

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE A OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele ve věci této VZMR	Ilona Kechnerová ¹ , referent oddělení zadávání veřejných zakázek

Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	Oprava fasády objektu Portheimka, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 68/12
Druh zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel zahájil výběrové řízení veřejné zakázky zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 03.07.2024.

Zadavatel vylučuje z výběrového řízení účastníka **Jesenická stavební s.r.o., se sídlem Budějovická 701, 252 42 Jesenice, IČO: 256 57 500.**

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z důvodu nesplnění technické kvalifikace v plném rozsahu dle zadávacích podmínek.

Nabídka účastníka obsahovala nedostatky, a to zejména ve vztahu k prokázání části technické kvalifikace týkající se požadavku na předložení seznamu referenčních zakázek, kdy ani u jedné referenční zakázky účastník neuvedl, zda se jedná o objekt v památkové zóně či pod památkovou ochranou.

Účastník byl vyzván k doplnění nabídky ve smyslu předložení objasnění nebo doplnění nabídky (formou dodatečné referenční zakázky), kterým by účastník zhojil nedostatky své nabídky a jeho nabídka by tak splňovala zadávací podmínky a podmínky účasti v plném rozsahu.

Účastník Jesenická stavební s.r.o. předložil ve své nabídce Referenční zakázku č. 1, ve které se jednalo o provedení stavebních prací na objektu, který je kulturní památkou, tj. zapsanou pod katalogovým číslem 1000125940 (rejstříkové číslo ÚSKP 15456/2-334), avšak není umístěn v památkové zóně.

Dále účastník Jesenická stavební s.r.o. předložil, resp. doplnil na žádost Zadavatele svou nabídku o Referenční zakázku č. 5, ve které se jednalo o provedení stavebních prací na objektu, který je umístěn v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice pod katalogovým číslem 1000084406 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice (rejstříkové číslo ÚSKP 2208 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice), avšak není kulturní

¹ Na základě vnitřního organizačního předpisu Úřadu městské části Praha 5, Směrnice č. 3/2017, Pravidla zadávání veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 5

památkou.

Zadavatel měl, jako jednu z podmínek účasti v rámci požadovaných významných stavebních prací dle čl. 7.2 bodu 1) Zadávací dokumentace, specifický požadavek na předložení nejméně jedné **stavební práce na objektu v památkové zóně se stejným stupněm památkové ochrany jako objekt Portheimka**.

Objekt „letohrádek Portheimka“ je stavbou, která se nachází v památkové zóně Smíchov pod katalogovým číslem 1000084408 - Smíchov (rejstříkové číslo ÚSKP 2210 – Smíchov) a objekt č.p. 68 („letohrádek Portheimka“) je zároveň kulturní památkou, zapsanou pod katalogovým číslem 1000152405 (rejstříkové číslo ÚSKP 40345/1-1388). V tomto ohledu je tedy zřejmé, že požadoval-li Zadavatel objekt se stejným stupněm ochrany jako „objekt Portheimka“, pak se jedná o stupeň (typ) ochrany „kulturní památka“.

Zadavatel požadoval **kumulativní splnění obou podmínek kladených na takovou referenční zakázku** (významnou stavební práci). Zadavatel tudíž požadoval předložit referenční zakázku zahrnující **stavební práce na objektu umístěném v památkové zóně (první podmínka)** a zároveň na **stavební práce na objektu kulturní památky (druhá podmínka)**. Tato skutečnost vyplývá z uvedeného s ohledem na textové vyjádření požadavku Zadavatele dle čl. 7.2 bodu 1) Zadávací dokumentace v kontextu charakteru dotčené stavby „letohrádek Portheimka“ (který byl předmětem rekonstrukčních stavebních prací).

Účastník Jesenická stavební (ať již přímo v nabídce, nebo na základě následného vyžádaného vysvětlení nabídky) **nepředložil formálně jednu referenční zakázku (významnou stavební práci) prokazující kumulativní splnění obou podmínek Zadavatele na specifickou referenční zakázku na památkově chráněném objektu dle čl. 7.2 bodu 1) Zadávací dokumentace**. Účastník Jesenická stavební předložil v této souvislosti dvě referenční zakázky, kdy v rámci **Referenční zakázky č. 1** byl předmětem stavebních prací objekt **kulturní památky**, který ale **nebyl umístěn v památkové zóně**, a naopak v rámci **Referenční zakázky č. 5** byl předmětem stavebních prací objekt **v památkové zóně**, který ale **nebyl kulturní památkou**. **Složení obou Referenčních zakázek č. 1 a 5 by sice došlo k hypotetickému nakumulování splnění specifického požadavku Zadavatele ohledně referenční zakázky na památkově chráněném objektu dle čl. 7.2 bodu 1) Zadávací dokumentace, avšak takový postup by byl v rozporu se stanovenými zadávacími podmínkami a zároveň by neodpovídal ani naplnění zásad zadávání veřejných zakázek dle ustanovení § 6 ZZVZ.**

Poučení:

V souladu s bodem č. 15, písm. h) Zadávací dokumentace je účastník oprávněn podat výhrady proti rozhodnutí zadavatele. Případné výhrady musí být zadavateli doručeny nejpozději ve lhůtě do 2 pracovních dnů od zveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele.

V Praze, dne 06.08.2024