



č. 0040/3/OPRI/20

DODATEK ČÍSLO 3

ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 5. 10. 2020, č.: 0040/0/OPRI/20

NA PROJEKTU

„Škola Smíchov – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“

uzavřený mezi

Městskou částí Praha 5

jako Objednatelem

a

Nicolasem Koffem, OAA & Zbigniewem Gierczakem

jako Zhotovitelem

DODATEK ČÍSLO

**ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
ze dne 5. 10. 2020, č.: 0040/0/OPRI/20,**

uzavřený podle ustanovení § zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů „Občanský zákoník“),

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO:

DIČ:

á

Radkou Šimkovou

bankovní spojení:

č. účtu:

(„ “)

24. července 1985

místo podnikání:

bankovní spojení:

(„ “)

10. května 1979

č. REGON:

místo podnikání:

bankovní spojení:

č. ú.:

(„ “)

(Nicolas Koff a Zbigniew Gierczak společně „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel potřeboval zajistit projektovou činnost, obstaravatelskou (inženýrskou) činnost a autorský dozor pro projekt „Škola Smíchov“ („Stavba“ nebo „Projekt“), a proto zahájil v souladu s ust. § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), soutěž o návrh;
- Dne 9. 3. 2018 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2018-007406. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „Architektonická soutěž o návrh na řešení nové základní školy „Škola Smíchov““. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 6. 9. 2018 („Soutěž o návrh“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („JŘBU“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, pročež Strany dne 5. 10. 2020 uzavřely Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, č.: 0040/0/OPRI/20, kterou dne 17. 5. 2021 změnilý dodatkem č. 1 a dne 7. 12. 2021 dodatkem č. 2 (smlouva ve znění obou dodatků dále jen „Smlouva“)
- (C) po uzavření Smlouvy se objevila nutnost Smlouvu změnit;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. ÚČEL DODATKU

- 1.1** Objednatel rozhodl, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby bude požadovat realizaci Stavby metodou Design & Build. Při realizaci Stavby metodou Design & Build zhotovitel Stavby odpovídá kromě vlastní realizace stavby za zhotovení prováděcí projektové dokumentace, jejíž zhotovení bylo Smlouvou původně předpokládáno, stejně jako další související služby a činnosti.
- 1.2** S ohledem na záměr Objednatele dle čl. 1.1 Objednatel předpokládá, že dojde k rozšíření plnění o Autorský dozor nad zhotovením prováděcí projektové dokumentace zhotovitelem Stavby. Ze Smlouvy plynul požadavek na paušální úhradu za služby Autorského dozoru, přičemž Objednatel má zájem na hrazení služeb Autorského dozoru v rozsahu skutečně poskytnutých hodin těchto služeb. Výše hodinové sazby pro účely tohoto dodatku č. 3 byla spočítána jako celková paušální cena za Autorský dozor vydělená předpokládaným objemem hodin služeb Autorského dozoru před uzavřením tohoto dodatku č. 3, přičemž však tímto dodatkem č. 3 zamýšlí Strany zároveň navýšit tuto hodinovou sazbu s ohledem na inflaci.
- 1.3** S ohledem na záměr Objednatele dle čl. 1.1 má Objednatel zájem na zpracování podkladu pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby Zhotovitelem, který je dále označován jako „Zadání investora“. Ve vztahu k Zadání investora pak může být vyžadována součinnost Zhotovitele v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby.

- 1.4 Účelem tohoto dodatku č. 3 tak je sjednání upravených podmínek poskytování služeb Autorského dozoru Zhotovitelem a sjednání závazku Zhotovitele zpracovat pro Objednatele Zadání investora vč. poskytnutí součinnosti Zhotovitele v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby ve vztahu k Zadání investora.

2. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 Autorský dozor ke Stavbě

- 2.1.1. Autorský dozor ke Stavbě (dle přílohy č. 4 Smlouvy položky „c1) Autorský dozor vztahující se ke Stavbě 1“ a „c2) Autorský dozor vztahující se ke Stavbě 2“) se v návaznosti na změnu rozsahu činnosti dle čl. 2.2 tohoto dodatku č. 3 rozšiřuje o Autorský dozor nad zhotovením prováděcí projektové dokumentace.

Proto se v čl. 4.1 Smlouvy tečka za bodem (xii) nahrazuje středníkem a čl. 4.1 se doplňuje o bod (xiii) ve znění:

„(xiii) služby autorského dozoru nad zhotovením dokumentace pro provedení Stavby 1 a Stavby 2 zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2 („**Autorský dozor nad DPS1,2**“).“.

Článek 4.1 Smlouvy se za bodem (xiii) současně doplňuje o následující odstavce:

„Jednotlivé činnosti Autorského dozoru dle článku 4.1 bodu (i) až (xii) budou Zhotovitelem realizovány pouze na základě písemného pokynu Objednatele.

Smluvní strany pro odstranění jakýchkoli pochybností současně konstatují, že Zhotovitel je oprávněn v průběhu zpracování dokumentace pro provedení Stavby 1 a Stavby 2 a v průběhu realizace Stavby 1 a Stavby 2 vykonávat rovněž autorský dohled ve smyslu § 11 odst. 3 zákona 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“). Autorský dohled Zhotovitele je výkonem práv dle § 11 odst. 3 AZ a Zhotoviteli za něj nenáleží žádná odměna.“

- 2.1.2. V souladu s přílohou č. 4 Smlouvy (ve znění dodatku č. 2) měla být hrazena cena Autorského dozoru v celkové výši 1.269.148 Kč bez DPH (položka „c1) Autorský dozor vztahující se ke stavbě 1“ - 1.167.616 Kč; položka „c2) Autorský dozor vztahující se ke stavbě 2“ - 101.532 Kč). Dle přílohy č. 4 Smlouvy a čtvrtého odstavce čl. 7.3 Smlouvy měla být platba za Autorský dozor hrazena čtvrtletně zpětně dle platebního kalendáře v příloze č. 4 Smlouvy. V příloze č. 4 Smlouvy však není uveden podrobnější platební kalendář, zejména v něm není uvedena měsíční či čtvrtletní platba, ale pouze celková cena za Autorský dozor.

S ohledem na výše popsanou nejasnost a s ohledem na skutečnost, že je dán předpoklad, že Autorský dozor může být poskytován v jiném rozsahu, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy, je tímto dodatkem č. 3 sjednána hodinová sazba za poskytování služeb Autorského dozoru, s tím, že celková cena plnění Autorského dozoru nepřesáhne částku uvedenou v příloze č. 4 Smlouvy (ve znění dodatku č. 3).

Ve vazbě na změny v rozsahu Autorského dozoru vyplývající z tohoto dodatku č. 3, tj. zejména s ohledem na rozšíření plnění o služby autorského dozoru nad zhotovením dokumentace pro provedení Stavby 1 a Stavby 2 dle čl. 4.1 bod (xiii) a dále s ohledem na možnou zvýšenou pracnost při vykonávání činnosti autorského dozoru na stavbě v důsledku zpracování dílčích stupňů projektové dokumentace jinou osobou sjednali

smluvní strany navýšení maximální sjednané ceny za plnění Autorského dozoru o částku **475.200,- Kč bez DPH**. Celková výše ceny Autorského dozoru uvedená v příloze č. 4 Smlouvy se tímto dodatkem č. 3 mění a nově činí **1.744.348,- Kč bez DPH**.

S ohledem na výše uvedené se čl. 7.3 čtvrtý odstavec Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena za čtvrt roku plnění Autorského dozoru bude stanovena jako součin počtu hodin služeb Autorského dozoru skutečně poskytnutých a Objednatelem odsouhlasených v příslušném čtvrtletí a hodinové sazby za plnění Autorského dozoru ve výši 1.100,- Kč za hodinu. Celková cena uhrazená za Autorský dozor nepřekročí cenu dle přílohy č. 4 Smlouvy ve výši 1.744.348,- Kč. Vyčerpání částky dle předchozí věty je důvodem pro zastavení poskytování plnění Autorského dozoru, nedohodnou-li se Strany jinak“.

2.2 Zadání investora

2.2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly, že Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli Zadání investora. Věcný rozsah Zadání investora a jeho náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3, která se stane novou přílohou č. 7 Smlouvy. Zadání investora bude Objednateli předáno Zhotovitelem v konečném znění nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 3.

2.2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 2.2.1 se čl. 4 Smlouvy doplňuje o nový čl. 4.4 ve znění:

„4.4 Zadání investora

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli Zadání investora, a to v rozsahu dle přílohy č. 7 Smlouvy. Konečné znění Zadání investora Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 3 měsíců od účinnosti dodatku č. 3 ke Smlouvě. Na vady Zadání investora se použije čl. 2.10 Smlouvy. Objednatel k Zadání investora získává práva ve stejném rozsahu, jaká mu náleží k Projektové dokumentaci dle čl. 2.11 Smlouvy. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu Zadání investora po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání Zadání investora Objednateli.“

a číslo stávajícího čl. 4.4 Smlouvy se mění na číslo „4.5“.

2.2.3. Článek 7.3 Smlouvy se doplňuje o nový pátý odstavec ve znění:

„Objednatel se zavazuje uhradit cenu za Zadání investora po jeho řádném předání Zhotovitelem a schválení Objednatelem na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem.“

2.2.4. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 2.2.1 se čl. 11.15 Smlouvy doplňuje o nový bod 7 ve znění:

„7) Požadavky na Zadání investora“ a Smlouva se doplňuje o přílohu č. 7 „Požadavky na Zadání investora“.

2.2.5. Uzavření dodatku č. 3 se zároveň považuje za pokyn Objednatele ke zhotovení Zadání

investora.

2.2.6. Cena za zpracování Zadání investora pro Stavbu 1 se stanovuje ve výši 1.490.000,- Kč.

2.2.7. Cena za zpracování Zadání investora pro Stavbu 2 se stanovuje ve výši 90.000,- Kč.

2.2.8. V článku 7.1 Smlouvy se odstavce první až šestý ruší a nahrazují následujícím zněním:

„Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování Autorského dozoru, zhotovení Zadání investora, za spolupráci při výběru zhotovitele Stavby a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **40.531.772,00 Kč bez DPH** („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **40.531.772,00 Kč**

Sazba DPH: **8.511.672,00 Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **49.043.444,00 Kč.**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy. Cena za Autorský dozor je hrazena dle hodinové sazby dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb.“

2.3 Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby

2.3.1. Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby (dle přílohy č. 4 Smlouvy položky „e1) spolupráce při výběru zhotovitele stavby 1“ a „e2) spolupráce při výběru zhotovitele stavby 2; dle čl. 4.4 Smlouvy pak „Úkony při výběru zhotovitele Stavby“) byla při uzavření Smlouvy zamýšlena jako samostatná činnost oddělená od Autorského dozoru, avšak v čl. 4 Smlouvy byla nedopatřením zahrnuta pod Autorský dozor, což mohlo způsobovat výkladové nejasnosti.

Spolupráci při výběru zhotovitele Stavby je třeba zajistit nadále ve smyslu čl. 4.4 Smlouvy (s ohledem na čl. 2.2.2 tohoto dodatku č. 3 se nově jedná o čl. 4.5 Smlouvy), nicméně lze předpokládat, že tato činnost bude potřeba v jiném věcném rozsahu, s ohledem na skutečnost, že nebude zpracována, a tedy ani v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby vysvětlována či měněna, Dokumentace pro provádění stavby, zároveň však bude zpracováno tzv. Zadání investora, jakožto jedna z příloh zadávací dokumentace, která může být předmětem žádostí o vysvětlení v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby. Celková náročnost spolupráce při výběru zhotovitele Stavby se nemění, a proto není ani měněna sjednaná cena za toto plnění. Dochází tak pouze ke zpřesnění znění Smlouvy.

2.3.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 2.3.1 se čl. 4.5 Smlouvy (původně 4.4) ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby 1 a Stavby 2 v době od předání DSP pro Stavbu 1 a Stavbu 2 do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby 1 a Stavby 2. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZZV (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro vydání společného povolení, k Zadání investora a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2

pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkovým cenám. (činnosti popsané v tomto odstavci dále jen „**Spolupráce v ZŘ**“.)“.

2.4 Společná ustanovení

2.4.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 2.2.1 a čl. 2.3.1 se nadpis čl. 4 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4. AUTORSKÝ DOZOR, ZADÁNÍ INVESTORA, ÚKONY PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

2.4.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto čl. 2 se příloha č. 4 Smlouvy nahrazuje novým zněním, které je připojeno jako příloha č. 2 tohoto dodatku č. 3.

2.4.3. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností shodně konstatují, že smluvní pokuty sjednané v čl. 8.7, 8.8 a 8.10 Smlouvy se vztahují pouze na situaci, kdy projektovou dokumentaci pro provedení stavby realizuje Zhotovitel na základě Smlouvy, tj. nevztahuje se na případ, kdy je projektová dokumentace pro provedení stavby zhotovena třetí, od Zhotovitele odlišnou osobou, na základě nově uzavřené smlouvy se zhotovitelem Stavby metodou Design & Build.

2.4.4. Smluvní strany ve vztahu k pojištění profesní odpovědnosti za škody dle čl. 9.3 Smlouvy konstatují, že Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. je povinen zajistit, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Pokud bude uzavřena nová smlouva se zhotovitelem Stavby metodou Design & Build a současně již uplyne běh záruční doby ke všem částem Projektové dokumentace zpracované a předané dle Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ukončit platnost pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti za škody dle čl. 9.3 Smlouvy. Pokud bude Zhotovitel následně vyzván Objednatelem ke zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby po ukončení platnosti pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti za škody dle čl. 9.3 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uzavřít nové pojištění profesní odpovědnosti za škody v rozsahu a za podmínek dle čl. 9.3 Smlouvy a toto nově sjednané pojištění Objednateli doložit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele ke zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. V případě prodloužení Zhotovitelem s doložením nově sjednaného pojištění profesní odpovědnosti dle tohoto ustanovení dodatku č. 3 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tento dodatek č. 3 je uzavírán podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Jde-li o ust. čl. 2.1 tohoto dodatku č. 3, znamená rozšíření předmětu Smlouvy s dopadem na zvýšení ceny o 475.200 Kč bez DPH.

Jde-li o ust. čl. 2.2 tohoto dodatku č. 3, znamená rozšíření předmětu Smlouvy s dopadem na zvýšení ceny o 1.580.000 Kč bez DPH.

Jde-li o ust. čl. 2.3 tohoto dodatku č. 3, tento postup nemá dopad na zvýšení ceny.

Změny dle tohoto dodatku č. 3 nepřesahují 10 % původní hodnoty závazku (původní hodnota závazku byla 31.741.581,00 Kč bez DPH).

3.2 Účinnost Dodatku

Strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 3 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle ust. § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 3 poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tohoto dodatku č. 3 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.3 Přílohy dodatku č. 3

Přílohami tohoto dodatku č. 3 jsou

- příloha č. 1 – „Požadavky na Zadání investora“, která se účinností dodatku č. 3 stane novou přílohou č. 7 Smlouvy, a
- příloha č. 2 – nové znění přílohy č. 4 Smlouvy – „Nabídková cena dle jednotlivých činností“, která s účinností dodatku č. 3 nahrazuje stávající přílohu č. 4 Smlouvy.

3.4 Rozhodnutí Rady Městské části Prahy 5

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. **45/1283/2023 ze dne 27.11.2023**.

3.5 Vyhotovení dodatku č. 3

Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy Stran.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Praze dne

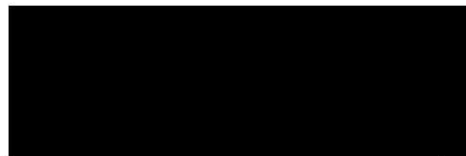
**Radka
Šimková**

Digitálně podepsal
Radka Šimková
Datum: 2024.01.23
15:00:08 +01'00'

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

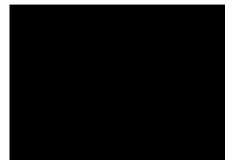
Za Zhotovitele:

V Torontu dne 12/12/2023



Nicolas Koff, OAA

dne



Digitally signed by
Zbigniew Gierczak
Date: 2023.12.13
11:28:05 CET



č. 0040/3/OPRI/20

Příloha č. 1 Dodatku č. 3

Příloha č. 7 Smlouvy – Požadavky na Zadání investora

1. Zhotovitel zpracuje Zadání Investora odděleně ve dvou dokumentech, zvlášť pro Stavbu 1 a Stavbu 2.
2. Zadání Investora bude obsahovat textovou a grafickou část.
3. **Textová část** bude minimálně ve struktuře:
 - a. Úvod
 - b. Investorský popis záměru
 - c. Popis lokality a dopady stavby na sousední pozemky
 - d. Požadavky na projektovou dokumentaci navazujících stupňů
 - e. Požadavky na standardy v budově
 - i. bude rozděleno po jednotlivých vzorových místnostech a/nebo po ucelených provozních či funkčních celcích
 - ii. budou definovány požadované vlastnosti finálních vnitřních a vnějších povrchů
 - iii. budou definovány požadované standardy výplní otvorů, truhlářských, klempířských, zámečnických a kompletačních prvků
 - iv. budou definovány požadavky na rozhodující koncové prvky jednotlivých systémů TZB
 - v. budou definovány standardy zařizovacích předmětů a vybavení
 - f. Požadavky na vybavení sportovišť
 - g. Požadavky na vybavení gastroprovozu
 - h. Nábytek a vybavení
 - i. Orientační a informační systém
 - j. Požadavky na standardy vegetačních prvků v interiéru
 - k. Exteriér a sadové úpravy
 - i. specifikace a vizuální požadavky na pochozí a pojížděné povrchy,
 - ii. založení vegetačních prvků,
 - iii. závlahový systém,
 - iv. plán péče
 - l. Případné změny nutné k zapracování do vyšších stupňů projektové dokumentace
 - m. Požadavky na jednotlivé profese a koordinaci
 - n. Přílohy
4. **Grafická část** bude minimálně ve struktuře:
 - a. Půdorysné členění finálních povrchů podlah

- b. Půdorysné členění finálních povrchů stěn
 - c. Půdorysné členění finálních povrchů stropů
 - d. Architektonické vizualizace identifikující vizuální standardy všech důležitých reprezentativních a shromažďovacích prostor objektu (např. schodiště, vstupní prostory, tělocvična, jídelna apod.)
 - e. Architektonické vizualizace identifikující vizuální standardy všech typizovaných místností (např. typická třída, speciální třída, kancelář apod.)
 - f. Vzorový půdorys a pohledy typické třídy
 - g. Specifikace a vizuální standardy jednotlivých povrchů
 - h. Specifikace a vizuální standardy jednotlivých koncových prvků
 - i. Specifické požadavky a vizuální standardy na atypické prvky
5. V případě potřeby přesněji definovat kvantitu požadovaných standardů budou zhotovena půdorysná schémata rozmístění příslušného standardu.
6. Specifikace a požadavky na standardy vzhledově exponovaných prvků budou v případech, kdy nebude dostatečný textový popis, dostatečně identifikovány formou detailů nebo 3D vyobrazením.
7. Strany se dohodly, že výše uvedený rozsah je považován jako minimální a může být dle potřeby a vzájemné dohody stran rozšířen či měněn.
8. Výstupem Zadání Investora bude 1 paré v elektronické podobě *.PDF a nativních formátech (*.XLS, *.DOC, *.DWG), 2 paré v tištěné podobě.

Příloha č. 2 Dodatku č. 3

Příloha č. 4 Smlouvy - Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	celková cena dílčího plnění bez DPH
a1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	450.000 Kč
a2)	dodání Dopracovaného návrhu stavby, včetně dopravní studie	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	5.280.000 Kč
b1)	dodání Dokumentace pro vydání společného povolení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem vztahující se ke stavbě 1	po dodání a rovněž i zpracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	20.433.277 Kč
b2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení vztahující se ke stavbě 1	po nabytí právní moci rozhodnutí	46.705 Kč
b3)	dodání Dokumentace pro vydání společného povolení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem vztahující se ke stavbě 2	po dodání a rovněž i zpracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	1.776.807 Kč
b4)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení vztahující se ke stavbě 2	po nabytí právní moci povolení	4.061 Kč
b5)	dodání Dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) vztahující se ke stavbě 1	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	5.254.271 Kč
b6)	dodání Dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazu výměr a kontrolního	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	456.893 Kč

	položkového rozpočtu) vztahující se ke stavbě 2		
c1)	Autorský dozor vztahující se ke stavbě 1	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb	1.100 Kč /hod max. 1.744.348 Kč
c2)	Autorský dozor vztahující se ke stavbě 2		
c3)	Autorský dozor nad DPS1,2		
d1)	komplexní zajištění EIA stavba1 <i>(pouze bude-li vyžadováno)</i>	po odsouhlasení dle příslušných právních předpisů	1 Kč
d2)	komplexní zajištění EIA stavba 2 <i>(pouze bude-li vyžadováno)</i>	po odsouhlasení dle příslušných právních předpisů	0 Kč
e1)	spolupráce při výběru zhotovitele stavby 1	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	116.762 Kč
e2)	spolupráce při výběru zhotovitele stavby 2	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	10.153 Kč
e3)	Zadání investora pro stavbu 1	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	1.490.000 Kč
e4)	Zadání investora pro stavbu 2	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	90.000 Kč
f1)	zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavba 1	po dodání	116.762 Kč
f2)	zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavba 2	po dodání	10.153 Kč
f3)	dodání polohopisného a výškopisného zaměření areálu (doměření)	po dodání	1.000.000 Kč
f4)	zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření	po dodání	500.000 Kč

f5)	provedení inženýrsko-geologického průzkumu, včetně radonového průzkumu	po dodání	1.000.000 Kč
f6)	dodání stavebně technického průzkumu stávajících objektů	po dodání	200.000 Kč
f7)	zpracování plánu ZOV	po dodání	100.000 Kč
f8)	dopravní studie (řešení) napojení na silnici I. třídy	po dodání	200.000 Kč
f9)	dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání	180.000 Kč
f10)	dodání uživatelské knihy místností	po dodání	71.580 Kč