

## Písemná zpráva zadavatele

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Zadavatel:                            | <b>Městská část Praha 5</b>   |
| Sídlo:                                | náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22                                     |
| IČO:                                  | 00063631  |
| DIČ:                                  | CZ00063631  |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5  |
| Název zakázky:                        | <b>Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 - Košíře</b> |
| Druh zakázky:                         | veřejná zakázka na stavební práce   |
| Systémové číslo zakázky:              | P24V00000031  |
| Profil zadavatele:                    | <a href="https://zakazky.praha5.cz/">https://zakazky.praha5.cz/</a>               |

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

### 1) Označení zadavatele viz výše

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací spočívajících v provedení rekonstrukce, kterou dojde ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná. "

Podrobnější informace o předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace a ve „Výkazu výměr“, který tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace, jejichž zpracovatelem je osoba odlišná od zadavatele, tj. společnost RH-ARCHITEKTI, se sídlem Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5, IČO: 271 54 483.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Není tento případ.

### 2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 a násl. ZZVZ.

### 3) Označení účastníků zadávacího řízení:

#### 1. KAZIKO a.s.

IČO: 266 93 054

se sídlem: Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800

Nabídková cena: 27.380.245,56 Kč bez DPH

#### 2. IM-stav Praha s.r.o.

IČO: 264 65 728

se sídlem: Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000

Nabídková cena: 24.983.278,84 Kč bez DPH

#### 3. DEREZA, společnost s ručením omezeným

IČO: 480 36 315

se sídlem: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6

Nabídková cena: 32.867.300,- Kč bez DPH

#### 4. BBP Stavby s.r.o.

IČO: 038 75 199

se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Nabídková cena: 26.387.315,11 Kč bez DPH

#### 5. KyraStav spol. s r.o.

IČO: 024 08 112

se sídlem: Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3

Nabídková cena: 28.847.450,- Kč bez DPH

#### 6. OPREKO s.r.o.

IČO: 497 89 791

se sídlem: Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000

Nabídková cena: 32.436.430,- Kč bez DPH

### 4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

#### IM-stav Praha s.r.o.

IČO: 264 65 728

se sídlem: Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000

Nabídková cena: 24.983.278,84 Kč bez DPH

#### Odůvodnění:

**Neprokázaní splnění kritérií technické kvalifikace podle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace.**

Dle čl. 4.15.1. zadávací dokumentace stanovil požadavky na prokázání technické kvalifikace účastníka formou seznamu stavebních prací provedených Dodavatelem za posledních 5 let, přičemž:

Z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí vyplývat, že Dodavatel v posledních 5 (pěti) letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 3 (tři) dokončené stavební práce (zakázky) obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, jejichž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy, přičemž minimální finanční hodnota činila u 1 (jedné) zakázky alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH (slovy: třicet milionů korun českých bez DPH) a u 2 (dvou) alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet milionů korun českých bez DPH) s tím, že:

a) alespoň 1 (jedna) z výše uvedených stavebních prací byla realizována za provozu objektu.

Účastník v rámci své nabídky předložil seznam celkem 17 významných stavebních prací a vedle toho celkem 15 dokumentů obsahujících osvědčení objednatelů.

Zadavatel uvádí, že většina významných stavebních prací (12) nesplňovalo požadavky Zadavatele v souvislosti se stanovenými finančními limity na referenční zakázky nebo časovým obdobím v délce předchozích 5 let (10 staveb zejména nedosahovalo finančního plnění objednatele ani ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH a 2 stavby jsou starší 5 let).

Zadavatel dále uvádí, že téměř všechna osvědčení objednatelů se týkala buď referenčních zakázek, které zadavatel nemůže akceptovat, protože nedosahují stanoveného finančního limitu, případně se osvědčení objednatelů ani netýkala staveb, které účastník uváděl v předloženém seznamu.

Nadto zadavatel uvádí, že ve většině případů významných stavebních prací nevyplývalo splnění požadavku, že se jedná o stavební práce, jejímž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy. Dále u žádné z předložených referenčních zakázek jasně nevyplýval fakt, zda byla zakázka realizována za provozu objektu.

Zadavatel tak na základě shora popsaných skutečností vyzval dodavatele k předložení Seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat splnění podmínek dle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace, tzn. stavebních prací, jejichž předmětem bylo snížení energetické náročnosti obálky budovy, dále které splňují požadavek na finanční limit plnění a zakázky, které byly dokončeny v posledních 5 (pěti) letech před zahájením zadávacího řízení. Současně zadavatel žádal o předložení osvědčení objednatelů o řádném provedení staveb všech předkládaných významných zakázek, které nebyly dosud zadavateli předloženy.

Žádost o doplnění a objasnění nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ byla dodavateli doručena dne 07. 05. 2024 prostřednictvím profilu zadavatele.

Termín pro doručení objasnění a doplnění nabídky Zadavatel dodavateli stanovil nejpozději do 14. 05. 2024 do 12:00 hodin.

Dodavatel své doplnění a objasnění nabídky zadavateli doručil dne 14. 05. 2024 v 09:56 hodin, tedy řádně ve stanoveném termínu.

V rámci doručeného doplnění a objasnění nabídky dodavatel předložil zadavateli nový seznam stavebních prací, realizovaných v posledních 5 letech, dle názoru dodavatele „splňující podmínky“ zadávací dokumentace.

Konkrétně dodavatel v rámci tohoto seznamu stavebních prací uvádí následujících 6 referenčních zakázek:

1) Rekonstrukce střechy odstavné garáže Řepy

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Rekonstrukce střechy odstavné haly garáže Řepy, kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč. Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 03/2019 – 09/2019;

Náklady: 51.315.716,67 Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: neuvedena

Osvědčení objednatele nepředloženo

2) Půdní vestavba s dostavbou BD Americká 460/25 (dále jen „Americká vestavba“)

Objednatel: ACI-REMA s.r.o.;

Předmět: Rekonstrukce bytového domu, vestavba a nadstavba, včetně vybudování kancelářských prostor. Dále byla provedena dodávka a montáž nové silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH, a kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč bez DPH.

Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 05/2021 – 10/2022;

Náklady: 23.495.032,64 Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Prošek, e-mail: prosektom@gmail.com (dle osvědčení)

Osvědčení objednatele předloženo

3) Bytový dům Zenklova 56, Praha

Objednatel: PM immo a.s.;

Předmět: Výstavba bytového domu, provedená dodávka a montáž nové silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH, a kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 30 mil. Kč bez DPH;

Doba realizace: 08/2021 – 10/2022;

Náklady: více jak 50 mil. Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: Wobořilová Zuzana, tel.: +420 606 760 511, e-mail: woborilova@pmimmo.cz

Osvědčení objednatele z něhož shora uvedené vyplývá předloženo.

4) Oprava oken budova J a G depo Kačerov

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Celková oprava oken budov J a G depa Kačerov, kdy součástí prací bylo také snížení energetické náročnosti budov;

Doba realizace: 05/2017 – 03/2018;

Náklady: 21.582.000,- Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: neuvedena

Osvědčení objednatele nepředloženo

5) Oprava střešního pláště na odstavné hale garáže Klíčov

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Oprava střešního pláště na odstavné hale garáže Klíčov, kdy celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč bez DPH. Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 08/2020 – 04/2021;

Náklady: 26.995.283,58,- Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: neuvedena

Osvědčení objednatele nepředloženo

6) Rekonstrukce střechy haly B7, 6 a 5 depo Zličín

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.;

Předmět: Rekonstrukce střechy haly B7, 6 a 5 depo Zličín. Celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy činili více než 20 mil. Kč bez DPH. Zakázka byla realizována za provozu;

Doba realizace: 10/2020 – 04/2021;

Náklady: 24.890.890,- Kč bez DPH;

Kontaktní osoba: neuvedena

Osvědčení objednatele nepředloženo

Podle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace prokáže dodavatel splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací provedených Dodavatelem v posledních 5 (pěti) letech s uvedením názvu objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce. Z dokladů musí vyplývat mj. kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.

Jak z výše uvedeného vyplývá, u referenčních zakázek č. 1, 4, 5 a 6 dodavatel ani v rámci svého objasnění a doplnění nabídky nepředložil osvědčení objednatelů o řádném provedení významných stavebních prací.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel dále uvádí, že k těmto stavebním pracím nedisponuje osvědčeními objednatelů ani z původní nabídky dodavatele.

Účastník tak neprokázal splnění kritéria technické kvalifikace dle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace, když předložil osvědčení objednatelů k pouze dvěma významným stavebním pracím z minimálního počtu tří, jak požaduje zadávací dokumentace.

Nad rámec chybějících osvědčení Zadavatel dále uvádí, že u stejných významných stavebních prací (tj. č. 1, 4, 5 a 6) dále nejsou uvedeny ani kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření těchto referencí ze strany zadavatele.

**S ohledem na shora uvedené zadavatel konstatuje, že Účastníkem předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nesplňují zadávací podmínky, když Účastník neprokázal splnění části technické kvalifikace dle čl. 4.15.1 zadávací dokumentace. Účastník dále chybějící doklady ani v plném rozsahu neobjasnil, resp. nedoplnil na základě výzvy podle § 46 ZZVZ.**

Zadavatel tak v souladu s § 48 odst. 2 písm. a), b) ZZVZ ve spojení s § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ přistoupil k vyloučení Účastníka z předmětného zadávacího řízení.

**5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:**

Není tento případ.

**6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

Není tento případ.

**7) Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

není relevantní

**8) Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

není relevantní

**9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

není relevantní

**10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení, neboť byl naplněn důvod dle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ, dle kterého je zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení, pokud zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení.

**11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

**12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. I přes to Zadavatel uvedl podrobné odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části v odstavci 2.4. Zadávací dokumentace s názvem Rozdělení předmětu veřejné zakázky.

**14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Za účelem prokázání ekonomické stability Dodavatele stanovil Zadavatel požadavek na prokázání obratu dle § 78 ve výši 50 mil. Kč, který nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

---

Ing. Petr Topič  
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek