



Zpráva o rizicích
Městská část Praha 5
Náměstí 14.října 1381/4, Praha 5
Místo pojištění:
Štefánikova 236/13, Praha 5
Štefánikova 246/15, Praha 5
Štefánikova 247/17, Praha 5
Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5
Preslova 553/4, Praha 5

Předkládá:
RENOMIA, a. s.
Zpracoval:
Ing. Rostislav Vlk

Pobočka: Praha
Ulice: Na Florenci 15, 110 00 Praha
tel.: +420 221 421 711

e-mail: rostislav.vlk@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Srpen 2019

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.

Obsah

1. Úvod	4
2. Základní informace o společnosti	4
2.1 Pojistné částky	4
2.2 Škodní průběh.....	5
2.3 Historie zásadních změn, plánované změny	5
3. Shrnutí rizik	6
3.1 Majetek	6
3.2 Povětrnostní vlivy, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní řícení a další rizika	7
3.3 Přerušování provozu.....	7
3.4 Odpovědnost.....	8
4. Odhad maximálních škod	8
4.1 Scénář a odhad škody	8
5. Popis objektu	8
5.1 Popis umístění objektu.....	8
5.2 Popis provozovaných činností	9
5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz.....	9
5.4 Sklady	11
5.5 Stavební konstrukce.....	12
5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí.....	13
6. Organizace a řízení	14
6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	14
6.2 Zabezpečení požární ochrany.....	14
6.3 Péče o stroje a zařízení	14
6.4 Havarijní plánování	14
7. Bezpečnostní prvky	15

7.1 Zásobování požární vodou.....	15
7.2 Elektrická požární signalizace	15
7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů.....	16
7.4 Stabilní hasící zařízení.....	16
7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	17
7.6 Přenosné hasící přístroje	17
7.7 Požární jednotky	17
8. Zkratky, pojmy a definice	18
8.1 Zkratky a pojmy.....	18
8.2 Definice škod	18
8.3 Legenda k hodnocení rizik	19
9. Přílohy	20
9.1 Situační plánec	20

1. Úvod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění:

Štefánikova 236/13, Praha 5

Štefánikova 246/15, Praha 5

Štefánikova 247/17, Praha 5

Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

Preslova 553/4, Praha 5

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli a rizikové prohlídce byli přítomni:

Seznam osob přítomných osob

Jméno:	Funkce:
Bc. Hana Šmídová	Vedoucí oddělení provozně ekonomického

2. Základní informace o společnosti

Městská část Praha 5 vznikla dne 23. listopadu 1990 zákonem České národní rady č. 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze ze dne 9.10.1990.

Jedná se o subjekt vzniklý ze zákona, zabývající se všeobecnou veřejnou správou a navazující na působení Obvodního národního výboru Prahy 5.

2.1 Pojistné částky

2.1.1 Celkové pojistné částky

V době zpracování rizikové zprávy nebyly hodnoty majetku upřesněny.

Městská část Praha 5		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	---
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Přerušení provozu – majetek	Kč	---
Přerušení provozu – strojní	Kč	---

2.1.2 Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

V době zpracování rizikové zprávy nebyly hodnoty nemovitého a movitého majetku v jednotlivých lokalitách upřesněny. Hodnoty tak byly stanoveny naším hrubým odhadem. (hodnoty zaokrouhleny)

Štefánikova 236/13, Praha 5		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	27 500 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	30 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Jednotlivé odbory úřadu Městské části Praha 5	

Štefánikova 246/15, Praha 5		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	75 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Jednotlivé odbory úřadu Městské části Praha 5	
Štefánikova 247/17, Praha 5		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	97 500 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Příprava prostorů pro jednotlivé odbory úřadu Městské části Praha 5	
Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	117 600 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	50 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Jednotlivé odbory úřadu Městské části Praha 5	
Preslova 553/4, Praha 5		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	34 600 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	30 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Jednotlivé odbory úřadu Městské části Praha 5	

2.2 Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Viz. poptávka	---	---	---

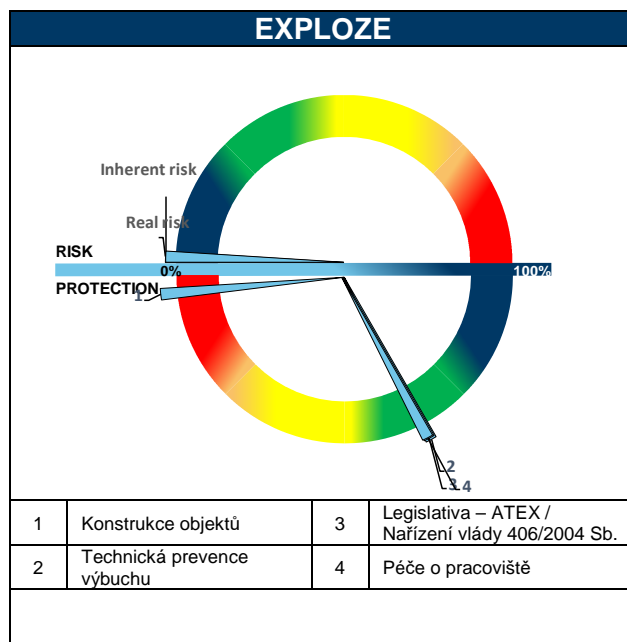
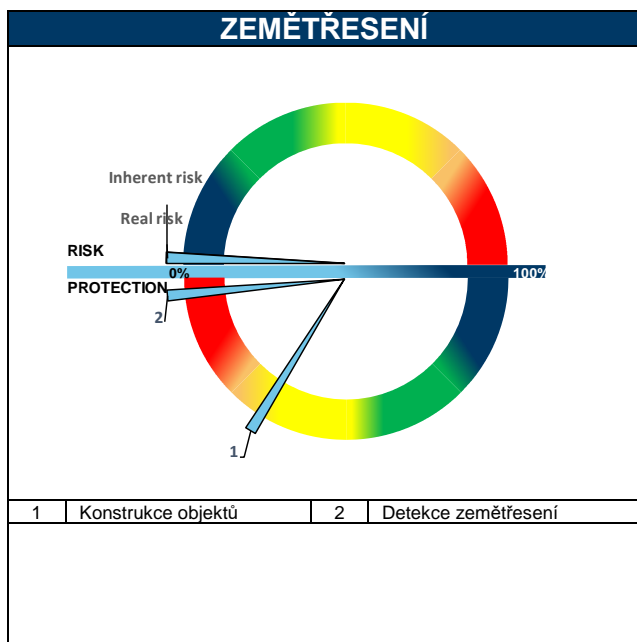
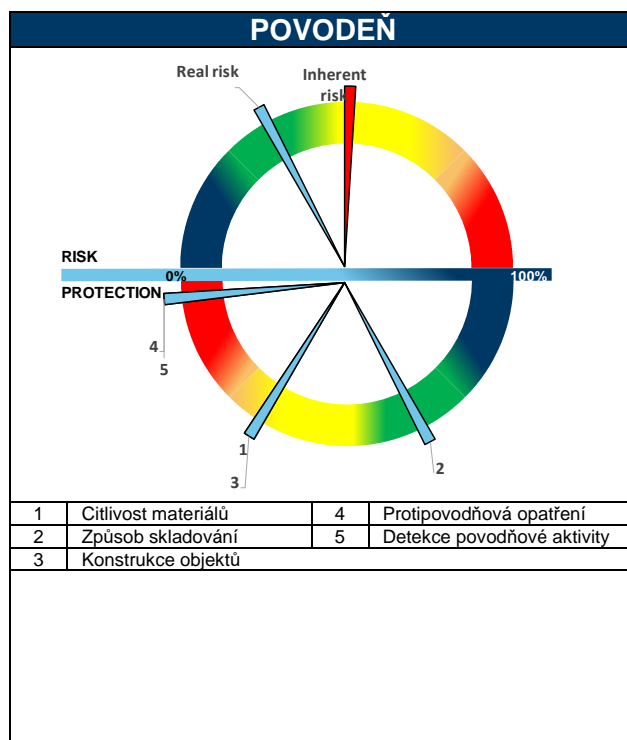
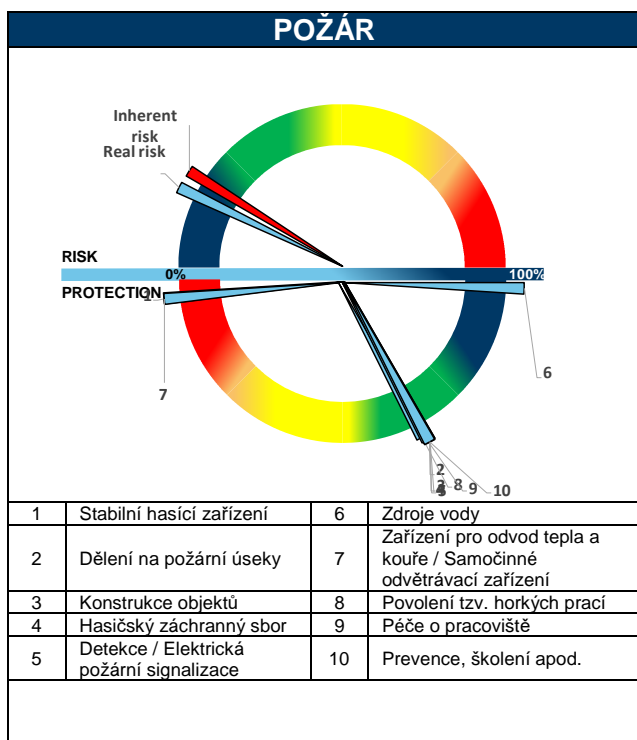
2.3 Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

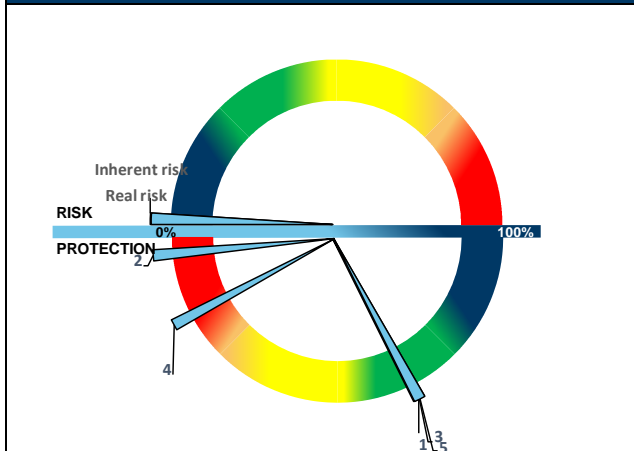
Rok	Popis změny
2019	Jedná se o první rizikovou prohlídku klienta

3. Shrnutí rizik

3.1 Majetek

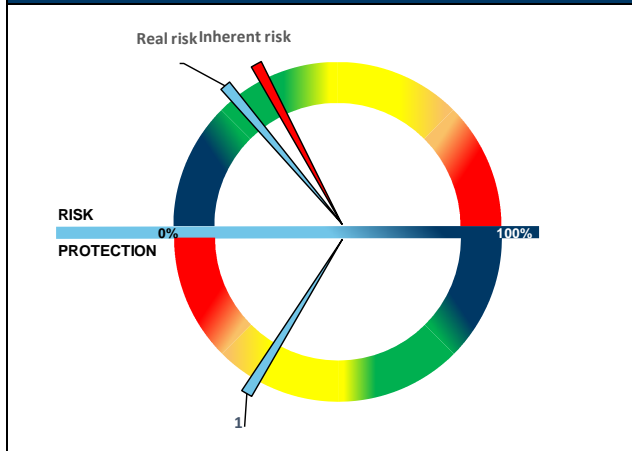


NEBEZPEČNÉ LÁTKY – OHROŽENÍ OKOLÍ



1	Technická opatření	4	Hasičský záchranný sbor / Integrovaný záchranný sbor
2	Detekce toxických látek	5	Havarijní plán
3	Údržba zařízení		

VLIV OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ



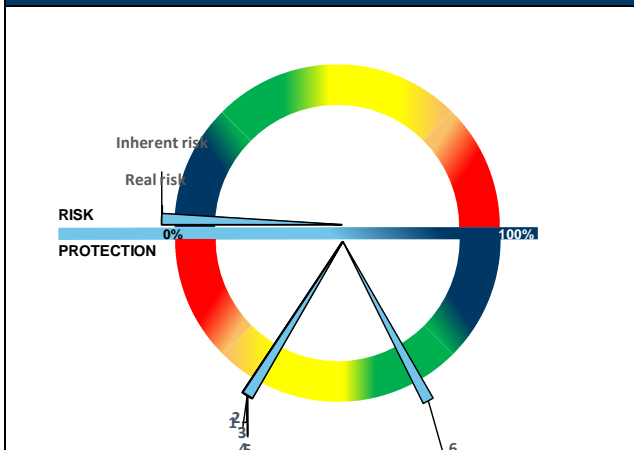
1	Zajištění kontinuity provozu (BCP) / Plán pro obnovu činnosti (DRP)
---	---

3.2 Povětrnostní vlivy, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní řícení a další rizika

Nelze vyloučit škody způsobené extrémními projevy počasí – vichřice, krupobití, přívalové srážky. Rovněž nelze vyloučit škody způsobené úderem blesku včetně nepřímého.

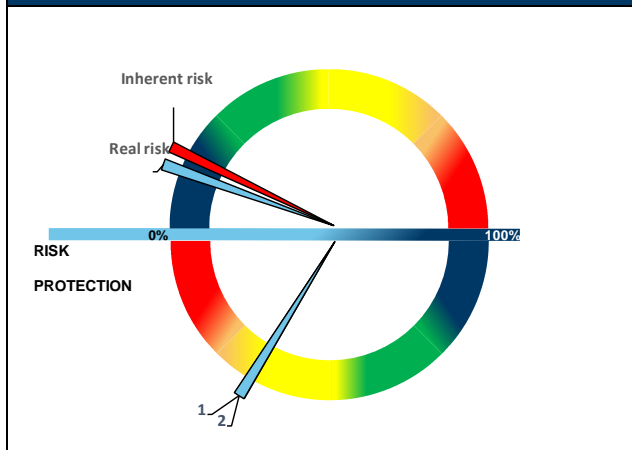
3.3 Přerušení provozu

STROJNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU



1	Provádění údržby	4	Údržba – kvalifikace
2	Zastupitelnost strojů / kooperace	5	SLA / Servisní smlouva s dodavatelem
3	Náhradní díly	6	Školení obsluhy

ŽIVELNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU



1	Zastupitelnost provozů / lokalit / kooperace	2	Zajištění kontinuity provozu (BCP) / Plán pro obnovu činnosti (DRP)
---	--	---	---

3.4 Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze vyloučit škody způsobené nájemci suterénních prostor při výkonu správy budovy včetně čistých finančních škod způsobených z důvodu nedodání energií nebo médií.

4. Odhad maximálních škod

4.1 Scénář a odhad škody

Nejpravděpodobnějším scénářem vzniku maximální škody je požár způsobený závadou na elektroinstalaci nebo na některém z používaných elektrospotřebičů, případně nedbalostním jednáním některého ze zaměstnanců úřadu s jeho rozšířením do dalších prostorů požárního komplexu PK.I.

Hodnota požárního komplexu (*1) č. I. dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*2):			
Nemovitého majetku	200 000 000,- CZK		
Movitého majetku	80 000 000,- CZK		
Zásob	0,- CZK		
PML je stanovena (*3)			
Pro nemovitý majetek ve výši	85%	tedy	170 000 000,-
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	80 000 000,- CZK
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- CZK
Přerušení provozu na dobu	12 měs.	ve výši	0,- CZK
Hodnota největšího požárního komplexu	280 000 000,- CZK		
PML dle výše uvedeného	250 000 000,- CZK		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 8.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

5. Popis objektu

5.1 Popis umístění objektu

Administrativní budovy na ulici Štefánikova 13 a Štefánikova 15 jsou vzájemně stavebně propojeny a průchozí v rámci jednotlivých podlaží. Mezi těmito budovami se ve vnitrobloku nachází dvůr využívání k parkování služebních vozidel. Společně se sousední budovou Štefánikova 17, jsou všechny budovy součástí městského bloku budov při ulici Štefánikova. Případný zásah jednotek HZS by musel být veden z ulice Štefánikova vzhledem k úzkému průjezdnému profilu do prostoru dvora ve vnitrobloku.

Administrativní budovy na náměstí 14. října 4 a Preslova 4 jsou vzájemně stavebně propojeny a průchozí v rámci jednotlivých podlaží. Obě budovy jsou součástí uliční zástavby náměstí 14. října a ulice Preslovy.

Obrázek 1: Budovy na ulici Štefánikova 13 a 15 a na Náměstí 14. října 4 a Preslova 4



5.2 Popis provozovaných činností

Ve výše uvedených administrativních budovách, kromě budovy Štefánikova 247/17, se nachází jednotlivé odbory úřadu Městské části Praha 5. Prostory 1.NP- 4.NP budovy Štefánikova 247/17 jsou dlouhodobě pronajaty společnosti Česká spořitelna a.s. Prostory 5.NP a 6.NP jsou v současnosti rekonstruovány a adaptovány na administrativní prostory pro potřeby Městské části Praha 5. Suterénní prostory budovy 14. října 1381/4 jsou pronajaty nájemci, který zde provozuje restaurační zařízení Smíchovský Radniční sklípek.

Obrázek 2: Budova Štefánikova 247/17



5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1 Elektrická energie

Zdroj	Veřejná distribuční síť
Parametry	Přípojky na úrovni NN
Vliv na provoz/zálohování	Provoz budov / Lokální UPS pro IS a serverovny
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny /vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění

5.3.2 Teplo / Vytápění

Zdroj	Zemní plyn
Parametry	Centrální plynová kotelny
Vliv na provoz/zálohování	Vytápění budov

Obrázek 3: Kotelna pro objekty Štefánikova 13 a 15, kotelna pro objekty 14.října 4 a Preslova 4



5.3.3 Pára

Zdroj	---
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	---

5.3.4 Chlad

Zdroj	Lokální splitové jednotky
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Chlazení vybraných kanceláří a prostor

5.3.5 Tlakový vzduch

Zdroj	---
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	---

5.3.6 Technické plyny

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Skladování	---

5.3.7 Voda

Zdroj	Veřejná vodovodní síť
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Hygienické, sociální a požární účely
Odpadní vody	Městská kanalizace

5.3.8 Informační a řídicí systémy

Význam	Lokální IS
Zálohování dat	Hlavní server na Štefánikova 13, v ostatních budovách podružné serverovny
Zabezpečení	Zajišťuje vlastní oddělení IT ve spolupráci s externím dodavatelem. Instalována čidla EPS, EZS, samostatný požární úsek, je zde GHZ

5.3.9 Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování
Nebezpečné odpady	---
Ostatní odpady	Vyhrazené místo s kontejnery ve dvoře

5.4 Sklady

5.4.1 Sklady surovin a výrobků

V suterénních prostorech budov Štefánikova 13 a Preslova 4 se nacházejí místnosti archivů s pojízdnými regálovými systémy. Dále se v budovách nacházejí spisové uzly a příruční sklady kancelářských potřeb.

Obrázek 4: Prostory archivu v budově 14. října 4



5.5 Stavební konstrukce

5.5.1 Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Vzhledem k vzájemné poloze objektů, jejich stavebnímu i komunikačnímu propojení, výškám, odstupovým vzdálenostem a skladování materiálů na plochách mezi objekty je areál rozdělen do požárních komplexů takto:

Požární komplex č. I.				
Obj.č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
Štefánikova 236/13	Zděná budova, dřevěné trámové stropy se záklopem, dřevěné střešní krovy, střešní krytina z pálené tašky	4/1	Administrativa	EPS, Požární hydranty, PHP, GHZ serverovna,
Štefánikova 246/15	Zděná budova, ŽB stropní konstrukce, dřevěná stropní konstrukce, plechová střešní krytina	6/1	Administrativa	EPS, Požární hydranty, PHP,
Štefánikova 247/17	Zděná budova, dřevěná střešní konstrukce, plechová střešní krytina	6/1	1.NP – 4.NP Pobočka ČS a.s. 5.NP – 6.NP Administrativa	Požární hydranty, PHP

Požární komplex č. II.				
Obj.č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
Náměstí 14. října 1381/4	Zděná budova, dřevěná střešní konstrukce, plechová krytina	6/1	Administrativa	EZS, EPS, požární hydranty, PHP
Preslova 553/4	Zděná budova, dřevěná střešní konstrukce, střešní krytina pálená taška	6/1	Administrativa	EZS, EPS, požární hydranty, PHP

5.5.2 Převládající stáří staveb a údržba objektů

Budova radnice Štefánikova 236/13 pochází z druhé poloviny 19. století, budova Štefánikova 246/15 pak z přelomu 19. a 20. století. Západní křídlo objektu bylo dostavěno v roce 2001. Objekty jsou průběžně opravovány a udržovány a jsou v dobrém technickém stavu.

5.5.3 Dělení do požárních úseků

Dělení objektů do požárních úseků nebylo v době konání rizikové prohlídky možné ověřit dle projektové dokumentace.

Na základě fyzické prohlídky prostorů budov lze zjednodušeně rozdělení objektů do PÚ popsat tak, že samostatné PÚ tvoří:

- Administrativní prostory
- Únikové schodiště – CHÚC
- Serverovna

5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Fyzická ochrana	Způsob zajištění	V pracovní době vlastní recepční + ostraha v režimu 24/7 (Štefánikova 13 +15) V době 7.00 – 19.00 vlastní recepční (Náměstí 14.října 4, Preslova 4)
	Intervaly obchůzek	Po skončení úředních hodin a uzamčení budovy
	Kontrola obchůzek	---
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	PIR čidla EZS v prostoru vstupů, hlavních chodeb a vybraných kanceláří (Náměstí 14. října + Preslova) Paniková tlačítka u vybraných přepážek
	Signalizace narušení	Akustická siréna, PCO PČR
	Kamerové systémy	Neupřesněný počet kamer monitorujících vstupy do budov, hlavní chodby, vnitrobloky, parkoviště, vybrané přepážky
	Sledování signálu, délka záznamu	Signál sveden do serverovny, možný online náhled pověřených osob, záznam v řadu dnů
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Zdivo
	Zabezpečení vstupů	Štefánikova 13 a 15 – ACS systém řízení vstupů, videozvonky, vybrané kanceláře zámky s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním
	Zabezpečení prosklených ploch	Všechny budovy mají v 1.NP okna zabezpečena kovovou mříží. Okno a balkonové dveře do prostoru hlavní pokladny, stejně jako prosklená přepážka zabezpečeny kovovou mříží, která je uzamčena visacími zámkem nebo zámkem s cylindrickou vložkou. Prosklené přepážky vybraných odborů s bezpečnostním zasklením.
	Oplocení, osvětlení areálu	Budovy nejsou oploceny, vstupy do vnitrobloku jsou uzavřeny masivními dřevěnými vraty, které se uzamykají po skončení provozních hodin Osvětlení je zajištěno svítidly na objektech a sloupech / konstrukcích.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	Provozní hotovost do výše 300 000,-Kč
	Místo uložení	Trezor v prostoru hlavní pokladny v budově 14.října 1381/4 Platební automaty na Štefánikova 246/15
	Kvalita trezoru	Těžký trezor bez specifikované BT „popelka“
	Zabezpečení prostoru	Uzamčená kancelář, zámek s cylindrickou vložkou, krytou bezpečnostním kováním, přes dveře kovová mříž uzamčená dvěma visacími zámkem.

Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	Vlastní zaměstnanec + 1 osoba ostrahy, pěšky do nejbližší banky
	Četnost	1x týdně
	Zabezpečení v průběhu přepravy	Uzavřená taška, 1x osoba ostrahy

6. Organizace a řízení

6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Cca 350 osob, Budovy Štefánikova cca 150 osob, Budovy náměstí 14. října cca 150 osob
Směnnost	Jednosměnný provoz
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	1 osoba ostrahy v nočních hodinách, o víkendech a svátcích
Školení, kvalifikace	Školení je prováděno v pravidelných intervalech externím školitelem

6.2 Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Provozy společnosti jsou zaříděny nejvýše do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím.
Požární prevence zajištěna	Externí OZO, vlastní preventista PO
Preventivní požární hlídky	Zřízeny, počet osob neupřesněn
Režim kouření	Zákaz kouření je zaveden ve všech objektech. Místa vyhrazená pro kouření jsou situována mimo objekty
Ohlašovna požáru	Recepce Štefánikova 236/13
Školení a trénink	Probíhá v pravidelných lhůtách daných legislativou.
Požárně nebezpečné práce	Nejsou prováděny
Ostatní	Zpracovány operativní karty pro jednotlivé budovy, 1x ročně cvičný požární poplach spojený s evakuací

6.3 Péče o stroje a zařízení

Převážná část údržby je řešena vlastními zaměstnanci společnosti. Speciální, odborné práce a práce nad rámec kapacity údržby jsou řešeny dodavatelsky prostřednictvím vybraných společností. Revize vyhrazených technických zařízení, elektroinstalací, hromosvodů apod. jsou prováděny externími subjekty v pravidelných intervalech. Za dodržování lhůt, stejně jako za odstranění případných závad plynoucích z revizí, je v rámci společnosti odpovědný vlastní pracovník.

6.4 Havarijní plánování

Kromě oblasti PO má společnost zpracován i protipovodňový plán.

7. Bezpečnostní prvky

7.1 Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Neupřesněno	Neupřesněno	---
Rozmístění	V rámci jednotlivých ulic	---	---
Revize	V režii správce vodovodní sítě	11/2018 Pyroservis a.s.	---
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

7.2 Elektrická požární signalizace

Typ	Siemens Cerberus	Revize	14.12. 2018 František Malecha
Signalizace	PCO HZS	Umístění ústředny	Recepce s ostrahou
Pokrytí	Vybrané prostory kanceláří, chodeb, jednacích místností Štefánikova 13 a 15		
Postup při poplachu	Ostraha objektu ověřuje platnost poplachu a komunikuje s jednotkou HZS		
Napojené systémy	140 ks optickokouřový adresný hlásič, 25x tlačítkový hlásič, 2x teplotní hlásič, evakuační rozhlas, SOZ v prostoru únikového schodiště, otevření vybraných dveří		

Typ	LITES MHU 109	Revize	7.12. 2018 František Malecha
Signalizace	PRO HZS	Umístění ústředny	Recepce budovy
Pokrytí	Vybrané prostory kanceláří, chodeb, jednacích místností 14. října 4 a Preslova 4		
Postup při poplachu	V případě poplachu vyjíždí jednotka HZS k zásahu		
Napojené systémy	44x optickokouřový adresný hlásič, 11x tlačítkový hlásič, evakuační rozhlas		

7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Zemní plyn, CO
Signalizace	Akustická signalizace
Pokrytí	Plynové kotelny
Napojené systémy	Technologie plynové kotelny, uzavření HUP

Obrázek 5: Detekce v prostoru plynových kotelů



7.4 Stabilní hasicí zařízení

Typ	GHZ	Revize	05/2019 Firesi s.r.o.
Pokrytí	Serverovna	Dodavatel	Firesi s.r.o.
Popis	Podhled 18 kg HFC-227a, mezipodlaha 6 kg HFC-227a, Prostor 50 kg HFC-227a		

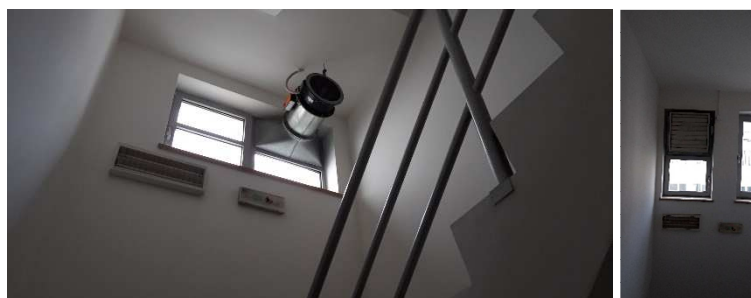
Obrázek 6: GHZ v prostoru serverovny



7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	SOZ	Revize	Aktuální
Pokrytí	Únikové schodiště – CHÚC		
Popis	Nucené větrání schodiště tvořené ventilátorem pro přívod vzduchu a samotížnými žaluziemi v nejvyšším místě schodiště		
Návaznosti	Propojeno se systémem EPS – v případě požárního poplachu dochází k odblokování vstupních dveří na schodiště a ke spuštění SOZ		

Obrázek 7: Odvětrání prostoru únikového schodiště



7.6 Přenosné hasící přístroje

Počet	Neupřesněno	Revize	Bude doložena
Popis	Hasicí přístroje jsou v rámci objektů společnosti rozmístěny rovnoměrně. Zpravidla v blízkosti východů z prostor a/nebo v blízkosti rizikových míst.		

7.7 Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS, Stanice Praha – Sokolská	Dojezdový čas/vzdálenost	5-10 minut v závislosti na intenzitě dopravy / 2,4 km
--------------	-------------------------------	--------------------------	---

8. Zkratky, pojmy a definice

8.1 Zkratky a pojmy

BI	- Business interruption (přerušení provozu)
BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PÚ	- požární úsek
PCO	- pult centralizované ochrany
PHP	- přenosný hasicí přístroj
PHZ	- prevence závažných havárií
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949.
SHZ	- stabilní hasicí zařízení
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
ZOTK	- zařízení pro odvod tepla a kouře

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E – výbušné; O – oxidující; F+ - extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ - vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žíravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí*)

8.2 Definice škod

8.2.1 PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

8.2.3 Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

8.3 Legenda k hodnocení rizik

Míra rizika	
Potenciální riziko – čisté riziko hodnocené bez implementovaných opatření	Reálné riziko – riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu
Vysoké	Může dojít k velmi významné /totální škodě z více samostatných příčin.
Zvýšené	Může dojít k vyšším škodám z více příčin. Velmi významné/totální škody jsou pravděpodobné
Průměrné	Může dojít spíše ke střední až vyšší škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou méně pravděpodobné.
Nízké	Může dojít spíše k malé až střední škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou podmíněny shodou několika méně pravděpodobných událostí

Ochrana	
Výborná	Ochrana, organizace a řízení rizika převyšují legislativní minima. Organizace aktivně vyhodnocuje svá rizika a zabezpečuje je na úrovni nejlepší známé praxe.
Dobrá	Ochrana, organizace a řízení rizika nevykazuje nedostatky, legislativní požadavky jsou plněny, existuje však potenciál ke zlepšení na úroveň nejlepší známé praxe.
Podprůměrná	Ochrana a řízení rizika vykazují dílčí nedostatky nebo větší potenciál ke zlepšení
Slabá	Ochrana a řízení rizika vykazují závažnější nedostatky

9. Přílohy

9.1 Situační plánek

Obrázek 8: Dispozice 1.PP budov Štefánikova 13 a Štefánikova 15, Praha 5

