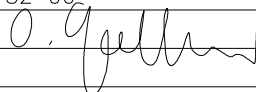


AKCE		ZMĚNA UŽÍVÁNÍ – PROSTORY PRO DĚTSKOU SKUPINU		P H A	
		Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	09/2023		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO-01		
VYPRACOVAL	Ing. T. Hromádko	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES			Č.V./Č.REV.		
TECHNICKÁ ZPRÁVA		01			

1.	Identifikační údaje	1
2.	Účel objektu	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení.....	1
4.	Provozní a dispoziční řešení.....	1
5.	Bezbariérové užívání stavby.....	2
7.	Konstrukční a stavebně technické řešení.....	2
7.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí	2
7.2	Navrhovaný stav	2
7.2.1	Přípravné práce.....	3
7.2.2	Svislé konstrukce	3
7.2.3	Vodorovné konstrukce	3
7.2.4	Podhledy	3
7.2.5	Výplně otvorů	3
7.2.6	Podlahy	4
7.2.7	Povrchové úpravy	4
7.2.8	Izolace proti vodě.....	4
7.2.9	Zámečnické výrobky	4
7.2.10	Ostatní výrobky	4
7.2.11	Komín.....	5
8.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 5	
8.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení	5
8.2	Akustika, hluk, vibrace	5
9.	Výpis použitých norem.....	5
10.	Závěrečné ustanovení projektanta.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: Stavební úpravy změna využití b.j. pro účely dětské skupiny
 Místo stavby: Na Hřebenkách 2765/3a, 150 00 Praha 5
 Stavebník: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5
 Projektant: Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8
 Stupeň: projektová dokumentace pro provedení stavby
 Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu hospodářské budovy areálu „Okrouhlík“ Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 3716/5 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Budova je ve vlastnictví Hl. města Prahy svěřené do správy MČ Praha 5. Navrženými úpravami se mění způsob využití části objektu – místo stávající byt. jednotky a prostor soc. zázemí před kotelnou pro využití Dětské skupiny pro max. 9 dětí věku od 1. roku (dále jen DS).

3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Stavebními úpravami nedojde ke změně vnějšího vzhledu. Stávající okna a vstupní dveře do objektu budou zachována. V prostoru DS skupiny je navržena nové souvrství podlah s podlahovým vytápěním s finální krytinou pvc, v soc. zázemí je navržena keramická dlažba.

4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav:

1.NP je propojeno centrální chodbou, kterou navazuje hygienické zázemí (wc pro zaměstnance, úklidová místnost) a gastro část. Prostory vývařovny jsou v současnosti nevyužívané, jídlo pro jesle a MŠ je dováženo. V objektu je umístěn byt správce údržby, který

je v současnosti nevyužívaný a nová plynová kotelna. 1.PP přesahuje přes půdorys 1NP, je přístupné z prostor bytu. Jsou zde umístěny sklady.

Navrhovaný stav:

Stávající dispozice bytové jednotky byla upravena. Ze vstupní chodby prostoru DS bude přístupná denní místnost s kuch. koutem, odpočívárna pro děti a koupelna se sprchou, 2x wc, 2x umyvadlo a přebalovací pult. Prostor chodby je propojen se stávajícím prostorem před kotelnou, kde je vymezena plocha pro umístění kočárků, šatna pro děti a šatna pro zaměstnance a větraný sklad lehátek. Soc. zázemí pro zaměstnance DS a úklidová místnost bude na základě konzultace s Hygienickou stanicí využíváno stávající společně se zaměstnanci hospodářské části. Předpokládá se celkem cca 5 zaměstnanců v objektu „C“.

5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

6. Návrhem se nemění stávající přístup do objektu. Přístup do objektu je bezbariérový a splňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající stav:

Jedná se o příčný nosný systém s rozpětím 6,0m, na který jsou uloženy železobetonové stropy. Obvodové i vnitřní nosné zdivo je z keramických plných pálených cihel tl. 290-440 mm. Fasáda byla v minulosti zateplena EPS tl. 160 mm. Ostění a nadpraží by měly být zatepleny izolantem z fenolické pěny v tloušťce 20 mm.

Příčky jsou vyzděné z cihel pálených plných. Výplně otvorů Výplně otvorů jsou novodobé plastové, s tepelně izolačním zasklením ($U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), instalované v roce 2010. Okna jsou v barvě bílé, vstupní dveře jsou v dekoru dřeva. V prostoru bývalé kotelny jsou zachovány původní ocelové dveře. Ocelové dveře jsou osazeny i do navazujícího prostoru 1.PP. Podlahy v 1. NP jsou s různými nášlapnými vrstvami dle účelu místnosti. Stropy jsou tvořeny stropními železobetonovými panely tl. 200 mm. Střecha je plochá jednoplášťová nově zateplená izolantem EPS 150S tl. 240 mm. Střešní krytina je tvořena foliovou hydroizolací mPVC.

Byt správce byl v minulosti odpojen od centrální kotelny. Vytápění a ohřev vody byl zajištěn samostatným plynovým kotlem. Prostory před kotelnou vč. soc. zázemí byly pouze temperovány.

7.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Řešené prostory jsou v současné době nevyužívané. Objekt nevykazuje žádné viditelné statické poruchy nosné konstrukce.

7.2 NAVRHOVANÝ STAV

Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému, kromě zvětšení otvoru pro dveře v místech propojení chodby DS s prostorem před kotelnou. Místo stávajících dveří šířky 600 mm budou nově osazeny dveře 800 mm. V místech zvětšeného otvoru bude osazen ocelový překlad. Nově navržené dispoziční řešení bude provedeno suchou technologií pomocí sdk příček.

Všechny vnitřní dveře osazeny nové. Nové budou i vstupní dveře do prostoru DS z chodby, dveře do kotelny a do prostoru 1.PP. Tyto dveře budou osazeny s požární odolností dle požadavků PBŘ.

Do stropní konstrukce nebude zasahováno. Nový sdk podhled je navržen v koupelně a v šatně pro zaměstnance. V chodbě bude navržen lokální kastlík pro zakrytí rozvodů. Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností. Je navržena nová kuchyňská linka, zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vytápění a ohřev TV bude zajištěn z centrální plynové kotelny.

7.2.1 Přípravné práce

Dle výkresové dokumentace budou vybourány keramické obklady, nenosné příčky, zařizovací předměty, stávající vnitřní instalace a další zařízení. Před zahájením bouracích prací je nutné provést vypnutí přívodu, vody, el. proudu.

Obecně platí, že před vybouráním nového otvoru je nutné nejprve vložit do zdiva ocelové překlady nad budoucí otvor a následně potom provést vybourání otvoru. Při zahájení bouracích prací by měly být provedeny sondy pro ověření skutečného provedení těchto konstrukcí. Pokud při bourání bude zjištěno jiné řešení provedení stávajícího nadpraží je nutné kontaktovat statika. Bourací práce mohou provádět jenom kvalifikovaní a zkušení pracovníci. Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Drážky ve zdivu budou prováděny diamantovým kotoučem v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů.

Postup při provádění zvětšení otvorů v nosných stěnách:

- a) vysekání kapes pro uložení krajního nosníku do hloubky 150 mm, podbetonování v místě uložení betonem C20. Po zatvrdnutí bude uložen 1 nosník. Následně bude z čela doklínována spára mezi nosníkem a zdivem. Kapsa bude dozděna (cihly CP na MC 5,0 Mpa) nebo dobetonována.
- b) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se vysekají kapsy pro druhý (další) krajní nosník. Kapsa bude na obou stranách vysekána na hloubku 150 mm od hrany nového otvoru. Zešíkmený otvor pro vytvoření kapsy pro uložení nosníku bude v min rozsahu oříznut diamantovým kotoučem a následně vysekán. Místo uložení se podbetonuje (C20). Po provizorním podepření se provede jednostranné svaření nosníků V svarem 5. Dolní pásnice obou nosníků bude spojena navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5. Zdivo nad nosníkem bude aktivováno pomocí min 4 ks ocel. klínů. Vysekáný prostor v uložení bude zazděn nebo zabetonován.
- c) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se provede zaříznutí do požadovaného otvoru diamantovým kotoučem. Zdivo bude následně ubouráno.

Dojde k výměně všech skladeb podlah. Podrobně viz výkres bouracích prací a tabulka úprav povrchů.

7.2.2 Svislé konstrukce

Nové dělicí příčky jsou navrženy ze sádkokartonu. Instalační přízdívky jsou navrženy z pórobetonových tvarovek, které je nutné zakotvit nebo provázat se stávajícím zdivem. Návaznosti nenosných příček na stropní konstrukci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddílatování od nosné kce), dle technologického předpisu výrobce.

7.2.3 Vodorovné konstrukce

Do stropu nad 1.NP nebude zasahováno.

7.2.4 Podhledy

Sádkokartonové (SDK) podhledy jsou zakresleny ve výkresové části. Výška podhledu je přizpůsobená velikosti oken nebo velikosti potrubí vedeném v podhledu. V místnostech s mokřým provozem budou použity impregnované sdk desky. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely.

7.2.5 Výplně otvorů

Stávající okna a parapety budou po dobu stavebních prací zakrytá – ochráněna před poškozením a před prachem.

Stávající vstupní dveře a zárubeň budou nové do upraveného stavebního otvoru. Vnitřní dveře budou osazeny nové vč. obložkových zárubní. Podrobněji viz tabulku výplní otvorů.

7.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby jsou navrženy v hygienickém zázemí. V pobytových místnostech DS bude osazena vinylová podlaha. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$. Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlah a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

7.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy, a to i jejich doporučené oddíly:

- ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
- ČSN 73 0210 Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

7.2.8 Izolace proti vodě

V koupelně bude v místě sprchy s přesahem min. 0,1 m provedena do výšky 2,2 m, u ostatních stěn do výšky 0,15 m stěrková hydroizolace. Stěrka bude v rozích napojena na rohovou těsnící pásku.

7.2.9 Zámečnické výrobky

Součástí stavebních úprav je provedení rozšířeného otvoru v nosné stěně pomocí ocelových nosníků. Před osazením nosníků bude proveden nátěr základovou barvou.

7.2.10 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je

- a) V m.č. 102 a 118 kuchyňská linka s nerezovým dřezem, stojánkovou dřezovou nerez baterií zabudovanou do pracovní plochy. Skříň kuchyňské linky budou provedeny z desek tl. 20 mm dřevovláknité desky (DVD) s akrylovou barvou s ABS hranou o tloušťce 1,5 mm, v krémové barvě, dodávka včetně vnitřních polic a dorazů. Dodávka kuchyňské linky bude včetně vnitřních polic. Pracovní deska tl.38-40mm – dřevotříska postformovaná HPL laminátem. Spáry mezi pracovní deskou a obkladem bude vytmelena transparentním sanitárním silikonovým tmelem.
- b) V místnostech dle PBR bude osazen autonomní detektor kouře, v místnostech rozvodu plynu bude osazen autonomní detektor kouře a oxidu uhelnatého.
- c) V m.č. 104 budou nad umyvadly osazena zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, zásobníky na papírové ručníky.
- d) Veškeré interiérové prvky (zašupovací dveře vč. polic v prostoru skladu lehátek, lehátka a skládací postýlky, přebalovací pult, odpadkové koše,..) budou součástí dodávky interiéru, který si zajišťuje provozovatel DS.

Podrobná specifikace viz prvky PSV.

7.2.11 Komín

Stávající odkouření plynového kotle bude využito pro odvětrání kanalizace.

8. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ**8.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ**

Stavebními úpravami není zasahováno do již zatepleného obvodového pláště budovy. V rámci skladby nového souvrství podlah bude v místnostech s podlahovým vytápěním vložena tepelná izolace tl. 120 mm + 20 mm systémová podložka.

8.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátor) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky.

9. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikoroze ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)

ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 247/214	o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině
Vyhláška č. 281/2014	o hygienických požadavcích na prostory a provoz dětské skupiny do 12 dětí

10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrt, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.