

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 1**  
Zborovská 542/42, 150 00 Praha 5 - Smíchov

*Investor:* Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

*Zpracovatel:* Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

*Datum zpracování:* 1. října 2021

*Cenová soustava:* RTS - cenová hladina podzimu 2021

*Zpracovatel ocenění v rámci výběrového řízení:* Wizard CZ s.r.o.

**SMĚNOVÝ LIST č.1**

		MĚNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	NOVÁ CENA
D11	Architektonicko-stavební část			
		36 790 Kč	116 131 Kč	1 125 229 Kč
D14a	Zdravotní technika			120 606 Kč
D14b	Plnovodné rozvody			33 903 Kč
D14c	Vzduchotechnika			107 589 Kč
D14d	Vytápění			207 441 Kč
D14e,f	Elektroinstalace - silnoproud + slaboproud		1 078 Kč	159 680 Kč
	<b>Základní rozpočtové náklady</b>	<b>36 790 Kč</b>	<b>117 209 Kč</b>	<b>1 754 447 Kč</b>
	Operativy	36 605 Kč	116 131 Kč	964 508 Kč
	Investice	185 Kč	1 078 Kč	789 939 Kč
	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>5 120 Kč</b>	<b>24 640 Kč</b>	<b>96 990 Kč</b>
	Operativy	5 120 Kč	24 640 Kč	60 475 Kč
	Investice	0 Kč		36 515 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>41 910 Kč</b>	<b>141 849 Kč</b>	<b>1 851 437 Kč</b>
	Operativy	41 725 Kč	140 771 Kč	1 024 983 Kč
	Investice	185 Kč	1 078 Kč	826 454 Kč
	DPH stavby 15%	6 287 Kč	21 277 Kč	279 560 Kč
	DPH stavby 21%			
	<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>48 197 Kč</b>	<b>163 127 Kč</b>	<b>2 130 997 Kč</b>

20.6.2023

ZA DÍL ODGOVHLASENO VP/MP  
21.9.2023 DOMINIKOLA

Za AD: Ing Tomáš Hromádko

# STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 5 / 5

Zborovská 542/42, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Investor: Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

Zpracovatel: Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

Datum zpracování: 1. října 2021

Cenová soustava: RTS - cenová hladina podzim 2021

Zpracovatel ocenění v rámci výběrového řízení: Wizard CZ s.r.o.

## ZMĚNOVÝ LIST Č.1

		MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	NOVÁ CENA	
D11	Architektonicko-stavební část	940 931 Kč	83 108 Kč	33 769 Kč	891 592 Kč
D14a	Zdravotní technika	95 500 Kč			95 500 Kč
D14b	Plyňové rozvody	28 773 Kč			28 773 Kč
D14c	Vzduchotechnika	54 048 Kč	34 952 Kč	1 163 Kč	20 259 Kč
D14d	Vytápění	194 877 Kč			194 877 Kč
D14e,f	Elektroinstalace - silnoproud + slaboproud	172 913 Kč		4 114 Kč	177 027 Kč
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>1 487 042 Kč</b>	<b>118 060 Kč</b>	<b>39 045 Kč</b>	<b>1 408 027 Kč</b>
Opravy		1 033 156 Kč	79 219 Kč	39 045 Kč	992 982 Kč
Investice		453 886 Kč	38 841 Kč		415 045 Kč
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>77 470 Kč</b>	<b>5 120 Kč</b>	<b>18 480 Kč</b>	<b>90 830 Kč</b>
Opravy		53 824 Kč	5 120 Kč	18 480 Kč	67 184 Kč
Investice		23 646 Kč	0 Kč		23 646 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>1 564 512 Kč</b>	<b>123 180 Kč</b>	<b>57 525 Kč</b>	<b>1 498 857 Kč</b>
Opravy		1 086 980 Kč	84 339 Kč	57 525 Kč	1 060 166 Kč
Investice		477 532 Kč	38 841 Kč	0 Kč	438 691 Kč
DPH stavby 15%		234 677 Kč	18 477 Kč	8 629 Kč	224 829 Kč
DPH stavby 21%					
<b>Celkem vč. DPH</b>		<b>1 799 189 Kč</b>	<b>141 657 Kč</b>	<b>66 154 Kč</b>	<b>1 723 686 Kč</b>

20.6.2023

ZA DÍ OSOUVHLAŠENO VP/MP  
21.6.2023 DOMINIČKA

Za AD: Ing. Tomáš Hromádko

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10 / 10

Zborovská 542/42, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Investor: Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

Zpracovatel: Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

Datum zpracování: 1. října 2021

Cenová soustava: RTS - cenová hladina podzim 2021

Zpracovatel ocenění v rámci výběrového řízení:

ZMĚNOVÝ LIST Č.1

		MĚNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	NOVÁ CENA	
D11	Architektonicko-stavební část	1 590 273 Kč	7 086 Kč	480 Kč	1 583 667 Kč
D14a	Zdravotní technika	116 208 Kč			116 208 Kč
D14b	Plynové rozvody	44 988 Kč			44 988 Kč
D14c	Vzduchotechnika	68 270 Kč			68 270 Kč
D14d	Vytápění	318 064 Kč			318 064 Kč
D14e,f	Elektroinstalace - silnoproud + slaboproud	262 534 Kč		1 091 Kč	263 625 Kč
	<b>Základní rozpočtové náklady</b>	<b>2 400 337 Kč</b>	<b>7 086 Kč</b>	<b>1 571 Kč</b>	<b>2 394 823 Kč</b>
	Cpravy	1 524 362 Kč	4 453 Kč	480 Kč	1 520 389 Kč
	Investice	875 974 Kč	2 632 Kč	1 091 Kč	874 433 Kč
	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>93 420 Kč</b>	<b>4 200 Kč</b>	<b>27 720 Kč</b>	<b>116 940 Kč</b>
	Cpravy	59 327 Kč	4 200 Kč	27 720 Kč	82 847 Kč
	Investice	34 093 Kč	0 Kč		34 093 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 493 757 Kč</b>	<b>11 286 Kč</b>	<b>29 291 Kč</b>	<b>2 511 763 Kč</b>
	Cpravy	1 583 690 Kč	8 653 Kč	28 200 Kč	1 603 237 Kč
	Investice	910 067 Kč	2 632 Kč	1 091 Kč	908 526 Kč
	CPH stavby	15% 374 063 Kč	1 693 Kč	4 394 Kč	376 764 Kč
	CPH stavby	21%			
	<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>2 867 820 Kč</b>	<b>12 978 Kč</b>	<b>33 685 Kč</b>	<b>2 888 527 Kč</b>

20.6.2023

Za AD: Ing Tomáš Hromádko

ZA DÍ ODBOUHLAŘEMO VP/MP  
21.6.2022 DOMINILLOVA

