

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva

paré č.:

PROARCH spol. s r.o.

Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com

IČO: 44847181
DIČ: CZ44847181

šefprojektant objektu: ing. arch. F. Prajer

akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZŠ A MŠ RADLICKÁ
zvýšení počtu učeben
Praha 5, Radlická 115/140

objednatel: Městská část Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

stupeň PD: DSP

datum: 03. 2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Stavební úpravy objektu ZŠ a MŠ Radlická
zvýšení počtu učeben
Praha 5, Radlická 115/140
- b) Místo stavby: Praha 5, Radlická 115/140
na parc. č. 327, k.ú. Radlice
- c) Předmět PD změna dokončené stavby, stavba trvalá, účel – ZŠ a MŠ - škola

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel: MČ Praha 5, nám. 14. října 4,
150 22, Praha 5
IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Projektant: PROARCH spol s r.o.,
Praha 4, Jeremenkova 88
IČO: 44847181, DIČ: CZ 44847181
ing. arch. F. Prajer

Zpracovatelé PD

Požární ochrana: Ing. arch. F. Prajer ČKA 02960
ing. Novotný, mob. 774 365 888
Ing. M. Rotreklová ČKAIT 1005734
ZTI: ing. Gaňo Stojanov ČKAIT 0007777
Elektro: Petr Kronus
Výkaz výměr, rozpočet Martina Kratochvílová

Stupeň PD: DSP

Datum zpracování PD: březen 2024

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jedním stavebním objektem.

technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavebních úprav stavba nezasahuje do žádných technických a technologických zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stavby
- konzultace s objednatelem
- konzultace s vedením školy
- fotodokumentace a doměření stavby (PROARCH 01/2024)
- konzultace se zástupci SÚ Praha 5, HS Praha

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Školní budova sloužící jako základní škola a mateřská škola byla postavena v letech 1906 - 1908. V r. 1962 bylo ze západní strany k objektu přistavěno křídlo kuchyně školní jídelny, v roce 1993 bylo východní křídlo rozšířeno o přístavbu šaten, v letech 2006 – 2008 pak bylo z východní strany přistavěno rozsáhlé křídlo s tělocvičnou.

Budova má 3 nadzemní podlaží a je podsklepena. Předmětem stavebních úprav jsou dílčí úpravy dispozice, které mají za účel navýšení počtu učeben.

Budova školy je zachovalá, nosné konstrukce jsou v dobrém stavu, obvodové nosné zdi nevykazují viditelné statické poruchy. V objektu byly průběžně prováděny stavební úpravy a udržovací práce. V souvislosti s výstavbou tramvajové trati v Radlické ulici byla v r. 2008 v uličním průčelí vyměněna okna.

Školní budova je v provozu a je plně využívána.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba a její funkční využití jsou plně v souladu s UR. Jedná se o objekt z počátku minulého století, který byl vybudován jako škola a celou dobu je tak i užíván.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu se zachováním jeho plošných i objemových rozměrů a se shodným funkčním využitím. Pozemek je dle platného Územního plánu sídelního útvaru HMP z hlediska funkčního využití zařazen do ploch VV – veřejné vybavení.

Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Funkčním využitím je stavba v souladu s ÚPn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V PD jsou zohledněny a zpracovány podmínky vyplývající ze závazného stanoviska HS a HZS.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

S ohledem na charakter stavebních prací bezpředmětné.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně, leží však v ochranném pásmu Památkové rezervace hl. m. Prahy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba je situována na pozemku, který není součástí záplavového území řeky Vltavy ani jiného vodního toku. Stavební parcela není poddolována.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se nachází na pozemku č. parc. 327, k.ú. Radlice. Jedná se o zastavěnou plochu. Ostatní pozemky, které se stavbou souvisí - č. parc. 329, 330, 331/1, k.ú. Radlice, jsou využívány jako plochy zeleně. Pozemky jsou ve vlastnictví HMP, svěřené do správy obce - MČ Praha 5. Okolní stavby nebudou realizací dotčeny. Zastavěná plocha pozemku se nezvyšuje, tedy se ani nemění odtokové poměry v území, ani množství srážkové vody.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků na asanace a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
bez požadavků na zábory

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu. Vzhledem k charakteru stavebních úprav – dispoziční změny uvnitř objektu – bez požadavků. Stávající přístup do objektu je zachován a nemění se.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro realizaci navržených stavebních úprav nejsou vyžadovány žádné podmiňující stavby ani vyvolané, související investice. Stavební úpravy nezasahují do stávajících přípojek inž. sítí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí



Parcelní číslo: 327

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Radlice [728641]

Číslo LV: 384

Výměra [m2]: 2177

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je budova s číslem popisným:

Radlice [400297]; č. p. 115; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 327

Stavební objekt: č. p. 115

Adresní místa: Radlická 115/140

Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcelní číslo: 329

Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Radlice [728641]
Číslo LV: 384
Výměra [m2]: 137
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Podíl
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
Způsob ochrany ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond BPEJ 24189 137 m²

Parcelní číslo: 330

Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Radlice [728641]
Číslo LV: 384
Výměra [m2]: 149
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Podíl
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
Způsob ochrany ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond BPEJ 24189 149 m²

Parcelní číslo: 328/1

Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Radlice [728641]
Číslo LV: 384
Výměra [m2]: 3512
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Podíl
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
Způsob ochrany ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - bez požadavků

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Budova základní školy Radlická byla postavena v letech 1906 – 1908. Jedná se o třípodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Objekt je zděný, se sedlovou střechou se třemi štíty.

Objekt školy je zachovalý, nosné konstrukce jsou v dobrém stavu, obvodové nosné zdi nevykazují viditelné statické poruchy. V objektu byly průběžně prováděny stavební úpravy a udržovací práce. V r. 1962 bylo ze západní strany k objektu přistavěno křídlo kuchyně školní jídelny, cca v 80. letech bylo přistavěno severní travě s učebnami, v letech 2006 – 2008 pak z východní strany rozsáhlé křídlo s tělocvičnou.

Konstrukčně se jednalo o původně o dvojtrakt. Po realizaci přístavby v r. 1993 přibyl k východnímu křídlu z dvorní strany další trakt. Přístavby tělocvičny z r. 2008 se navrhované stavební úpravy nedotýkají.

Škola v současnosti nedisponuje dostatečným, potřebným počtem učeben pro narůstající počet „spádových žáků“.

Není možné vždy dělit třídy na odborné předměty – především jazyky, což je z hlediska kvality výuky nežádoucí a současně některé menší stávající učebny nepojmou z hygienických důvodů vyšší počet žáků.

Vedení školy také již zaznamenalo vyšší počet spádových žáků, které by bylo třeba přijmout především do první třídy již ve školním roce 2024/2025. Konkrétně je třeba místo jedné stávající 1. třídy otevřít dvě nové 1. třídy.

Stavebními úpravami by vznikly 2 nové menší kmenové učebny a 1 menší kmenová učebna by se zvětšila.

Celkově by se navýšila kapacita školy o 40 dětí (ze 360 na 400 dětí).

a) udržovací práce dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Jedná se o školní budovu sloužící jako základní a mateřská škola

c) trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

požadavky byly zohledněny, stanoviska DOSS viz samostatný přehled

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba neleží v památkové zóně ani není kulturní památkou – pozemek se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. Pozemek není zahrnut do žádné přírodní rezervace, ochranné oblasti vodního zdroje, rizikového území pro případ zemětřesení, nebo na rovině ohrožené záplavami.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha se s ohledem na charakter stavebních úprav nemění – jedná se o dispoziční úpravy v interiéru objektu, bez vlivu na jeho velikost a funkční využití objektu.

Z důvodu požadavku na zvýšení počtu žáků je třeba zvýšit počet kmenových tříd ze stávajících 15 na 18 a pro zkvalitnění výuky umožnit dělení tříd na kolektivy s menším počtem žáků při výuce jazyků, matematiky, českého jazyka apod.

počet nových tříd	3
navýšený počet žáků	40

Kapacita školní jídelny je dostačující.

Vzhledem k tomu, že jednotlivé třídy budou vznikat ve třech různých podlažích, není třeba navýšit kapacitu WC dětí.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Kanalizace

Bilance splaškových vod - stávající – bez nároků

Bilance dešťových vod - stávající – bez nároků

Vodovod

stávající – bez nároků

Elektro

stávající – bez nároků

Plynovod

stávající – bez nároků

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta realizace navrhovaných stavebních prací je stanovena na 2 měsíce, s ohledem na funkční určení objektu v průběhu letních prázdnin.

j) orientační náklady stavby

Stavba bude financována z prostředků majitele objektu – MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5. Cena stavebních prací bude určena na základě výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změny – jedná se o úpravu dispozic uvnitř objektu, bez dopadu na jeho vnější formu a vzhled.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické a kompoziční řešení budovy beze změny – jedná se o úpravu dispozic uvnitř objektu, bez dopadu na jeho vnější formu a vzhled.

- V rámci úprav dispozic budou vytvořeny nové kancelářské prostory v přízemí ve východním křídle na místě stávajících provozních prostor. Budou zde soustředěny kanceláře vedení školy a místnost sborovny.
- Na místě uvolněné kanceláře zástupců ředitele m.č. 002 vznikne kmenová třída pro cca 16 žáků.
- V 1. patře se z místnosti č. 105 (dnešní sborovna) a m.č. 106 (jazyková učebna) vybouráním lehké příčky a dalšími stavebními úpravami sloučí na jednu velkou kmenovou třídu pro 28–32 žáků. Provoz stávající jazykové učebny bude přesunut do uvolněné ředitelny ve 2. patře.
- Ve 2. patře se vybourá lehká příčka mezi místnostmi č. 211 (třída se třemi okenními osami) a m.č. 210 (školní psycholog s 1 oknem). Nová příčka rozdělí prostor na dvě menší kmenové učebny, každá pro 16 žáků (obě se dvěma okny).

Všechny nové dělicí stěny budou provedeny jako lehká konstrukce SDK se zvýšenou vzduchovou neprůzvučností 59 dB.

Světlé výšky ve třídách se nemění, budou shodné jako v ostatních stávajících třídách, okna do tříd zůstávají rovněž stejná jako u stávajících tříd. Do jiných stavebních konstrukcí se nezasahuje, objem ani vnější vzhled objektu se nemění.

Zvýšení počtu žáků nemá vliv na kapacitu sociálních zařízení, neboť je rozloženo do 3 podlaží budovy.

Navrhované stavební úpravy nemění funkční využití objektu ani nemají jakýkoli další vliv na dispoziční a provozní řešení ostatních částí budovy, jejího osvětlení, větrání, oslunění apod.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změny – jedná se o dispoziční změnu uvnitř stávajícího objektu, bez dopadu na stávající provozní řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při stavebních pracích a souvisejících činnostech je nutno dodržet veškeré bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví. V případě, že bude školní budova a přilehlý areál po určitou dobu stavby v provozu, bude ohledem na rozsah a charakter probíhajících prací nutné, zajistit bezpečný pohyb osob do a v objektu školy. Dle předpokladu však budou stavební úpravy probíhat v době letních prázdnin, tedy mimo provoz budovy.

Návrh stavby a její realizace se bude řídit příslušnými bezpečnostními předpisy, zejména vyhl.č. 363/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude plnit i obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti stavby a ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, vč. požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení stavby.

Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí stavby.

řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

beze změny

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení je podřízeno charakteru dispozičních změn. Prováděné práce zasahují pouze dílčím způsobem do půdorysu přízemí, 1. a 2. patra budovy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o vybourání vyznačených příček (převážně lehké konstrukce) a vybudování SDK příček nových, provedení nových dveřních otvorů, případně zazdění nepotřebných.

Navrhovanými úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí objektu, nemění se jeho objem, využití a ani jeho vzhled.

Viz stavebně technická část PD.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Beze změny. Do nosných konstrukcí objektu se navrhovanými stavebními úpravami nezasahuje.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Beze změny – jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, bez dopadu na technická zařízení (TZB). Technologická zařízení se s ohledem na funkční využití objektu v budově nevyskytují.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Beze změny. Do vnějšího pláště se stavebními úpravami nezasahuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Objekt je v plném provozu a navrhované stavební úpravy nemění vnitřní prostředí stavby. Bude doplněna instalace zdravotní techniky (ZTI). Ve třídách bude doplněno umyvadlo, v kancelářské části čajové kuchyňky. Vše napojeno na stávající rozvody ZTI.

Kapacita sociálních zařízení je dostatečná. Zátěž WC není soustředěna na jedno místo, neboť navýšený počet žáků je rozložen do 3 podlaží budovy.

Veškerá ostatní zařízení TZB zůstávají beze změny.

osvětlení

Pro předemné upravované prostory bylo vypracováno vyhodnocení činitele denního osvětlení (viz příloha). Nově navrhované třídy mají okna shodné velikosti, jako stávající třídy a upravované třídy jsou i stejně orientované.

Prostory tříd v 1. a 2. patře požadavky splňují beze zbytku, v případě třídy v přízemí je v hloubce místnosti denní osvětlení částečně omezené.

V případě nových prostor kanceláří vedení školy v přízemí je denní osvětlení splněno v prostoru podle fasády, tj. u oken. Jedná se o omezený počet osob a pracovní místa tedy mohou být umístěna v osvětlené části. Navíc, s výjimkou hospodářky školy, se nejedná o pracoviště s trvalým pobytem osob – sborovna, ředitelna, zástupci... - všichni se podílí na výuce, tzn. tráví čas i mimo kancelář.

Umělé osvětlení bude provedeno nově dle návrhu v projektu elektroinstalace, kde je doložena i studie osvětlení.

větrání

Všechny dotčené prostory jsou větrány přirozeně, stávajícími okny.

zásady řešení vlivu stavby na okolí

Beze změny. Vzhledem k charakteru objektu jsou negativní vlivy objektu na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. minimální nebo zcela nulové. V objektu se nevyskytuje zařízení poškozující ovzduší. Zdrojem tepla je centrální topení.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změny.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nachází v území bez seismického nebezpečí a také bez ohrožení povodněmi.

d) ochrana před hlukem

S ohledem na charakter stavebních úprav se nemění

e) protipovodňová opatření

Předmětný pozemek neleží v záplavovém území Vltavy ani jiné vodoteče.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek není poddolován a nehrozí zde sesuvy půdy ani zvýšená seismická nebo výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající, beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Beze změny. Stavba je bezbariérově přístupná.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup pro pěší je k objektu zajištěn po chodníku souběžném s komunikací – ulicí Radlickou. Dopravně je budova obsloužena z ulice Radlické.

c) doprava v klidu

Stávající, beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Pozemek objektu ZŠ je uzavřeným areálem, kterým neprochází žádná veřejná komunikace pro pěší nebo cyklistická stezka. Při stavebních pracích a souvisejících činnostech je nutno dodržet veškeré bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, které se v areálu mohou pohybovat. V případě výstavby mimo období prázdnin může být škola po určitou dobu stavby v provozu, proto bude ohledem na rozsah a charakter probíhajících prací nutné, zajistit bezpečný přístup osob do objektu školy i školky, např. vymezit bezpečné prostory, vytvořit krytý přístup ke vstupu do budovy apod.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změny

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nakládání s odpady bude řešeno s oprávněnými příjemci odpadů na základě stávajícího systému jejich likvidace (dle zák. 185/2001 Sb. a navazujících vyhlášek MŽP 381/2001 Sb., 383/2001 Sb a dalšími). Odpad bude tříděn, shromažďován a odstraňován dle jednotlivých druhů a kategorií. Odstraňování bude prováděno oprávněnými firmami na komerčním základě.

Nebezpečný odpad provozem objektu nevzniká.

Odpady vznikající během provozu objektu

150101	O	papírové a lepenkové obaly	sběr
150102	O	plastové obaly	sběr
150104	O	kovové obaly	sběr
200101	O	papír a lepenky	sběr
200102	O	sklo	sběr
200139	O	plasty	sběr
200140	O	kovy	sběr
200301	O	směsný komunální odpad	směs. odpad

Směsný komunální odpad z objektu bude i nadále likvidován na základě smlouvy s Technickými službami. Ostatní odpady budou tříděny do veřejných kontejnerů dle druhu odpadu.

Odpad vznikající během stavby

V objektu, ani na přilehlém pozemku nebudou žádná zařízení na zneškodňování odpadu nebo úpravy pro trvalé uložení. Stavební firma je povinna dodržovat likvidaci odpadů ze své činnosti dle zák. č. 185/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. O odpadech a vyhl. č. 21/2005 Sb., HMP o nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy. Jedná se o tyto druhy odpadů:

Stavební a demoliční odpady

Kód	Kategorie	Název
17 01 02	-	cihly
17 02 01	-	dřevo
17 04 05	-	železo a ocel

odpady při stavbě navíc – v množstvích dle způsobu provádění

Kód	Kategorie	Název
17 02 03	-	Plasty
17 06 04	-	izolační materiály
08 01 11	N	barvy a laky s org. rozpouštědla
15 01 01	-	papírové a lepenkové obaly
20 01 27	N	barva, lepidlo, pryskyřice
20 03 01	-	směsný komunální odpad

Stavební odpady je nutno:

- shromažďovat utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích
 - zajistit přednostní využití odpadu před jejich odstraněním, to je odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití
 - odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné
 - zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku
 - vytříděný nebezpečný odpad ukládat do speciálních nádob
 - při kontrolní prohlídce předložit doklady způsobu odstranění odpadů za stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
- Při stavebně technickém průzkumu stávajícího objektu nebyly nalezeny materiály obsahující azbestová vlákna. V případě, že by takové materiály byly zabudovány v konstrukcích a při stavebních pracích byly objeveny, bude s nimi naloženo dle hygienických norem. Budou odstraněny specializovanou firmou a likvidovány předepsaným způsobem.

Stavební hluk během výstavby:

Vzhledem k charakteru stavby a rovněž okolí stavby je maximálně žádoucí minimalizovat hlučné postupy stavby.

Celkový rozsah stavby není velký.

Nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku ve venkovním prostoru stanovuje Nařízení vlády č.502/2000 Sb. ve znění Nařízení vlády č.88/2004 Sb. ze dne 21. 1. 2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

22 - 6 hod	LAeqp = 30 dB
6 - 7 hod	LAeqp = 40 dB
7 - 21 hod	LAeqp = 55 dB
21- 22 hod	LAeqp = 40 dB

Stavební práce mohou probíhat v průběhu pracovního dne v délce do 21 ti hodin. V tomto případě by bylo limitní hodnotou:

10 hodin:	$LA_{eq,S} = 40 + 10 \log ((429 + 10) / 10)$	=56 dB
8 hodin:		= 57 dB
6 hodin:		=58 dB
5 hodin:		=59 dB

V případě realizace stavebních prací v mimopracovní dny platí limity pro hluk za stavební činnosti:

od 6 do 22 hodin ... $LA_{eqp}, T=40 + 0$ (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 40 dB

od 22 do 6 hodin ... $L_{Aeq, T=40} - 10$ (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 30 dB
Stavební práce budou probíhat výhradně v intervalu 7 - 21 hodin a to pouze v pracovních dnech.
venkovní prostor:

22 - 6 hod	$L_{Aeq} = 40$ dB
6 - 7 hod	$L_{Aeq} = 50$ dB
7 - 21 hod	$L_{Aeq} = 60$ dB
21- 22 hod	$L_{Aeq} = 50$ dB

vnitřní prostor - pracovní dny i mimo pracovní dny:

22 - 6 hod	$L_{Aeq} = 30$ dB
6 - 7 hod	$L_{Aeq} = 40$ dB
7 - 19 hod	$L_{Aeq} = 55$ dB
19- 21 hod	$L_{Aeq} = 40$ dB

Hluk z použité mechanizace nebude překračovat limitní hodnoty hladiny hluku v chráněných prostorách okolních staveb. Zásadně se jedná o stavební práce, které budou probíhat uvnitř objektu, nebudou tedy obtěžovat okolí budovy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Negativní vliv na přírodu a krajinu je minimální. Stavba se nachází v zastavěném území a stavební práce budou probíhat výhradně v interiéru objektu. Rozsah zastavěných ploch se stavebními úpravami nezvyšuje. V dosahu stavby se nenacházejí žádné dřeviny, které by byly stavbou ohroženy nebo likvidovány. Ze stejného důvodu nedojde k ohrožení výskytu jakýchkoli živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Staveniště se nachází mimo chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jedná se o podlimitní záměr - bez požadavků

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejsou navrhována.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby a její velikosti se její využití v systému CO nemění.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Staveniště

Přístup do řešeného objektu je z ulice Radlické. Nástup do domu je veden z jižní a východní strany, ze zpevněné plochy navazující na veřejné komunikace. Stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř objektu.

Předmětná budova má 3 nadzemní podlaží, je podsklepena. Nosný konstrukční systém původní budovy je stěnový, zděný z cihel, stropní konstrukce jsou dřevěné do ocelových nosníků.

Budova školy je plně v provozu.

b) Významné sítě technické infrastruktury, ochranná pásma

Bezpředmětné – stavební úpravy budou probíhat v interiéru budovy.

c) Zajištění přívodu vody a dalších energií ke staveništi

Stávající objekt školy je v provozu a je napojen na inž. síť. Přívod el. energie bude pro realizaci stavebních prací zajištěn ze stávajícího domovního rozvaděče. Voda pro potřeby stavby bude ze stávajícího rozvodu vodovodu v domě.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob

Při provádění stavby je nutné nezbytně dodržovat následující podmínky:

- Omezit maximálně hlučnost a prašnost
- Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny platnými příslušnými vyhláškami a normami
- Odstraněnou suť je nutné ukládat do kontejneru. Náklad musí být ochráněn při odvozu plachtou nebo sítí, aby nedošlo k následnému znečišťování komunikací a tím i prostředí
- Při realizaci bude použito takových prostředků, aby krátkodobý hluk ze stavební činnosti nepřekročil 55 dB. Stavební organizace bude používat při realizaci stavebních úprav takové mechanismy a prostředky, jejichž hlučnost je v souladu s technickým osvědčením a nepřekročí požadované hodnoty. Práce budou prováděny pouze v pracovní dny, v době max. od 7 – 20 hod.
- Přestože se uvažuje, že maximum prací bude provedeno v období letních prázdnin, není vyloučeno, že práce přesáhnou do konce či počátku školního roku. Z tohoto důvodu stávající vstupy do budovy, vč. bočního vstupu musí být zabezpečeny a ochráněny pro zachování běžného provozu ve škole, aby nedošlo k újmě na zdraví a movitém majetku uživatel.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska veřejných zájmů

Vzhledem k možnému užívání budovy po dobu realizace stavebních úprav, je nutné veškeré práce provádět opatrně, ohleduplně a obezřetně. Musí být dodrženy bezpečnostní předpisy a příslušné ČSN.

f) Zařízení staveniště, zábory veřejných ploch

Předpokládaný počet pracovníků ve špičkovém období bude max. 4-5 osob. Předpokládá se, že v objektu bude investorem vyčleněna 1 místnost jako šatna se skladem drobného materiálu a nářadí. Na zpevněné ploše na východní straně budovy bude umístěn kontejner na stavební odpad. Pro přechodné uložení materiálu bude po dohodě se správou a vedením školy případně vymezena volná zpevněná plocha v blízkosti objektu.

g) Popis stavebního zařízení vyžadující ohlášení. Zázemí a soc. zabezpečení pracovníků firmy

Pro realizaci nejsou nutná žádná stavební zařízení, která by vyžadovala ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při realizaci je nutné postupovat přesně podle projektu, navrženého technologického postupu a dbát přitom pokynů projektanta. Blíže viz stavební část. Vzhledem k případnému užívání budovy po dobu realizace stavebních úprav je nutné veškeré práce provádět opatrně, ohleduplně a obezřetně. Musí být dodrženy bezpečnostní předpisy a příslušné ČSN.

Na základě konkrétních dohod zajistí investor pro dodavatele zpřístupnění potřebných prostor a zajistí i informování uživatelů objektu o harmonogramu prací. Při realizaci stavebních úprav musí být zajištěno následující:

- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ O bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích č. 324/90 Sb. a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ...
- Prostory ohrožené bouracími pracemi či jinou stavební činností je nutné řádně zajistit a zamezit tak přístupu nepovolaným osobám
- Všichni pracovníci na stavbě budou seznámeni s příslušnými částmi bezpeč. vyhlášky, o čemž bude pořízen písemný záznam s podpisy zúčastněných
- Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce o Obecných tech. požadavcích na výstavbu, která platí spolu se Stavebním zákonem. Dále je nutné při rekonstrukci dodržet podmínky stavebního povolení
- Stavební úpravy bude provádět odborná firma, s autorizací na tento druh staveb, za odborného stavebního dozoru
- Při stavebních úpravách budou dodrženy požadavky vládního nařízení 502/2000 Sb. o ochraně zdraví. Dodavatel stavby bude používat výrobky, které prošly technickou kontrolou, a bude dbát, aby nebyly překročeny limitní hodnoty akustického tlaku stanoveného nařízením vlády č. 502/2000 Sb. a ČSN 730532.
- Přístup k budově musí být zabezpečen a ochráněn pro zachování běžného provozu v domě, aby nedošlo k újmě na zdraví a movitém majetku návštěvníků.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Navrhované práce nebudou mít v zásadě vliv na provoz okolních objektů. Jedná se o krátkodobé stavební práce, jejichž realizace pouze mírně a krátkodobě ovlivní hlukem pouze nejbližší sousední objekty. Plánované práce jsou v zásadě takového rozsahu i charakteru, které neovlivní životní prostředí prachem, ani hlukem ze stavební činnosti. Vybouraná suť v minimálním objemu bude ukládána do kontejneru přistaveného na zpevněné ploše vedle pavilonu a bude zajištěn její odvoz. Veškerý odpad bude ze stavby v průběhu stavby i po jejím dokončení odstraněn na určené a předem dohodnuté skládce. Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně zatěžovat okolí.

d) Orientační termíny realizace stavby

Předpokládaná lhůta realizace navrhovaných prací je stanovena na 2-3 měsíce.

Zahájení prací 06/2024

Dokončení prací 08/2024