



Zadavatel:  
**Městská část Praha 5**  
se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631

Veřejná zakázka:  
**„Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře“**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**IM-stav Praha s.r.o.**  
se sídlem Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000  
IČO: 264 65 728

## **ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA**

dle § 48 odst. 2, písm. a), b) ve spojení s § 122 odst. 8, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel s ohledem na posouzení souladu nabídky účastníka se zadávacími podmínkami rozhodl

takto:

Zadavatel vylučuje z účasti v zadávacím řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře“

tohoto účastníka zadávacího řízení:

**IM-stav Praha s.r.o.,**  
se sídlem: Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000  
IČO: 264 65 728

*(dále jen „dodavatel“ nebo „účastník“)*

## ODŮVODNĚNÍ:

### I.

#### Neprokázání splnění kritérií technické kvalifikace podle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace.

Dle čl. 4.15.1. zadávací dokumentace stanovil požadavky na prokázání technické kvalifikace účastníka formou seznamu stavebních prací provedených Dodavatelem za posledních 5 let, přičemž:

Z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí vyplývat, že Dodavatel **v posledních 5 (pěti) letech** před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň **3 (tři)** dokončené stavební práce (zakázky) obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, jejichž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy, přičemž minimální finanční hodnota činila u **1 (jedné)** zakázky alespoň **30.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: třicet milionů korun českých bez DPH) a u **2 (dvou)** alespoň **20.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet milionů korun českých bez DPH) **s tím, že:**

- a) alespoň 1 (jedna) z výše uvedených stavebních prací byla realizována za provozu objektu.

Účastník v rámci své nabídky předložil seznam celkem 17 významných stavebních prací a vedle toho celkem 15 dokumentů obsahujících osvědčení objednatelů.

Zadavatel uvádí, že většina významných stavebních prací (12) nesplňovalo požadavky Zadavatele v souvislosti se stanovenými finančními limity na referenční zakázky nebo časovým obdobím v délce předchozích 5 let (10 staveb zejména nedosahovalo finančního plnění objednatele ani ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH a 2 stavby jsou starší 5 let).

Zadavatel dále uvádí, že téměř všechna osvědčení objednatelů se týkala buď referenčních zakázek, které zadavatel nemůže akceptovat, protože nedosahují stanoveného finančního limitu, případně se osvědčení objednatelů ani netýkala staveb, které účastník uváděl v předloženém seznamu.

Nadto zadavatel uvádí, že ve většině případů významných stavebních prací nevyplývalo splnění požadavku, že se jedná o stavební práce, jejímž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy. Dále u žádné z předložených referenčních zakázek jasně nevyplýval fakt, zda byla zakázka realizována za provozu objektu.

Zadavatel tak na základě shora popsaných skutečností vyzval dodavatele k předložení Seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat splnění podmínek dle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace, tzn. stavebních prací, jejichž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy, dále které splňují požadavek na finanční limit plnění a zakázky, které byly dokončeny v posledních 5 (pěti) letech před zahájením zadávacího řízení. Současně zadavatel žádal o předložení osvědčení objednatelů o řádném provedení staveb všech předkládaných významných zakázek, které nebyly dosud zadavateli předloženy.

Žádost o doplnění a objasnění nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ byla dodavateli doručena dne 07. 05. 2024 prostřednictvím profilu zadavatele.

Termín pro doručení objasnění a doplnění nabídky Zadavatel dodavateli stanovil nejpozději do 14. 05. 2024 do 12:00 hodin.

Dodavatel své doplnění a objasnění nabídky zadavateli doručil dne 14. 05. 2024 v 09:56 hodin, tedy řádně ve stanoveném termínu.

V rámci doručeného doplnění a objasnění nabídky dodavatel předložil zadavateli nový seznam stavebních prací, realizovaných v posledních 5 letech, dle názoru dodavatele „splňující podmínky“ zadávací dokumentace.

Konkrétně dodavatel v rámci tohoto seznamu stavebních prací uvádí následujících 6 referenčních zakázek:

### **1) Rekonstrukce střechy odstavné garáže Řepy**

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Rekonstrukce střechy odstavné haly garáže Řepy, kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč. Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 03/2019 – 09/2019;

Náklady: 51.315.716,67 Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: **neuvedena**

Osvědčení objednatele **nepředloženo**

### **2) Půdní vestavba s dostavbou BD Americká 460/25 (dále jen „Americká vestavba“)**

Objednatel: ACI-REMA s.r.o.;

Předmět: Rekonstrukce bytového domu, vestavba a nadstavba, včetně vybudování kancelářských prostor. Dále byla provedena dodávka a montáž nové silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH, a kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč bez DPH.

Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 05/2021 – 10/2022;

Náklady: 23.495.032,64 Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Prošek, e-mail: prosektom@gmail.com (dle osvědčení)

Osvědčení objednatele předloženo

### **3) Bytový dům Zenklova 56, Praha**

Objednatel: PM immo a.s.;

Předmět: Výstavba bytového domu, provedená dodávka a montáž nové silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH, a kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 30 mil. Kč bez DPH;

Doba realizace: 08/2021 – 10/2022;

Náklady: více jak 50 mil. Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: Woborilová Zuzana, tel.: +420 606 760 511, e-mail: woborilova@pmimmo.cz  
Osvědčení objednatele z něhož shora uvedené vyplývá předloženo.

#### **4) Oprava oken budova J a G depo Kačerov**

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Celková oprava oken budovy J a G depo Kačerov, kdy součástí prací bylo také snížení energetické náročnosti budov;

Doba realizace: 05/2017 – 03/2018;

Náklady: 21.582.000,- Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: **neuveдена**

Osvědčení objednatele **nepředloženo**

#### **5) Oprava střešního pláště na odstavné hale garáže Klíčov**

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Oprava střešního pláště na odstavné hale garáže Klíčov, kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč bez DPH. Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 08/2020 – 04/2021;

Náklady: 26.995.283,58,- Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: **neuveдена**

Osvědčení objednatele **nepředloženo**

#### **6) Rekonstrukce střechy haly B7, 6 a 5 depo Zličín**

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Rekonstrukce střechy haly B7, 6 a 5 depo Zličín. Celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč bez DPH. Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 10/2020 – 04/2021;

Náklady: 24.890.890,- Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: **neuveдена**

Osvědčení objednatele **nepředloženo**

Podle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace prokáže dodavatel splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací provedených Dodavatelem v posledních 5 (pěti) letech s uvedením názvu objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce. Z dokladů musí vyplývat mj. kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.

Jak z výše uvedeného vyplývá, u referenčních zakázek č. 1, 4, 5 a 6 dodavatel ani v rámci svého objasnění a doplnění nabídky nepředložil osvědčení objednatelů o řádném provedení významných stavebních prací.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel dále uvádí, že k těmto stavebním pracím nedisponuje osvědčeními objednatelů ani z původní nabídky dodavatele.

Účastník tak neprokázal splnění kritéria technické kvalifikace dle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace, když předložil osvědčení objednatelů k pouze dvěma významným stavebním pracím z minimálního počtu tří, jak požaduje zadávací dokumentace.

Nad rámec chybějících osvědčení Zadavatel dále uvádí, že u stejných významných stavebních prací (tj. č. 1, 4, 5 a 6) dále nejsou uvedeny ani kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření těchto referencí ze strany zadavatele.

## II. Závěr

**S ohledem na shora uvedené zadavatel konstatuje, že Účastníkem předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nespĺňují zadávací podmínky, když Účastník neprokázal splnění části technické kvalifikace dle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace. Účastník dále chybějící doklady ani v plném rozsahu neobjasnil, resp. nedoplnil na základě výzvy podle § 46 ZZVZ.**

**Zadavatel tak v souladu s § 48 odst. 2 písm. a), b) ZZVZ ve spojení s § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ přistoupil k vyloučení Účastníka z předmětného zadávacího řízení.**

### Poučení:

*Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení je možné podat námitky dle § 241 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne tohoto rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení účastníkovi.*

**Městská část Praha 5**

---

Mgr. Radka Šimková  
starostka