



**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.  
4521/SOD/22/92 ze dne 15. 7. 2022 (dále jen „Dohoda“)  
4521/DOH/23/4521-SOD-22-92**

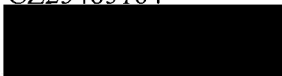
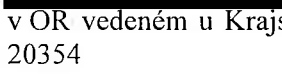
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Radka Šimková, starostka  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: Miroslavem Bartíkem, na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **wizard cz, s.r.o.**  
se sídlem: Štefánikova 1896, 440 01 Louny  
zastoupená: Janem Hlubíkem – jednatelem společnosti  
IČ: 25485164  
DIČ: CZ25485164  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zapsána: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
20354  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany nejprve uvádějí základní skutečnosti.
- 2.2** Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytových jednotek č. 1, č. 5, č. 10, na adrese Zborovská 542/42, 150 00, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši **5.809.767,- Kč** bez DPH (slovy: pět milionů osm set devět tisíc sedm set šedesát sedm korun českých). Smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.3** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla (vícepráce a méněpráce), a to z následujících důvodů:

### Byt č.1

- Rozšířené zpracování stratigrafického průzkumu na žádost NPÚ
- Vybourání a zazdění dvou ks dvoukřídlých dveří v místnosti 101.2
- Změna povrchové úpravy oken – na základě požadavku NPÚ nově fládrování
- Osazení nového domácího telefonu

### Byt č.5

- Rozšířené zpracování stratigrafického průzkumu na žádost NPÚ
- Změna povrchové úpravy podlah místností 205.1 a 205.2
- Nerealizace 1ks komínové vložky
- Osazení nové elektroměrové desky

### Byt č.10

- Rozšířené zpracování stratigrafického průzkumu na žádost NPÚ
- Realizace menšího množství parapetních desek
- Osazení nového domácího telefonu

Smluvní strany potvrzují, že jednotlivé vícepráce a méněpráce již byly realizovány, a to bez uzavření dodatku ke Smlouvě.

Jednotlivé vícepráce a méněpráce a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „Vícepráce“ a „Méněpráce“).

- 1.4 Dílo ze Smlouvy (s Vícepracemi a bez Méněprací) bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 25. 4. 2023, přičemž smluvní strany shodně uvádějí, že termín předání Díla byl v souladu s článkem 5 odst. 5. 2. a 5. 3. Smlouvy prodloužen o 36 dní, a to z důvodů průtahů při vydání souhlasných stanovisek MHMP OPP k členění nově vyráběných vnitřních dveří a k barevnosti oken a dveří.
- 1.8 Smluvní strany dále uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 5.594.484 Kč bez DPH.

## 3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v čl. 2 této Dohody dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany sjednávají, že Dílo ze Smlouvy se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:  
celkem bez DPH **5.862.057,- Kč** (slovy: pět milionů osm set šedesát dva tisíce padesát sedm korun) (Opravy 3.688.386,-, Investice 2.173.671,- Kč).  
Původní celková cena Díla dle článku 7 odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy zvýšena o **52.290,- Kč** bez DPH (Opravy 91.779,- Kč, Investice -39.489,- Kč).
- 3.4. Smluvní strany potvrzují, že objednatel na ceně Díla po započtení částky uvedené v článku 2 odst. 2. 5. této Dohody uhradí zhotoviteli ještě **267.573,- Kč** bez DPH (Opravy 224.372,- Investice 43.201,- Kč), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s úpravou uvedenou v článku 7 Smlouvy, splatné ve 30 denní lhůtě od jejího doručení.

3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, výše jeho ceny a splatnosti zbývající části ceny Díla jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle článku 3 odst. 3. 4. této Dohody zcela vypořádány.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/38/1069 ze dne 9.10.2023.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1:  
- *Změnový položkový rozpočet ze dne 20.6.2023.*

V Praze dne 13 -10- 2023

V Praze dne 14.10.2023

.....  
za objednatele:  
CENTRA a. s.  
Miroslav Bartík  
na základě plné moci

.....  
za zhotovitele:  
Wizard cz, s. r. o.  
Jan Hlubík  
jednatel společnosti