

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Přístavba MŠ Nad Palatou, objektu Pod Lipkami 3183/5, Praha 5“

Systémové číslo VZ: P24V00000023

Evidenční číslo zakázky: Z2024-011129

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne **27. 03. 2024** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tyto žádosti poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 5 (ze dne 27. 03. 2024)

Dotaz č. 5.1 (citace)

Ve výkazu výměr se nachází list 08 - MAR - Měření a regulace 1 kpl. V projektové dokumentaci se nachází pouze výkresy bez výkazu materiálu apod.

Mohli byste poskytnout výkaz materiálu pro profesi MaR, bez kterého se bude cena stanovovat velmi obtížně?

Odpověď na dotaz č. 5.1

Vzhledem k tomu, že předmětná veřejná zakázka je realizována metodou Design & Build (viz bod 2.1. Zadávací dokumentace) bude kompletní projekt MaR součástí projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný dodavatel.

Dotaz č. 5.2 (citace)

Ve výkazu výměr v listu profese 06 - ESIL - Elektro Silnoproud se nachází část položek v množství 1 kpl, o kterých si myslíme, že by bylo vhodné je rozepsat nebo alespoň poskytnout dílčí výkazy materiálu, délek apod.

Jedná se o p. č. 5 (rozvaděče), p. č. 6 (koncové přístroje – vypínač, zásuvky apod.) p. č. 7 (kabelové trasy, trubky...), p. č. 8 (kabelové rozvody...), p.č.9 (svítidla) příp. p. č. 10 (hromosvod). Je rozepsání (případně poskytnutí podrobnější specifikace) těchto položek možné?

Odpověď na dotaz č. 5.2

Vzhledem k tomu, že předmětná veřejná zakázka je realizována metodou Design & Build (viz bod 2.1. Zadávací dokumentace) bude zpracování výkazů materiálů, délek apod. řešeno následně v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný dodavatel.

Zadavatel tedy nedisponuje podrobnější specifikací položek, neboť v současné době je zpracována pouze dokumentace pro společné povolení a kniha standardů.

Dotaz č. 5.3 (citace)

Ve výkazu výměr v listu profese 07 - ESL - Elektro Slaboproud se nachází část položek v množství 1 kpl, o kterých si myslíme, že by bylo vhodné je rozepsat nebo alespoň poskytnout dílčí výkazy materiálu, délek apod.

Jedná se o p. č. 1 (lokální detekce požáru), p. č. 2 (evakuační rozhlas), p. č. 3 (strukturovaná kabeláž – telefonní rozvody), p. č. 4 (telefonní a datová přípojka), p. č. 5 (interkom, telefonní ústředna), p. č. 6 (systém elektronické kontroly vstupu), p. č. 7 (kamerový systém) příp. p. č. 8 (jednotný čas). Je rozepsání (případně poskytnutí podrobnější specifikace) těchto položek možné?

Odpověď na dotaz č. 5.3

Vzhledem k tomu, že předmětná veřejná zakázka je realizována metodou Design & Build (viz bod 2.1. Zadávací dokumentace) bude zpracování výkazů materiálů, délek apod. řešeno následně v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný dodavatel.

Zadavatel tedy nedisponuje podrobnější specifikací položek, neboť v současné době je zpracována pouze dokumentace pro společné povolení a kniha standardů.

Dotaz č. 5.4 (citace)

Ve výkazu výměr v listu 04 - UTCH - Vytápění a chlazení se nachází některé položky v množství 1 kpl, o kterých si myslíme, že by bylo vhodné je rozepsat nebo alespoň poskytnout dílčí výkazy materiálu, délek apod.

Jedná se o p. č. 18 rozvod otopné vody, p. č. 19 hlavní rozvod topné vody, p. č. 20 rozvod chladící vody, p. č. 21 rozvod zásobování teplem VZT příp. p. č. 26 rozvod jednotlivých okruhů podlahového vytápění z plastového potrubí 17x2 mm. Je rozepsání (případně poskytnutí podrobnější specifikace) těchto položek možné?

Odpověď na dotaz č. 5.4

Vzhledem k tomu, že předmětná veřejná zakázka je realizována metodou Design & Build (viz bod 2.1. Zadávací dokumentace) bude zpracování výkazů materiálů, délek apod. řešeno následně v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný dodavatel.

Zadavatel tedy nedisponuje podrobnější specifikací položek, neboť v současné době je zpracována pouze dokumentace pro společné povolení a kniha standardů.

Dotaz č. 5.5 (citace)

Ve výkazu výměr v listu 05 - VZT – Vzduchotechnika se nachází některé položky v množství 1 kpl, o kterých si myslíme, že by bylo vhodné je rozepsat nebo alespoň poskytnout dílčí výkazy materiálu, délek apod.

Jedná se o p. č. 2 (SMART boxy), p. č. 3 (čtyřhranné a kruhové potrubí), p. č. 4 (tlumiče hluku), p. č. 5 (technická izolace), p. č. 6 (požární izolace) p. č. 7 (koncové izolace) příp. p. č. 8 (montážní materiál). Je rozepsání (případně poskytnutí podrobnější specifikace) těchto položek možné?

Odpověď na dotaz č. 5.5

Vzhledem k tomu, že předmětná veřejná zakázka je realizována metodou Design & Build (viz bod 2.1. Zadávací dokumentace) bude zpracování výkazů materiálů, délek apod. řešeno následně v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný dodavatel.

Zadavatel tedy nedisponuje podrobnější specifikací položek, neboť v současné době je zpracována pouze dokumentace pro společné povolení a kniha standardů.

Dotaz č. 5.6 (citace)

Pro ocenění výplní otvorů (hliníkových oken i vnitřních dveří) nám schází přesnější specifikace, která není úplně zřejmá ze standardů výrobků ani z technické zprávy. Část informací je také uvedena ve výkazu výměr (, který se odkazuje na složku PD standardy výrobků) ale i přesto se chceme zeptat, jestli nám nemůžete poskytnout tabulky výplní otvorů nebo jinou podrobnější specifikaci, pokud jsou k dispozici?

Odpověď na dotaz č. 5.6

Zadavatel žádné takové podklady nemá k dispozici, a to zejména z důvodu, že předmětná veřejná zakázka je realizována metodou Design & Build (viz bod 2.1. Zadávací dokumentace).

Zadavatel účastníkům poskytl veškeré podkladové materiály, které má v současné době k dispozici.

Dotaz č. 5.7 (citace)

Můžete do projektové dokumentace pro elektřinu silnoproud doplnit schémata rozvaděčů, která jsou nutná pro jejich správné ocenění?

Odpověď na dotaz č. 5.7

Zpracování schématu rozvaděčů bude předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný dodavatel, jelikož se jedná o veřejnou zakázku realizovanou metodou Design & Build

Dotaz č. 5.8 (citace)

V PD silnoproud se nachází soubor Výpočet osvětlení. Tento soubor je poškozený nejde nám otevřít. Můžete nám ho poskytnout znovu?

Odpověď na dotaz č. 5.8

Zadavatel uvádí, že prověřil funkčnost zmíněného souboru a žádné poškození neodhalil. Soubor by tak měl být v pořádku. I přes to se však zadavatel rozhodl součástí tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 účastníkům poskytnout tento soubor (tj. D.1.4.4.04 Výpočet osvětlení) samostatně.

S odkazem na bod 5.1 Zadávací dokumentace Zadavatel pro vyloučení všech opakuje, že Rozklad ceny, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace vychází z projektantem zpracované dokumentace pro společné povolení a je tak více podrobný, než bývá zvykem u zakázek realizovaných metodou Design & Build. Zadavatel ovšem uvádí, že se jedná o orientační výkaz výměr a že finální podoba položkového rozpočtu bude zpracována vybraným dodavatelem po uzavření Smlouvy s tím, že v něm budou zohledněny veškeré činnosti a požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a ve Smlouvě – ve finální podobě položkového rozpočtu musí být zejména bezvýjimečně splněna podmínka, že součet položek položkového rozpočtu se bude rovnat Celkové nabídkové ceně.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele se zadavatel rozhodl nepřistoupit k prodloužení lhůty pro podání nabídek, která je tak i nadále stanovena do 02. 05. 2024 do 10:00 hod.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*