

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/23/66 ze dne 23. 5. 2023 (4521/DOD/24/4521-SOD-23-66/1)

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslavem Bartíkem, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **GEMI GROUP s.r.o.**
se sídlem: U Zátíší 545/3, 14700 Praha 4, Hodkovičky
zastoupená: Oldřichem Špirytem, jednatelem
IČ: 01973711
DIČ: CZ01973711
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214046
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 23. 5. 2023 smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“); na jejímž základě se zhotovitel za podmínek v ní stanovených zavázal provést dílo „**Stavební úpravy bytových jednotek č. 2, č. 3 a č. 10, Zborovská 526/44, 150 00 Praha 5**“ a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 5.640.364,- Kč (slovy: pět milionů šest set čtyřicet tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých), z toho opravy činí 4.465.552,- bez DPH a investice činí 1.174.812,- Kč bez DPH.
- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Smlouvy vznikla potřeba změny rozsahu prací v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozepsaných ve změnovém rozpočtu, které byly průběžně při realizaci zjišťovány, kdy docházelo postupně k rozkrývání konstrukcí. Tyto práce nemohly být ze strany objednatele jednatelovi s řádnou péčí předpokládány a nebylo s nimi tedy uvažováno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, jedná se o zejména o změnu způsobu vytápění bytu č. 10 vč. revize souvisejících instalací plynu a elektro. Změna byla vyvolaná požadavkem SVJ neobnovovat na fasádě vstup pro odkouření plynového topidla, který SVJ při rekonstrukci fasády zapravilo.

Na jednání s MČ P5 před zahájením realizace bylo domluveno, že v případě, že SVJ poskytne volný komínový průduch pro odkouření plynového kotle, bude způsob vytápění přeprojektován z původního návrhu kombinace plynového podokenního topidla a elektrických přímotopů na etážové vytápění plynovým kombinovaným kotlem s ohřevem vody. Tato změna vyvolává zvýšení zejména investičních nákladů proti Smlouvě a taktéž odůvodňuje žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla o 60 dnů, a to jak z důvodu nutnosti přepracování projektu, tak z důvodu delší realizace. Další drobné změny v tloušťkách přízdivek a instalačních předstěn, nebo SDK podhledů souvisí s úpravou tras rozvodů.

Nová doba plnění – 270 dnů – vypracování projektové dokumentace – vytápění, vysoušení nových betonových podlah před pokládkou dřevěných lepených parket.

Změny závazku provedené dodatkem č. 1 dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém rozpočtu, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 122.555,- Kč bez DPH, tj. 2,17 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3. 5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**3.3.** Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3, 4 a 6 této smlouvy: Položkový rozpočet zhotovitele, Projektová dokumentace a Změnový rozpočet ze dne 28. 12. 2023.“

- 3.2. Článek 3. odst. 3. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**3.4.** Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Položkový rozpočet zhotovitele,
4. Projektová dokumentace,
5. Realizační tým zhotovitele,
6. Změnový rozpočet ze dne 28.12.2023.

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 – 3 a 5 - 6 Smlouvy tvoří přílohy 1 – 3 a 5 – 6 smlouvy. Příloha č. 4 tvoří samostatnou volnou přílohu smlouvy.“

- 3.3. Článek 5. odst. 5. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1 zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelům jinak;
- 5.1.2 předání celého dokončeného díla nejpozději do 270 dnů ode dne zahájení plnění díla;
- 5.1.3 likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.“

- 3.4. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„**7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních strany a činí celkem

bez DPH 5.762.919,- Kč (slovy: pět milionů sedm set šedesát dva tisíce devět set devatenáct korun českých) z toho opravy činí 4.475.752,- Kč bez DPH, investice činí 1.287.167,- Kč bez DPH. Jednotlivé části ceny jsou uvedeny v níže uvedené tabulce.

	CENA DLE SOD	VP	MP	NOVÁ CENA
OPRAVY	4 465 552 Kč	49 580 Kč	-39 380 Kč	4 475 752 Kč
INVESTICE	1 174 812 Kč	139 206 Kč	-26 851 Kč	1 287 167 Kč
CELKEM	5 640 364 Kč	188 786 Kč	-66 231 Kč	5 762 919 Kč

Všechny ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH.“

3.5. Článek 7. odst. 7. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 11. 4. 2023 a podle Změnového rozpočtu ze dne 28. 12. 2023, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 1 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/8/176/2024 ze dne 26.2.2024.
- 4.6. Přílohou tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:
- Příloha č. 1: Změnový rozpočet ze dne 28.12. 2023*

V Praze dne 28-02-2024

[Redacted signature]

za objednatele:

za objednatele:
CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

[Redacted signature]

V Praze dne 7.3.2024

[Redacted signature]

za zhotovitele:

za zhotovitele:
GEMI GROUP s.r.o.
Oldřich Špiryt
jednatel

[Redacted signature]

počet mj	cena mj	cena celkem	"O"opravy "I" investice	cena celkem	"O"opravy "I" investice	poznámka AD
----------	---------	-------------	----------------------------	-------------	----------------------------	-------------

Stavební úpravy bytové jednotky č.526/10, Zborovská 526/44, 150 00 Praha 5

Investor: **Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s.**

Zpracovatel: **Atelier PHA spol. s r.o.**

Datum zpracování / číslo revize: **10/2022/ R1**

Cenová soustava: **RTS - cenová hladina podzim 2022**

Rekapitulace

ZL-01

1	<u>Přípravné a bourací práce</u>	79 452 Kč	0,0 Kč	
2	<u>Stavební úpravy bytové jednotky</u>	880 548 Kč		
2a	<u>Stěny a příčky</u>	101 382 Kč	4 651,0 Kč	ok
2b	<u>Stropy a stropní konstrukce a podhledy</u>	32 789 Kč	-13 251,7 Kč	ok
2c	<u>Úpravy povrchů vnitřní (stěny, stropy)</u>	233 506 Kč	0,0 Kč	
2d	<u>Konstrukce truhlářské</u>	212 357 Kč	1 977,5 Kč	ok
2e	<u>Konstrukce zámečnické</u>	5 355 Kč	0,0 Kč	
2f	<u>Podlahy z dlaždic</u>	135 184 Kč	0,0 Kč	
2g	<u>Podlahy dřevěné a povlakové</u>	159 976 Kč	0,0 Kč	
3	<u>Zdravotechnika</u>	250 698 Kč		
3a	<u>Zdravotechnika - demontáže</u>	1 417 Kč	0,0 Kč	
3b	<u>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</u>	17 210 Kč	0,0 Kč	
3c	<u>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</u>	31 049 Kč	0,0 Kč	
3d	<u>Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury</u>	131 124 Kč	-15 217,0 Kč	ok
3e	<u>Vzduchotechnika</u>	20 898 Kč	0,0 Kč	
3f	<u>Topení</u>	14 156 Kč	163 607,8 Kč	ok
3g	<u>Plyn</u>	34 844 Kč	-16 209,1 Kč	ok
4	<u>Elektroinstalace - silnoproud</u>	101 933 Kč	-3 004,0 Kč	ok
5	<u>Elektroinstalace - slaboproud</u>	11 233 Kč	0,0 Kč	
6	<u>Dokončovací práce</u>	600 Kč	0,0 Kč	
	Celkem základní cena	1 324 464 Kč	122 555 Kč	
	<u>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</u>	13 500 Kč	0	
	Cena bez DPH	1 337 964 Kč	122 555 Kč	
	<u>DPH stavby 15%</u>	200 695 Kč	18 383 Kč	
	<u>DPH stavby 21%</u>			
	Celkem vč. DPH	1 538 659 Kč	140 938 Kč	za AD: odsouhlaseno 28.12.2023