaz č. 3.2 (citace)

Takto uvedenou položku nelze transparentně nacenit. Prosím o doplnění natírané plochy.

184	K	783000R01	Nátěr zábradlí včetně přípravy podkladu	soubor	1,000	
-----	---	-----------	-----------------------------------------	--------	-------	--

Odpověď na dotaz č. 3.2

Zadavatel uvádí, že zajistil úpravu výkazu výměr dle požadavku tazatele.

Změna zadávací dokumentace z vlastní iniciativy zadavatele

Zadavatel s ohledem na aktuální stupeň poznání a snahy zajištění co nejširšího okruhu možných dodavatelů mění ustanovení bodu 4.15.2. písm. a) zadávací dokumentace a to tak, že nově specifikuje požadavky na člena realizačního týmu pro osobu stavbyvedoucího tak, že tento může být držitelem osvědčení o autorizaci **autorizovaného inženýra nebo technika** v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“

Ostatní specifikované požadavky předmětného bodu 4.15.2. písm. a) zadávací dokumentace zůstávají v platnosti.

Zadavatel dále uvádí, že v souvislosti s výše uvedenou změnou ZD dále došlo k úpravě znění požadavku bodu 4.13.1. písm. c) zadávací dokumentace (Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ). Pro zajištění souladnosti zadávací dokumentace zadavatel nově v tomto bodě zadávací dokumentace požaduje pro prokázání části profesní způsobilosti doklad o autorizaci ve stupni „autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Pozemní stavby“

Zadavatel pro zamezení případných nesrovnatelností a zajištění shodného výkladu příkládá aktualizovanou zadávací dokumentaci jako Přílohu tohoto Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele, zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 17. 04. 2024 do 10:00 hod.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Ing. Petr Topič
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek MČ Praha 5