



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X028YRHY

Odbor Stavební úřad - Praha 5

Spis. zn.: MC05/OSU/70/2024/Vo/Sm.3183/5
Č. j.: MC05 28092/2024
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení:	12. 03. 2024
Cíle jednání:	
Bohatství:	Počet listů:

Archiv: Sm.3183/5
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 8.3.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2023 podala

**Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5,
kterou zastupuje ateliér MEPRO s.r.o., IČO 48025721, náměstí Před bateriemi č.p. 912/6,
Střešovice, 162 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu v předložené projektové dokumentaci nazvanou jako:

"Přístavba MŠ Nad Palatou" Praha 5, k.ú. Smíchov, ul. Pod Lipkami

na pozemku parc. č. 4034/1 (zahrada), parc. č. 4034/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba občanského vybavení – mateřská škola
Změna dokončené stavby - přístavba

Stavba obsahuje:

- Přístavbu západního křídla mateřské školy,
- zpevněné plochy na pozemku pro parkovací stání,
- retenční nádrže pro likvidaci dešťových vod
- kácení dřevin

Stručný popis stavby:

Přístavba MŠ bude umístěna v místě původního odstraněného západního hospodářského křídla – skladů v areálu stávající mateřské školy č.p. 3183 k.ú. Smíchov. Přístavba bude nepodsklepená, obdélníkového půdorysu, bude mít 2 NP s plochou střechou, na které budou umístěny 24 fotovoltaické panely o celkovém výkonu 9,6 kWp. Přístavba bude obsahovat 2 třídy včetně zázemí. Stavba bude napojena shodně se stávající MŠ na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v ul. Pod Lipkami.

II. Pro společné povolení stavby se v souladu s § 13 a) odst.2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se stanovují tyto podmínky:

- 1) Přístavba MŠ bude na západní straně stávajícího objektu, bude umístěna na pozemku 4034/3 a 4034/1 k.ú. Smíchov. Bude obdélníkového tvaru s plochou střechou.
- 2) Přístavba obdélníkového tvaru bude o max. rozměrech 24,0 x 19,0 m ve směru sever jih, od jižní hranice pozemku bude přístavba vzdálená min.5,0 m, vstup do objektu bude z jižního průčelí přístavby.
- 3) Přístavba bude mít 2NP, výška stavby včetně atiky bude cca 8,55 m, t.j. max. 371,33 m n.m. Bpv s tím, že $\pm 0,0 = 262,8$ m n.m. Bpv bude na úrovni 1NP.
- 4) Vytápění – hlavním zdrojem tepla a chladu bude kaskáda dvou tepelných čerpadel typu vzduch – voda o výkonu 30 kW umístěných na pozemku investora. Pro akumulaci tepla (chladu) bude sloužit akumulací zásobník o objemu 400 l umístěný v technické místnosti. Jako záložní zdroj energie budou do akumulacích nádrží vody instalovány elektrické topné příruby o výkonu 6 kW.
- 5) Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající přípojky vody, plynu, elektro a kanalizace.

Nově bude realizovaná areálová přípojka vody z vodoměrné šachty do nové přístavby délky cca 26,0 m, areálové vedení elektrické sítě NN vyvedené z nového rozvaděče umístěného v oplocení objektu délky cca 50,0 m a výtlačné kanalizační potrubí dešťové z akumulací jímky do stávající RŠ délky cca 35,0 m.

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny vnitřními svody do dvou kruhových retenčních nádrží o celkovém objemu min. 24 m³ umístěných na pozemku parc.č. 4034/1 k.ú. Smíchov, z tohoto objemu bude 13 m³ objem pro závlahu, zbylý objem bude tvořit akumulací prostor pro zachycení přívalového deště, ponorným čerpadlem budou vody regulovaně odváděny do jednotné kanalizace.

- 6) Opěrné zdi – opěrná zídka při severovýchodním nároží přístavby ve tvaru „L“ o výšce max. 1,2 m bude mít max. rozměr 4,0 x 1,0 m
- 7) Zpevněná plocha pro parkovací stání 4 automobilů bude umístěna při severovýchodním nároží pozemku parc.č. 4034/1 k.ú. Smíchov, bude napojena na ul. Pod Lipkami stávajícím vjezdem do areálu.

III. Ve společném povolení stavby se v souladu s § 13a) odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se pro provedení stavby stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval 05/2023 architektonický ateliér Mepro s.r.o. IČ 48025721 zodpovědným projektantem Ing. Martinem Březinou. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení ověřena a předána stavebníkovi.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení fází výstavby:
 - základové konstrukce práce
 - hrubá stavba
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
7. Na základě požadavků závazného stanoviska vydaného Hygienickou stanicí hl. m. Prahy č.j. HSHMP 42600/2023, ze dne 26.10.2023, bude v souvislosti s užíváním stavby splněno následující:
 - Ke kolaudačnímu řízení bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví, o měření, že hladin akustického tlaku (hluky) v nejbližších chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb z nově instalovaných stacionárních zdrojů hluku (venkovní jednotky tepelných čerpadel, vzduchotechnika ...), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 - Ke kolaudačnímu řízení bude HSHMP předložen protokol o seřízení a měření výkonu vzduchotechnických zařízení jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorech.
 - Ke kolaudačnímu řízení bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení v hernách prokazující splnění normových požadavků pro sdružené osvětlení.
8. Na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 169692/2023/OŽP/Ryš ze dne 28.08.2023 byly stanoveny následující požadavky:
V průběhu provádění stavby je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí, a to:
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,

- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace,
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu,
- při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou

9. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 249340/2023 ze dne 09.11.2023 byly stanoveny následující požadavky:

- Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

IV. Ve společném povolení stavby se v souladu s § 13a) odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se v souladu s § 8 nebo § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny vydává:

A. povolení kácení dřevin rostoucích mimo les:

Na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 212779/2023/OŽP/Křeh ze dne 27.09.2023 je povoleno kácet :

poř. číslo	český název	latinský název	Výčetní tloušťka obvod /cm/ (stromy)
19	lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	82
29	smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	94
35	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	116

na pozemku parc. č., 4034/1, k.ú. Smíchov ve vlastnictví žadatele, a to za následujících podmínek.

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kácení lze provést pouze v období od 1. 10. do 31. 3. s platností do 31.12. 2028.

B. Stanovuje žadatel:

zajistit v termínu nejpozději do půl roku od dokončení stavby ve vhodném agrotechnickém termínu provedení náhradní výsadby na pozemku parc. č 4034/1 k.ú. Smíchov :

název latinsky	název česky	ks	velikost (cm)
Prunus schmittii	okrasná třešeň	1	14 - 16
Acer platanoides 'Crimson King'	javor mléč	1	14 - 16
Koelreuteria paniculata	svitel latnatý	1	14 - 16
Liquidambar styraciflua	ambroň	1	14 - 16
Malus 'John Downie '	okrasná jabloň	1	14 - 16

Kvalita výpěstku bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku po kolaudaci stavby, bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

C. Ukládá povinnost žadatel:

zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná záливka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
- ochrana před chorobami a škůdci

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5, IČ 00063631 náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 22.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením vydaným pod MC05 2156/2024 ze dne 24.01.2024. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad má tedy o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám i bez provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vydání dokumentace.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.

Základní kapacitní údaje přístavby:

Celková plocha pozemků:	5 382 m ²
Zastavěná plocha	407 m ²
Obestavěný prostor	3 904 m ³
Počet parkovacích stání na terénu	4
Orientační náklady stavby	55,2 mil.

Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracovali:

- Architektonická a stavební část:	Ing. Arch. Martin Březina, ČKA 04209
- Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Petr Žalský Ph.D. ČKAIT 0009648
- Zdravotně technická část:	Martin Jokl , ČKAIT 0013520
- Vytápění, větrání, chlazení:	Ing. Jan Myšička, ČKAIT 0014158
- Vzduchotechnika:	Ing. Jiří Kejmar, ČKAIT 0009234
- Elektroinstalace:	Lukáš Jarath, ČKAIT 00131880601575
- Požárně bezpečnostní řešení:	Jaroslav Koláček, ČKAIT 0014911
- Sadové úpravy:	Ing. Barbora Nosková ČKA 03695

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Vyjádření DOSS:

1. MHMP Odbor územního rozvoje MHMP 1825311/2023 ze dne 30.08.2023
2. MHMP Odbor ochrany prostředí – koordinované stanovisko MHMP 1816213/2023 ze dne
3. MHMP odbor bezpečnosti MHMP 1833252/2023 ze dne 01.09.2023
4. ÚMČ Praha 5 – odbor dopravy MC05 249343/2023 ze dne 09.11.2023
5. ÚMČ Praha 5 – odbor ochrany životního prostředí – koordinované stanovisko MC05 169926/2023/OŽP/Ryš ze dne 28.08.2023
6. ÚMČ Praha 5 – odbor ochrany životního prostředí – kácení MC05/212779/2023/OŽP/Křeh ze dne 27.9.2023
7. Státní energetická inspekce č.j. SEI 2212/2023 ze dne 25.8.2023
8. Hygienická stanice HMP HSHMP 42600/2023 ze dne 26.10. 2023

9. Hasičský záchranný sbor HMP vydané stanovisko pro novostavbu HSAA-7247-3/ODP7-2023 ze dne 09.08.2023

Vyjádření správců sítí

- 1 VODAFONE MW9910238850629263 15.12.2023
- 2 CETIN 252634/23 06.09.2023
- 3 T-MOBILE a.s. E64236/23 15.12.2023
- 4 České Radiokomunikace UPTS/OS/350269/2023 19.12.2023
- 5 ČEZ DISTRIBUCE 0102055483 15.12.2023
- 6 ČEPRO a.s. 15107/23 15.12.2023
- 7 Pražská plynárenská Distribuce, a.s. 2023/OSDS/05817 31.10.2023
- 8 THMP VO VPD-03543/2023 18.12.2023
- 9 TSK hl. m. Prahy, a.s. – z hlediska únosnosti vozovek na přilehlé komunikační síti
- 10 Ministerstvo obrany sekce majetková
- 11 Ministerstvo vnitra – odbor provozu informačních technologií a komunikací - 18.12.2023
- 12 ČD Telematika 2202301713 18.12.2023
- 13 PREDistribuce a.s. - stanovisko 300118097 16.11.2023
- 14 Pražská plynárenská Distribuce, a.s. 2023/OSDS/05817 31.10.2023
- 15 THMP VO VPD-03543/2023 18.12.2023
- 16 PREDistribuce a.s. - stanovisko 300118097 16.11.2023
- 17 Quantcom CR1251953 18.12.2023
- 18 Telco Pro Services, a.s. 0201660905 15.12.2023

Ostatní doklady:

Plná moc ÚMČ P 5 na Mepro s.r.o.

Plná moc Mepro s.r.o. na Ivetu Novotnou

Rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ P5 o odstranění stavby č..j. MC05 20716/2024 ze dne 5.2.2024, které nabylo právní moci dne 7.3.2024

Doložené průzkumy a rozbory:

Radonový průzkum, Radonstav s.r.o. IČ 29104858,

Inženýrsko geologický průzkum a posouzení pro vsakování Ing. Tejklová, 2021

Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Ondřej Zástěra – 05/2023

Hluková studie venkovní chráněný prostor - Aveton s.r.o. IČ 02436647 – 05/2023

Hluková studie posouzení hluku ze stavební činnosti - Aveton s.r.o. IČ 02436647 – 05/2023

Hluková studie prostorová akustika - Aveton s.r.o. IČ 02436647 – 05/2023

Posouzení záměru:

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

- b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Podle § 94o odst. 3) stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

- a) *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Záměr byl odsouhlasen v souladu s §96b stavebního zákona orgánem územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, v závazném stanovisku č.j. MHMP 2203737/2019, sp. zn. S-MHMP 1615127/2019 ze dne 07.11.2019, se závěrem že navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), neboť dokumentace byla zpracována v srpnu 2019. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že záměr je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména v těchto bodech:

Hlava III - Základní zásady a požadavky prostorového uspořádání

§ 19 - § 23 – Obecné požadavky na umístování staveb, stavební čára

Stavba se nachází v lokalitě stávající obytné zástavby tvořené rodinnými domy a viladomy. Východní průčelí přístavby je napojeno na stávající část MŠ, proto přístavba je navržena tak, že výškově, tvarově a výrazově koresponduje se stávající částí MŠ. Přístavba je napojena na stávající přípojky technické infrastruktury a stávající dopravní infrastrukturu, je navržena pouze areálová komunikace, stávající vjezd i vstup z ulice Pod Lipkami bude ponechán, souběhy sítí nejsou řešeny.

Parter stavby není v přímém kontaktu s veřejnou komunikací, stavba není umístěna na hranici s veřejným prostranstvím. Stavební čára je dána stávající částí MŠ.

Stavba je oddělena od veřejné komunikace oplocením a přístupovým chodníkem. V prostoru mezi stavební a uliční čarou je umístěn přístupový chodník, oplocení a liniové zahradní prvky.

§ 25 - § 27: Výšková regulace

Stavba se nachází v území s výškovou hladinou III (tj. 0 až 12 m). Výška dvou nadzemních podlaží stavby je cca 8,5 m, což je v souladu s výškovou hladinou dané lokality.

§ 28: Odstupy od okolních budov

Nejbližší budova administrativního charakteru je vzdálena od přístavby 15,75 m. Vzhledem k výšce přístavby max. 8,5 m jsou odstupové úhly evidentně dodrženy. Odstup od oken stávajících budov je posouzen v části posudek na vliv výstavby na denní osvětlení, odstupy jsou okótovány v katastrální situaci.

§ 29: Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Přístavba je umístěna více jak 3,0 m od hranic sousedních pozemků, což je v souladu s PSP.

Hlava IV – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**§ 32, § 33 § 34: Kapacity parkování**

V rámci záměru jsou navržena 4 stání na vlastním pozemku, počet stání odpovídá minimálnímu požadovanému stání pro celou MŠ.

§ 38: Hospodaření se srážkovými vodami

Na pozemcích byl proveden hydrogeologický průzkum, z něhož vyplynulo, že na daném pozemku nelze zasakovat. Na pozemcích jsou proto navrženy 2 retenční nádrže s přepadem do kanalizace.

Kapacita retenčních nádrží byly stanoveny tak, aby nedošlo k většímu odtoku než 24 m³.

Stavební požadavky

§ 40, § 41: Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození, deformaci, přetvoření ani jinak škodlivě působit na okolí.

- stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb

§ 43: Obecné požadavky

- stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech (dle bodů a) – k))

- stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům

§ 44: Výška a plochy místností

Světlá výška obytných místností je v běžné NP 2,95 m, v 1.NP, světlá výška herny a pobytových místností je minimálně 3,0 m, světlá výška ostatních místností MŠ je min. 2,70 m, výšky vyhovují požadavkům PSP.

§ 45: Denní a umělé osvětlení

Dle světelně technického posudku, zpracovaného f. Enviom s.r.o., Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 denní osvětlení v místnostech pro pobyt dětí vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a požadavkům vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění vyhlášky č.343/2009 Sb.

§ 46: Větrání a vytápění

Pobytové místnosti budou nuceně větrány s rekuperací a budou vytápěny s možností regulace teploty.

Záchody, koupelny, komory, prostory pro vaření budou nuceně větrány samostatně.

Odvětrání bude vyvedeno nad střechu domu.

§ 51: Odpady

Ukládání odpadu je řešeno na pozemku investora.

Prostor pro kontejnery je přístupný z veřejné komunikace Pod Lipkami v Praze 5.

Hlava V - Ochrana proti hluku a vibracím

§ 52: Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, viz samostatná část dokumentace – Akustická studie. Vibrace se nevyskytují. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou navrženy z hlediska zvukové izolace tak, že jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle platné normy.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby, detailně viz samostatná část dokumentace – Akustická studie

Instalační potrubí jsou navržena tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů

Ochrana proti vibracím je navržena vibroizolačním souvrstvím spodní stavby - podrobně viz. část dokumentace D.1

Hlava VI – Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 54 § 56: Domovní komunikace

Hlavní domovní komunikace je navržena tak, že umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m. Schodiště splňuje hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení schodiště jsou vybavena nouzovým osvětlením

(4) dokumentace neřeší

§ 58 - Zábradlí

Výška zábradlí bude min. 1,0 m s výškou dětského madla ve výšce 0,450 m (viz řez A-A).

§ 59: Protiskluznost

Podlahy všech pobytových místností a podlahy balkonů, teras mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84, povrch schodišť, podest a ramp má navrženou protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84, návrh nášlapné vrstvy byl posouzen i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti

Hlava VII – Úspora energie a tepelná ochrana

§ 66: Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci dokumentace byl zpracován PENB tak samostatný energetický model, budova splňuje požadavky na energetickou náročnost budov podle platných předpisů, viz část dokumentace – PENB a Energetický model

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny pro 1.NP.

Je navržen bezbariérový vstup do objektu. V 1.NP - přízemí je navrženo bezbariérové WC. Druhé podlaží není navrženo pro osoby se zdravotním postižením. Řešení navazuje na stávající objekty MŠ Pod Lipkami v Praze 5.

b) Soulad s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu:

Navržený záměr se netýká změn technické ani dopravní infrastruktury, proto tyto parametry stavební úřad neposuzuje.

c) *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

Ve smyslu vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP-1816248/2023 ze dne 29.08.2023 z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

Požadavky závazného stanoviska č.j. HSHMP 42600/2023 ze dne 6.10..2023 Hygienické stanice hl.m. Prahy byly zahrnuty do bodu č. 7 výrokové části III tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanoviska č.j. ÚMČ P5 OŽP č.j. MC05 169692/2023/OŽP/Ryš dne 28.8.2023 Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 byly zahrnuty do bodu č. 8 výrokové části III tohoto rozhodnutí.

Požadavky závazného stanoviska č.j. MC05/249340/2023 ze dne 9.11.2023 Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 byly zahrnuty do bodu č. 9 výrokové části III tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu:

§ 94k písm. a) – stavebník,

§ 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo,

§ 94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

§ 94k odst. 2 písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky společného řízení:

a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je stavebník: Městská část Praha 5

b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Ing. Marie Buzková, Podbělohorská č.p. 3129/24b, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Jan Čapek, Sluneční náměstí č.p. 2563/1, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 5
Eva Haklová, Pod lipkami č.p. 1412/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
Antonín Kučera, Pod lipkami č.p. 1411/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
Matouš Muška, Pod lipkami č.p. 1375/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Radovan Muška, Pod lipkami č.p. 1375/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Tereza Mušková, Pod lipkami č.p. 1375/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
MUDr. Markéta Vlčková, Pod lipkami č.p. 1710/25, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jiřina Vondráková, Pod lipkami č.p. 1412/26, 150 00 Praha 5-Smíchov

podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení § zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz. výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu záměru lze užívat na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích

(chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě spolu s ověřenou projektovou dokumentací. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. MEPRO s.r.o., IDDS: 9hb58nf
sídlo: náměstí Před bateriemi č.p. 912/6, Střešovice, 162 00 Praha 6
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
2. Ing. Marie Buzková, Podbělohorská č.p. 3129/24b, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Ing. Jan Čapek, IDDS: 7bnzndw
trvalý pobyt: Sluneční náměstí č.p. 2563/1, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
4. Eva Haklová, Pod lipkami č.p. 1412/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Antonín Kučera, Pod lipkami č.p. 1411/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Matouš Muška, Pod lipkami č.p. 1375/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

7. Radovan Muška, Pod lipkami č.p. 1375/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Tereza Mušková, Pod lipkami č.p. 1375/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. MUDr. Markéta Vlčková, Pod lipkami č.p. 1710/25, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Jiřina Vondráková, Pod lipkami č.p. 1412/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
12. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem,

dotčené orgány

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
15. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
16. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5

na vědomí

18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
20. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
21. Přátelé Malvazinek, z.s., IDDS: pety2bv
sídlo: Xaveriova č.p. 1984/19, 150 00 Praha 5
22. Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky, IDDS: jeayubq
sídlo: Mikšovského č.p. 818/13, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58
23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
24. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
25. Iveta Novotná, IDDS: q2unbeq
místo podnikání: Kouřimská č.p. 2350/3, Vinohrady, 130 00 Praha 3
26. Městská část Praha 5 Odbor přípravy a realizace investic, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5
27. Městská část Praha 5 Odbor územního rozvoje, Štefánikova 5, Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková