

č. SSN II 45021	Sml JSD	posl.dvojcíslní roku 16	č. smlouvy 206	č. dodatku
--------------------	------------	-------------------------------	-------------------	------------

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
 zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou  
 IČ: 000 63 631  
 DIČ: CZ00063631  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 č. účtu: 27-2000857329/0800

zastoupený obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
 se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
 IČ: 186 28 966  
 DIČ: CZ18628966  
 zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
 zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, na základě plné moci  
 (dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** **SW MONT s.r.o.**  
 se sídlem: Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5  
 zastoupená: Zdeňkem Rozumkem jednatel  
 IČ: 27388581  
 DIČ: CZ27388581  
 bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5  
 č. účtu: 142781359/0800  
 zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115759.  
 (dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1. Za objednatele:**  
 ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka po vztah s komunálními klienty,  
 Divize správy nemovitostí, tel.: 725 319 798, [swarzova@centra.eu](mailto:swarzova@centra.eu),  
 ve věcech technických: Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: 724 256 089, e-mail:  
[fiserova@centra.eu](mailto:fiserova@centra.eu)  
 technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem  
 Švajcrem, ředitelem divize, tel.: 724 089 785, e-mail:  
[svajcr@centra.eu](mailto:svajcr@centra.eu)

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací,  
 zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání  
 a převzetí díla zastupuje objednatel provozní technik objektu: Michal Škvor, tel.:  
 602 314 385, e-mail: [skvor@centra.eu](mailto:skvor@centra.eu)

**1.3.3. Za zhotovitele:**  
 ve věcech smluvních: Zdeněk Rozumek, tel:602319414, e-mail:[rozumek@swmont.cz](mailto:rozumek@swmont.cz)  
 ve věcech technických: Libor Mahršchal, tel:721899886 e-mail:[mahršchl@swmont.cz](mailto:mahršchl@swmont.cz)

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, schvalování výše fakturace, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Libor Mahrischal nebo Petr Podhůrský

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „**Zřízení etážového topení v části objektu Švédská 107/39, Praha 5**“.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky, příp. zajistil zábor veřejného prostranství na místě plnění díla (staveništi), tj. dům č. p. 107 k. ú. Smíchov, na adrese Švédská 39, Praha 5,
- 2.5.3. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.4. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně,
- 2.5.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

## 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„Zřízení etážového topení v části objektu Švédská 107/39, Praha 5“.**

- 3.3. Předmětem díla dle této smlouvy jsou práce specifikované ve výkazu výměr, který je součástí podrobného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (viz odst. 3.4 bod 1 smlouvy).
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:
1. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
  2. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
  3. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
  4. Projektová dokumentace vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. - 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 4 tvoří samostatnou Přílohu č. 4 smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr oceněným v podrobném položkovém rozpočtu (viz odst. 3.4 bod 1 smlouvy) a skutečným provedením díla.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související práce, zajištění úklidu a následně odvozu vybouraných hmot, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt č. p. 107, k. ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5 (dále také jen „staveniště“). Vlastníkem tohoto domu je hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

## 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění převzetím staveniště po vydání pravomocného stavebního povolení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
  - 5.1.2. předání dokončeného díla nejpozději do 40 kalendářních dnů od zahájení plnění,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na

staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.

- 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s tříděním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při

dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,

**6.6.14.** pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

#### **6.7. Objednatel se zavazuje:**

**6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k zahájení prací dle pododstavce 5.1.1. této smlouvy samostatným zápisem,

**6.7.2.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

**6.7.3.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.

**6.8.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně **1 x týdně**. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

**6.9.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

**6.10.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

**6.11.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

### **7. Cenová ujednání**

**7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí bez DPH: 1 184 952,59 Kč, DPH: činí 177 742,89 Kč, z toho činí částka bez DPH 864 052,59 opravy a částka bez DPH 320 900 investice. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 1 362 695,48 Kč (slovy: jeden milion tři sta šedesát dva tisíc šest set devadesát pět korun českých).

**7.2.** Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 7.12.2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

**7.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění

daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 této smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

- 7.4. Zhotovitel se při fakturaci sjednané ceny díla zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad samostatně pro fakturaci opravy a samostatně pro fakturaci v členění dle odst. 7. 1. této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v odst. 7.1. tohoto článku. Pozastávka ve výši 10 % bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.6. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.6.1. smluvní pokuty,
- 7.6.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.6.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.7. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Faktura musí být vystavena samostatně na opravy a samostatně na investice a dále musí být doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
- souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem.
- Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.10. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.10.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště vč. případného záboru veřejného prostranství, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
- 7.10.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.10.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.11. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.7. Splátnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
  - 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:



- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatel.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
  - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce objednatele s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.4. stavební deníky,
  - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
  - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
  - 9.7.2. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - 9.7.3. zápisy o prověření prací (části díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla,
  - 9.7.4. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - 9.7.5. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací.
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců na stavební práce, 24 měsíců na truhlářské konstrukce ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkcí díla.

- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: [swmont@swmont.cz](mailto:swmont@swmont.cz)
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 5 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.

- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 1 dne od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 47/1784/2016 ze dne 14. 12. 2016.

#### Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo  
Příloha č. 3: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 4: Projektová dokumentace, tvořící samostatnou přílohu smlouvy

21-12-2016

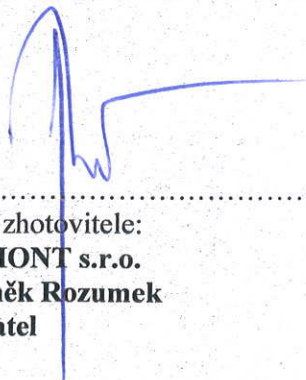
V Praze dne .....



.....  
za objednatele:  
**CENTRA a. s.**  
**Mgr. Dagmar Švarzová**  
**na základě plné moci**

21-12-2016

V Praze dne.....



.....  
za zhotovitele:  
**SW MONT s.r.o.**  
**Zdeněk Rozumek**  
**jednatel**

## Položkový rozpočet - celkový

**Zakázka:** **Švédská 107/39 - zřízení etážového topení**

**Objednatel:** **Městská část Praha 5** IČ: 00063631  
**náměstí 14. října 1381/4** DIČ: CZ00063631  
**15000 Praha-Smíchov**

**Zhotovitel:** **SW MONT s.r.o.** IČ: 27388581  
DIČ: CZ27388581

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			244 571,59
PSV			874 285,00
MON			40 000,00
Vedlejší náklady			26 096,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 184 952,59</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		1 184 952,59 CZK
Snížená DPH	15 %		177 742,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 362 695,48 CZK**

v

dne

7.12.2016

  
**SW MONT s.r.o.**  
 STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST  
 Bavorůvka 856/14, 155 00 Praha 5  
 IČO: 27388581, DIČ: CZ27388581  
 Tel./fax: 235 515 321, e-mail: swmont@swmont.cz

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
-------	-------	----------	--	--	--------

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy - zřízení etážového topení

P.č. Díl.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
1	319201316R00	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				12 455,52		0,78
Díl. 61		Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm	m <sup>2</sup>	94,36000	132,00	12 455,52	0,01	0,78
2	612403386R00	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				50 812,32		3,43
3	612421231RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	120,84000	147,00	17 763,48	0,02	2,09
Díl. 63		Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m <sup>2</sup>	375,55500	88,00	33 048,84	0,00	1,33
4	965082933R00	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				5 440,00		0,67
5	631991115R00	Odstranění nátěpu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1,60000	300,00	480,00	0,00	0,00
Díl. 90		Násep pod podlahy - zpeřtný zásyp	m <sup>3</sup>	1,60000	3 100,00	4 960,00	0,42	0,57
6	900 R01	<b>Přípočty</b>				31 250,00		0,00
Díl. 95		HZS stavební dělník v tarině třídě 4, nezměřitelné práce	h	125,00000	250,00	31 250,00	0,00	0,00
7	952901111R00	<b>Dokončovací kce na pozem. stav</b>				59 377,49		0,03
8	952901100RX0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	372,89000	95,00	35 424,55	0,00	0,01
9	952901199RX1	Zakrytí podlah dotčených místností	m <sup>2</sup>	372,89000	46,00	17 152,94	0,00	0,01
Díl. 97		Napojení na stávající rozvody	kpl	1,00000	6 800,00	6 800,00	0,00	0,00
10	974031143R00	<b>Bourací práce</b>				82 156,78		0,06
11	978059531R00	Výsekní rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	120,84000	102,00	12 325,68	0,06	0,06
12	970031025R00	Oděkání vnitřních obkladů stěn nad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	94,36000	95,00	8 964,20	0,00	0,00
13	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 25 mm	m	9,00000	2 500,00	22 500,00	0,00	0,00
14	730	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,96000	2 490,00	2 390,40	0,00	0,00
15	979011211R00	Demontáž stávajících otopných těles a rozvodů	kpl	1,00000	15 200,00	15 200,00	0,00	0,00
16	979011219R00	Svislá doprava suti a výbour, hmot. za 2.NP nošením	t	8,10000	550,00	4 455,00	0,00	0,00
17	979082111R00	Přípl.k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	8,10000	270,00	2 187,00	0,00	0,00
18	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,10000	270,00	2 187,00	0,00	0,00
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	81,00000	30,00	2 430,00	0,00	0,00
20	979981101R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,10000	145,00	1 174,50	0,00	0,00
Díl. 99		Kontejner, suti bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	8,10000	1 030,00	8 343,00	0,00	0,00
21	999281109R00	<b>Staveništní přesun hmot</b>				3 079,48		0,00
Díl. 721		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,96690	620,00	3 079,48	0,00	0,00
22	K-01	<b>Vnitřní kanalizace</b>				5 985,00		0,00
23	K-02	Potrubi z trub plastových hrdlových, typ HT DN 50	m	15,00000	190,00	2 850,00	0,00	0,00
24	K-03	Tvarovky HT	ks	20,00000	50,00	1 000,00	0,00	0,00
		Montáž potrubí	m	15,00000	65,00	975,00	0,00	0,00



Díl.	730	Ustřední vytápění					579,628,00		0,00
60		<b>Byt 2A</b>							
61	2A-Top-01	Potrubi z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	34,00000	270,00		9 180,00	0,00	0,00
62	2A-Top-02	Potrubi z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	16,00000	300,00		4 800,00	0,00	0,00
63	2A-Top-03	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	34,00000	40,00		1 360,00	0,00	0,00
64	2A-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	16,00000	41,00		656,00	0,00	0,00
65	2A-Top-05	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/800	ks	1,00000	2 590,00		2 590,00	0,00	0,00
66	2A-Top-06	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	3,00000	2 980,00		8 940,00	0,00	0,00
67	2A-Top-07	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	4,00000	370,00		1 480,00	0,00	0,00
68	2A-Top-08	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	4,00000	848,00		3 392,00	0,00	0,00
69	2A-Top-09	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	4,00000	35,00		140,00	0,00	0,00
70	2A-Top-10	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00		29 400,00	0,00	0,00
71	2A-Top-11	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00		3 500,00	0,00	0,00
72	2A-Top-12	Odkouření souosé typové, délka cca 15m, kominem	soub	1,00000	20 180,00		20 180,00	0,00	0,00
73	2A-Top-13	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00		4 000,00	0,00	0,00
74	2A-Top-14	Montáž potrubí (Cu)	m	50,00000	75,00		3 750,00	0,00	0,00
75	2A-Top-15	Montáž otopných těles	ks	4,00000	650,00		2 600,00	0,00	0,00
76	2A-Top-16	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00		5 500,00	0,00	0,00
77	2A-Top-17	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00		3 900,00	0,00	0,00
78	2A-Top-18	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 000,00		2 000,00	0,00	0,00
79	2A-Top-19	Zkouška těsnosti	m	50,00000	10,00		500,00	0,00	0,00
80	2A-Top-20	Přesun hmot	soub	1,00000	800,00		800,00	0,00	0,00
81		<b>Byt 3A</b>							
82	3A-Top-01	Potrubi z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	42,00000	270,00		11 340,00	0,00	0,00
83	3A-Top-02	Potrubi z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	42,00000	300,00		12 600,00	0,00	0,00
84	3A-Top-03	Potrubi z mědi Sanco, 22x1, vč. tvarovek	m	10,00000	400,00		4 000,00	0,00	0,00
85	3A-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	42,00000	40,00		1 680,00	0,00	0,00
86	3A-Top-05	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	42,00000	40,00		1 680,00	0,00	0,00
87	3A-Top-06	Izolace potrubí Tubolit 22x9	m	10,00000	44,00		440,00	0,00	0,00
88	3A-Top-07	Otopné těleso Korado Radik VK 11-600/1200	ks	3,00000	3 500,00		10 500,00	0,00	0,00
89	3A-Top-08	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/800	ks	2,00000	2 500,00		5 000,00	0,00	0,00
90	3A-Top-09	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	3,00000	2 980,00		8 940,00	0,00	0,00
91	3A-Top-10	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1600	ks	1,00000	3 500,00		3 500,00	0,00	0,00
92	3A-Top-11	Otopné těleso Korado Radik VK 22-600/1200	ks	1,00000	3 300,00		3 300,00	0,00	0,00
93	3A-Top-12	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	10,00000	370,00		3 700,00	0,00	0,00
94	3A-Top-13	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	10,00000	848,00		8 480,00	0,00	0,00

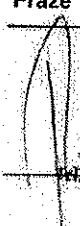
95	3A-Top-14	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	10,00000	37,00	370,00	0,00	0,00
96	3A-Top-15	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00	29 400,00	0,00	0,00
97	3A-Top-16	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
98	3A-Top-17	Odkouření souosé typové, délka cca 8m, komínem	soub	1,00000	15 800,00	15 800,00	0,00	0,00
99	3A-Top-18	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
100	3A-Top-19	Montáž potrubí (Cu)	m	94,00000	75,00	7 050,00	0,00	0,00
101	3A-Top-20	Montáž otopných těles	ks	10,00000	650,00	6 500,00	0,00	0,00
102	3A-Top-21	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00
103	3A-Top-22	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00
104	3A-Top-23	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
105	3A-Top-24	Zkouška těsnosti	m	94,00000	10,00	940,00	0,00	0,00
106	3A-Top-25	Přesun hmot	soub	1,00000	800,00	800,00	0,00	0,00
107		<b>Byt 3B</b>						
108	3B-Top-01	Potrubí z mědi Sanco, 12x1, vč. tvarovek	m	2,00000	275,00	550,00	0,00	0,00
109	3B-Top-02	Potrubí z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	36,00000	270,00	9 720,00	0,00	0,00
110	3B-Top-03	Potrubí z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	8,00000	300,00	2 400,00	0,00	0,00
111	3B-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 12x9	m	2,00000	40,00	80,00	0,00	0,00
112	3B-Top-05	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	36,00000	40,00	1 440,00	0,00	0,00
113	3B-Top-06	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	8,00000	40,00	320,00	0,00	0,00
114	3B-Top-07	Otopné těleso Korado Radik VK 11-600/1000	ks	2,00000	2 150,00	4 300,00	0,00	0,00
115	3B-Top-08	Otopné těleso Korado Radik VK 11-600/1200	ks	3,00000	3 500,00	10 500,00	0,00	0,00
116	3B-Top-09	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/600	ks	2,00000	2 100,00	4 200,00	0,00	0,00
117	3B-Top-10	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	1,00000	3 100,00	3 100,00	0,00	0,00
118	3B-Top-11	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	8,00000	370,00	2 960,00	0,00	0,00
119	3B-Top-12	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	8,00000	848,00	6 784,00	0,00	0,00
120	3B-Top-13	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	8,00000	34,00	272,00	0,00	0,00
121	3B-Top-14	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00	29 400,00	0,00	0,00
122	3B-Top-15	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
123	3B-Top-16	Odkouření souosé typové, délka cca 12m, komínem	soub	1,00000	21 120,00	21 120,00	0,00	0,00
124	3B-Top-17	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
125	3B-Top-18	Montáž potrubí (Cu)	m	46,00000	78,00	3 588,00	0,00	0,00
126	3B-Top-19	Montáž otopných těles	ks	8,00000	610,00	4 880,00	0,00	0,00
127	3B-Top-20	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00
128	3B-Top-21	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00
129	3B-Top-22	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
130	3B-Top-23	Zkouška těsnosti	m	46,00000	10,00	460,00	0,00	0,00





167	3D-Top-13	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4,000,00	4,000,00	0,00	0,00	0,00
168	3D-Top-14	Montáž potrubí (Cu)	m	29,00000	78,00	2 262,00	0,00	0,00	0,00
169	3D-Top-15	Montáž otopných těles	ks	3,00000	610,00	1 830,00	0,00	0,00	0,00
170	3D-Top-16	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00
171	3D-Top-17	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00	0,00
172	3D-Top-18	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 010,00	2 010,00	0,00	0,00	0,00
173	3D-Top-19	Zkouška těsnosti	m	29,00000	10,00	290,00	0,00	0,00	0,00
174	3D-Top-20	Přesun hmot	soub	1,00000	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	762	Konstrukce tesátské				1 280,00			0,00
175	762522811R00	Demontáž podlah s poistáři z prken tl. do 32 mm	m2	8,00000	70,00	560,00	0,00	0,00	0,00
176	762521104R00	Položení podlah nehblovanych na sraz, hrubá prkna	m2	8,00000	90,00	720,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	775	Podlahy výškové a parketové				6 570,00			0,04
177	775511800R00	Demontáž podlah dřevěných	m2	8,00000	60,00	480,00	0,00	0,00	0,00
178	775641100R00	Položení podlah lamelových bez podložky, stěpení	m2	1,00000	350,00	350,00	0,00	0,00	0,00
179	775511000R00	Položení výškových podlah do lepidla	m2	7,00000	550,00	3 850,00	0,00	0,01	0,01
180	61193400R	Vlisy (30%)	m2	2,10000	900,00	1 890,00	0,02	0,03	0,03
Díl:	776	Podlahy povlakové				4 15,00			0,00
181	776551830R00	Sejmutí povlaku volně položených	m2	5,00000	3,00	15,00	0,00	0,00	0,00
182	776572110R00	Položení volně podlah z pásů textilních	m2	5,00000	80,00	400,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	781	Obklady keramické				122 745,94			1,60
183	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	94,36000	50,00	4 718,00	0,00	0,02	0,02
184	781415015RT3	Montáž obkladu stěn, porovin, tmei, 20x20,30x15 cm	m2	94,36000	760,00	71 713,60	0,00	0,35	0,35
185	597813602R	Obkladačka 20x20 keramická	m2	100,96520	450,00	45 434,34	0,01	1,23	1,23
186	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,60000	560,00	896,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	784	Malby				23 284,41			0,08
187	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	375,55500	15,00	6 008,88	0,00	0,03	0,03
188	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	375,55500	46,00	17 275,53	0,00	0,06	0,06
Díl:	M21	Elektroinstalace				40 000,00			0,00
189	210	Elektroinstalace - napojení na nejbližší zásuvku, úprava zásuvky na dvoizásuvku, prodloužení napájecího kabelu	ks	5,00000	8 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				26 096,00			0,00
190	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	596,00	596,00	0,00	0,00	0,00
191	004111020R	Vypracování dílenské projektové dokumentace	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	0,00
192	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00
193	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00
194	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
195	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
196	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00

197	00524101DR	Dokumentace skutečného provedení	Skup	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
-----	------------	----------------------------------	------	---------	----------	----------	------	------

Položkový rozpočet - investice			
Zakázka: <b>Švédská 107/39 - zřízení etážového topení</b>			
Objednatel: <b>Městská část Praha 5</b>		IČ: 00063631	
náměstí 14. Fijna 1381/4		DIČ: CZ00063631	
15000 Praha-Smíchov			
Zhotovitel: <b>SW MONT s.r.o.</b>		IČ: 27388581	
		DIČ: CZ27388581	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV	HSV		0,00
PSV	PSV		320 900,00
MON	MON		0,00
VN	Vedlejší náklady		0,00
ON	Ostatní náklady		0,00
	<b>Celkem</b>		<b>320 900,00</b>
Rekapitulace daní			
	Základ pro sníženou DPH	15 %	320 900,00 CZK
	Snížená DPH	15 %	48 135,00 CZK
	Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
	Základní DPH	21 %	0,00 CZK
	Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>369 035,00 CZK</b>
v Praze _____ dne <b>7.12.2016</b> _____  <b>SW MONT s.r.o.</b> <b>STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST</b> Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 IČO: 27388581, DIČ: CZ27388581 TEL: 235 515 321, E-MAIL: swmont@swmont.cz Za zhotovitele _____ Za objednatele _____			

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
730	Ústřední vytápění	PSV	320 900,00
Cena celkem			320 900,00

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy - zřízení etážového topení
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	730	<b>Ústřední vytápění</b>				<b>320 900,00</b>
1		<b>Byt 2A</b>				
2	2A-Top-10	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00	29 400,00
3	2A-Top-11	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
4	2A-Top-12	Odkouření souosé typové, délka cca 15m, komínem	soub	1,00000	20 180,00	20 180,00
5	2A-Top-13	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
6	2A-Top-16	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00
7	2A-Top-17	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00
8		<b>Byt 3A</b>				
9	3A-Top-15	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00	29 400,00
10	3A-Top-16	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
11	3A-Top-17	Odkouření souosé typové, délka cca 8m, komínem	soub	1,00000	15 800,00	15 800,00
12	3A-Top-18	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
13	3A-Top-21	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00
14	3A-Top-22	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00
15		<b>Byt 3B</b>				
16	3B-Top-14	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00	29 400,00
17	3B-Top-15	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
18	3B-Top-16	Odkouření souosé typové, délka cca 12m, komínem	soub	1,00000	21 120,00	21 120,00
19	3B-Top-17	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
20	3B-Top-20	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00
21	3B-Top-21	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00
22		<b>Byt 3C</b>				
23	3C-Top-11	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00	29 400,00
24	3C-Top-12	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
25	3C-Top-13	Odkouření souosé typové, délka cca 3m, komínem	soub	1,00000	13 800,00	13 800,00
26	3C-Top-14	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
27	3C-Top-17	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00
28	3C-Top-18	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00
29		<b>Byt 3D</b>				
30	3D-Top-10	Plynový kotel Junkers Cerapur Compact ZWB-24-1DE	ks	1,00000	29 400,00	29 400,00
31	3D-Top-11	Prosotorová regulace Junkers bezdrátový	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
32	3D-Top-12	Odkouření souosé typové, délka cca 8m, komínem	soub	1,00000	18 500,00	18 500,00
33	3D-Top-13	Napojovací sada kotle	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
34	3D-Top-16	Montáž kotle	soub	1,00000	5 500,00	5 500,00
35	3D-Top-17	Uvedení plynového kotle do provozu	soub	1,00000	3 900,00	3 900,00

## Položkový rozpočet - opravy

**Zakázka:** Švédská 107/39 - zřízení etážového topení

**Objednatel:** Městská část Praha 5  
náměstí 14. října 1381/4  
15000 Praha-Smíchov

IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631

**Zhotovitel:** SW MONT s.r.o.

IČ: 27388581  
DIČ: CZ27388581

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			244 571,59
PSV			553 001,00
MON			40 000,00
Vedlejší náklady			26 480,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>864 052,59</b>

Rekapitulace daní

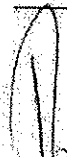
Základ pro sníženou DPH	15 %		864 052,59 CZK
Snížená DPH	15 %		129 607,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení:			CZK

**Cena celkem s DPH**

**993 660,48 CZK**

v Praze

dne 7.12.2016



**SW**  
**MONT**

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST

Švédská 856/14, 155 00 Praha 5

IČO: 27388581, DIČ: CZ27388581

Tel./fax: 235 515 321, e-mail: awmont@swmont.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem

3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 455,56
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			50 812,35
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 440,00
90	Přípočty	HSV			31 250,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			59 377,48
97	Bourací práce	HSV			82 156,78
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 079,48
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 985,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 960,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			99 660,00
725	Zařizovací předměty	PSV			11 756,65
730	Ústřední vytápění	PSV			260 234,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 280,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 680,00
776	Podlahy poviakové	PSV			415,00
781	Obklady keramické	PSV			122 745,94
784	Malby	PSV			23 284,41
M21	Elektroinstalace	MON			40 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			26 480,00
Cena celkem					884 052,59

**Položkový rozpočet**

S:	Stavební úpravy - zřízení etážového topení
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>12 455,52</b>
	1 319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm	m2	94,36000	132,00	12 455,52
Díl:	61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>50 812,32</b>
	2 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	120,84000	147,00	17 763,48
	3 612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	375,55500	88,00	33 048,84
Díl:	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 440,00</b>
	4 965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,60000	300,00	480,00
	5 631591115R00	Násyp pod podlahy - zpětný zásep	m3	1,60000	3 100,00	4 960,00
Díl:	90	<b>Přípočty</b>				<b>31 250,00</b>
	6 900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4, nezměřitelné práce	h	125,00000	250,00	31 250,00
Díl:	95	<b>Dokončovací kce na pozem stav</b>				<b>59 377,49</b>
	7 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	372,89000	95,00	35 424,55
	8 952901100RX0	Zakryvání podlah dotčených místností	m2	372,89000	46,00	17 152,94
	9 952901199RX1	Napojení na stávající rozvody	kpl	1,00000	6 800,00	6 800,00
Díl:	97	<b>Bourací práce</b>				<b>82 156,78</b>
	10 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	120,84000	102,00	12 325,68
	11 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	94,36000	95,00	8 964,20
	12 970031026R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 25 mm	m	9,00000	2 500,00	22 500,00
	13 970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,96000	2 490,00	2 390,40
	14 730	Demontáž stávajících otopných těles a rozvodů	kpl	1,00000	15 200,00	15 200,00
	15 979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	l	8,10000	550,00	4 455,00
	16 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	8,10000	270,00	2 187,00
	17 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,10000	270,00	2 187,00
	18 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	81,00000	30,00	2 430,00
	19 979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,10000	145,00	1 174,50
	20 979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	8,10000	1 030,00	8 343,00
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 079,48</b>
	21 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,96690	620,00	3 079,48
Díl:	721	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>5 985,00</b>
	22 K-01	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 50	m	15,00000	190,00	2 850,00
	23 K-02	Tvarovky HT	ks	20,00000	50,00	1 000,00
	24 K-03	Montáž potrubí	m	15,00000	65,00	975,00
	25 K-04	Zkouška těsnosti	m	15,00000	22,00	330,00
	26 K-05	Přesun hmot	soub	1,00000	830,00	830,00
Díl:	722	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>22 960,00</b>
	27 V-01	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 25x3,5	m	40,00000	242,00	9 680,00
	28 V-02	Tvarovky	ks	20,00000	25,00	500,00
	29 V-03	Nástěnné koleno	ks	10,00000	254,00	2 540,00
	30 V-04	Izolace návleková 9mm	m	40,00000	44,00	1 760,00
	31 V-05	Připevňovací materiál	soub	1,00000	800,00	800,00
	32 V-06	Montáž potrubí	m	40,00000	52,00	2 080,00
	33 V-07	Demontáž rušeného potrubí	soub	1,00000	3 350,00	3 350,00
	34 V-08	Tlaková zkouška	m	40,00000	30,00	1 200,00
	35 V-09	Přesun hmot	soub	1,00000	1 050,00	1 050,00
Díl:	723	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>99 660,00</b>
	36 PL-01	Potrubí z mědi pro plyn 28x1,5	m	72,00000	670,00	48 240,00
	37 PL-02	Potrubí z mědi pro plyn 35x1,5	m	16,00000	820,00	13 120,00
	38 PL-03	Chráněčky potrubí ocelová trubka	m	5,00000	268,00	1 340,00
	39 PL-04	Kulový kohout plynový DN 25	ks	3,00000	460,00	1 380,00



40	PL-05	Plynoměr G4	ks	3,00000	1 300,00	3 900,00
41	PL-06	Demontáž rušeného potrubí	soub	1,00000	6 030,00	6 030,00
42	PL-06	Montáž potrubí	m	88,00000	45,00	3 960,00
43	PL-07	Montáž plynových armatur	ks	3,00000	88,00	264,00
44	PL-08	Odvzdušnění a napuštění potrubí	m	88,00000	15,00	1 320,00
45	PL-09	Označení potrubí	m	88,00000	12,00	1 056,00
46	PL-10	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	ks	5,00000	600,00	3 000,00
47	PL-11	Připevňovací materiál	soub	5,00000	410,00	2 050,00
48	PL-12	Revize	ks	5,00000	2 400,00	12 000,00
49	PL-13	Tlaková zkouška	ks	5,00000	400,00	2 000,00
<b>Díl</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>11 756,65</b>
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	3,00000	150,00	450,00
51	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	120,00	480,00
52	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	4,00000	70,00	280,00
53	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	4,00000	14,00	56,00
54	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	3,00000	1 020,00	3 060,00
55	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00000	720,00	2 880,00
56	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	4,00000	190,00	760,00
57	725860213R00	Sífon umyvadlový D 32, 40 mm	kus	4,00000	340,00	1 360,00
58	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	11,00000	220,00	2 420,00
59	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,01500	710,00	10,65
<b>Díl</b>	<b>730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				<b>260 234,00</b>
60		<b>Byt 2A</b>				
61	2A-Top-01	Potrubí z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	34,00000	270,00	9 180,00
62	2A-Top-02	Potrubí z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	16,00000	300,00	4 800,00
63	2A-Top-03	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	34,00000	40,00	1 360,00
64	2A-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	16,00000	41,00	656,00
65	2A-Top-05	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/800	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
66	2A-Top-06	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	3,00000	2 980,00	8 940,00
67	2A-Top-07	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	4,00000	370,00	1 480,00
68	2A-Top-08	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	4,00000	848,00	3 392,00
69	2A-Top-09	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	4,00000	35,00	140,00
70	2A-Top-14	Montáž potrubí (Cu)	m	50,00000	75,00	3 750,00
71	2A-Top-15	Montáž otopných těles	ks	4,00000	650,00	2 600,00
72	2A-Top-18	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
73	2A-Top-19	Zkouška těsnosti	m	50,00000	10,00	500,00
74	2A-Top-20	Přesun hmot	soub	1,00000	800,00	800,00
75		<b>Byt 3A</b>			0,00	
76	3A-Top-01	Potrubí z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	42,00000	270,00	11 340,00
77	3A-Top-02	Potrubí z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	42,00000	300,00	12 600,00
78	3A-Top-03	Potrubí z mědi Sanco, 22x1, vč. tvarovek	m	10,00000	400,00	4 000,00
79	3A-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	42,00000	40,00	1 680,00
80	3A-Top-05	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	42,00000	40,00	1 680,00
81	3A-Top-06	Izolace potrubí Tubolit 22x9	m	10,00000	44,00	440,00
82	3A-Top-07	Otopné těleso Korado Radik VK 11-600/1200	ks	3,00000	3 500,00	10 500,00
83	3A-Top-08	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/800	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
84	3A-Top-09	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	3,00000	2 980,00	8 940,00
85	3A-Top-10	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1600	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
86	3A-Top-11	Otopné těleso Korado Radik VK 22-600/1200	ks	1,00000	3 300,00	3 300,00
87	3A-Top-12	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	10,00000	370,00	3 700,00
88	3A-Top-13	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	10,00000	848,00	8 480,00
89	3A-Top-14	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	10,00000	37,00	370,00
90	3A-Top-19	Montáž potrubí (Cu)	m	94,00000	74,00	6 956,00
91	3A-Top-20	Montáž otopných těles	ks	10,00000	610,00	6 100,00
92	3A-Top-23	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
93	3A-Top-24	Zkouška těsnosti	m	94,00000	10,00	940,00
94	3A-Top-25	Přesun hmot	soub	1,00000	1 300,00	1 300,00
95		<b>Byt 3B</b>			0,00	

96	3B-Top-01	Potrubí z mědi Sanco, 12x1, vč. tvarovek	m	2,00000	275,00	550,00
97	3B-Top-02	Potrubí z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	36,00000	270,00	9 720,00
98	3B-Top-03	Potrubí z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	8,00000	300,00	2 400,00
99	3B-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 12x9	m	2,00000	40,00	80,00
100	3B-Top-05	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	36,00000	40,00	1 440,00
101	3B-Top-06	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	8,00000	40,00	320,00
102	3B-Top-07	Otopné těleso Korado Radik VK 11-600/1000	ks	2,00000	2 150,00	4 300,00
103	3B-Top-08	Otopné těleso Korado Radik VK 11-600/1200	ks	3,00000	3 500,00	10 500,00
104	3B-Top-09	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/500	ks	2,00000	2 100,00	4 200,00
105	3B-Top-10	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	1,00000	3 100,00	3 100,00
106	3B-Top-11	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	8,00000	370,00	2 960,00
107	3B-Top-12	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	8,00000	848,00	6 784,00
108	3B-Top-13	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	8,00000	34,00	272,00
109	3B-Top-18	Montáž potrubí (Cu)	m	46,00000	78,00	3 588,00
110	3B-Top-19	Montáž otopných těles	ks	8,00000	610,00	4 880,00
111	3B-Top-22	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
112	3B-Top-23	Zkouška těsnosti	m	46,00000	10,00	460,00
113	3B-Top-24	Přesun hmot	soub	1,00000	800,00	800,00
114		<b>Byt 3C</b>			0,00	
115	3C-Top-01	Potrubí z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	28,00000	270,00	7 560,00
116	3C-Top-02	Potrubí z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	10,00000	300,00	3 000,00
117	3C-Top-03	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	28,00000	40,00	1 120,00
118	3C-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	10,00000	41,00	410,00
119	3C-Top-05	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/800	ks	2,00000	2 400,00	4 800,00
120	3C-Top-06	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
121	3C-Top-07	Otopné těleso Korado Radik VK 22-600/1600	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00
122	3C-Top-08	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	4,00000	380,00	1 520,00
123	3C-Top-09	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	4,00000	848,00	3 392,00
124	3C-Top-10	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	4,00000	34,00	136,00
125	3C-Top-15	Montáž potrubí (Cu)	m	38,00000	78,00	2 964,00
126	3C-Top-16	Montáž otopných těles	ks	4,00000	610,00	2 440,00
127	3C-Top-19	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
128	3C-Top-20	Zkouška těsnosti	m	38,00000	10,00	380,00
129	3C-Top-21	Přesun hmot	soub	1,00000	800,00	800,00
130		<b>Byt 3D</b>			0,00	
131	3D-Top-01	Potrubí z mědi Sanco, 15x1, vč. tvarovek	m	13,00000	270,00	3 510,00
132	3D-Top-02	Potrubí z mědi Sanco, 18x1, vč. tvarovek	m	16,00000	300,00	4 800,00
133	3D-Top-03	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	13,00000	40,00	520,00
134	3D-Top-04	Izolace potrubí Tubolit 18x9	m	16,00000	41,00	656,00
135	3D-Top-05	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/500	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
136	3D-Top-06	Otopné těleso Korado Radik VK 21-600/1200	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00
137	3D-Top-07	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	3,00000	370,00	1 110,00
138	3D-Top-08	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	3,00000	848,00	2 544,00
139	3D-Top-09	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	3,00000	34,00	102,00
140	3D-Top-14	Montáž potrubí (Cu)	m	29,00000	78,00	2 262,00
141	3D-Top-15	Montáž otopných těles	ks	3,00000	610,00	1 830,00
142	3D-Top-18	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00000	2 010,00	2 010,00
143	3D-Top-19	Zkouška těsnosti	m	29,00000	10,00	290,00
144	3D-Top-20	Přesun hmot	soub	1,00000	800,00	800,00
Díl:	762	<b>Konstrukce tesarské</b>				1 280,00
145	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	8,00000	70,00	560,00
146	762521104R00	Položení podlah neohoblovaných na sraz, hrubá prkna	m2	8,00000	90,00	720,00
Díl:	775	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				4 680,00
147	775511800R00	Demontáž podlah dřevěných	m2	8,00000	60,00	480,00
148	775541100R00	Položení podlah lamelových bez podložky, slepení	m2	1,00000	350,00	350,00
149	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	7,00000	550,00	3 850,00
150	61193400R	Vlysy (30%)	m2	2,10000	900,00	1 890,00

Díl:	776	Podlahy povlakové				415,00
151	776551030R00	Sejmutí povlaků volně položených	m2	5,00000	3,00	15,00
152	776572110R00	Položení volné podlah z pásů textilních	m2	5,00000	80,00	400,00
Díl:	781	Obklady keramické				122 745,94
153	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	94,36000	50,00	4 718,00
154	781415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	94,36000	760,00	71 713,60
155	587813602R	Obkládačka 20x20 keramická	m2	100,96520	450,00	45 434,34
156	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,60000	550,00	880,00
Díl:	784	Malby				23 284,41
157	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	375,55500	16,00	6 008,88
158	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	375,55500	46,00	17 275,53
Díl:	M21	Elektroinstalace				40 000,00
159	210	Elektroinstalace	ks	5,00000	8 000,00	40 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				26 480,00
160	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	980,00	980,00
161	004111020R	Vypracování dílenské projektové dokumentace	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
162	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
163	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
164	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
165	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
166	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
167	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00



**Kooperativa**  
POJIŠTOVNA A. S.

Vážený klient  
SW MONT, s.r.o.  
Zdeněk ROZUMEK  
Jeremiášova 24/870  
155 00 Praha 515

34278012  
784

## Pojistka k pojistné smlouvě č. 5101219394

Kooperativa, pojišťovna, a. s.,  
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy  
**Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik**

**Pojistník:** SW MONT, s.r.o.

**IČ/Rodné číslo:** 27388581  
**Adresa:** Jeremiášova 24/870  
155 00 Praha 515

**Pojištěný:** SW MONT, s.r.o.

**IČ/Rodné číslo:** 27388581  
**Adresa:** Jeremiášova 24/870  
155 00 Praha 515

**Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu: neurčitou**  
**Počátek pojištění: 2. 2. 2006**

**Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.**

**Pojistná období:** 6 měsíců  
**Pojistné za pojistné období:** 21 756 Kč

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: 2. 8., 2. 2. každého roku.

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

Kooperativa, pojišťovna, a. s.: Těmlová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika  
zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, spis. zn. B 1897, základní kapitál 2 mld. Kč  
IČ 47116617 • DIČ CZ47116617 • www.koop.cz • INFOLINKA 800 105 105

Pojistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	220038-50050022/0800
Konstantní symbol:	3559 (složenko)
	3558 (bankovní převod)
Variabilní symbol:	5101219394

**Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se prosím na obchodního zástupce nebo agenta, který pojištění sjednal, nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval.**

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

Kooperativa, pojišťovna, a. s.  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Brněnská 634  
664 42 MODŘICE

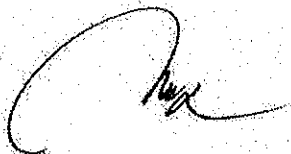
Zelená linka (bezplatná): 800 105 105, fax: 547 212 602, e-mail: info@koop.cz

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se, prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

V písemném styku s pojišťovnou se obraťte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště.  
V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte.  
Do pojistné smlouvy si prosím doplňte její číslo (je uvedeno v záhlaví této pojistky).  
Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

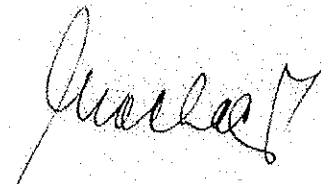
Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Vladimír Mráz  
předseda představenstva  
a generální ředitel

26. 2. 2006

Tento doklad byl vyhotoven počítačem.



JUDr. Hana Macháčová  
členka představenstva  
a ředitelka

**SW MONT, s.r.o.**  
Jeremiášova 24/870  
Praha 5  
155 00

**Praha 03.02.2006**

**Věc: Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy**

**Potvrzujeme tímto, že pojistná smlouva pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při podnikatelské činnosti číslo 51012193941 je sjednána na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je sjednána na dobu neurčitou.**

**Haklová Renáta**  
Kooperativa, pojišťovna, a.s.  
Štefánkova 53/10  
Praha 5  
150 00

**Mgr. Josef HRABAL**  
19156

