

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5  
- Košíře“**

Druh zadávacího řízení:

**Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 a násl. ZZVZ**

Zadavatel veřejné zakázky:



**Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „Zadavatel“)

## Obsah

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
1.1 Základní údaje .....	5
1.2 Osoba zastupující Zadavatele ve věci zadávacího řízení .....	5
1.3 Druh veřejné zakázky .....	5
1.4 Informace o zadávacím řízení .....	5
<b>2. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>	<b>6</b>
2.1 Základní účel veřejné zakázky a popis jejího předmětu .....	6
2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	6
2.3 Dotační program.....	7
2.4 Rozdělení předmětu veřejné zakázky.....	7
2.5 Varianty nabídek .....	7
2.6 Odpovědné veřejné zadávání.....	7
2.7 Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí.....	7
2.8 Předcházení střetu zájmů .....	8
<b>3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA.....</b>	<b>8</b>
3.1 Doba plnění veřejné zakázky .....	8
3.2 Místo plnění veřejné zakázky .....	8
3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	8
<b>4. KVALIFIKACE .....</b>	<b>9</b>
4.1 Kvalifikační kritéria .....	9
4.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	9
4.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky.....	9
4.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí.....	9
4.5 e-Certis .....	10
4.6 Seznam kvalifikovaných Dodavatelů .....	10
4.7 Systém certifikovaných Dodavatelů .....	10
4.8 Pravost dokladů.....	10
4.9 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	11
4.10 Změny v kvalifikaci Dodavatele .....	11
4.11 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace .....	11
4.12 Základní způsobilost .....	11
4.12.1 Požadavky na základní způsobilost.....	11
4.12.2 Základní způsobilost právnické osoby .....	11
4.12.3 Základní způsobilost pobočky závodu .....	12

4.12.4	Prokázání základní způsobilosti .....	12
4.13	Profesní způsobilost .....	12
4.13.1	Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ.....	12
4.14	Ekonomická kvalifikace.....	13
4.14.1	Ekonomická kvalifikace podle § 78 odst. 1 ZZVZ .....	13
4.15	Technická kvalifikace .....	14
4.15.1	Seznam stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.....	14
4.15.2	Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ 15	
4.15.1	Společné ustanovení k seznamu významných stavebních prací, seznamu významných služeb a seznamu techniků.....	16
4.16.	Popis opatření Dodavatele k zajištění kvality podle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ .....	17
4.16.1.	Opatření k zajištění kvality plnění dle § 79 odst.2 písm. e).....	17
4.16.2.	Opatření k zajištění v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle § 79 odst. 2 písm. h).....	17
<b>5.</b>	<b>STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY .....</b>	<b>17</b>
5.1	Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen .....	17
5.10	Způsob uvedení nabídkové ceny .....	18
5.11	Mimořádně nízká nabídková cena .....	19
<b>6.</b>	<b>NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>19</b>
<b>7.</b>	<b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>19</b>
	Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 a násl. ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.....	19
	Nabídkové ceny Dodavatelů budou hodnoceny tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH. ....	19
	Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. ...	19
<b>8.</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>19</b>
8.1	Základní pokyny .....	19
<b>9.</b>	<b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>20</b>
<b>10.</b>	<b>VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>20</b>
10.1	Vysvětlení a změny zadávací dokumentace .....	20
<b>11.</b>	<b>LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>21</b>
11.1	Podávání nabídek prostřednictvím Elektronického nástroje .....	21
<b>11.2.</b>	<b>LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>22</b>
<b>11.3.</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>22</b>
<b>12.</b>	<b>ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA.....</b>	<b>22</b>

12.1. Zadávací lhůta.....	22
12.2. Poskytnutí jistoty.....	22
12.3. Forma poskytnutí jistoty.....	22
12.4. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele .....	22
12.5. Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky na účet Zadavatele .....	23
<b>13. POJIŠTĚNÍ .....</b>	<b>23</b>
<b>14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ, OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE A PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>24</b>
14.1. Prohlídka místa plnění.....	24
14.2. Harmonogram postupu prací .....	24
14.3. Ostatní požadavky Zadavatele a podmínky zadávací dokumentace .....	24
<b>15. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....</b>	<b>24</b>
<b>16. SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>25</b>

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY****1.1 Základní údaje**

název: **Městská část Praha 5**  
sídlo: **Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22**  
IČO / DIČ: **00063631 / CZ00063631**  
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: **Mgr. Radka Šimková, starostka**  
Profil Zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

**1.2 Osoba zastupující Zadavatele ve věci zadávacího řízení**

Ing. Petr Topič, vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 5, tel.: +420 257 000 841, e-mail: [petr.topic@praha.cz](mailto:petr.topic@praha.cz).

Zástupce Zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn Zadavatelem k výkonu Zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů specifikovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ.

Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky je Dodavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického nástroje specifikovaného v čl. 10.1. této zadávací dokumentace.

Zástupce Zadavatele splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 ZZVZ.

**1.3 Druh veřejné zakázky**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

**1.4 Informace o zadávacím řízení**

Zadavatel stanoví, že toto zadávací řízení je vedeno formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 a násl. ZZVZ.

**Dodavatel je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:**

**Právnícké osoby:**

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnícké osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, datová schránka

**Fyzické osoby:**

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, datová schránka

## **2. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1 Základní účel veřejné zakázky a popis jejího předmětu**

#### **2.1.1. Základní účel veřejné zakázky**

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací spočívajících v provedení rekonstrukce, kterou dojde ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná.

Realizace předmětu veřejné zakázky bude probíhat podle projektové dokumentace vyhotovené společností RH-ARCHITEKTI, se sídlem Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5, IČO: 271 54 483 („Projektová dokumentace“).

#### **2.1.2. Popis předmětu veřejné zakázky**

Provedením stavebních prací dojde ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná. Předmětem rekonstrukce jsou zejména stavební práce spočívající ve výměně skladby střešního pláště, obvodového pláště, oken, dveří, technologie vytápění a vzduchotechniky.

Podrobnější informace o předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a ve „Výkazu výměr“, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, jejichž zpracovatelem je osoba odlišná od zadavatele, tj. společnost RH-ARCHITEKTI, se sídlem Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5, IČO: 271 54 483.

Jednotlivé stavební práce a konstrukce, použité materiály, pracovní postupy, technologické postupy, zajištění staveniště a veškeré další související práce, dodávky a služby musí odpovídat platným a účinným obecně závazným právním předpisům České republiky a platným českým technickým normám – ČSN. Kvalita použitých materiálů bude dokladována protokoly o shodě.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Závazný návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

### **2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Kód CPV: 45000000-7      Stavební práce

Kód CPV: 45262600-7      Různé specializované stavební práce

Kód CPV: 45321000-3 Tepelné izolace

### 2.3 Dotační program

Zadavatel uvádí, že v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou bude usilovat o přidělení dotace z Operačního programu životní prostředí.

### 2.4 Rozdělení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění. Realizace předmětu této veřejné zakázky více Dodavateli, by byla velmi problematická i s ohledem na to, že jde o výkon sofistikované činnosti, při níž je nezbytná kontinuální znalost celého procesu od začátku prací až po jejich bezvadné splnění. Realizace více Dodavateli by zároveň znamenala vznik nejasných hranic odpovědnosti, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je nezbytné celý předmět plnění zadávat jednotně.

### 2.5 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ve smyslu § 102 ZZVZ.

### 2.6 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Vzor příslušného čestného prohlášení je součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

### 2.7 Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí

Zadavateli je zakázáno dle § 48a ZZVZ zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „mezinárodní sankce“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na webových stránkách Finančního a analytického úřadu a na webových stránkách Evropské Rady a Rady EU.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Vzor příslušného čestného prohlášení je součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

## **2.8 Předcházení střetu zájmů**

V rámci předcházení střetu zájmů požaduje zadavatel po dodavateli jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů je součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

### **3.1 Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládá, že realizační smlouva bude podepsána a uzavřena v měsíci květnu 2024 s tím, že jednotlivé dílčí termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou popsány v příloze č. 3 této zadávací dokumentace: Závazný návrh smlouvy, a to v ustanovení čl. 5.

### **3.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné, provádění Díla je objekt MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře v katastrálním území Košíře, pozemek parc. č. 187 (dále též „Místo plnění“).

Zadavatel předpokládá, že působení Dodavatele může zahrnovat i jednání či činnost v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v sídlech působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace stavby.

### **3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 33.500.000,- Kč bez DPH**

*(slovy: třicet tři milionů pět set tisíc korun českých bez DPH)*

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, a to orientačním oceněním položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který pro účely stanovení předpokládané hodnoty zpracovala projektující organizace.



#### 4. KVALIFIKACE

##### 4.1 Kvalifikační kritéria

**Kvalifikovaným Dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je Dodavatel, který:**

- a) splní základní způsobilost dle § 74 a násl. ZZVZ;
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ;
- c) kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ; a
- d) splní technickou kvalifikaci dle § 79 a násl. ZZVZ.

##### 4.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou; a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

##### 4.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

##### 4.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční Dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce Dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem

trvalého pobytu na území České republiky. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

#### 4.5 e-Certis

Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

#### 4.6 Seznam kvalifikovaných Dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost starší než tři měsíce.

#### 4.7 Systém certifikovaných Dodavatelů

V souladu s § 234 a násl. ZZVZ lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných Dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení.

Má se za to, že Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením Smlouvy může Zadavatel po Dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může Dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má Dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

#### 4.8 Pravost dokladů

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ. Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatelé mohou pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 75 odst. 1 písm. c) a d) ZZVZ prostřednictvím předložením čestného prohlášení využít vzor uvedený v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel může před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

#### 4.9 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případě, kdy ZZVZ nebo Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení Dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a Zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Dodavatele.

#### 4.10 Změny v kvalifikaci Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost Dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek; a zároveň
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

#### 4.11 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 (tří) měsíců** přede dnem podání nabídky.

#### 4.12 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

##### 4.12.1 Požadavky na základní způsobilost

Způsobilým není Dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 (pěti) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

##### 4.12.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace

splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba;
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

#### 4.12.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.12.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

#### 4.12.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. c) zadávací dokumentace;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. d) zadávací dokumentace; a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. e) zadávací dokumentace.

V případě potřeby je Dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení o splnění **příslušné části** základní způsobilosti, který je součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

### 4.13 Profesní způsobilost

#### 4.13.1 Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<b>a) podle § 77 odst. 1 Zákona ZZVZ</b> - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	<i>Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</i>

<p><b>b) podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ</b> - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění. Každý Dodavatel musí být držitelem oprávnění k podnikání minimálně v oboru: <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b></p>	<p>Dokladů o oprávnění k podnikání (výpis ze Živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.</p>
<p><b>c) podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona</b> - dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů.</p> <p>Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro výkon pozice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• autorizovaného inženýra <b>nebo technika</b> v oboru pozemní stavby;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Předložením dokladu o požadované autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů</li> </ul>

#### 4.14 Ekonomická kvalifikace

##### 4.14.1 Ekonomická kvalifikace podle § 78 odst. 1 ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu osvědčujícího roční obrat Dodavatele ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, čímž se rozumí stavební práce, který dosahoval alespoň výše 50.000.000,- Kč bez DPH (<i>padesát milionů korun bez DPH</i>, a to za každé ze 3 (tři) bezprostředně předcházejících účetních období.</p> <p>Pokud Dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.</p>	<p>Předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla Dodavatele a čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, jaká část obratu připadá na činnosti odpovídající předmětu této veřejné zakázky.</p> <p>Z předložených dokladů musí vyplývat, že minimální roční obrat dosažený Dodavatelem s ohledem na předmět</p>

	veřejné zakázky, dosahoval minimální požadované úrovně.
--	---

#### 4.15 Technická kvalifikace

Za účelem prokázání lidských zdrojů, odborných schopností, zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje Zadavatel v souladu s ust. § 73 odst. 3 písm. b) ZZVZ také požadavky na prokázání technické kvalifikace.

##### 4.15.1 Seznam stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>Seznamu významných stavebních prací provedených Dodavatelem za posledních 5 (pět) let dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a osvědčení objednatelů o řádném provedení těchto stavebních prací, <b>které budou přílohou tohoto seznamu.</b></p> <p>Z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí vyplývat, že Dodavatel <b>v posledních 5 (pěti) letech</b> před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň <b>3 (tři)</b> dokončené stavební práce (zakázky) obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, jejichž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy, přičemž minimální finanční hodnota činila u <b>1 (jedné)</b> zakázky alespoň <b>30.000.000,- Kč bez DPH</b> (slovy: třicet milionů korun českých bez DPH) a u <b>2 (dvou)</b> alespoň <b>20.000.000,- Kč bez DPH</b> (slovy: dvacet milionů korun českých bez DPH) <b>s tím, že:</b></p> <p>a) alespoň 1 (jedna) z výše uvedených stavebních prací byla realizována za provozu objektu.</p>	<p><i>Předložením seznamu významných stavebních prací provedených Dodavatelem v posledních 5 (pěti) letech s uvedením názvu objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce.</i></p> <p><b>Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném provedení významných (tj. v levém sloupci požadovaných) stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat informace o předmětu příslušné významné stavební práce a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</b></p> <p><i>Z předložených dokladů musí dále v souhrnu jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků Zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným stavebním pracím z nich musí rovněž vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>název objednatele;</i></li> <li>• <i>název významné stavební práce;</i></li> <li>• <i>popis předmětu významné stavební práce;</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• místo realizace významné stavební práce;</li> <li>• finanční rozsah významné stavební práce;</li> <li>• doba realizace významné stavební práce (měsíc a rok zahájení a ukončení);</li> <li>• kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.</li> </ul>
--	--

4.15.2 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Splnění kritérií této části technické kvalifikace prokáže Dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu osob (techniků), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavateli, z něhož bude vyplývat, že Dodavatel má v rámci realizačního týmu, <b>kromě dalších osob</b>, k dispozici <b>minimálně 2 (dvě) osoby (odborné specialisty)</b> na pozici uvedené níže, u níž jsou uvedeny požadavky Zadavatele na praxi a další odbornou kvalifikaci:</p> <p>a) Člen realizačního týmu - pozice <b>Stavbyvedoucí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alespoň 10 (deset) let praxe v pozici stavbyvedoucího</li> <li>• je držitelem osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra <b>nebo technika</b> v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor <b>Pozemní stavby</b>;</li> <li>• disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň 1 (jedné) stavební práce (zakázka) v pozici stavbyvedoucího v posledních 5 (pěti) letech, jejíž</li> </ul>	<p><i>Předložením seznamu osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují kvalifikační požadavky Zadavatele.</i></p> <p><i>Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy, obsahující alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jméno a příjmení pracovníka;</li> <li>• údaj o zaměstnavateli;</li> <li>• vztah k Dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný);</li> <li>• označení pozice na plnění veřejné zakázky</li> <li>• detailní informace o zakázkách či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je dle levého sloupce této tabulky požadována, a to v takovém detailu, aby Zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů,</li> </ul>

předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy, přičemž minimální hodnota činí 20.000.000 Kč bez DPH (dvacet milionů korun českých bez DPH) nejvýznamnější stavební práce (zakázky).

**b) Člen realizačního týmu – pozice zástupce Stavbyvedoucího**

- alespoň 3 (tři) roky praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího;
- je držitelem osvědčení o autorizaci **autorizovaného technika nebo inženýra** v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“;
- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň **1 (jedné) stavební zakázky** v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v posledních **5 (pěti) letech**, jejíž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy, a to v minimální finanční hodnotě **20.000.000 Kč bez DPH** (dvacet milionů korun českých bez DPH)

zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi;

- *označení referenčních stavebních prací (zakázek) a detailní informace o nich, kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací stavebních prací (zakázek) dle požadavku Zadavatele, který je u každé osoby (technika) uveden v levém sloupci. U stavebních prací (zakázek) bude v profesním životopise dále uveden jeho objednatel a jeho kontaktní údaje, na nichž si Zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací stavebních prací (zakázek).*

*Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie požadovaného osvědčení, pokud je pro danou pozici požadováno, (pokud toto osvědčení není přiloženo již pro prokázání splnění požadavku profesní způsobilosti výše.*

*Zadavatel pro úplnost dodává, že hodlá kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušenosti s referenčními stavebními pracemi (zakázkami) dle požadavků Zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového Dodavatele ze zadávacího řízení.*

**4.15.1 Společné ustanovení k seznamu významných stavebních prací, seznamu významných služeb a seznamu techniků**

Pro vypracování seznamu významných stavebních prací dle odst. 4.15.1 a seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle odst. 4.15.2 zadávací dokumentace Zadavatel doporučuje Dodavatelům v zájmu přehlednosti a urychlení procesu posouzení kvalifikace využít vzory těchto



seznamů, které jsou součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

**Dodavatelé jsou v případě potřeby oprávněni přidávat příslušné řádky v tabulkách.**

U seznamu techniků Zadavatel žádá Dodavatele, aby uvedli u každé osoby na seznamu údaj o tom, zda tato osoba patří přímo k Dodavateli (např. jako jeho zaměstnanec), ke kterému Dodavateli z Dodavatelů podávajících společnou nabídku tato osoba patří, případně ke kterému poddodavateli tato osoba patří.

#### **4.16. Popis opatření Dodavatele k zajištění kvality podle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ**

**S ohledem na skutečnost, že plnění předmětu veřejné zakázky - stavební práce – bude realizováno ve školském zařízení a zároveň bude zasahovat do obydleného a zastavěného intravilánu města (sídliště Barrandov) a z navazujícího důvodu zajištění kvality, BOZP a ochrany životního prostředí požaduje Zadavatel prokázání i následující dílčí části kvalifikace:**

##### **4.16.1. Opatření k zajištění kvality plnění dle § 79 odst.2 písm. e)**

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením kopie dokladu o udělení certifikátu systému řízení jakosti řady **ISO 9000**, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

##### **4.16.2. Opatření k zajištění v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle § 79 odst. 2 písm. h)**

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením kopie dokladu o udělení certifikátu systému environmentálního managementu **ISO 14001**, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

#### **5. STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY**

##### **5.1 Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky bez DPH.

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (**např. na zařízení staveniště, provoz Zadavatele - objednatele, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zajištění všech zkoušek, měření a atestů a ostatních dokladů nezbytných pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky, dále certifikáty o původu a vlastnostech zabudovaných materiálů, likvidaci odpadů, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.**).

Dodavatel je povinen tyto náklady zahrnout (kalkulovat) do jednotlivých položek, a tedy i do celkové nabídkové ceny.

Cenovou nabídku Dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis prací**“), které přiloží do nabídky. Soupis prací je součástí Zadávací dokumentace jako Příloha č.2. Cena bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování Zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, resp. v oceněném Soupisu prací (dále jen „**Celková nabídková cena**“). Celkovou nabídkovou cenu Dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena musí zahrnovat rovněž kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Celková nabídková cena je stanovena jako maximálně přípustná.

### **Soupis prací bude součástí nabídky, a to jako samostatný soubor v datové formě.**

Pro zpracování Soupisu prací Zadavatel stanovuje následující podmínky:

- 5.2 Ocenění jednotlivých položek Soupisu prací bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musejí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění budou uvedeny v Kč bez DPH.
- 5.3 Pokud Soupis prací obsahuje položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v Soupisu prací předepsaná, doplní Dodavatel počet procent o hodnotě vyšší než 0 %, tak že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu.
- 5.4 Dodavatel není oprávněn navrhopvat zcela jiné variantní technické řešení a upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.
- 5.5 Dodavatel je povinen dodržet členění Soupisu prací a ocenit veškeré položky v nich uvedené.
- 5.6 Zadavatel nepřipouští neocenění položek s odůvodněním, že byla hodnota tzv. „rozpuštěna v jiných položkách“.
- 5.7 Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.
- 5.8 Zadavatel upozorňuje, že Dodavatel je povinen ocenit všechny položky Soupisu prací.
- 5.9 Dodavatel odpovídá za správné stanovení sazby DPH.

#### **5.10 Způsob uvedení nabídkové ceny**

Oceněný Soupis prací Dodavatel přiloží do nabídky, přičemž při uzavření Smlouvy se jím oceněný Soupis prací stane Přílohou Smlouvy o dílo. Celková nabídková cena bude rovněž vyplněna do těla Smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude uvedena vždy v členění:

- a) nabídková cena bez DPH;
- b) sazba DPH;
- c) nabídková cena vč. DPH.

Dodavatel je povinen uvést Celkovou nabídkovou cenu:

- a) v Krycím listu nabídky;
- b) v těle návrhu Smlouvy o dílo;
- c) na příslušném místě vyplněných tabulek Soupisu prací – položkovém rozpočtu

**V případě rozporů mezi jednotlivými údaji o Celkové nabídkové ceně je rozhodujícím údaj obsažený v těle návrhu Smlouvy.**

Celková nabídková cena bude stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění předmětu veřejné zakázky. Po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména ZZVZ.

#### **5.11 Mimořádně nízká nabídková cena**

Ve smyslu § 113 odst. 1 ZZVZ, v souladu s možností danou ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ, posoudí Zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z Dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovanými ustanoveními.

### **6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Dodavatel je povinen předložit v nabídce jediný návrh Smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu je povinen využít závazný vzor Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazného vzoru Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění.

V případě nabídky podávané společně několika Dodavateli je dále Dodavatel oprávněn měnit či doplnit závazný vzor Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je Dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného vzoru Smlouvy.

Platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy.

Dodavatel předloží vedle souborů zabezpečených proti narušení integrity dokumentů (tj. needitovatelných souborů) obsahujících kompletní nabídku rovněž návrh Smlouvy v elektronické podobě v editovatelném formátu např. docx.

### **7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 a násl. ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.**

**Předmětem hodnocení je Dodavatelem uvedená celková nabídková cena v Kč (CZK) bez DPH, kterou Dodavatel uvede v těle návrhu smlouvy.**

**Nabídkové ceny Dodavatelů budou hodnoceny tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH.**

**Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen u dvou či více Dodavatelů bude o přidělení veřejné zakázky rozhodnuto losováním za účasti těchto Dodavatelů.

### **8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

#### **8.1 Základní pokyny**

- a) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v jiném cizím jazyce Dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.
- d) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
  - **Krycí list nabídky:** Pro sestavení krycího listu Dodavatel použije závazný vzor, který tvoří součást Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace. V případě podání společné žádosti o účast více Dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni Dodavatelé podávající nabídku společně;
  - **Obsah nabídky:** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
  - **Doklad prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost** z plnění veřejné zakázky v případě podání žádosti o účast společně více Dodavatelí;
  - **Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;**
  - **Doklad o složení jistoty;**
  - **Nabídková cena** zpracovaná dle čl. 5 této zadávací dokumentace;
  - **Návrh Smlouvy**, k čemuž Dodavatel závazně využije Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti Dodavatelů podávajících společnou nabídku ZZVZ budou stranou Smlouvy se Zadavatelem na straně Dodavatele všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku. Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané přílohy;
  - **Ostatní doklady a prohlášení** vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další Zadavatelem požadované přílohy a dokumenty nebo doklady, které Dodavatel považuje za vhodné).

## 9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je umístěna na profilu Zadavatele v souladu s § 96 ZZVZ:

<https://zakazky.praha5.cz/> k volnému stažení, kde budou zároveň uveřejňována případná vysvětlení či změny zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

## 10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 10.1 Vysvětlení a změny zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být Dodavatelem podána písemně.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí Dodavatel prostřednictvím nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „Elektronický nástroj“), a to na adrese: <https://zakazky.praha5.cz/>.

Písemná žádost musí být Zadavateli **doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.**

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dle předchozí věty **Zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.**

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

## 11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

### 11.1 Podávání nabídek prostřednictvím Elektronického nástroje

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě výlučně prostřednictvím Elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.praha5.cz/>. Nabídka v elektronické podobě musí být doručena ve stanovené lhůtě a musí být autentická. Listinné podání nabídky Zadavatel nepřipouští. Pokud nebude Zadavateli nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek a způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se nabídka za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka jako celek (ani jednotlivé dokumenty v ní obsažené) byla Dodavatelem podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje Zadavatel stanoví následující podmínky.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky v elektronické podobě:

- a) Pro nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný Elektronický nástroj, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.praha5.cz/> a splňuje podmínky dle § 213 ZZVZ, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „uživatelská příručka“ v záhlaví) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí disponovat nainstalovaným internetovým prohlížečem (Internet Explorer 8.0 a novější, Firefox 3.0 a novější, Opera 4.0 a novější, Chrome/Chromium 4.0 a novější, Safari 4.0 a novější). Více informací je dostupných na internetové adrese <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky do této veřejné zakázky registrován jako Dodavatel v Elektronickém nástroji (odkaz „Registrovat Dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.praha5.cz/>).
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání

nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí nahrání (ukončený upload) kompletní nabídky do Elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).

- e) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím Elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v Elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda Elektronický nástroj na adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v Elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- f) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele zodpovídá vždy Dodavatel.

### 11.2. Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 17. 04. 2024 v 10:00 hodin.**

Za včasné doručení nabídek nese odpovědnost Dodavatel.

### 11.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je neveřejné.

## 12. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

### 12.1. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 150 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

### 12.2. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je Zadavatelem stanovena na částku **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)**.

### 12.3. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 12.4. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele

Jistota formou bankovní záruky se prokazuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 7 ZZVZ. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota formou pojištění záruky se prokazuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 7 ZZVZ. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Zadavatel v této souvislosti dodavatele upozorňuje na skutečnost, že v souladu s ust. § 211 ZZVZ musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky, pokud ZZVZ nestanoví jinak, přičemž tento požadavek ZZVZ se uplatní také na poskytnutí jistoty formou bankovní záruky a pojištění záruky.

#### **12.5. Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky na účet Zadavatele**

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet Zadavatele musí být peněžní jistota nejpozději **do konce lhůty pro podání nabídek složena** na účet Zadavatele. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty.

Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení předložil jako součást nabídky fotokopii dokladu o úhradě, případně o odepsání částky z jeho účtu.

#### **Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:**

**Číslo účtu Zadavatele: 6015-2000857329**

**Kód banky: 0800**

**Název banky: Česká spořitelna a.s.**

#### **Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:**

**Variabilní symbol: 37845826**

**Specifický symbol: IČ (identifikační číslo) účastníka zadávacího řízení**

### **13. POJIŠTĚNÍ**

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel měl na své náklady, uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním stavebních prací včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši minimálně **10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých)**.

Platný doklad o uzavření pojistné smlouvy bude Zadavateli předložen ke dni podpisu smlouvy a stane se její nedílnou přílohou.

Podrobné požadavky a podmínky na rozsah a další parametry pojištění jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy.

**14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ, OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE A PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE****14.1. Prohlídka místa plnění**

Místo plnění je volně přístupné a je možno si jej individuálně prohlédnout bez účasti Zadavatele. I přes tuto skutečnost Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění za účasti svého odborného pracovníka, a to dne **28. 03. 2024 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před hlavním vchodem do areálu MŠ Trojdlílná na adrese Trojdlílná 1117/18, 150 00 Praha 5.

Pokud by z individuální prohlídky místa plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je Dodavatel povinen vznést tyto dotazy ve smyslu pokynů dle ustanovení odst. 10.1. těchto zadávacích podmínek.

**14.2. Harmonogram postupu prací**

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo předložil Zadavateli - Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla, a to pro každou dílčí etapu zvlášť. Bližší podmínky a požadavky jsou uvedeny v odst. 5.2 závazného vzoru Smlouvy o dílo.

**14.3. Ostatní požadavky Zadavatele a podmínky zadávací dokumentace**

- a) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý Dodavatel sám.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- c) V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za charakteristické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (byť jiným způsobem).
- d) 5.15. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud si tak zadavatel vyhradí ve výzvě dle citovaného ustanovení.
- e) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel při zjišťování údajů o jeho skutečném majiteli postupovat v souladu s § 122 odst. 5 - 8 ZZVZ.

**15. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

- a) Zadavatel si, v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru Dodavatele na svém profilu Zadavatele. V takovém případě se okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele považuje toto oznámení za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení.
- b) Zadavatel si dále, v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na svém profilu Zadavatele. V takovém



případě se okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele považuje toto oznámení za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení.

## 16. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace
- Příloha č. 2:** Výkaz výměr – editovatelná verze
- Příloha č. 3:** Návrh smlouvy – editovatelná verze
- Příloha č. 4:** Editovatelné přílohy
- a) Krycí list nabídky
  - b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - c) Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
  - d) Seznam významných stavební prací
  - e) Seznam členů realizačního týmu
  - f) Seznam poddodavatelů
  - g) Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky
  - h) Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
  - i) Vzor čestného prohlášení k předcházení střetu zájmů

*V Praze dne dle elektronického podpisu*

.....  
za Městskou část Praha 5

Ing. Petr Topič

vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek