



DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října, 150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5

(dále též i jako „Investor“)

a

POZIMOS, a.s.

se sídlem: Zlín, K Pasekám 3663, PSČ 76001

IČO: 001 47 389, DIČ: CZ00147389

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 2,

zastoupená Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

(dále též i jako „Zhotovitel“)

(Investor a Zhotovitel dále společně též i jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ze dne 21. 4. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2022, ve znění dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2023.

(dále též i jako „Dodatek č. 3“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ („**Veřejná zakázka**“) dne 21. 4. 2022 smlouvu o dílo č. 0012/0/OPRI/22 ve znění dodatku č.1 ze dne 7. 11. 2022, ve znění dodatku č.2 ze dne 20. 11. 2023 (dále též i jako „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Investora provést realizaci stavby „**Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ a další související úkony, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále též i jako „**Dílo**“);
- (B) v průběhu realizace Díla se objevila nutnost provedení změn, které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné - zejména se jedná o přípravu projektové dokumentace a realizaci Elektronického požárního systému objektu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 dohodly na změně Smlouvy, a to na změně termínů Díla.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně termínů plnění Díla, původní přílohu č. 7 Smlouvy „Milníky“ proto nahrazují novou přílohou č. 7 Smlouvy. Tato nová příloha č. 7 Smlouvy tvoří též přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.3 V návaznosti na přijetí nové přílohy č. 7 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na změně Časového harmonogramu podle článku 6 odst. 6. 2. Smlouvy. Nový Časový harmonogram tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 3 a je jeho nedílnou součástí.
- 1.4 V ostatním zůstává Smlouva tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.
- 1.5 Investor deklaruje, že v době uzavření Dodatku č. 3 na jeho straně probíhají finalizace podoby Elektronického požárního systému, jehož zhotovení bude po Zhotoviteli požadovat jako vícepráci. Smluvní strany prohlašují, že v případě požadavku Investora na rozšíření předmětu Díla o vícepráce dle předchozí věty uzavřou smluvní strany Dodatek č. 4, jehož předmětem bude kromě rozšíření předmětu Díla také odpovídající prodloužení termínu pro dokončení Díla a posunu souvisejících Milníků. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že vzhledem k nedořešené podobě Elektronického požárního systému objektu nelze v současné době realizovat skladby podlah a dokončit technická a technologická zařízení stavby – Investor v této souvislosti potvrzuje, že Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla oproti Milníkům.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

- 2.2** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 3 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 3 poslední Smluvní stranou, které provede Investor. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v tomto Dodatku č. 3 uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.3** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 2/24/2024 ze dne 15.01.2024.
- 2.4** Tento Dodatek č. 3 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 2.5** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Nová příloha č. 7 Smlouvy
Příloha č. 2 – Nový Časový harmonogram Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany svoje podpisy.

Investor

Zhotovitel

V Praze dne

Ve Zlíně dne

.....
Mgr. Radka Šimková
starostka

.....
Ing. Pavel Havlík
předseda správní rady

Příloha č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo
a
nová Příloha č. 7 Smlouvy o dílo
Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-
A1	Obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.1 této Smlouvy	-
T	Den převzetí staveniště	A1 + 15
-	Realizace Stavby	-
B1	Dokončení bouracích a přípravných prací	T+45+60
B2	Zemní práce, pilotové založení, betonáž základů a základové desky	B1+90
B3	Provedení všech nosných konstrukcí	B2+120
B4	Uzavření proti povětrnostním vlivům, osazení oken, LOP, pojistná hydroizolace střech	B3+210
B5	Hrubé rozvody TZB	B3+210
C	Kompletace DOSS a podání žádosti o změnu stavby před dokončením (evak. výtah)	T+120
D	Dokončení povrchů stěn i podlah všech místností a prostorů	G1-30
E	Provedení všech provozních a komplexních zkoušek technologie a provozních souborů	G1-15
F	Dokončení finálních povrchů exteriérových objektů a sadových úprav	G1-15
	Dokončení a předání stavby	
G1	Praktické dokončení Stavby	T+722
G2	Uvedení Stavby do provozu	G1+21

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
G3	Předání stavby do užívání	G2+30 měsíců
G5	Úplné dokončení projektu	G1+10 let

