



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0043/0/OMI/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radek Klíma, starosta
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** Ing. Jiří Pýcha
se sídlem: Kubánské nám. 1320/19, 100 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiří Pýchou
IČO: 41119631
DIČ: CZ6411160283
bankovní spojení: KB a.s.
č. účtu: 362747101/0100

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí odboru majetku a investic
E-mail: jan.jirsa@praha5.cz
tel. 257 000 404

ve věcech administrativních:

Bc. Lenka Tomanová, vedoucí Odboru otevřená
radnice, e-mail: lenka.tomanova@praha5.cz
tel.: 257 000 585.

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Martina Brousková OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483, email: martina.brouskova@praha5.cz nebo Bc. Pavel Vokoun, OMI ÚMČ Praha 5, tel: 257 000 482, email: pavel.vokoun@praha5.cz.**

- 1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pýcha tel.: 602 314 378, e-mail: jirip64@gmail.com
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pýcha tel.: 602 314 378, e-mail: jirip64@gmail.com
- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Jiří Pýcha.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Smlouvu o dílo č. 0043/0/OMI/16 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výměna oken u objektu č. p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 4.137.935,- Kč bez DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly opomenuty v dokumentaci pro provedení stavby a odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Dodatečně budou vyměněna opomenutá čtyři okna, dále venkovní parapety v této fázi výstavby nelze vyměnit z důvodu velkých zásahů do fasády. Tato záležitost je vyřešena dodatečným vložením přechodovými lištami mezi okny a parapety. Na závěr je nutné vyřadit z rozpočtu táhla na otevírání horní části oken, které byly v rozpočtu zahrnuty v případě odsouhlasení památkářů výklopného otevírání oken.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je navýšení ceny za nezbytné provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly opomenuty v dokumentaci pro provedení stavby a odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tomu odpovídající navýšení ceny.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 4. s následujícím:
„4. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem.“
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„5.1.2. předání díla nejpozději do 11 (jedenácti) týdnů od předání staveniště, dále dodatkem č. 1 požadované dílo, jímž je dodatečně osazení čtyř oken, bude předáno nejpozději do 18 (osmnácti) týdnů od předání staveniště, vč. zajištění případného správného rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.1.

Cena za dílo je následující:

7.1.1.

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy o dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Investice - cena bez DPH: 3.869.868,- Kč

(slovy: Tři miliony osm set šedesát devět tisíc osm set šedesát osm korun českých bez DPH)

Oprava - cena bez DPH: 268.067,- Kč

(slovy: Dvě stě šedesát osm tisíc šedesát sedm korun českých bez DPH)

Celková cena bez DPH: 4.137.935,- Kč

(slovy: Čtyři miliony sto třicet sedm tisíc devět set třicet pět korun českých bez DPH)

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.3.

Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 21. 10. 2016 a ze dne 06. 12. 2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.3.

Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatелеm odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Vyše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 4 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem

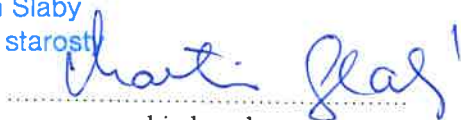
- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 47/1790/2016 ze dne 14. 12. 2016.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy Položkový rozpočet víceprací – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V Praze dne 29-12-2016

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



za objednatele:
MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5

V Praze dne 16.12.16



za zhotovitele:
Ing. Jiří Pýcha



