

○ Zadání pro dopracování čistopisu architektonické studie

„Park Kavalírka“

úvod

Níže je uveden souhrn požadavků a podnětů k zohlednění a doplnění v rámci čistopisu architektonické studie.

koncept

Základní rámec návrhu odpovídá zadání.

Kladně je hodnoceno zejm.:

- okružní komunikace;
- centrální část parku;
- vybavenost – autorské prvky hřiště;
- připomínka historie (atelier Lamače) – např. lampa jako umělecký prvek;
- zahrnutí rekonstrukce schodiště (propojky Pod Kavalírkou, Nad Kavalírkou) do projektu parku;
- volná travnatá prostranství;
- dopravní řešení křižovatky u vstupu do parku a dopravy v klidu.

požadavky na dopracování čistopisu studie

obecně

- návrh vyjde z charakteru a významu místa (místní sousedský parčík)
- preferována je menší zdobnost parku – např. méně náročné vegetační úpravy, méně atypických prvků, skromnější vybavenost a levnější materiálové řešení
- chtěná je větší otevřenost prostoru (např. viz bod oplocení)

dopravní řešení

- s ohledem na majetkové/správcovské vztahy bude řešeno pouze ve studii

propojka Pod Kavalírkou Nad Kavalírkou

- s ohledem na majetkové vztahy bude řešena pouze ve studii

chodník podél parku

- s ohledem na majetkové/správcovské vztahy bude řešen pouze ve studii

- z důvodu parkovacích stání zůstane v návrhu podél komunikace zachován chodník nebo jiný vhodný typ částečně zpevněné plochy, např. štěrkový trávník; s ohledem na celkovou koncepci pěších cest lze upravit šířku „chodníku“ ve prospěch zeleně

zpevněné plochy

- žádoucí je zmenšení rozsahu zpevněných ploch, např. sportovní hřiště může být realizováno jako zatravněné, viz níže
- zvážit redukci počtu „zálivů“ s mobiliářem podél cesty
- navrhnout ekonomicky přiměřené a dobře udržitelné materiály

oplocení parku

- park nebude oplocen
- částečné (pocitové) oddělení parku od komunikace bude řešeno úpravou stávající vegetace, popř. doplněním nových výsadeb; je vhodné počítat i s možností vstupu do parku od „chodníku“ / parkujících vozidel

zeleně

- stávající zeleně je pro místní obyvatele velice cenná – je požadováno její zachování v co největší možné míře s ohledem na její zdravotní stav, možnosti pěstebních opatření, následnou údržbu a navrženou koncepci parku

veřejné osvětlení

- navrhnout osvětlení pouze v centrální části parku – bez osvětlení okružní parkové cesty

odpadové hospodářství

- bude řešeno pouze koncepčně v rámci studie
- problematika odpadového hospodářství v dané lokalitě bude řešena v rámci samostatného projektu, který MČ Praha 5 v současné době připravuje

vybavenost

- sportovní hřiště: není požadováno hřiště se speciálním zpevněným povrchem a oplocením/sítí – zvážit „civilnější“ formu, např. zatravněný plácek s malými brankami na čutání; zvážit zachování streetballu v návaznosti na jiné zpevněné plochy
- „dětské hřiště“: zvážit vhodný rozsah/počet prvků s ohledem na velikost a proporce prostoru („nepřeprvkovat“) a s ohledem na jejich využívanost/využitelnost (např. pískoviště je preferováno větší); preferováno je chytré vícefunkční (i pro děti a náctileté) využití celého prostoru a jeho vybavenosti (např. zpevněných ploch, terénních nerovností, vegetace, mobiliáře); všechny atypické prvky v parku využívané i pro hru budou navrženy v souladu s normou ČSN EN 1176 (základní technická norma pro zařízení dětských hřišť, stanovuje bezpečnostní požadavky a zkušební metody), aby mohly být následně opatřeny certifikátem o shodě (zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky)

- pingpongový stůl: doplnit do návrhu 1 ks
- griloviště: snížit počet v návrhu na 1 ks; součástí bude i komunitní záhon/květník na pěstování bylinek (pokud by nefungoval, využije se jinak či se odstraní)
- mobiliář: zvážit vhodný rozsah a počty laviček (popř. je oproti návrhu snížit) s ohledem na celkové řešení parku a rozmanitosti pobytových míst (sedací schody, piknikování apod.); lze rozšířit typy mobiliáře (např. hranol v trávniku namísto lavičky na zpevněné ploše)
- „amfiteátr“: znovu se zamyslet nad možnostmi řešení převýšení, např. svahováním s menším počtem (sedacích) schodů; popř. nad úpravou geometrie
- připomínky Karla Lamače: zmenšit počet/rozsah atypických prvků, zachovat např. jednu lampu (nebo jiný prvek) jako sochu/připomínku
- pro psy: zamyslet se nad užíváním prostoru psy a příp. oddělením míst(a) pro psy od ostatních funkcí, kolize pejskaření (volné pobíhání, znečišťování prostoru) s ostatními formami užívání je zmiňována jako jeden z největších problémů; v rámci návrhu mobiliáře řešit (v souladu s koncepcí MČ Praha 5) i koše se sáčky na psí exkrementy

ekonomická přiměřenost a udržitelnost

- návrh by měl být ekonomicky přiměřený charakteru místa (sousedský parčík/plácek místního významu) a musí respektovat finanční možnosti městské části
- předpokládané realizační náklady jsou max.: **25 000 000 Kč**
- klíčová je jednoduchá údržba a udržitelnost prostoru