



MC05X008ZDGI

21/0/ZOMI/12

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

a na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 24/944/2012 ze dne 19. 6. 2012

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 152 00 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radek Klíma, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: **Janošík okna-dveře s.r.o.**
Zapsáno v OR, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51176
se sídlem: Na Kopci 81, Lačnov
zastoupený: Jiřím Janošíkem, jednatelem
IČO: 27763099
DIČ: CZ 699001583
bankovní spojení: KB Val. Klobouky
č. ú.: 35 - 4314720287/0100
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta

Ve věcech technických: Petr Němeček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI ÚMČ
Praha 5

Zhotovitel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Jiří Janošík

Ve věcech technických: Jiří Janošík

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2. 1.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
- převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr
- prověřil místní podmínky na staveništi;
- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, a to zejména s ohledem na práce prováděné v dotčeném objektu za provozu;
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2. 2.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2. 3.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti uvedené v čl. 2.4. a 2.5. řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. 4.

Dílem je stavba „Výměna původních špaletových oken a oprava již vyměněných oken včetně opravy poškozených nadpraží a ostění v budově pavilonu A v ZZ Kartouzská 6, Praha 5 - Smíchov“, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Opravou se odstraní účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do provozuschopného stavu odpovídajícího běžnému bezproblémovému užívání.

Smluvními podklady specifikujícími předmět a provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací dokumentace zpracovaná firmou Restio spol. s r.o., IČ: 452 707 16, se sídlem Milady Horákové 127/4, 160 00 Praha 6, včetně:
 - správního rozhodnutí ohlášení stavebních prací
2. Objednatelem odsouhlasený harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem.
3. Podrobný položkový rozpočet stavby zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené přílohy 1 – 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. 5.

Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.



2. 6.

Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedení díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

2. 7.

Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Dílo musí být provedeno v souladu s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

2. 8.

Místo plnění:

Pavilon A, ZZ Kartouzská 6, Praha 5 – Smíchov,

(dále jen „staveniště“).

Vlastníkem objektů je obec hlavní město Praha – svěřená správa MČ Praha 5.

III. Čas plnění díla

3. 1.

Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do 3 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.

Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí. Dílo dle čl. II, bude řádně ukončeno a protokolární předání díla objednateli bude ukončeno nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání staveniště.

3. 2.

Objednatelem odsouhlasený časový harmonogram postupu prací, doložený zhotovitelem, je pro plnění této smlouvy závazný a je přílohou č. 2 této smlouvy.

V časovém harmonogramu je zohledněno přizpůsobení veškerých činností zhotovitele daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné v interiéru objektu.

IV. Cena díla

4. 1.

Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. II., zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další) a rovněž náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

4. 2.

Celková cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH: 4.846.346,-- Kč

DPH 14 (20) %: 969.269,-- Kč

Cena celkem včetně DPH: 5.815.615,-- Kč

Slovy: Čtyřimiliony osm set čtyřicet šest tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých bez DPH.

Tato částka bude podléhat DPH dle zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5. 1.

Úhrada ceny bude prováděna měsíčně formou dílčích plateb na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za uplynulé měsíční období (vystavených zvláště na „opravy“ a „investice“), které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených.

Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, ve smyslu článku 4.1. této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

5. 2.

Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem (vystavené zvlášť na „opravy“ a „investice“), ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky a DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech. Tuto konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.

5. 3.

Cena plnění bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené práce a dodávky podle soupisu provedených prací. Soupisy provedených prací budou členěny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti platných daňových dokladů a bude v nich zúčtováno DPH.

5. 4.

Splatnost platebních dokladů (dílčích faktur) je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

5. 5.

Vystavování faktur zhotovitelem je podmíněno řádným plněním této smlouvy o dílo.

5. 6.

Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku :

- smluvní pokuty;
- nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání;
- požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla


6. 1.

Veškeré komponenty a materiály použité na dodávku budou ve shodě s vyjádřením Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče, č. j. S-MHMP 83840/2011 ze dne 25.3.2011.

6. 2.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány. Druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.



Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.

6. 3.

Zhotovitel je povinen dílo realizovat tak, aby byl v minimálním rozsahu dotčen zbývající prostor objektu. Po celou dobu plnění předmětu díla bude v dotčených prostorách objektu umožněn přístup pověřeným pracovníkům ÚMČ Praha 5, zdravotnické službě, požárníkům apod.

Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má právo odstoupit od této smlouvy.

6. 4.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Dále zhotovitel odpovídá za řádnou ochranu veškerých stromů, keřů a jiné zeleně v místě staveniště, na sousedních plochách a na přístupových cestách. Poškozené nebo zničené rostliny je povinen nahradit na vlastní náklady.

6. 5.

Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6. 6.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a to podle platných zákonů, nařízení vlády a vyhlášek na tyto zákony navazující. Jedná se především o:

Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce (vybraná ustanovení především část pátá – hlava I)

Zákon č. 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 361/2007 Sb., 378/2001 Sb., 494/2001 Sb., 11/2002 Sb., 178/2001 Sb. a to včetně příslušných příloh

6. 7.

Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6. 8.

Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 71/2000 Sb. v platném

znění, dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění) použitých pro zakrývané práce. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprůstupnění jiných

částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorského dozoru ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele výše uvedené dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku nejpozději do 48 hodin od výzvy. Neučiní-li tak, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

6. 9.

Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6. 10.

V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6. 11.

Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat vládní nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hyg. limity hluku). Práce bude provádět stavební firma ve všedních dnech v době od 8,00 hod. do 19,00 hod. O sobotách a nedělích budou práce prováděny v době od 8,00 do 18,00 hod.

6. 12.

Opatření k eliminaci vzniku škod.

Objednatel má v průběhu provádění díla právo:

- pozastavit provádění stavebních prací nebo jejich částí, pokud není stavba prováděna podle schválené projektové dokumentace či hrozí nebezpečí poškození stavby, nebo je ohroženo zdraví či život osob;
- požadovat odstranění nebo náhradu materiálu nebo prací, které nejsou provedeny v souladu s touto smlouvou.

-

VII. Předávání a přejímání prací

7. 1.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, je provozuschopné a



s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci a pokud má všechny vlastnosti stanované příslušnou platnou legislativou, touto smlouvou, ČSN, dalšími příslušnými normami, včetně

potřebných dokladů nutných pro řádný provoz díla. Objednatel může dílo převzít s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanoveným účelům.

7.2.

O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména :

- identifikační údaje o díle i jeho částí;
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
- případnou dohodu o slevě z ceny díla;
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 – Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem;
- stavební deníky ;
- soupis předávaných dokladů, dokumentace, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů;
- soupis vad a nedodělků.

Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompletované předání :

- dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v grafické formě a v digitální formě. Dokumentace v digitální formě bude předána ve formátech dwg, pdf, doc a xls, přičemž výkresová část bude předána v kompletním rozsahu ve formátu dwg i pdf v neuzavřené podobě. Dokumentace skutečného provedení bude předána v rozsahu projektové dokumentace pro realizaci stavby utříděná podle seznamu, který bude k dokumentaci přiložen. Dokumentace obsahuje zpracování veškerých úprav a odchylek od skutečného provedení. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i zhotovitelem zpracovaný seznam všech provedených změn v průběhu Stavby,
- veškerá dokumentace skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být potvrzena zhotovitelem,
- doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařiz. vlády č. 190/2002 Sb. v plat. znění,
- kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od - do (ve smyslu čl. IX odst. 9.1),
- provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek a drobný hmotný majetek v operativní evidenci, který bude obsahovat níže uvedené položky :
 1. pořadové číslo předmětu,
 2. název předmětu,

3. cena předmětu základ + DPH /kus,
4. cena předmětu vč. DPH /kus,
5. výrobní číslo,
6. cena celkem bez DPH / vč. DPH,

Ke všem výše uvedeným předmětům bude přiložen český návod k použití, atest (nebo prohlášení o shodě) a záruční list.

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve čtyřech vyhotoveních v grafické formě a digitální formě.

7.3.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7.4.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7.5.

V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu


8.1.

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody :

- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
- na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
- na objektu „Pavilon A, ZZ Kartouzská 6, Praha 5 - Smíchov“, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
- na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8.2.

Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména :



- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3.

Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5.

Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6.

Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9.1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 120 měsíců, počínaje datem ukončení písemného předání a převzetí celého díla objednatelem (viz odst. 7.2. této smlouvy).

9.2.

Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

9. 3.

Drobné vady a nedodělky, zejména ty které byly součástí přejímacího protokolu, je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od jeho podpisu nebo od podpisu jiného záznamu o jejich vytčení/reklamaci.

9. 4.

Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9. 5.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů.

9. 6.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9. 7.

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.

9. 8.

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9. 9.

Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli na třetí subjekt.

9. 10.

Zhotovitel se zavazuje, že zaškolí bezúplatně obsluhu a provozovatele technologických zařízení před uvedením zařízení do provozu a o zaškolení provede písemný zápis, bude-li to toto zařízení vyžadovat.

X. Smluvní pokuty

10. 1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.



10. 2.

Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

10. 3.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je **15.000,- Kč** za každý den prodlení.

10. 4.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků z přejímacího protokolu se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 5.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 6.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

10. 7.

Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10. 8.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XI. Pojištění

11. 1.

Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu provádění veřejné zakázky pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy. Doklad o pojištění v rozsahu odpovídající pojistné částce ve výši minimálně **5000000,- Kč** z jedné pojistné události je přílohou č.4 této smlouvy.


XII. Odstoupení od smlouvy

12. 1.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12. 2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. zhotovitelem.



12. 3.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12. 4.

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

12. 5.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5. této smlouvy.

12. 6.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

13. 1.

Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

13. 2.

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

13. 3.


Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13. 4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. 5.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat.



XIV. Závěrečná ustanovení

14. 1.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

14. 2.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. 3.

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

14. 4.

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, pět z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

14. 5.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

14. 6.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.



14. 7.

Soupis příloh:

- č.1 - Projektová dokumentace, odsouhlasená zhotovitelem, zpracovaná projekční firmou Restio spol. s r.o., IČ: 452 707 16, se sídlem Milady Horákové 127/4, 160 00 Praha 6
- č.2 - Harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelem
- č.3 - Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- č.4 - Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

V Praze dne : 16. 7. 2012


.....
za objednatele :
MUDr. Radek Klíma
.....
starosta
Městská část Praha 5




.....
za zhotovitele :
.....
jednatel společnosti
.....

JANOŠÍK OKNA-DVEŘE

Harmonogram postupu prací

Název zakázky : „ Praha 5 Smíchov, ZZ Kartouzská 6 – výměna oken v pavilonu A”

podpis smlouvy

0 – 6 týden : výroba výrobků

7 týden : započeti stavebních a montážních prací (montáž týdně ± 200 bm oken)

8 týden : montáž

9 týden : montáž

10 týden : montáž

11 týden : dokončovací práce

12 týden : dokončovací práce

13 týden : dokončovací práce

Průběh jednoho dne:

- v ranních hodinách demontáž ± 40 bm oken
- zhodnocení stavu nadpraží oken
- provedení oprav
- montáž nových oken
- 2 a 3 den na těchto oknech provedení zednických prací

Janošík Jiří
jednatel

Janošík okna-dveře s.r.o.
Na Kopci 81, Lačnov
756 12 Horní Lideč

JANOŠÍK OKNA - DVEŘE
Na Kopci 81, Lačnov
756 12 Horní Lideč
IČ 27763099



JANOŠÍK OKNA-DVEŘE s.r.o.
Na Kopci 81, Lačnov, 756 12 Horní Lideč
IČ: 27763099, DIČ: CZ 6990001583
www.janosik.cz, 800 101 188

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

VÝKAZ VÝMĚR

Roční rozpočet	OPRAVA NADPRAŽÍ	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
Stavba	Oprava nadpraží okon- překlady + trhlíny	Měrná jednotka	
	Název stavby	Počet jednotek	
	Praha 5, Kartouzská	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Pracovatel projektu			
Objednatel			
Podávatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	780.000	Ztížené výrobní podmínky	0
PSV celkem	62.000	Oborová přírážka	0
PM práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
PM dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	18.000
PN celkem	0	Zařízení staveniště	22.000
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	78.000
PN+HZS	0	Ostatní náklady neuvedené	0
PN+ost.náklady+HZS	0	Ostatní náklady celkem	0
Pracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
Právní náklad pro DPH	20,0 %		0 Kč
PH	20,0 %		0 Kč
Náklad pro DPH	0,0 %		0 Kč
PH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			960.000 Kč

Znamka :

for
ANALÝZA ÚKNA - OVERY s.r.o.
 12a Kopce 81, Lázně
 755 12 Horní Lázec
 IČ 27703008



JANOŠÍK OKNA-DVEŘE

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za Vaši poptávku. Na jejím základě jsme pro Vás připravili nabídku, obsahující kalkulaci kupní ceny na dodávku a montáž Vámi požadovaných výrobků. Za více než 20 let naší existence jsme posbírali mnoho zkušeností, které se pozitivně projevují v úrovni jakosti našich výrobků. Naše firma JANOŠÍK OKNA DVEŘE s.r.o. pracuje v podmínkách systému jakosti CSN EN ISO 9001:2001, certifikovaného renomovaným auditorem TÜV SÜD Czech republic. Náročnými zkouškami v nezávislých českých zkušebnách úspěšně prošly naše jednotlivé výrobky, což dokládají příslušné výrobkové certifikáty. Výroba, vybavená nejmodernějšími technologiemi a disponující řemeslnou zručností techniků a dělníků, má dostatek kapacity a řemeslného fortelu na to, aby zvládla i nejnáročnější požadavky zákazníků. Blíže představu o naší společnosti JANOŠÍK OKNA DVEŘE s.r.o. a o sortimentu našich výrobků si uděláte na webu, kde Vám doporučujeme nahlédnout do našich stránek www.janosik.cz <<http://www.janosik.cz>>. Velmi poutavá a inspirativní je i prohlídka našich vzorkových prodejen v Praze 3 na Vinohradské ulici č. 166 nebo ve Valašských Příkazech 26, kde Vás rádi přivítáme a provedeme. V případě jakýchkoli dotazů se na nás můžete kdykoliv a jakkoliv obrátit, rádi Vám vyjdeme vstříc.

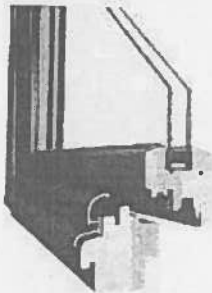
TATO NABÍDKA OBSAHUJE KALKULACI PRO DŘEVĚNÉ VÝROBKY PROFIL SOFTLINE 68 :

Obecný popis a vlastnosti výrobků.

1. Profil SOFTLINE 68 - součinitel prostupu tepla celého okna $U=1,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Povrchová úprava okna - vodou ředitelný, ekologicky šetrný systém rakouského výrobce Adler aplikovaný v modernější klimatizované lakovně, vytváří podmínky pro poskytnutí až 10leté záruky na jakost povrchové vrstvy.
3. Celoobvodové kování MACO-MULTI-TREND - okenní kování, které splňuje všechny požadavky zákazníků na správnou funkci okna .
4. Okenní těsnění + přidavné těsnění na křídle DEVENTER - záruka těsnícího účinku výrobku
5. Eloxovaná hliníková okapnice s přerušeným tepelným mostem na rámu a hliníková okapnice na křídle - zabráňují nepříznivému působení povětrnostních podmínek na nejvíce namáhané části okna.
6. Izolační dvojsklo o složení 6-20-4 - „U“ skla = $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
7. Okenní klíky - výběr ze tří designů od firmy HOPPE,

Nákres:

softline68 - nejlepší z kvalitních



Jedinečný poměr ceny a optimálních účinných vlastností, ocenen bez oříznutí jakosti materiálů a zpracování. Vhodné pro rodinné domky, školy a komerční budovy. Iste cena hřeje svou řád, ale i kvalitativních požadavků se nepolevuje.

Stavební hloubka.	68mm
Součinitel prostupu tepla	$1,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
Zvukový útlum.	33-42dB
Sklo	dvojsklo 4/16/4
Kování	MACO MULTI-TREND
Počet těsnění:	2

ADRESA :

CESKA REPUBLIKA
 telefon :
 Mobil :
 Fax :
 Email :

CESKA REPUBLIKA

Nabídka: 112858

Zpracoval
 Administrátor systému

Mobil

E-Mail

Datum
 9.2.2011

Police	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1	2 Kus	 <p>profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: Sklopné klika nahore, OS Levé, OT Pravé okapnice:elox světlý rozměry: 1350x2050</p>			25675,00	51350,00
2	15 Kus	 <p>profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: Sklopné klika nahore, OS Levé, OT Pravé okapnice:elox světlý rozměry: 1350x2050</p>			25675,00	385125,00
					Převod:	436475,00

pozn

popis

cena před slevou

sleva

Cena

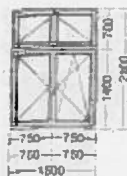
Cena

po slevě

+ ks

Převod : 436475,00

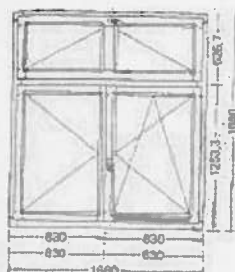
3



63 Kus
 profil: Softline 68mm
 dřevo: smrk - fixní
 barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER
 výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB
 kování: Skolpné klika nahoře, OT Levé, OS Pravé
 příčky: příčka kontra
 okapnice: elox světlý
 rozměry: 1500x2100

20521,00 1292823,00

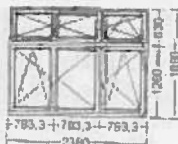
4



2 Kus
 profil: Softline 68mm
 dřevo: smrk - fixní
 barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER
 výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB
 kování: Skolpné klika nahoře, OT Levé, OS Pravé
 příčky: příčka kontra
 okapnice: elox světlý
 rozměry: 1660x1880

20538,00 41076,00

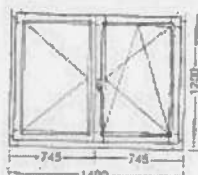
5



8 Kus
 profil: Softline 68mm
 dřevo: smrk - fixní
 barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER
 výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB
 kování: OT Levé, OS Pravé, OS Levé, OS Pravé
 okapnice: elox světlý
 rozměry: 2380x1890

31856,50 254852,00

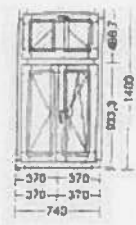
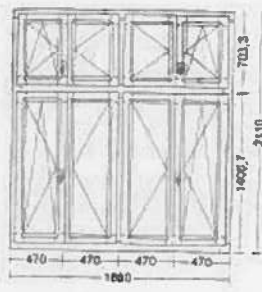
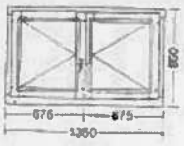
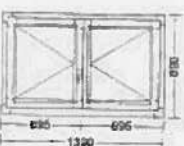
6



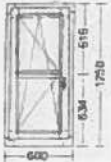
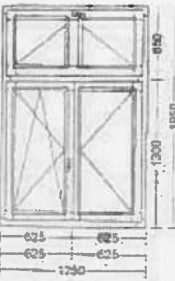
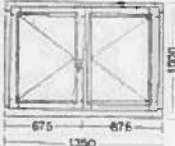

2 Kus
 profil: Softline 68mm
 dřevo: smrk - fixní
 barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER
 výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB
 kování: OT Levé, OS Pravé
 okapnice: elox světlý
 rozměry: 1490x1200

11 169,00 22938,00
 Převod: 2048164,00

popis cena před slevou sleva Cena Cena po slevě * ks

	popis	cena před slevou	sleva	Cena	Cena po slevě	* ks
7	 <p>6 Kus profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: Skolpné klika nahore, OT Levé, OS Pravé příčky: příčka kontra okapnice:elox světlý rozměry: 740x1400</p>					Převod : 2048164,00
				14035,00		84210,00
8	 <p>2 Kus profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: OS Levé, OT Pravé, OT Levé, OS Pravé, OS Levé, OT Pravé, OT Levé, OS Pravé okapnice:elox světlý rozměry: 1680x2110</p>					
				36943,00		73886,00
9	 <p>1 Kus profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: OT Levé, OT Pravé okapnice:elox světlý rozměry: 1350x850</p>					
				9297,00		9297,00
10	 <p>9 Kus profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: OT Levé, OT Pravé okapnice:elox světlý rozměry: 1390x890</p>					
				9559,00		86031,00
				Převod:		2301588,00



			pred slevou	Cena	Cena	= ks
					po slevě	
						Převod : 2301588,00
11		18 Kus	profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: OS Levé příčky: příčka kontra okapnice: elox světlý rozměry: 600x1250			
				7315,00		131670,00
12		2 Kus	profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: Sklopné klíka nahofe, OS Levé, OT Pravé příčky: příčka kontra okapnice: elox světlý rozměry: 1250x1950			
				18760,00		37520,00
13		1 Kus	profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: OT Levé, OT Pravé okapnice: elox světlý rozměry: 1350x1000			
				9906,00		9906,00
14		1 Kus	profil: Softline 68mm dřevo: smrk - fixní barva: LAZURA ADLER / LAZURA ADLER výplň: 6/20/4 FL.+PLAN. Ug=1,1 NR, Rw=37dB kování: OS Levé, OT Pravé, F1B - pevně v rámu, OS Levé, OT Pravé, OS Levé, OT Pravé okapnice: elox světlý rozměry: 3400x1200			
				32418,00		32418,00
				Převod:		2513102,00

číslo : 21/0/ZOMI/12

pozice

před slevou

Cena

po slevě

Cena

• ks

Převod : 2513102,00

15

836,73
metr

Montáž oken
rozměr: x S:365800,00 x V: 477020,00

0,00

0,00

číslo : 21/0/ZOMI/12

Suma položek	0,00 %	0,00
Seva		88000,00
Doprava a manipulace		580000,00
Zednické zapravení		183000,00
Demontáž		380000,00
Montážní lešnická páska a montáž		960000,00
Oprava nadpraží		142244,00
Montáž okna		4846346,00
Suma netto		969269,00
DPH 20%	20,00 %	5815615,00
Částka brutto		5815615,00
Částka k zaplacení		=====

Dodací lhůta - obvykle 5 až 6 týdnů od upřesnění výrobních detailů, podpisu smlouvy a zaplacení 1.zálohy.
Platební podmínky standard -

1. záloha - 50% - do 5 dnů po podpisu smlouvy - podmínka pro zahájení výroby
2. záloha - 40% - do 4 týdnů od podpisu smlouvy - podmínka pro zahájení montáže
3. doplatek - 10% do 14 dnů po montáži výrobků

Záruční doby (není-li pro konkrétní nabídku stanoveno jinak):

eurookna - 60 měsíců
vchodové dveře - 60 měsíců,
interiérové dveře - 24 měsíců,
parapety - 24 měsíců,
kastlová okna - 24 měsíců,
Povrchová úprava - 60 měsíců
Stavební práce - 60 měsíců

Platnost nabídky: 2 měsíce od data jejího vystavení.

Vážený zákazníku,

Doufáme, že Vás naše cenová nabídka zaujala a těšíme se na budoucí spolupráci s Vámi.

S přáním pěkného dne

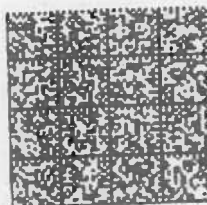
Kolektiv společnosti **JANOŠÍK OKNA DVEŘE s.r.o.**

Vše o naší společnosti a našich produktech najdete na našich webových stránkách www.janosik.cz.

JANOŠÍK OKNA - DVEŘE s.r.o.

Na Kapci 81, Látnov
750 12 Homí Lísk
IČ: 27763009





Dodatek č. 6

k pojistné smlouvě č. 8602652349

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

JANOŠÍK Jiří s.r.o.

Jednatel / zastoupená:

Jiří Janošík, jednatel

IČ: 25874489

se sídlem: Valašské Příkazy 26, 756 12 Valašské Příkazy, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

e-mail: jaromir.hurta@insia.com

Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

INSIA a.s. zastoupená INSIA optimum, s.r.o.

Korespondenční adresa: Krátká 270, 755 01 Vsetín, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků
2. Pojistník sjednává tento dodatek na pojistné riziko pojištěných

Pojištěný 1. JANOŠÍK Jiří s.r.o.
Zastupuje Jiří Janošík, jednatel
IČ: 25874489
se sídlem: Valašské Příkazy 26, 756 12 Valašské Příkazy, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojištěný 2. JANOŠÍK WINDOW s.r.o.
Zastupuje Jiří Janošík, jednatel
IČ: 27763331
se sídlem: Na Kopci 81, 756 12 Valašské Příkazy, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojištěný 3. JANOŠÍK DOOR s.r.o.
Zastupuje Jiří Janošík, jednatel
IČ: 27763129
se sídlem: Na Kopci 81, 756 12 Valašské Příkazy, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojištěný 4. JANOŠÍK OKNA-DVERE s.r.o.
Zastupuje Jiří Janošík, jednatel
IČ: 27763099
se sídlem: Na Kopci 81, 756 12 Valašské Příkazy, ČESKÁ REPUBLIKA

3. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.
4. Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 300/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

5. Doba trvání pojištění

Počátek účinnosti dodatku: 19.12.2011

Výroční den počátku pojištění: 23.03.

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1 č.p. 756 12 Valašské Příkazy

Popis: Areál bývalého družstva Valašské Příkazy

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zářob.

Pojistná částka: 12 000 000 Kč.

Spoluúčast 10 000 Kč.

1.1.2 Cizí věc užívaná.

Popis předmětu: Technologie kompresorové stanice dle leasingové smlouvy č. 1101900463.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 344 769 Kč.

Spoluúčast 10 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODĚŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č. 1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 10 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 10 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Cizí věc užívaná.

Popis předmětu: Technologie kompresorové stanice dle leasingové smlouvy č. 1101900463.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 344 769 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 10 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ STROJŮ

3.1 Sjednává se pojištění stroje.
Pojišťuje se na novou cenu

- 1 Popis předmětu: Technologie kompresorové stanice dle leasingové smlouvy 1101900463
Výrobní číslo: 14093805829900901 L15 - 10349015 0498
Rok výroby: 2007
Jde o stroj cizí.
Pojistná částka: 344 769 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Vinkulace na technologickou kompresorovou stanici od 18.9.2009 do 6.3.2012.

Místo pojištění č. 2: podle podnikatelské činnosti na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění.

- 3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.
Pojištění se sjednává na první riziko
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 2 činí 10% min. 5 000 Kč.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

1. Za nedokončenou stavební výrobu se považují zásoby, které jsou již pevně zabudované do stavby, a to až do doby jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem - investorem. Jde o výplně stavebních otvorů, zejména o dřevěné euro okna a euro dveře, popřípadě schodiště či další truhlářské a stolařské výrobky (parapety, kliky, vrchní kování apod...).
2. Zabezpečení nedokončené stavební výroby proti krádeži
Odchylně od DPP P - 600/07 se považuje za dostačující zabezpečení proti krádeži konstrukční upevnění pojištěných stavebních součástí ke stavebnímu dílu. Dále kromě překonání konstrukčního upevnění musí pachatel prokazatelně překonat i zabezpečení vstupů nebo jiných otvorů vedoucích do stavby, ve které se pojištěné věci nacházejí. Tyto vstupy a otvory s plochou větší než 600 cm² musí být v době pojistné události prokazatelně zabezpečeny následujícím způsobem - řádně osazená a ukotvená okna a dveře, dveře uzamčené, okna a ostatní otevíratelné otvory zevnitř uzavřené a pokud jsou otevíratelné zvenčí i uzamčené, ostatní otvory do objektu zevnitř zneprůchodněny. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít minimálně ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).
Nebudou-li v době pojistné události pojištěné věci takto zabezpečeny, je pojišťitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.
3. Pojištění se nevztahuje na nedokončenou stavební výrobu podzemních staveb, speciálního zakládání staveb, dopravních staveb a investičních celků.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I, odst. 3.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč
Spoluúčast 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na níž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činností") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I, odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto

dotatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy

1.2 Dodatková pojištění Sjednává se:

Dodatkové pojištění "D", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.
Za cizí věci převzaté se pro účely tohoto pojištění nepovažují motorová vozidla.

Omezený limit plnění: 1 000 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 2 000 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

1.3 Územní platnost Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Ujednává se, že pojištění odpovědnosti za škodu (dle bodu 1) se sjednává pouze pro pojištěné:
- JANOŠÍK Jiří s r. o.
- JANOŠÍK OKNA - DVERE s r. o.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi):

- zprostředkování obchodu a služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- reklamní činnost a marketing
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- pronájem a půjčování věcí movitých
- správa a údržba nemovitostí
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- provoz čerpačích stanic PHM a LPG.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k plnění pojišťovny

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 1 000 000 Kč.

ČLÁNEK V.

Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovací makléřem INSIA a.s. zastoupená INSIA optimum, s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovníctví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy

Odchytně od Všeobecných pojistných podmínek P- 100/05 čl. XIII. bodu 2 pojistitel uhradí zachraňovací náklady dle tohoto článku maximálně do výše 15% z horní hranice plnění sjednané pro pojištění, ze kterého hrozil vznik pojistné události.

ČLÁNEK VI.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění	43 274 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ odcizení	5 697 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ vandalismu	4 509 Kč
Roční pojistné	
Pojištění strojů	3 259 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	68 924 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková	12 800 Kč
Roční pojistné	
Celkové roční pojistné před úpravou	128 463 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-2 %
Jiná sleva / přírážka	-18 %
Saldo přírážek a slev	-20 %
Celkové roční pojistné po úpravě	102 770 Kč
Pojistné za pojistné období	51 385 Kč

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 23.3. k 23.9.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet zpínomocněného makléře.
Peněžní ústav: Citibank a.s.
Číslo účtu: 2504440105
Kód banky 2600
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: dle vyúčtování makléře

3. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistný rok, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí 207 Kč a bude uhrazen jednorázovou platbou ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku na výše uvedený účet.

ČLÁNEK VII.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném listopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

INSIA a.s. zastoupená INSIA optimum, s.r.o., Krátká 270, 755 01 Vsetín
tel. 571 499 300
fax. 571 499 301

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel. 841 105 105
Fax. 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:
 - a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
 - b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích.
 - c) úplně a pravdivě odpovědět na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinností v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích.
 - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
 - e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
 - f) bere na vědomí, že adresa, bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu.
 - g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.
 - h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon.
2. Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Za pojistníka:

Ve Vatašských Příkazech dne 16.12.2011

Jiří Janošik, jednatel

Za pojistitele:

V Olomouci dne 16.12.2011

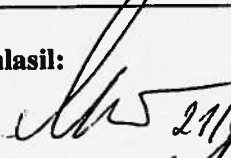

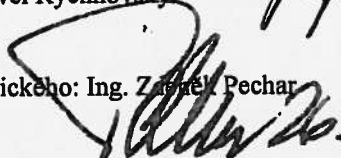
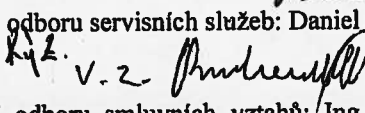
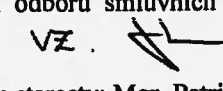
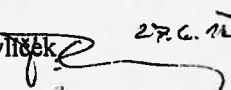
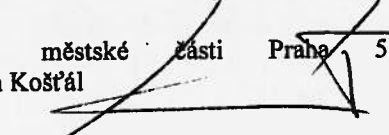
Barbora Vyšlečková, oddělení externího obchodu

DOLOŽKA

Průkazem ve výměně 43.1.č. 137/2000 Sb.
za původní podmínky pro platnost
tato první úkonná
Pověření členové
zastupitelstva Meziokresní ústřední organizace



Smlouva

Organizační jednotka: Odbor majetku a investic		Vyřizující referent/podpis: Kalina Zdeněk Tel. linka: Datum: 21.6.2012	
Agendové číslo objednávky / smlouvy: 0021/0/ZOMI/12			
Věc: Výměna původních špaletových oken a oprava již vyměněných oken, včetně opravy poškozených nadpraží a ostění v budově pavilonu A, v ZZ Kartouzská 6, Praha 5 - Smíchov.			
Č. usnesení RMČ Praha 5: 20/730/2012 z 29.5.2012 24/944/2012 z 19.6.2012		Před schválením odsouhlasil:	
Lhůta k vyřízení: Adresáti odesílaných písemností:		1. vedoucí oddělení: Petr Němeček  2. vedoucí odboru: Ing. Pavel Rychnovský  3. vedoucí odboru ekonomického: Ing. Zdeněk Pechar  4. vedoucí odboru servisních služeb: Daniel Ottomanský  5. vedoucí odboru smluvních vztahů: Ing. Petr Haluza, MBA  6. zástupce starosty: Mgr. Patrik Havlíček  7. tajemník Úřadu městské části Praha 5: Ing., Ph.D. Radovan Košťál 	
Dokument č.j. vyhotoven v..... výtiscích a odeslán výtisk č.....		Do podatelny k vypravení předal dne (tento oddíl vyplňujte pouze v případě odesílání dokumentů)	
		Schválil: MUDr. Radek Klíma starosta Městské části Praha 5	
Spisový znak: 72.6 Skartační znak: S Skartační lhůta: 5			

Doporučení starostovi v dané věci:

1. Souhrn : jedná se o Smlouvu o dílo na provedení zakázky: Oprava nadpraží a výměna oken v pavilonu A, ZZ Kartouzská 6, Praha 5 – Smíchov. Na základě zpracované projektové dokumentace bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele těchto prací. Byli poptáni tito uchazeči: Firma **JÁNOŠÍK OKNA-DVEŘE s.r.o.**, Na Kopci 81, Lačnov, Horní Lideč, IČ: 277 63 099, firma **Javorník – cz plus**, Popov 414, Štítná nad Vláří, IČ: 25302809 a firma **Okenní technika, s.r.o.**, Lisabonská 799/8, Praha 9, IČ: 24768910. Vítězem soutěže se stala firma **Jánošík okna-dveře s.r.o.**, která předložila nejnižší cenovou nabídku na provedení díla. Výběr tohoto uchazeče byl schválen RMČ Praha 5 usnesením č. 20/730/2012, ze dne 29.5.2012. Cena za celkovou realizaci díla dle VŘ je 5.815.615,- Kč, vč. DPH. Finanční krytí smluvního závazku bylo odsouhlaseno RMČ Praha 5 dne 29.5.2012, pod č. usnesení 20/730/2012 a je zajištěno z plánu Zdaňované činnosti v roce 2012, z položky Opravy nad 200 tis. Kč, stř. 9442 (SU 511, AU 0001).

Na 24. zasedání RMČ Prahy 5, dne 19.6.2012 bylo pod č. usnesení 24/944/2012 revokováno usnesení RMČ Praha 5, č. 20/730/2012, ze dne 29.5.2012. Důvodem k revokaci je úprava, případně vypuštění některých ustanovení smlouvy, týkajících se požadované technické dokumentace a některých dalších podmínek nevhodných pro požadovaný předmět. Cena za dílo se nemění.

2. Vyplývající úkoly: OMI doporučuje starostovi podepsat smlouvu

3. Popis a zdůvodnění: Veřejná zakázka byla vyhlášena z důvodů špatného stavu oken, včetně místy poškozeného nadpraží. Opravou se odstraní účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

4. Finanční krytí:

Dodávka bude uhrazena z nákladové položky: Zdaňovaná činnost, středisko 9442, Opravy a údržba nad 200 tis. Kč, SU 511, AU 0001.

Podpis správce kapitoly: Pavlína Janatková

5. Posouzení z hlediska zákona o veřejných zakázkách

Uvedená zakázka byla posouzena dle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a byla shledána jako veřejná zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona přesahující 200 tis. Kč bez DPH v daném roce a byla projednána s odborem obchodně správním.

Cena zakázky byla posouzena z pohledu, zda se jedná o cenu v místě a čase obvyklou a bylo konstatováno, že podmínky jsou splněny.

Podpis referenta. Petr Němeček



Průvodní list smlouvy



MC05X008ZDGI

SMLOUVA (DODATEK) č.:0021/0/ZOMI/12

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Smlouva uzavřená mezi:

MČ Praha 5 a JANOŠÍK OKNA-DVEŘE s.r.o.
Na Kopci 81
Lačnov
75612

Předmět smlouvy: Výměna původních špaletových oken a oprava již vyměněných oken, včetně opravy poškozených nadpraží a ostění v budově pavilonu A, v ZZ Kartouzská 6, Praha 5 - Smíchov.

Podnět k uzavření smlouvy: Firma Jánošík okna-dveře s.r.o. nejlépe vyhověla podmínkám veřejné soutěže

GARANT smlouvy: odbor: Odbor majetku a investic
zastoupený vedoucí, jméno: Rychnovský Pavel Ing.

podpis: 

Návrh smlouvy postoupené k vyjádření:

Odbor: _____	dne: _____	zastoupený-jméno: _____	podpis: _____
Odbor: _____	dne: _____	zastoupený-jméno: _____	podpis: _____
Odbor: _____	dne: _____	zastoupený-jméno: _____	podpis: _____
Odbor: _____	dne: _____	zastoupený-jméno: _____	podpis: _____

Č. usnesení RMČ Praha 5: 24/944/2012

Č. usnesení ZMČ Praha 5:

V Praze dne: 2/7/2012


tajemník ÚMČ Praha 5



MC05X009JVQX

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 21/0/ZOMI/12

uzavřený podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 33/1387/2012 ze dne 18.9.2012 (dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupený: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
Městská část Praha 5 je plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

a

Zhotovitel: **Janošík okna-dveře s.r.o.**
zapsáno v OR, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 51176
se sídlem: Na Kopci 81, Lačnov
zastoupený: Jiřím Janošíkem, jednatelem
IČO: 27763099
DIČ: CZ 699001583
bankovní spojení: KB Val. Klobouky
č. ú.: 35 - 4314720287/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta
Ve věcech technických: Petr Němeček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI
ÚMČ Praha5

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Jiří Janošík
Ve věcech technických: Jiří Janošík

II. Předmět dodatku

2.1.

Smluvní strany uzavřely dne 16. 7. 2012 smlouvu o dílo č. 21/0/ZOMI/12 na dílo „Výměna původních špaletových oken a oprava již vyměněných oken včetně opravy poškozených nadpraží a ostění v budově pavilonu A v ZZ Kartouzská 6, Praha 5 - Smíchov“ (dále jen „smlouva“). Z důvodu potřeby víceprací, které nešlo objektivně předvídat, se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy.

2.2.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu smlouvy o práce a dodávky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku a dále tomu úměrné navýšení ceny díla.

Rozsah rozšíření díla spočívá zejména v dodání 132 kusů vnitřních parapetů Paramont – lamino, v úpravě špalet, v dodání a montáži plastových krytek, přesný rozsah rozšíření díla je uveden v kalkulaci, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2.3.

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany se dohodly na úpravě čl. IV. Cena díla smlouvy, odst. 4.2. s tím, že znění tohoto článku se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„4.2. Celková cena za provedení díla dle článku IV. odstavce 4. 1. smlouvy činí:

4.2.1.

Celková cena za provedení díla dle článku IV. odstavce 4. 1. smlouvy v původním rozsahu činí:

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>4.846.346,-- Kč</i>
<i>DPH 14 (20) %:</i>	<i>969.269,-- Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>5.815.615,-- Kč</i>

Slovy: Čtyřmilionosumsetčtyřicetšesttisícetřístáctyřicetšest korun českých bez DPH.

4.2.2.

Cena za rozšíření předmětu díla dle dodatku č. 1 smlouvy činí:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>245.592,-- Kč</i>
<i>DPH 20%</i>	<i>49.118,-- Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH</i>	<i>294.710,-- Kč</i>

Slovy: Dvěstčtyřicetpětisícetpětsetdevadesát dva korun českých bez DPH.

4.2.3.

Celková cena za provedení díla v rozšířeném rozsahu (včetně dodatku č. 1) činí:

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>5.091.938,-- Kč</i>
<i>DPH 20%</i>	<i>1.018.387,-- Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH</i>	<i>6.110.325,-- Kč</i>

Slovy: pět milionů devadesát jedentisíc devět set čtyřicet osm korun českých bez DPH.

Tyto částky jak vyčísleno podléhají DPH dle zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.“

2.4.

Ostatní články smlouvy o dílo č. 21/0/ZOMI/12 uzavřené dne 16. 7. 2012, které nejsou upraveny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

3.1.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.2.

Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, pět z nich obdrží objednavatel a jeden zhotovitel. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3.3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.5.

Následující přílohy tvoří nedílnou část tohoto dodatku a smlouvy:

Příloha č.1 – Kalkulace – rozšíření předmětu díla a navýšení ceny za dílo

V Praze dne2.10......2012

V28.9......2012

.....
Městská část Praha 5
MUDr. Radek Klíma, starosta

.....
JANOŠÍK OKNA · DVERE s.r.o.
Na Kopci 81, Lačnov
756 01 Horní Lázec
100 0273000
.....
Janošík okna-dveře s.r.o.
Jiří Janošík, jednatel společnosti

Telefonní číslo:	115 484
Číslo:	15 8 2012
Jméno:	Městská část Praha 5
Adresa:	14.října 4, Praha 5
Stavba:	
Tel:	

JANOŠÍK

OKNA - DVEŘE

Tel/fax: _____
E-mail: _____

Parapety

P.č.	tabulkové číslo	Poznámky	Název položky	Kusy	Délka	Délka celkem	Šířka mm	Cena za m / ks	Cena celkem
PARAPETY									
1			vnitřní parapety Paramont - lamino	1	183	183	450	573,0	104859
CENA POLOŽEK CELKEM				132	183,00	183,00			104 859,0
úprava špalety				132,00					88 023,0
montáž + plastové krytky									42 410,0
doprava									10 900,0
Σ / m									245 592,0
L / 20%									49 118,4

Cena celkem **294 710,4**

PÚ: bílá


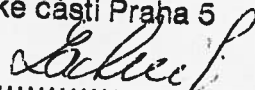
TEL./FAX : 571 411 044
e-mail: polachova@janosik.cz

Vypracovala: Kristýna Poláčková
tel/fax: 571 411 044
Mobil: 737 237 493

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.



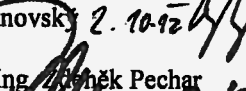

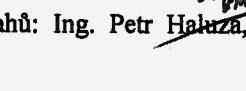

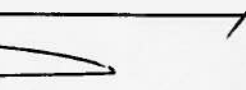

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5


..... 

V Praze dne 4. 10. 2012



Smlouva

Organizační jednotka: Odbor majetku a investic		Vyřizující referent/podpis: Němeček Petr 	
		Tel. linka:	Datum: 2.10.2012
Agendové číslo objednávky / smlouvy: 21/1/ZOMI/12			
Věc: Výměna původních špaletových oken a oprava již vyměněných oken včetně opravy poškozených nadpraží a ostění v budově pavilonu A v ZZ Kartouzská 6, Praha 5 - Smíchov			
Č. usnesení RMČ/ZMČ Praha 5: 33/1387/2012 ze dne 18.9.2012		Před schválením odsouhlasil:	
Lhůta k vyřízení: Adresáti odesílaných písemností:		1. vedoucí oddělení: Petr Němeček 2.10.2012  2. vedoucí odboru: Ing. Pavel Rychnovský 2. 10. 12  3. vedoucí odboru ekonomického: Ing. Zdeněk Pechar 3.10.12  4. vedoucí právního oddělení: Daniel Ottomanský 3.10.12  5. vedoucí odboru smluvních vztahů: Ing. Petr Haluza, MBA  6. zástupce starosty: Mgr. Patrik Havlíček 3.10.12 	
Dokument č.j vyhotoven v..... výtiscích a odeslán výtisk č.....		 Schválil: 08. 10. 2012 MUDr. Radek Klíma starosta Městské části Praha 5	
Do podatelny k vypravení předal dne (tento oddíl vyplňujte pouze v případě odesílání dokumentů)			
Spisový znak: Skartační znak: Skartační lhůta:			

Informace ve věci pro statutárního zástupce Městské části Praha 5

KST	
Došlo dne:	04. 10. 2012

Doporučení starostovi v dané věci:

1. **Souhrn :** RMČ Praha 5 schválila dne 29. 5. 2012 svým usnesením č. 20/730/2012 výběr uchazeče výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Oprava nadpraží a výměna oken v pavilonu A, ZZ Kartouzská 6, Praha 5 - Smíchov", firmy JANOŠÍK OKNA - DVEŘE s. r. o., Na Kopci 81, Lačnov, Horní Lideč, IČ: 277 63 099 s nabídkovou cenou ve výši 4.846.346 Kč bez DPH, tj. 5.815.615 Kč vč. DPH. Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána v březnu 2012 v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo č. 21/0/ZOMI/12 byla uzavřena dne 16. 7. 2012. Nyní je RMČ Praha 5 ke schválení překládán návrh na uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě, jehož předmětem je dodání a montáž vnitřních parapetů. Uvedené vícepráce nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a v zadání soutěže na výběr zhotovitele uvedené zakázky. Při demontáži původních oken nebylo možno využít původních parapetů. Z technologického hlediska se jeví jako nevýhodnější souběžné osazení nových oken i parapetů s následnou úpravou a začištěním vnitřních špalet. Při přípravě dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě bylo postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena víceprací byla vyčíslena na 245.592,- Kč bez DPH, tj. 294.710,- Kč včetně DPH.

Celková cena za provedení díla v rozšířeném rozsahu (včetně dodatku č. 1) činí 5.091.938,- Kč bez DPH, tj. 6.110.325,- Kč včetně DPH.

2. Vyplývající úkoly: OMI doporučuje starostovi podepsat smlouvu.

3. Finanční krytí:

Dodávka bude uhrazena z plánu zdaňované činnosti pro rok 2012, stř. 9442, položka opravy nad 200 tis. Kč, SU 511, AU 0001.

Qualtor 3.10.12
.....
Podpis správce kapitoly