



## 1. SMLOUVA O DÍLO 0135/0/ZOMI/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **Střechy NOVÁK s.r.o.**  
se sídlem: Nebovidy 33, 280 02 Kolín  
zastoupená: Milošem Novákem  
IČ: 27252540  
DIČ: CZ27252540  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: 196752035/0300  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107792  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404,  
e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel. 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz, Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně-technického oddělení, tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz**

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Miloš Novák, tel: 604203 420, e-mail: novak@strechy-novak.cz

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Zamazal, tel: 602 352 839, e-mail: projekty@strechy-novak.cz

**1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Jaroslav Zamazal, tel: 602 352 839, e-mail: [projekty@strechy-novak.cz](mailto:projekty@strechy-novak.cz) nebo Tomáš Vytlačil, tel: 605 295 385, e-mail: [vytlacil@strechy-novak.cz](mailto:vytlacil@strechy-novak.cz)

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „Oprava střechy budovy školy Plzeňská 39/117, Praha 5“.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - 2.5.2.** převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. objekt Plzeňská 39,
  - 2.5.3.** nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - 2.5.4.** akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
  - 2.5.5.** všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně,

2.5.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):
- „Oprava střechy budovy školy Plzeňská 39/117“**
- 3.3. Stavební úpravy proběhnou za plného provozu v objektu Plzeňská 39/117, což zhotovitel bere na vědomí.
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:
1. Projektová dokumentace (volná příloha)
  2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
  3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
  4. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem
- Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti **subdodavatele** na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel **využívá na plnění** předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.10. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení **podrobný** harmonogram prací.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt Plzeňská 39/117, Praha 5 – Košíře (dále také jen „staveniště“). Vlastníkem těchto domů je Magistrát hlavního města Prahy, MČ Praha 5 je má ve svěřené správě.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
  - 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.

- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
- 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,

- 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činnostmi zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;

- 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatel k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odhalení, pokud takové odhalení požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odhalení, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odhalení zhotovitel,
- 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny před dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- |                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Celková cena bez DPH:   | 1 900 026,83 Kč |
| DPH 21%:                | 399 005,63 Kč   |
| Cena celkem včetně DPH: | 2 299 032,46 Kč |
- (slovy: jeden milion devět set tisíc dvacet šest korun českých celých osmdesát tři haléřů bez DPH)
- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 19.10.2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v bodě 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Objednatel jako plátce DPH použije v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, režim přenesené daňové povinnosti.



- 7.9. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, náklady na el. energii a vodu,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.10. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným

soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

## **9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba**

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1.** na díle a všech jeho upravovaných částech,
  - 9.1.2.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - 9.1.4.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2.** Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1.** pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - 9.2.2.** zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3.** ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3.** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6.** O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1.** identifikační údaje o díle i jeho části,

- 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.4. stavební deníky,
  - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
  - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
  - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
  - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - 9.7.5. zápisy o prověření prací (částí díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla
  - 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.

- 9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13.** Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatel je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: novak@strechynovak.cz
- 9.14.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto

ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 10.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**10.15.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 41/1539/2016, ze dne 2.11.2016.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

10 -11- 2016

V Praze dne .....

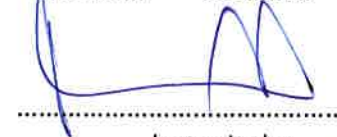


za objednatele:

MUDr. Radek Klíma, starosta

10 -11- 2016

V ..... dne.....



za zhotovitele:

MILOŠ NOVÁK

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08-2016

Stavba: Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

KSO: 801 3

Místo: Plzeňská 39/117, Praha 5

CZ-CPV: 45214000-0

CC-CZ:

Datum: 19.10.2016

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

Střechy Novák s.r.o., Nebovidy 33, 280 02 Kolín

Projektant:

Atelier VJH s. r. o., Praha 4, Jeremenkova 5

Poznámka:

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

IČ: 27252540

DIČ: CZ27252540

IČ: 49354159

DIČ: CZ49354159

Cena bez DPH

1 900 026,83

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Základ daně  
1 900 026,83  
0,00

Výše daně  
399 005,63  
0,00

Cena s DPH

V

CZK

2 299 032,46

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 08-2016

## Stavba: Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

Místo: Plzeňská 39/117, Praha 5

Datum: 19.10.2016

19.10.2016

Zadavatel: MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Projektant:

Atelier VJH s. r. o., Praha 4, Jeremenko

Uchazeč: Střechy Novák s. r. o., Nebovidy 33, 280 02 Kolín

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

### Náklady stavby celkem

1 900 026,83 2 299 032,46

08-2016

Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

1 738 626,83

2 103 738,46

STA

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

161 400,00

195 294,00

STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

## Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

KSO: 801 3  
Místo: Plzeňská 39/117, Praha 5  
CZ-CPV: 45214000-0

Zadavatel:  
MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:  
Střechy Novák s.r.o., Nebovídy 33, 280 02 Kolín

Projektant:  
Atelier VJH s. r. o., Praha 4, Jeremenkova 5

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 19.10.2016  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
IČ: 27252540  
DIČ: CZ27252540  
IČ: 49354159  
DIČ: CZ49354159

Cena bez DPH

1 738 626,83

DPH základní  
snižena

Základ daně  
1 738 626,83  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
365 111,63  
0,00

Cena s DPH

V CZK

2 103 738,46

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

Místo:

Plzeňská 39/117, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

Střechy Novák s.r.o., Nebovidy 33, 280 02 Kolín

Datum: 19.10.2016

Projektant:

Atelier VJH s. r.o., Praha 4, Jere

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**1 738 626,83**

HSV - Práce a dodávky HSV

596 586,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

33 335,76

94 - Lešení a stavební výtahy

470 951,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

31 721,01

997 - Přesun sutě

55 666,39

998 - Přesun hmot

4 911,50

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**1 136 840,67**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

14 209,56

713 - Izolace tepelné

5 449,37

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 606,08

762 - Konstrukce tesařské

52 406,69

764 - Konstrukce klempířské

56 483,16

765 - Krytina skládaná

740 805,75

767 - Konstrukce zámečnické

46 939,20

771 - Podlahy z dlaždic

7 356,16

783 - Dokončovací práce - nátěry

210 584,70

**M - Práce a dodávky M**

**5 200,00**

21-M - Elektromontáže

5 200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

Místo:

Plzeňská 39/117, Praha 5

Datum: 19.10.2016

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Projektant: Atelier VJH s. r. o., Praha 4, Jeremenkova 5

Uchazeč:

Střechy Novák s.r.o., Nebovidy 33, 280 02 Kolín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 738 626,83**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**596 586,16**

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**33 335,76**

1	K	622323101R	Oprava omítky vnější vápenné nebo vápenocementové hladké štukové malých ploch do 4,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	3,000	3 950,00	11 850,00	
	W		"u svodu"Z		2,000			
	W		"o soklu uvnitř balkonu"1		1,000			
	W		Součet		3,000			
2	K	622325403	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 30%	m <sup>2</sup>	20,000	680,00	13 600,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"zábradlí balkonu vnitřní a vnější vč.boční části kuželek"20		20,000			
3	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/75	m <sup>3</sup>	1,083	3 150,00	3 411,45	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu"5,7*(0,09+0,1)		1,083			
4	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m <sup>3</sup>	1,083	375,00	406,13	CS ÚRS 2016 01
5	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m <sup>3</sup>	0,513	110,00	56,43	CS ÚRS 2016 01
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,044	25 600,00	1 126,40	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu 8x100x100"5,7*7,67/1000		0,044			
7	K	631591211R	Náspv pod podlahy ze speciálního sušeného minerálního porobetonového granulátu	m <sup>3</sup>	0,485	5 150,00	2 497,75	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu"5,7*(0,02+0,15)/2		0,485			
8	K	632481214R	Separáční vrstva z geotextilie 300g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,700	68,00	387,60	
	W		"oprava balkonu"5,7		5,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
D	94		Lešení a stavební výtahy				470 951,50	
9	K	94111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	2 710,000	48,50	131 435,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"dle PD*40*17+46*21+27*24+26*16		2 710,000			
10	K	94111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	121 950,000	0,90	109 755,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"předpoklad 45 dní*2710*45		121 950,000			
11	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	2 710,000	29,00	78 590,00	CS ÚRS 2016 01
12	K	944511111	Montáž ochranné síť z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	2 710,000	12,50	33 875,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"jako lešení*2710		2 710,000			
13	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	121 950,000	0,50	60 975,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"jako lešení*2710*45		121 950,000			
14	K	944511811	Demontáž ochranné síť z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	2 710,000	8,90	24 119,00	CS ÚRS 2016 01
15	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	115,00	575,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"nároží*5		5,000			
16	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	225,000	3,50	787,50	CS ÚRS 2016 01
	W		5*45		225,000			
17	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	68,00	340,00	CS ÚRS 2016 01
18	K	94611105R	Montáž pracovního pomocného lešení Alu věži v do 5,5 m	kus	2,000	710,00	1 420,00	
	W		"pro komíny, výkřepě a výlezy počítány 2 sady*2		2,000			
19	K	946110205R	Příplatek k pracovnímu pomocnému lešení Alu věži v do 5,5 m za jednotlivé přemístění po stavbě	soubor	1,000	3 740,00	3 740,00	
20	K	946111205R	Příplatek k pracovnímu pomocnému lešení Alu věži v do 5,5 m za první a ZKD den použití	kus	60,000	410,00	24 600,00	
	W		"cca 30 dní*30*2		60,000			
21	K	946111805R	Demontáž pracovního pomocného lešení Alu věži v do 5,5 m	kus	2,000	370,00	740,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 721,01	
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	5,700	72,00	410,40	CS ÚRS 2016 01
	W		"balcon*5,7		5,700			
23	K	952902512	Vyčištění stávajících povrchů venkovních ploch po odstranění fasádního lešení	soubor	1,000	22 450,00	22 450,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	730,000	2,10	1 533,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"prostor půdy 730		730,000			
25	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,570	2 150,00	1 225,50	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu 5,7*0,1		0,570			
26	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm pl přes 4 m2	m3	0,684	1 900,00	1 299,60	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu 5,7*0,12		0,684			
27	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl. přes 100 mm	m3	0,684	960,00	656,64	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu 5,7*0,12		0,684			
28	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,700	48,50	276,45	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu 5,7		5,700			
29	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	10,000	21,00	210,00	CS ÚRS 2016 01
30	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl. do 200 mm pl přes 2 m2	m3	1,140	228,00	259,92	CS ÚRS 2016 01
	W		"oprava balkonu 5,7*0,2		1,140			
31	K	977151104R	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do boku balkonu pro osazení chříče dl. do 0,5 m	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	
32	K	978019341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 30%	m2	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"zabradlí balkonu vnitřní a vnější vč. boční části kuželek Z0		20,000			
33	K	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	10,000	85,00	850,00	CS ÚRS 2016 01
	W		" nad soklem vnitřní stěna balkonu Z		2,000			
	W		" u okapu 8		8,000			
	W		Součet		10,000			
34	K	978071201R	Odsekání izolačního souvrství balkonu z lepenky vodorovné s potěrem pl přes 1 m2	m2	5,700	135,00	769,50	
	W		"oprava balkonu 5,7		5,700			
D	997		Přesun sutě				55 666,39	
35	K	997013211	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	55,900	465,00	25 993,50	CS ÚRS 2016 01
	W		"složení stávající krytiny na pláň 55,9		55,900			
36	K	997013215	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	10,649	1 580,00	16 825,42	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"celk.bouraná hmotnost" 63,749 - "krytina" 55,9		7,849			
W			"výměna 5% krytiny" 2,8		2,800			
W			Součet		10,649			
37	K	997013219	Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	10,649	46,00	489,85	CS ÚRS 2016 01
W			"vybouraná sut" 10,649		10,649			
38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t	10,649	210,00	2 236,29	CS ÚRS 2016 01
39	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	202,331	10,00	2 023,31	CS ÚRS 2016 01
W			10,649*19 Přepočtené koeficientem množství		202,331			
40	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkové)	t	2,800	145,00	406,00	CS ÚRS 2016 01
W			"výměna 5% krytiny" 2,8		2,800			
41	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	7,849	980,00	7 692,02	CS ÚRS 2016 01
W			"celk.bouraná hmotnost" 63,749 - "krytina" 55,9		7,849			
D		998	Přesun hmot				4 911,50	
42	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	4,700	1 045,00	4 911,50	CS ÚRS 2016 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 136 840,67	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 209,56	
43	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	11,400	7,50	85,50	CS ÚRS 2016 01
W			"oprava balkonu 2 vrstvy 5,72		11,400			
44	M	111631500	lak asfaltový ALPI/9 (t) bar 9 kg	t	0,003	39 850,00	119,55	CS ÚRS 2016 01
W			11,4*0,003 Přepočtené koeficientem množství		0,003			
45	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	11,400	75,00	855,00	CS ÚRS 2016 01
W			"oprava balkonu 2 vrstvy vč. vytažení" 5,72		11,400			
46	M	62852265R	pás asfaltovaný modifikovaný SBS vložka nosná skleněná tkanina povrchová úprava - vrchní - minerální jemnozrný posyp - spodní - PE fólie tloušťka pásu 4 mm	m2	6,555	148,00	970,14	
W			5,7*1,15 Přepočtené koeficientem množství		6,555			
47	M	628522551R	pás asfaltovaný modifikovaný vložka nosná - impregnovaná polyesterová rohož povrchová úprava - vrchní - minerální jemnozrný posyp - spodní - PE fólie tloušťka pásu 4,0 mm	m2	6,555	155,00	1 016,03	CS ÚRS 2016 01
W			5,7*1,15 Přepočtené koeficientem množství		6,555			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
48	K	711161532	Izolace fóliemi nopovými pro spodní stavbu s filtrační textilií zatížitelnost 150 kN/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,700	158,00	900,60	CS ÚRS 2016 01
49	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m <sup>2</sup> natěradly za studena nebo za horka	m <sup>2</sup>	11,400	2,00	22,80	CS ÚRS 2016 01
50	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m <sup>2</sup> pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m <sup>2</sup>	11,400	21,50	245,10	CS ÚRS 2016 01
51	K	711212002R	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm vč.materiálu	m <sup>2</sup>	12,525	465,00	5 824,13	CS ÚRS 2016 01
W			"plocha balkonu"5,7		5,700			
W			"vytažení"10*2*0,3		6,000			
W			"vnitřní vodorovná část záradlí"5,5*0,15		0,825			
W			Součet		12,525			
52	K	711212601R	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna vč.dodávky materiálu	m	10,000	145,00	1 450,00	
W			"vytažení"10		10,000			
W			Součet		10,000			
53	K	711212602R	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vč.materiálu	kus	9,000	195,00	1 755,00	
W			"terasa vnitřní část"9		9,000			
W			Součet		9,000			
54	K	711591251R	kontaktní izolace pro prostory potrubí chříčce	kus	1,000	120,00	120,00	
55	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva ochranná	m <sup>2</sup>	5,700	37,00	210,90	CS ÚRS 2016 01
56	M	69366198R	geotextilie netkaná zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkcí 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,985	28,00	167,58	
W			5,7*1,05 Přepočtené koeficientem množství		5,985			
57	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	137,420	3,40	467,23	CS ÚRS 2016 01
D	713		Izolace tepelné				5 449,37	
58	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m <sup>2</sup>	17,100	15,50	265,05	CS ÚRS 2016 01
W			"oprava balkonu"5,7*3		17,100			
59	M	283764805R	Izolace tepelná do podlah na bázi polyisokyanurát (PIR) 2400x1200 x 50 mm	m <sup>2</sup>	17,442	285,00	4 970,97	
W			17,1*1,02 Přepočtené koeficientem množství		17,442			
60	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m <sup>2</sup>	5,700	7,50	42,75	CS ÚRS 2016 01
61	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m <sup>2</sup>	6,270	8,50	53,30	CS ÚRS 2016 01
W			5,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		6,270			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	53,320	2,20	117,30	CS ÚRS 2016 01
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>2 606,08</b>	
63	K	72123521R	Montáž a dodávka chříčce s integrovaným bitumenovým tímcem o průměru 50mm pro odvodnění balkonu nebo terasy	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	
64	K	72123523R	Osazení chříčce z PVC pro odvod dešť. vody v místě stávajícího, napojení na svod vč. dodávky a úpravy stávaj. otvoru kompletní provedení	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	
65	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	25,600	1,80	46,08	CS ÚRS 2016 01
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>52 406,69</b>	
66	K	762082001R	Nadzednutí kontralatí pro doplnění podkladního plechu, zkrácení kontralatí a zpětné upevnění spoj. materiálem	m	277,000	48,00	13 296,00	
W			"detail zlomu"135		135,000			
W			"detail u okapu"142		142,000			
W			Součet		277,000			
67	K	762341913	Výřezání části latování střeš průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě do 4 m2	m2	24,000	45,00	1 080,00	CS ÚRS 2016 01
W			"vikýř"24		24,000			
68	K	762341914	Výřezání části latování střeš průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě přes 4 m2	m2	149,000	31,50	4 693,50	CS ÚRS 2016 01
W			"výlezy na střechu"7*13+4*6		115,000			
W			"komíny pravá část"10		10,000			
W			"komíny levá část"24		24,000			
W			Součet		149,000			
69	K	762342901R	Doplnění latování ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,22 m vč. spoj. materiálu	m	142,000	36,00	5 112,00	
W			"detail u okapu"142		142,000			
70	M	605141140	řezivo Jehličnaté, střešní latě impregnované dl 3 - 5 m	m3	0,234	6 250,00	1 462,50	CS ÚRS 2016 01
W			142*0,03*0,05		0,213			
W			0,213*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,234			
71	K	762342934R	Zpětné zalatování otvorů kolem střešních výlezu ve střeše latěmi s doplněním latí pro kotvení fólie vč. dodávky latí 3x5 cm a spoj. materiálu	m2	173,000	138,00	23 874,00	
W			"výlezy na střechu"7*13+4*6		115,000			
W			"komíny pravá část"10		10,000			
W			"komíny levá část"24		24,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"vikýře" 24		24,000			
W			Součet		173,000			
72	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	498,050	5,80	2 888,69	CS ÚRS 2016 01
D	764		Konstrukce klempířské				56 483,16	
73	K	764011404	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, užílabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm rš do 330 mm	m	135,000	125,00	16 875,00	CS ÚRS 2016 01
W			"doplňkový plech zlomu střechy rš.300 mm"		135,000			
W			135					
74	K	764011405	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, užílabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm rš 400 mm	m	142,000	162,00	23 004,00	CS ÚRS 2016 01
W			"doplňkový plech u okapu střechy rš.400 mm"		142,000			
W			142					
75	K	764306133R	Demontáž a zpětná montáž oplechování bodových vstupů střechou dle PD	kus	30,000	480,00	14 400,00	
76	K	764357965R	Oprava zaatkového žlabu v místě napojení na svod	kus	2,000	630,00	1 260,00	
77	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	555,390	1,70	944,16	CS ÚRS 2016 01
D	765		Krytina skládaná				740 805,75	
78	K	76511102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m <sup>2</sup> šupinové krytí	m <sup>2</sup>	832,600	285,00	237 291,00	CS ÚRS 2016 01
W			"detail zlomu pás š.1m*135*1		135,000			
W			"spodní část u okapu"142*2,3		326,600			
W			"zpětné položení kolem středních výlezů"9*6		54,000			
W			"zpětné položení kolem komínů"38		38,000			
W			"zpětné položení prostupy"11		11,000			
W			"nároží věžičky"250		250,000			
W			"zpětné položení vikýře bez nároží"4,5*3*"vikýř s odvětráním kanal."4,5		18,000			
W			Součet		832,600			
79	M	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez18x38 cm	kus	1 490,000	13,50	20 115,00	CS ÚRS 2016 01
W			"doplnění a výměna předpoklad 5%"					
W			"celk. plocha rozkrytí 800*1490		1 490,000			
80	K	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepícím	m	53,300	590,00	31 447,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"nároží věžičky" 53,300		53,300			
81	K	765111381R	Příplatek k montáži krytiny keramické opracování střechních tašek v místě střechních výlezů, a prostupů vel.do 0,5 m2	kus	31,000	215,00	6 665,00	
82	K	765111382R	Příplatek za uchycení tašek a případné přitřezání v místě ukončení a prostupů plochy nad 1 m2	m	162,600	210,00	34 146,00	
W			"kominový 25		25,000			
W			"u souseďního objektu" 2,3		2,300			
W			"úžlabí střech 76		76,000			
W			"nároží" 55,3		55,300			
W			"u výkřtů" 4		4,000			
W			Součet		162,600			
83	K	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za přípeňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	256,000	110,00	28 160,00	CS ÚRS 2016 01
W			"detail zlomu pás š. 1m" 135*1		135,000			
W			"kolem střechních výlezů" 54		54,000			
W			"kolem kominů" 38		38,000			
W			"kolem prostupů" 11		11,000			
W			"u výkřtů" 18		18,000			
W			Součet		256,000			
84	K	765111505	Příplatek k montáži krytiny keramické za přípeňovací prostředky za sklon přes 50°	m2	576,600	185,00	106 671,00	CS ÚRS 2016 01
W			"spodní část u okapu" 142*2,3		326,600			
W			"nároží věžičky" 250		250,000			
W			Součet		576,600			
85	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	711,600	80,00	56 928,00	CS ÚRS 2016 01
W			"detail zlomu pás š. 1m" 135*1		135,000			
W			"spodní část u okapu" 142*2,3		326,600			
W			"nároží věžičky" 250		250,000			
W			Součet		711,600			
86	K	765111833	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	832,600	12,00	9 991,20	CS ÚRS 2016 01
W			"detail zlomu pás š. 1m" 135*1		135,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	W		"spodní část u okapu"142*2,3		326,600			
	W		"výlezy"54		54,000			
	W		"komíny"38		38,000			
	W		"prostupy"11		11,000			
	W		"nároží věžičky"250		250,000			
	W		"vikýře"18		18,000			
	W		Součet		832,600			
87	K	765111849	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	2,438	110,00	268,18	CS ÚRS 2016 01
	W		římسا 15%*32,5*0,5*0,15		2,438			
88	K	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° na suchu k dalšímu použití	m	53,300	45,00	2 398,50	CS ÚRS 2016 01
	W		"věžičky nároží"53,3		53,300			
89	K	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenu a nároží z prejzů k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	53,300	20,00	1 066,00	CS ÚRS 2016 01
90	K	765111935R	Rozebrání krytiny keramické hladké na suchu sklonu do 30° do 40 ks/m2 plochy do 1 m2 k dalšímu použití	m2	11,000	130,00	1 430,00	
	W		"prostupy kanalizace"11		11,000			
91	K	765111836R	Rozebrání krytiny keramické hladké na suchu sklonu do 30° do 40 ks/m2 plochy do 10 m2 k dalšímu použití	m2	110,000	80,00	8 800,00	
	W		"výlezy na střechu horní část"9*6		54,000			
	W		"komíny pravá část"12		12,000			
	W		"komíny levá část"26		26,000			
	W		"vikýře bez nároží"4,5*3+vikýř s odvětráním kanal. "4,5		18,000			
	W		Součet		110,000			
92	K	765111974	Vyspravení krytiny keramické prejzové do malty do 16 ks/m2 do 20% opravované plochy	m2	16,250	275,00	4 468,75	CS ÚRS 2016 01
	W		římسا 32,5*0,5		16,250			
93	M	596601000	taška dvoudílná ražená režná Malý prejz S vrchní-kůrka 7,4-12,1 x 37,3 cm	kus	40,950	32,50	1 330,88	CS ÚRS 2016 01
	W		"vyměna 15%*16,25*16*15/100		39,000			
	W		39*1,05 Přepočtené koeficientem množství		40,950			
94	M	596601020	taška dvoudílná ražená režná Malý prejz S spodní-hák 20,1x37,3 cm	kus	40,950	32,50	1 330,88	CS ÚRS 2016 01
	W		39*1,05 Přepočtené koeficientem množství		40,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	765112901	Čištění krytiny keramické kladené na sucho	m2	832,600	32,00	26 643,20	CS ÚRS 2016 01
	W		"detail zlomu pás š. 1m"135*1		135,000			
	W		"spodní část u okapu"142*2,3		326,600			
	W		"zpětné položení kolem střechních výlezů"9*6		54,000			
	W		"zpětné položení kolem komínů"38		38,000			
	W		"zpětné položení prostupy"11		11,000			
	W		"nároží věžičky"250		250,000			
	W		"vikýře bez nároží"4,5*3*"vikýř s odvětráním kanal."4,5		18,000			
	W		Součet		832,600			
96	K	765112931	Čištění krytiny keramické hřebenů nebo nároží z hřebenáčů na sucho	m	53,300	20,00	1 066,00	CS ÚRS 2016 01
97	K	765115021	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) bobrovky na sucho	kus	400,000	10,00	4 000,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"dle PD u zlomu"250		250,000			
	W		"dle PD u okapu"150		150,000			
	W		Součet		400,000			
98	M	596600260	taška bobrovka větrací 18x38 cm (používá se segmentový řez)	kus	400,000	105,00	42 000,00	CS ÚRS 2016 01
99	K	765115305R	Demontáž a zpětná montáž stávajícího střechního výlezu plochy výlezu jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	19,000	520,00	9 880,00	
100	K	765115401R	Demontáž a zpětná montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu s potřebným dočasným uložením	kus	170,000	45,00	7 650,00	
	W		"stávající"170		170,000			
101	K	765191029R	Dodatečné vložení odvodňovacího žlábků připraveného pásku k podstřešní fólii kompletní provedení dle technolog.popisu výrobce	m	51,000	285,00	14 535,00	
	W		"vikýře"18		18,000			
	W		"výlezy"23		23,000			
	W		"komíny"10		10,000			
	W		Součet		51,000			
102	K	765191032R	Oprava poškozené pojistné hydroizolační fólie pomocí systémové samolepící pásky	m	100,000	41,00	4 100,00	
	W		"dle PD"100		100,000			
103	M	282293095R	Jednotvárně samolepící páska s odolnost proti stárnutí a UV záření	m	110,000	25,00	2 750,00	CS ÚRS 2016 01
	W		100*1,1 Přepočtené koeficientem množství		110,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
104	K	765191046R	Oprava pojistné hydroizolační fólie střešních prostupů DN do 150 mm	kus	30,000	70,00	2 100,00	
	W		"dle PD"30		30,000			
105	M	283293095R	Jednostranně samolepící páska s odolností proti stárnutí a UV záření	m	110,000	25,00	2 750,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"dle PD"100		100,000			
	W		100"1,1 Přepočtené koeficientem množství		110,000			
106	K	765191047R	Oprava pojistné hydroizolační fólie střešních prostupů - výlezy, komínů, vikýřů s napojením na stávající fólii a oplechování vč. dodávky fólie odolné proti UV záření kompletní provedení dle PD	m2	167,000	220,00	36 740,00	
	W		"střešní výlezy"		24,000			
	W		"horní část"4*6		91,000			
	W		"spodní část"7*13		10,000			
	W		"komíny"		24,000			
	W		"komíny pravá část"10		18,000			
	W		"komíny levá část"24		167,000			
	W		"vikýře"3*6					
	W		Součet					
107	K	765191081R	Montáž stávající pojistné hydroizolační fólie na doplňkový plech	m	135,000	20,00	2 700,00	
	W		"u okapu"142		142,000			
	W		"u zlomu"135		135,000			
108	K	765192002	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou vč. odstranění	soubor	1,000	25 500,00	25 500,00	
109	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	4,597	900,00	4 137,30	CS ÚRS 2016 01
110	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	4,597	380,00	1 746,86	CS ÚRS 2016 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				46 939,20	
111	K	767122101R	Montáž a dodávka ochranné sítě z krátkého pletiva proti ptakům před žaluzií vikýřů vč. povrch. úpravy dle PD	kus	6,000	450,00	2 700,00	
112	K	767810101R	Osazení a dodávka protidešťové žaluzie s rámem do vikýřů s povrch. úpravou dle PD rozměr cca 1500x800 mm	kus	6,000	7 250,00	43 500,00	
113	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	462,000	1,60	739,20	CS ÚRS 2016 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 356,16	
114	K	771474113R	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných mrazuvzdorné flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	10,000	90,00	900,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	M	597614335R	dlaždice keramické slinuté nglazované mrazuvzdorné ,protiskluzné dle 29,8 x 29,8 x 0,9 cm dle PD	m2	1,320	375,00	495,00	
			"sokl"10*0,12		1,200			
			1,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,320			
116	K	771479001R	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	10,000	70,00	700,00	CS ÚRS 2016 01
117	K	771574131R	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním mrazuvzdorným lepidlem do 50 ks/m2	m2	5,700	365,00	2 080,50	
			"oprava balkonu"5,7		5,700			
118	M	597614335R	dlaždice keramické slinuté nglazované mrazuvzdorné ,protiskluzné dle 29,8 x 29,8 x 0,9 cm dle PD	m2	6,270	375,00	2 351,25	
			5,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		6,270			
119	K	771591117R	Spára podlaha - sokl, víceúčelovým, jednosložkovým tmelem, založeným na technologii MS polymeru Flextec®, vytvářející absorbováním vzdušné vlhkosti,pro elastické spoje a utěšťování v konstrukcích	m	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2016 01
120	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	69,260	6,20	429,41	CS ÚRS 2016 01
			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>210 584,70</b>	
D	783		Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	718,300	55,00	39 506,50	CS ÚRS 2016 01
			"stávající oplechování zlomu předpoklad 500 mm rš"		67,500			
			135*0,5					
			"doplňkový plech zlomu střechy rš.300 mm"		81,000			
			135*0,3*2					
			"doplňkový plech u okapu střechy rš.400 mm"		113,600			
			142*0,4*2					
			"stávající oplechování předpoklad."		213,000			
			"žlab celk. rš.1500 mm"142*1,5		9,000			
			"lemovní štitové stěny a komínu r.š.300 mm"30*0,3		24,000			
			"úžlabí napojení střech rš.1000*24		25,000			
			"komíny rš.1000*25*1		40,000			
			"oplechování řízalitu okras.štitu"40		20,000			
			"oplech. vikýřů a napojení na krytinu"20		15,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"oplech. ukončení střechy vikýřů rš.600*35*0,6		21,000			
	W		"odvětrání kanalizace se stříškou"2*12		24,000			
	W		"oplechování antén.stožár"0,5		0,500			
	W		"střešní výlezy"2*19		38,000			
	W		"oplechování u komína západ.fasáda"5		5,000			
	W		"lemování sloupků komín.lávek"2,5		2,500			
	W		"nadsřetení římsa západ.fasáda rš.600*32*0,6		19,200			
	W		Součet		718,300			
122	K	783401402R	Očištění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	523,700	7,00	3 665,90	
	W		"stávající oplechování zlomu předpoklad 500 mm rš"					
	W		135*0,5		67,500			
	W		"stávající oplechování předpoklad."					
	W		"žlab celk. rš.1500 mm"142*1,5		213,000			
	W		"lemovní štitové stěny a komínu r.š.300 mm"30*0,3		9,000			
	W		"úžlabí napojení střech rš.1000*24		24,000			
	W		"komíny rš.1000*25*1		25,000			
	W		"oplechování rizalitu okras.štitů"40		40,000			
	W		"oplech. vikýřů a napojení na krytinu"20		20,000			
	W		"oplech.úžlabí věž"15		15,000			
	W		"oplech. ukončení střechy vikýřů rš.600*35*0,6		21,000			
	W		"odvětrání kanalizace se stříškou"2*12		24,000			
	W		"oplechování antén.stožár"0,5		0,500			
	W		"střešní výlezy"2*19		38,000			
	W		"oplechování u komína západ.fasáda"5		5,000			
	W		"lemování sloupků komín.lávek"2,5		2,500			
	W		"nadsřetení římsa západ.fasáda rš.600*32*0,6		19,200			
	W		Součet		523,700			
123	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	718,300	68,00	48 844,40	ES ÚRS 2016 01
	W		"jako odmaštění"718,3		718,300			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
124	K	783415101	Syntetický jedonosobný mezináter klempířských konstrukcí	m2	718,300	65,00	46 689,50	CS ÚRS 2016 01
	W		"jako odmaštění"718,3		718,300			
125	K	783417101	Krycí jedonosobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	718,300	68,00	48 844,40	CS ÚRS 2016 01
	W		"jako odmaštění"718,3		718,300			
126	K	783491013	Příplatek k cenám provedení dvojnásobného nátěru klempířských konstrukcí za sklon do 60°	m2	85,000	25,00	2 125,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"stávající oplechování předpoklad."					
	W		"komíny r.š.1000*25*1		25,000			
	W		"oplech.ukončení střechy vikýřů r.š.600*35*0,6		21,000			
	W		"odvětrání kanalizace se stříškou"2*12		24,000			
	W		"oplechování antén.stožár"0,5		0,500			
	W		"střešní výjezy"2*6		12,000			
	W		"lémování sloupků komín.lávek"2,5		2,500			
	W		Součet		85,000			
127	K	783491015	Příplatek k cenám provedení dvojnásobného nátěru klempířských konstrukcí za sklon přes 60°	m2	361,100	40,00	14 444,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"stávající oplechování zlomu předpoklad 500 mm r.š"					
	W		135*0,5		67,500			
	W		"doplňkový plech zlomu střechy r.š.300 mm"					
	W		135*0,3*2		81,000			
	W		"doplňkový plech u okapu střechy r.š.400 mm"					
	W		142*0,4*2		113,600			
	W		"stávající oplechování předpoklad."					
	W		"lémovní štítové stěny a komínu r.š.300 mm*30*0,3		9,000			
	W		"úžlabí napojení střech r.š.1000*24		24,000			
	W		"oplech. vikýřů a napojení na krytinu"20		20,000			
	W		"oplech.úžlabí věž"15		15,000			
	W		"střešní výjezy"2*13		26,000			
	W		"oplechování u komína západ.fasáda"5		5,000			
	W		Součet		361,100			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"zabradlí balkon vnitřní a vnější vč.boční části kuzelek "20		20,000			
	W		" nad soklem vnitřní stěna balkonů"2		2,000			
	W		" u okapu"8		8,000			
	W		Součet		30,000			
129	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	30,000	28,00	840,00	CS ÚRS 2016 01
130	K	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	30,000	125,00	3 750,00	CS ÚRS 2016 01
131	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	30,000	9,00	270,00	CS ÚRS 2016 01
132	K	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu systém	m2	30,000	18,50	555,00	CS ÚRS 2016 01

5 200,00

### Práce a dodávky M

D	M	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	21-M		Elektromontáže				5 200,00	
133	K	210220061R	Montáž a zpětná montáž sítavajících svodů hromosvodného vedení v místech dotčených stavebními pracemi s doplněním přikotvení ve střešní část	m	20,000	185,00	3 700,00	
134	K	210220062R	Kontrola ukotvení hromosvodu na střeše s případnou opravou kotvení	hod	5,000	300,00	1 500,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

Objekt:

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 3

Místo: Plzeňská 39/117, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

Střechy Novák s.r.o., Nebovidy 33, 280 02 Kolín

Projektant:

Atelier VJH s. r.o., Praha 4, Jeremenkova 5

Poznámka:

CC-CZ: 19.10.2016  
Datum: 19.10.2016  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
IČ: 27252540  
DIČ: CZ27252540  
IČ: 49354159  
DIČ: CZ49354159

### Cena bez DPH

161 400,00

DPH základní  
snížena

Základ daně  
161 400,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
33 894,00  
0,00

### Cena s DPH

V CZK

195 294,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Plzeňská 39/117, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

Střechy Novák s.r.o., Nebovidy 33, 280 02 Kolín

Datum: 19.10.2016

Projektant:

Atelier VJH s. r. o., Praha 4, Jere

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**161 400,00**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**161 400,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

42 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

58 800,00

VRN7 - Provozní výjvy

31 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

29 600,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy na objektu Pízeňská 39/117, Praha 5

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Datum: 19.10.2016

Místo: Pízeňská 39/117, Praha 5

Projektant: Atelier VJH s. r.o., Praha 4, Jeremenkova 5

Zadavatel: MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč: Střechy Novák s.r.o., Nebovičky 33, 280 02 Kolín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>161 400,00</b>								

## Náklady soupisu celkem

161 400,00

### Vedlejší rozpočtové náklady

D	VRN	Zařízení staveniště	soubor	1,000	42 000,00	42 000,00	CS ÚRS 2016 01
1	K	030001000	Zařízení staveniště				

58 800,00

D	VRN4	Inženýrská činnost	soubor	1,000	19 000,00	19 000,00	CS ÚRS 2016 01
2	K	042903000	Wypracování posouzení statické únosnosti konstrukce terasy pod stavbou řešení				
3	K	045002000	kompletační a koordinační činnost				

31 000,00

D	VRN7	Provozní vlivy	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2016 01
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob				
5	K	073002000	Ztížení pohyb vozidel v centrech měst				

29 600,00

D	VRN9	Ostatní náklady	soubor	1,000	23 600,00	23 600,00	CS ÚRS 2016 01
6	K	091204000	Zabezpečovací práce - ochranná konstrukce pod lešením na dvorní terase vč. rozebrání a zpětného položení dlažby a zabezpečení stávajících konstrukcí				
7	K	091204001	Zabezpečovací práce - ochranná a zabezpečení stávajícího VZT potrubí vedeného v podstřešní části dotčené stavby				



## **Dodatek č. 1**

### **k pojistné smlouvě č. 8603323424**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

#### **Střechy NOVÁK s.r.o.**

Zastoupená:  
Miloš Novák, majitel  
IČO: 27252540  
se sídlem / bydlištěm: 33, 280 02 Nebovídy, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

**ZSU - 500/15** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek účinnosti dodatku: 30.8.2016**  
**Výroční den počátku pojištění: 30.08.**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 29.8.2026** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 30 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchýlně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

## Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- pokrývačství, provádění výškových prací horolezeckou technikou
- klempířství
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obrátu za předcházející rok: **36 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu o **více než 20%**

## 1.2 Připojištění

Sjednává se:

**Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou práce po předání (bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku)**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Připojištění se sjednává s územní platností **Česká republika**.

Kromě výluk vztahujících se na pojištění odpovědnosti za újmu uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění, se připojištění **dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:**

- vadou výrobku,
- nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním a poskytováním dat a informací, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské, jakékoli duševní tvůrčí činnosti a činnosti spočívající v zastupování,
- výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu, funkce správce majetku nebo likvidátora,
- v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry,
- porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, autorských práv),
- schodkem na finančních hodnotách, zpronevěrou,
- porušením povinnosti mlčenlivosti,
- nedodržením rozpočtu, kalkulace, smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelům,
- vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z připojištění "C" pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- skutečnost, která byla příčinou vzniku čisté finanční škody, nastala po dni počátku tohoto připojištění,

- b. nárok na náhradu čisté finanční škody byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání tohoto připojištění,
- c. pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání pojištění připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(m) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Sublimit: 500 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

Spoluúčast: 10 %, min. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč

**Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 500 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

### 1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### ČLÁNEK 3.

#### Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.



**ČLÁNEK 4.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

**Pojštění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné .....

**Pojštění odpovědnosti za újmu - připojištění**

Roční pojistné .....

**Celkové roční pojistné před úpravou** .....

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období** .....

**Jiná sleva / přírážka** .....

**Celkem sleva / přírážka** .....

**Celkové roční pojistné po úpravě** .....

**Pojistné za pojistné období** .....

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 30.08.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603323424

**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### **ČLÁNEK 7. Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
4. Tento dodatek obsahuje přílohy: 1. Výpis z OR, 2. Výpis z veřejné části ŽL.

Dodatek uzavřen dne: 29.8.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (ziskatele): Jan Bradna

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 3100419999

Registrační číslo ČNB: 167194PA

Telefonní číslo: 956426037

Email: vhonecova@koop.cz

Jan Bradna  
finanční poradenství  
fincentrum a.s.  
Jaselská 912, 280 02 Kolín  
ICO: 76612244  
Podpis zástupce pojistitele (ziskatele)

Stěpachy NOVÁK s.r.o.  
Nebovidy 33, 280 00 Kolín ©  
TEL: 004 233 420, 321 761 305  
IČO: 27252540, EČO: CZ27252540  
Podpis pojistníka

# Rekonstrukce střešního pláště - Plzeňská

## Harmonogram prací

MT lešení	1. týden
Konstrukce pokrývačské, klempířské a tesařské	1. - 7. týden
Stavební práce	1. - 3. týden
DM lešení, úprava ploch	8. týden

Kolín, 2016-10-31