

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/23/4 ze dne 13. 2. 2023 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/24/4521-SOD-23-4**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslavem Bartíkem, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel** **DEROS s.r.o.**
se sídlem: Ječná 2093/32a, Nové Město, Praha 2, 120 00
zastoupená: Petrem Fišerem, jednatelem společnosti
IČ: 07992157
DIČ: CZ07992157
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 311208
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 13. 2. 2023 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/23/4, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 8/1 a 11/4 (dle prohlášení vlastníka č. 406/1 a 406/4) v domě Lidická 406/41 včetně stavební úpravy nosné konstrukce podlahy bytu č. 11/4**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 2.683.000 Kč (slovy: dva milion šest set osmdesát tři tisíc korun českých) (z toho 1.989.336 Kč bez DPH opravy a 693.664 Kč bez DPH investice). Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce), a to zejména z následujících důvodů:

- Po odkrytí podlahy v bytové jednotce č.11/4 byla provedena důkladná kontrola všech částí nosných konstrukcí. Zároveň bylo nutné provést porovnání skutečného stavu a následných úprav v souladu s provedením v projektové dokumentaci a navržení nejvhodnějšího postupu. Projednávalo bylo především: provedení táhla u trámu T10
- Kotvení seříznutého rákosníku R2
- Způsob zajištění kotvení IPE 100 (Z04)
- Zazdění (obetonování) nosníků do kapes zdiva
- V průběhu této přípravy a následných prací úprav nosné konstrukce podlahy v bytové jednotce č. 11/4 nebylo možné provádět žádné stavební úpravy v bytové jednotce č. 8/1, kde upravovaná konstrukce podlahy tvoří zároveň strop již uvedené bytové jednotky č. 8/1 a tento strop byl podepřen kdy podpěry neumožnily provádět stavební činnost.
- Protážení nových vložek pro VZT bylo nutné provádět ze střechy bytového domu. Bytový dům nemá přímo přístupný revizní otvor na střechu a jediná cesta je skrze privátní prostor majitele bytové jednotky. Tato cesta je opatřena mříží. Majitel bytové jednotky byl na delší dobu v zahraničí a tím vznikla značná časová prodleva v provedení.
- Dodavatel vstupních dveří nedodržel zadané parametry pro vyrobené a dodané dveře a to v hodnotách tepelné propustnosti (izolace). Objednatel vyjádřil souhlas s ponecháním dodaných dveří za podmínek poskytnutí slevy ve výši 48.000 Kč bez DPH (sleva ve výši 23.000 Kč za dveře v jednotce č.11/4 a sleva ve výši 25.000 za dveře v jednotce č. 8/1) .

Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnovém položkovém rozpočtu ze dne 7. 3.2024 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3 Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 2.060.848,47 Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 11.12. 2023, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **2.436.912,02 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta třicet šest tisíc devět set dvanáct korun českých a dva haléře). Smlouva byla tedy snížena o **246.087,95 Kč** bez DPH (158.340,90 Kč opravy, 87.747,05 Kč investice).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **376.063,55 Kč** bez DPH (359.191,04 Kč Opravy, 16.872,52 Kč Investice), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno dne 11.12.2023.
- 3.5. Smluvní strany konstatují, že objednatel souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla pouze o 71 dní, za zbylé dny prodloužení bude uplatněna smluvní sankce.
- 3.6. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.


4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 16/431/2024 RMČ ze dne 22.4.2024.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový položkový rozpočet ze dne 7. 3.2024“.

26 -04- 2024

V Praze dne

V Praze dne 30.4.2024

.....


za objednatele:

CENTRA a. s.

Miroslav Bartík

na základě plné moci



.....


za zhotovitele:

DEROS s.r.o.

Petr Fišer

jednatel společnosti

