



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

1. 2. Zhotovitel: Ing. Jaroslav Hoffman

se sídlem: Holubice 17, PSČ 252 65 okr. Praha-západ
zastoupený: Ing. Jaroslav Hoffman
IČ: 41443144
DIČ: CZ6805181130
bankovní spojení: KB a.s.
č. ú. : 051-6479270287/0100

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru
majetku a investic, tel.:257 000 404,e-mail:
jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic, tel.:257 000 482, e-mail:
pavel.vokoun@praha5.cz
Jiří Tilšer, referent Oddělení přípravy a realizace
investic, tel.: 257 000 237 e-mail:
jiri.tilser@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hoffman
hoffman@cmail.cz

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Hoffman
hoffman@email.cz

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem:
„Modernizace a úpravy kotelen v objektech městské části Praha 5 - Krškova 21; Stroupežnického 10; Štefánikova 13 a 15; Štefánikova 17; Štefánikova 21; nám. 14. října 4; Zubatého 10 – zpracování PD“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 19. 08. 2016., která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.5. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro akci s názvem „Modernizace a úpravy kotelen v objektech městské části Praha 5 – Krškova 21, Stroupežnického 10, Štefánikova 13 a 15, Štefánikova 17, Štefánikova 21, nám. 14. října, Zubatého 10“.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je zpracování PD pro modernizaci a úpravy kotelen v následujících objektech Městské části Praha 5:
- Krškova 21
 - Stroupežnického 10
 - Štefánikova 13 a 15
 - Štefánikova 17
 - Štefánikova 21
 - nám. 14. října 4
 - Zubatého 10
- 3.2. Projektová dokumentace – celé dílo bude mimo jiné řešit:
- rekonstrukci kotlů,
 - rekonstrukci přípravy teplé vody,
 - rekonstrukci měření a regulace,
 - posouzení stavu odkouření – případně návrh rekonstrukce,
 - vyjádření k celkové úspoře energie a finančních prostředků.
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- dílo dle odst.3.1. písmene a/ smlouvy do 3 týdnů od podpisu smlouvy,
 - dílo dle odst.3.1. písmene b/ smlouvy do 5 týdnů od podpisu smlouvy,
 - dílo dle odst.3.1. písmene c/ smlouvy do 7 týdnů od podpisu smlouvy,
 - dílo dle odst.3.1. písmene d/ smlouvy do 10 týdnů od podpisu smlouvy,
 - dílo dle odst.3.1. písmene e/ smlouvy do 12 týdnů od podpisu smlouvy,
 - dílo dle odst.3.1. písmene f/ smlouvy do 14 týdnů od podpisu smlouvy,

- g) dílo dle odst.3.1. písmene g/ smlouvy do 16 týdnů od podpisu smlouvy.
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. a)	245 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. b)	245 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. c)	278 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. d)	245 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. e)	245 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. f)	245 000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. g)	245 000,- Kč

Cena celkem	1 748 000,- Kč
DPH 21 %	367 080,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 115 080,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetostmtisíc korun českých bez DPH)

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 39/1444/2016 ze dne 19. 10. 2016.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.

- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31.10.2016

V Praze dne 15.11.2016

JAROSLAV HOFFMAN
KOLUBČICE 17, 282 65 p. TEL.
IČO: 41445144
DIČ: CZ-9905167130

.....
za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Hoffman

.....
za objednatele:

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5
v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
II/26/05

