

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce bytových jednotek MČ
K Vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5
b.j.č. 202/3

Místo stavby: K Vodojemu 202/5,
150 00, Praha 5 – Smíchov

Katastrální území: Smíchov [729051]
Parcelní číslo: 1408/12

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 5
Nám. 14. října 1381/4
Praha 5, 150 22

Vlastník objektu: Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 5

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Boa projekt s.r.o.
Na Hutmance 439/8
158 00 Praha 5
IČO: 06934927
DIČ: CZ06934927

Odpovědná osoba: Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Stavební řešení:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Vodovod, Kanalizace:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Vzduchotechnika:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Vytápění:	Ing. Martina Kreslová ČKAIT 0011950
Elektroinstalace:	Ing. David Kopeček
Požární řešení:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem rozsahu není stavba členěna na objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace a upřesnění záměru stavby s investorem
- Archivní dokumentace ze SÚ
- Návštěva místa a zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Údaje z katastru nemovitostí

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o stávající parcelu, jejíž součástí je stavební objekt. Stavba se nachází na parcele č. 1408/12 v katastrálním území Smíchov. Pozemek je přilehlý ke komunikaci ul. K Vodojemu.

Stavebními úpravami nebude dotčena funkce ani výměra pozemku.

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s platnou legislativou.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků:

Pro stavební úpravy není potřeba žádat o výjimku.

e) Zohledněné podmínky závazných stanovisek:

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů.

f) Výčet a závěr provedených průzkumů:

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu a prohlídka okolí. Bytové jednotce byly provedeny sondy pro zjištění skladby podlah. Vzhledem k tomu, že stávající prostory nevykazují známky statického poškození, podrobný stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

g) Ochrana území:

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území.

i) Ochrana okolí:

Jedná se o stavební úpravy objektu určeného pro bydlení. Stavební úpravy interiéru nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se stavebními úpravami nezmění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V souvislosti se stavbou nedojde k asanacím, demolicím ani ke kácení dřevin. Jedná se o stavební interiérové úpravy bytové jednotky ve stavebně povoleném objektu.

k) Zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez charakteristiky. Stavební úpravy ve stavebně povoleném objektu.

l) Územně technické podmínky:

Stávající pozemek je napojen na stávající komunikační síť. Pozemek je přístupný z přilehlé ulice K Vodojemu. Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

m) Věcné a časové vazby stavby:

Stavební úpravy budou provedeny jako jeden celek a nebudou členěny na etapy. Stavební úpravy bytové jednotky nevyvolávají další investice.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT	Parcelní číslo
SO 01	Stavební úpravy bytové jednotky	1408/12 k.ú. Smíchov [729051]

o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné neb bezpečnostní pásmo:

Stavebními úpravy nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží pro bydlení. Účel užívání stavby zůstává zachován.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Novými Pražskými stavebními předpisy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Navržené změny nezasahují do stávajícího řešení budovy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Požadavky budou doložené v příloze.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a je chráněna dle zákona 20/1987 Sb. o statní památkové péči.

Stavebními úpravy nedochází ke změně vzhledu objektu, stavební úpravy budou probíhat uvnitř bytové jednotky.

g) Navrhované parametry stavby

Jedná se o stavební úpravy v rámci půdorysu bytové jednotky a nedochází ke změně původních parametrů objektu. Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění.

Stávající podlahová plocha bytové jednotky: 29,10m²

Navrhovaná podlahová plocha bytové jednotky: 28,51m²

h) Základní bilance stavby

Z hlediska potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. se stávající bilance stavby se stavebními úpravami nezmění.

Stávající bytová jednotka bude nadále po skončení stavebních úprav sloužit jako byt pro 1 osobu.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Předpoklad výstavby je 2-3Q/2024.

j) Orientační náklady stavby

Cena bude stanovena dodavatelsky.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus

Stavebními úpravami bytové jednotky nedochází k zásahu do urbanistického řešení území.

b) Architektonické řešení

Stavební úpravy bytové jednotky se budou odehrávat v interiéru, nedochází tak ke změně tvarového řešení objektu. Vzhled objektu se nemění, zůstává stávající.

Stavebními úpravami dojde ke změně dispozičního řešení bytové jednotky. Nová dispozice bytu bude 1+kk a bude se skládat z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou, předsíně a spíže.

B.2.3 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY

Bez charakteristiky, jedná se o objekt pro bydlení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ÚŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající objekt pro bydlení není uzpůsobený pro využívání osob se sníženou schopností pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bez charakteristiky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení:

Záměrem investora je provést stavební úpravy volné bytové jednotky v rámci stávajícího bytového domu v ulici K Vodojemu. Stavební úpravy se budou odehrávat pouze v interiéru řešeného bytu.

Stávající byt má dvě místnosti včetně koupelny s toaletou. Navrhované řešení dispozice bytu se bude skládat z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou, předsíně a spíže.

Stav bytu vykazuje v současnosti poškození vnitřní povrchů zdí, poškozené nášlapné vrstvy, zastaralé a poškozené zařízení předměty,...

V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou stavební úpravy týkající se úpravy dispozičního řešení, vyspravení poškozených omítek, nové skladby podlah, nové instalační rozvody (kanalizace, vodovod, elektro, vnitřní, odvětrání) a zařízení předměty.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Do nosných konstrukcí není stavebními úpravami zasahováno. Nové otvory ve stávajících příčkách budou opatřeny ocelovými překlady.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedochází ke změnám požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Objekt je vytápěn pomocí ústředního vytápění, teplá voda je pro prostory bytu dodávána pomocí rozvodů teplé vody v objektu. V bytové jednotce budou osazena nová otopná tělesa.

b) Výčet technických a technologických zařízení

V bytové jednotce nebudou instalována žádná technická zařízení.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Součástí dokumentace je zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není předmětem zpracování projektové dokumentace.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstruovaný byt bude sloužit pro jednu osobu. Byt je navržen tak, aby splňoval lidské potřeby. Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou, předsíně a spíže. Bytová jednotka je napojena na stávající domovní rozvody kanalizace, vodovodu a elektroinstalace.

Osvětlení

V bytě je navrženo nové osvětlení. Osvětlení obytných místností je umělé i přirozené oknem.

Větrání

Větrání bytu je přirozené oknem v obytných místnostech. V koupelně s toaletou je navrženo nucené odvětrání. Dveřní křídlo do spíže bude vybavené větrací mřížkou.

Vytápění objektu

Objekt je vyhříván pomocí ústředního vytápění.

Likvidace splaškových vod

Odpadní vody ze zařizovacích předmětů budou odvedeny přes nové bytové rozvody do stávajících domovních rozvodů kanalizace.

Nakládání s odpady

Z provozu bytu bude pouze komunální odpad, který bude ukládán do uzavíratelných nádob a jejich odvoz bude zajišťován smluvní firmou. Odpady pro další možné využití budou tříděné a nabídnuté k dalšímu zpracování.

Stavba po svém dokončení nebude zdrojem hluku, vibrací a prašnosti.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Bez charakteristiky, stavební úpravy v interiéru bytové jednotky.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Bez charakteristiky.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Bez charakteristiky.

d) Ochrana před hlukem:

Bez charakteristiky.

e) Protipovodňová opatření:

Bez charakteristiky.

f) Ochrana před ostatními účinky

Bez charakteristiky.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Bez charakteristiky. Stavebními úpravami nevznikají nové přípojky.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bez charakteristiky.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

c) Doprava v klidu

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

d) Pěší a cyklistické stezky

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bez charakteristiky, stavební úpravy bytové jednotky.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Vliv na životní prostředí

Vlastní stavební úpravy nejsou zdrojem zvýšených znečišťujících emisí, pouze budou zdrojem stavebního odpadu.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí či odborem výstavby. Při výstavbě je nutné respektovat všechny hygienické předpisy zejména hlučnost a prašnost.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Není řešeno – stavba je stávající v intravilánu obce.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na soustavu Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí-li podkladem

Pro stavbu není potřeba závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem, ani jiných ochran.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Zabezpečení civilní ochrany obyvatelstva není stavbou (projektem) řešeno.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj médií a energie pro realizaci stavby si zajišťuje dodavatel stavebních prací.

b) Odvodnění staveniště

Bez charakteristiky, stavební úpravy bytové jednotky.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště bude proveden přímo z přilehlé komunikace ul. K Vodojemu. Stávající komunikační síť zůstane zachována. Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům. Předpokládá se v místě vjezdu na pozemek investora zvýšený provoz (zásobování staveniště – dovoz stavebních materiálů, odvoz stavební odpadu).

Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů a svoz odpadu apod.) bude během výstavby zachována bez omezení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavbou nedojde ke kácení ani odstraňování stávajících dřevin a zeleně, a nedojde k demolicím.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci stavby nedojde k žádnému záboru.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno v rámci dokumentace

h) Maximální produkovaná množství druhů odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 541/2020. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

Název směsi	Kat.	Kód odpadu	Předpokládané množství	Předpokládaný způsob likvidace
Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	O	03 01 05	0,020	Sběrné dvůr, centrum recyklace
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	0,010	Třídící centrum
Plastové obaly (PE)	O	15 01 02	0,010	Třídící centrum
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07	2,500	Zařízení na recyklaci stavebních odpadů

Plasty	O	17 02 03	0,005	Centrum recyklace, třídící linka
Železo a ocel	O	17 04 05	0,050	Sběrný dvůr
Kabely neuvedené pod 17 04 10		17 04 11	0,030	Centrum recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17 09 04	1,000	Zařízení na recyklaci stavebních odpadů
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	0,020	Spalovna, městská skládka

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez charakteristiky.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5), které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona, nebo nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.

Pro stavební úpravy bytu není vyžadován koordinátor bezpečnosti.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno v rámci dokumentace, zůstává stávající řešení.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby nebude potřeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín provedení výstavby vč. zkušebního provozu:

2-3Q/2024

Postup prací bude následující:

- Přípravné práce
- Bourací práce a demontážní práce
- Stavební a montážní práce
- Kompletace, dokončovací práce, úpravy povrchů

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nezasahují do vodohospodářského řešení.

Poučení pro stavebníka

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- u svépomocné formy výstavby oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- neprodleně oznámit stavebnímu úřadu změny v těchto skutečnostech

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

V Praze 1/2024

Ing. Jiří Slezák