

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

## Pojištění majetku městské části Praha 5

Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 3)

**Podrobné podmínky zadávací dokumentace**

Zadavatel veřejné zakázky

**Městská část Praha 5**  
se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Smluvní zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

**Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.**  
se sídlem Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1

 **KRUTÁK  
PARTNERS**

**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 5**  


## **1 Zadavatel**

### **1.1 Základní údaje**

Název: Městská část Praha 5  
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5  
Země: Česká republika  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631

Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

### **1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele**

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starostka městské části. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

## **2 Informace o smluvním zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky**

### **2.1 Základní údaje**

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.  
Sídlo: Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1  
Země: Česká republika  
IČO: 294 15 349  
DIČ: CZ 294 15 349  
E-mail: [administrace@krutakpartners.cz](mailto:administrace@krutakpartners.cz)

### **2.2 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky**

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

### **2.1 Jiné osoby podílející se vypracování zadávací dokumentace**

Zadavatel uvádí, že přílohy č. 1 až 6 této části zadávací dokumentace zpracovala společnost Renomia, a.s., sídlem Holandská 874/8, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 48391301, za tuto společnost pak konkrétně Ing. Milan Mazánek.

### **3      Předmět plnění veřejné zakázky**

#### **3.1      Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je pojištění movitého, nemovitého majetku a pojištění odpovědnosti MČ Praha 5.

Požadovaný rozsah pojištění a pojistné limity pro jednotlivé druhy pojištění jsou vymezeny v příloze č. 1 této části zadávací dokumentace, včetně seznamu míst pojištění, která jsou uvedena v příloze č. 2, 3 a 4 této části zadávací dokumentace.

V příloze č. 5 této části zadávací dokumentace je uveden škodní průběh za poslední tři (3) roky. V příloze č. 6 této části zadávací dokumentace je Zpráva o rizicích.

Sjednané pojištění bude spravováno prostřednictvím pojišťovacího makléře.

#### **3.2      Klasifikace předmětu Veřejné zakázky**

66510000-8	Pojištění
66515000-3	Pojištění proti poškození nebo ztrátě
66515100-4	Pojištění pro případ požáru
66515200-5	Pojištění majetku
66515400-7	Pojištění proti nepřízni počasí
66516000-0	Pojištění odpovědnosti za škodu
66516400-4	Pojištění všeobecné odpovědnosti za škodu

#### **3.3      Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v případě budoucí změny hodnoty pojištěného majetku či rozšíření pojistného krytí jak pojištění majetku, tak pojištění odpovědnosti v návaznosti na výše uvedený předmět veřejné zakázky, a to v souladu se změnou svého pojistného zájmu. Za změnu hodnoty pojištěného majetku se považuje především změna na stávajícím majetku v důsledku zvýšení hodnoty majetku bez zásahu zadavatele (např. inflace).

Pojistitel k prvnímu a každému následujícímu výročnímu dni může navrhnout pojistníkovi (pojištěnému) úpravu výše pojistných částek a pojistného vynásobením indexačním koeficientem a změnit tak pojistné částky a pojistné (ne se zpětnou účinností) pro následující pojistné období. Indexační koeficient se rovná maximálně přírůstku průměrného meziročního Indexu materiálových vstupů stavební výroby (stavební díla), stanoveného Českým statistickým úřadem pro čtvrtletí kalendářního roku, které jako druhé předchází kalendářnímu čtvrtletí, na které připadá výroční den (tj. pokud bude první výroční den 1. 8. 2024, potom je rozhodný přírůstek průměrného meziročního Indexu cen stavebních děl, stanoveného Českým statistickým úřadem pro administrativní budovy pro první čtvrtletí roku 2024). K úpravám může dojít pouze se souhlasem pojistníka (pojištěného) a to formou dodatku k pojistné smlouvě.

Předpokládaná hodnota takto vyhrazených změn závazku ze smlouvy v průběhu celé doby pojištění může činit maximálně 40 % původní hodnoty závazku.

### **3.4 Opční právo dle § 100 odst. 3 zákona**

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 3 zákona opční právo na poskytnutí dalších služeb obdobného charakteru, tzn. na uzavření pojištění pro další majetek určený zadavatelem, zejména majetek, který zadavatel nabude za dobu trvání smluvního vztahu s vybraným dodavatelem, nebo na další druh pojištění týkající se zadavatele nebo majetku zadavatele, případně zadavatelem určených osob nebo jejich majetku.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona dále vyhrazuje opční právo na případnou potřebu dokoupení sjednaných limitů či sublimitů pojistného plnění.

Předpokládaná hodnota nových služeb může dosahovat maximálně 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel předpokládá případné využití opčního práva za dobu trvání smlouvy, a to postupem podle zákona, tj. využitím jednacního řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona.

### **3.5 Zohlednění sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovacemi:**

Při přípravě této veřejné zakázky bylo odpovědně rozmyšleno nad uplatněním sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací a došlo se k závěru, že vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky není vhodné tyto zásady uplatnit v rámci zadávání.

## **4 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **4.1 Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky po nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu pojištění 4 let (ihned od podpisu smlouvy).

### **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Městské části Praha 5, seznam vymezených míst pojištění je uveden v příloze č. 2, 3 a 4 této části zadávací dokumentace.

Místem plnění veřejné zakázky mohou být i další místa pojištění na území České republiky, která jsou ve vlastnictví či užívání (správě) zadavatele.

## 5 Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaný dodavatel dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

### 5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

## 5.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- I. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- II. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel konkrétně požaduje, aby dodavatel předložil příslušné **oprávnění k provozování pojišťovací činnosti podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů.**

## 5.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložením níže uvedených dokladů:

### 5.3.1 Seznam významných služeb

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, tj. seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Doba 3 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, nebo stále trvají.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení (zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace, který si může dle potřeb dodavatel upravit), kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- identifikace objednatele,
- název zakázky,
- věcný a finanční rozsah zakázky,
- doba a místo provedení zakázky.

Za poskytnutí a dokončení významné služby zadavatel považuje realizaci:

- A. Služby spočívající v pojištění majetku s minimální hodnotou pojišťovaného majetku alespoň ve výši 100 000 000 Kč (vztaženo ke každé jednotlivé významné službě zvlášť),
- B. Služby spočívající v pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění pojištění alespoň 10 mil. Kč (vztaženo ke každé jednotlivé významné službě zvlášť).

Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit alespoň 1 významnou službu typu A a jednu významnou službu typu B.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednateli zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splněné předmětného kvalifikačního kritéria.

#### **5.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

##### **5.4.1 Doklady o kvalifikaci**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

##### **5.4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle tohoto odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

##### **5.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo.

##### **5.4.4 Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým

způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle předchozího odstavce.

#### **5.4.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Tyto doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, v případě pochybností zadavatele o správnosti překladu si zadavatel může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 zákona. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **6 Zadavatelem požadované obchodní podmínky**

Dodavatel předloží návrh pojistné smlouvy, který musí pokrývat celý předmět plnění veřejné zakázky a současně musí respektovat veškeré další požadavky uvedené zadavatelem v této zadávací dokumentaci, zejména pak Požadovaný rozsah pojištění a pojistné limity pro jednotlivé druhy pojištění, které jsou vymezeny v příloze č. 1 této části zadávací dokumentace, včetně seznamu míst pojištění, která jsou uvedena v příloze č. 2, 3 a 4 této části zadávací dokumentace.

Návrh pojistné smlouvy nesmí obsahovat žádná ujednání odvolávající se na všeobecné obchodní nebo pojistné podmínky dodavatele („VOP“) nebo jiné dokumenty, které mohou být v budoucím období dodavatelem jednostranně měněny. Všechny podstatné podmínky musí být obsaženy přímo v textu návrhu pojistné smlouvy, přičemž VOP mohou být součástí návrhu pojistné smlouvy jako její neoddělitelná příloha v případě, že tyto VOP budou v souladu s požadavky zadavatele definovanými v zadávací dokumentaci a nebudou v budoucím období do konce plnění této veřejné zakázky dodavatelem jednostranně měněny.

Návrh pojistné smlouvy musí obsahovat veškeré podmínky, za nichž dodavatel nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce, a musí současně splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky, především pak zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh pojistné smlouvy musí obsahovat závazná smluvní ustanovení, která jsou uvedena v Příloze č. 1 této části zadávací dokumentace, přičemž ustanovení smlouvy zpracovaná dodavatelem nesmí být v rozporu s těmito závaznými smluvními ustanoveními a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh).



V případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení náleží pojistiteli poměrná část pojistného za dobu pojištění do jeho zániku.

Návrh pojistné smlouvy musí obsahovat základní náležitosti smlouvy, které jsou pro všechny druhy (typy) smluv společné a jsou zpracované v souladu s touto zadávací dokumentací. Jedná se zejména o následující:

- přesná identifikace a označení smluvních stran v souladu se zápisem v obchodním rejstříku anebo v souladu se živnostenským oprávněním, není-li dodavatel v obchodním rejstříku zapsán. Zadavatel bude v návrhu pojistné smlouvy označován jako „pojištěný/pojistník“ a dodavatel bude označován jako „pojistitel“, přičemž pojištěným nemusí být vždy osoba pojistníka;
- přesné vymezení předmětu této veřejné zakázky (plnění) v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, včetně výslovného závazku respektovat všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, Příloze č. 1 zadávací dokumentace a nabídce dodavatele;
- cenu v členění dle článku 7.1 této části zadávací dokumentace;
- dobu platnosti pojistné smlouvy v souladu s článkem 4.1 této části zadávací dokumentace.

Návrh pojistné smlouvy musí dále obsahovat závazek dodavatele (pojistitele), že bude garantovat pojistné sazby kalkulované v jeho nabídce (návrhu pojistné smlouvy) po dobu čtyř (4) let, a to i v případě nově pořízovaného majetku zadavatelem (pojištěným/pojistníkem).

Návrh pojistné smlouvy musí obsahovat ujednání o tom, že pojistným obdobím je jeden (1) rok a ujednání, že smlouva se uzavírá na čtyři (4) roky.

Návrh pojistné smlouvy musí obsahovat smluvní ujednání vztahující se k jednotlivým druhům pojištění uvedeným v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace (Poptávaný rozsah pojištění).

Návrh smlouvy musí obsahovat podmínky vyhrazené změny uvedené v čl. 3.3 a 3.4 této části zadávací dokumentace.

Návrh pojistné smlouvy musí obsahovat následující povinná smluvní ujednání:

- „Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
- „Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5/ZMČ Praha 5 č. ....ze dne.....“

## **6.1 Seznam poddodavatelů**

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti (že nebude používat poddodavatele).

Seznam poddodavatelů se stane přílohou smlouvy.

## **7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídkové ceny**

### **7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci, a to v českých korunách tak, že vyplní cenovou tabulku, která tvoří část 3 zadávací dokumentace (Cenová tabulka – Kalkulace pojištění majetku a odpovědnosti).

Dodavatel předloží kalkulaci nabídkové ceny, kterou se rozumí celková výše pojistného za dobu trvání pojištění, která bude zahrnovat veškeré náklady související s nabízenými pojistnými službami. Půjde o maximální výši pojistného platnou po celou dobu trvání pojištění.

Nabídková cena musí být stanovena bez vazby na změny kurzů zahraničních měn.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty všechny poplatky, odměny, náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, provize makléře a pokud hodlá dodavatel zadavateli poskytnout slevu z ceny, pak i tato sleva.

Pro účely hodnocení je účastník povinen stanovit nabídkovou cenu v Kč za roční pojistné, která vzejde z kalkulace nabídkové ceny, a to vyplněním cenové tabulky tvořící část 3 zadávací dokumentace (Cenová tabulka – Kalkulace pojištění majetku a odpovědnosti). Cena za jednotlivé roky musí být konstantní, tzn. výsledná cena za 4 roky bude kalkulována jako čtyřnásobek ceny za jeden rok.

Při zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen zásadně ocenit všechny položky. Pouze v případech, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce, lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.

## **8 Požadavky na zpracování nabídky**

### **8.1 Způsob a forma zpracování nabídky**

**Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:**  
<https://zakazky.praha5.cz/>.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#).

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

### **8.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- Vyplněná příloha č. 7 zadávací dokumentace (formulář nabídky),
- Vyplněná část 3 zadávací dokumentace (Cenová tabulka – Kalkulace pojištění majetku a odpovědnosti),
- Doklady o kvalifikaci,
- Návrh smlouvy ve formátu word v souladu s čl. 6 této části zadávací dokumentace,
- Doklad o jistotě,
- Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení, že poddodavatelé využívat nebude,
- Smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716 občanského zákoníku);
- Ostatní doklady vztahující se k nabídce

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Dále musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

### **8.3 Lhůta pro podání nabídek, termín otevírání nabídek a zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v Části 1 zadávací dokumentace na <https://vz.nipez.cz/>. Zároveň jsou uvedeny na profilu zadavatele. Evidenční číslo veřejné zakázky: **Z2024-034960**

Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji EZAK. Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají pouze v elektronické podobě, bude otevírání nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Zadávací lhůta je 5 měsíců.

## **9 Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **100.000,- Kč** (slovy: **[jedno sto tisíc korun českých]**).

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu: 6015-2000857329/0800; variabilní symbol: 37845826; specifický symbol: IČO účastníka** nebo **datum narození je-li účastník fyzická osoba**. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Poskytnutí jistoty touto formou prokáže účastník předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## **10 Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena v Kč zpracovaná v souladu s čl. 7.1. výše**.

Pro účely hodnocení je účastník povinen stanovit nabídkovou cenu v Kč za roční pojistné, která vzejde z kalkulace nabídkové ceny, a to vyplněním cenové tabulky tvořící část 3 zadávací dokumentace (Cenová tabulka – Kalkulace pojištění majetku a odpovědnosti).

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejnižší po nabídku s cenou nejvyšší.

## 11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **administrace@krutakpartners.cz** k rukám poradce zadavatele – společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., datovou schránkou nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje **E-ZAK**. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## 12 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,
- dodavatelé sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

## **13 Další podmínky pro uzavření smlouvy**

### **13.1 Údaje o skutečném majiteli**

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **13.2 Další podmínky pro uzavření smlouvy**

#### **13.2.1 Relevantní doklady vybraného dodavatele o neexistenci zákazu zadání veřejné zakázky**

V souladu s § 48a odst. 1 zákona Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele,

příčemž na základě požadavku Zadavatele na nahrazení poddodavatele musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce Zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

## **14 Části a přílohy zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
  - Příloha č. 1: Požadovaný rozsah pojištění
  - Příloha č. 2: Seznam míst pojištění – administrativní budovy MČ
  - Příloha č. 3: Seznam míst pojištění – bytové domy
  - Příloha č. 4: Seznam míst pojištění - nebytové domy
  - Příloha č. 5: Škodní průběh

- Příloha č. 6: Zpráva o rizicích
- Příloha č. 7: Formulář nabídky
- Část 3: Cenová tabulka – Kalkulace pojištění majetku a odpovědnosti

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

V případě rozporu mezi údaji v oznámení a zadávací dokumentací, má vždy přednost znění podmínek v oznámení. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

**Kompletní zadávací dokumentace kromě Části 1 je umístěna na profilu zadavatele.**