



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02E9ONW

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/36412/2024/Vs/Sm.3374
Č. j.: MC05 158435/2024
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Vovsová

Archiv: Sm.3374
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 24.7.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Nový stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil, podle § 94o stavebního zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.05.2024 podala

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Atelier P.H.A.spol. s r.o., IČO 49613936, Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

" Dětská skupina - návrh únikových cest" Praha 5, Smíchov č.p. 3374, Na Hřebenkách 3b

na pozemcích parc. č. 3716/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3716/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Instalace nouzového osvětlení únikových cest
- Osazení protipožárních dveří
- Přístavba venkovního únikového schodiště

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba občanského vybavení – dětská skupina.

Stručný popis stavby:

Stavební úpravy objektu č.p. 3374 k.ú. Smíchov. Osazení protipožárních dveří, instalace nouzového osvětlení.

Přístavba nového únikového schodiště stávající stavby č.p. 3374 k.ú. Smíchov na pozemku parc. č. 3716/6 k.ú. Smíchov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba při východní fasádě objektu č.p. 3374 k.ú. Smíchov na pozemku parc. č. 3716/6 k.ú. Smíchov bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou autorizovanou osobou, Ing. Arch. Ondřejem Gattermayerem, autorizovaným architektem, ČKA 00514.
2. Schodiště a podesta s ocelovou nosnou konstrukcí bude rozměrů: délky 11,60 m, šířky 1,40 m; horní úroveň podlahy schodiště na +3,200 m, t.j. na úrovni 2.NP.; spodní úroveň schodiště na +0,480 m, t.j. na terénu. Čistá průchozí šířka 1,1 m. Schodiště bude založeno na betonových pasech, do nezámrzné hloubky. Na schodišti i podestě bude umístěno zábradlí. Schodiště, podesta i zábradlí budou vyhovovat platným normám a předpisům.
3. Ocelová konstrukce nově navrhovaného schodiště bude spojena s hromosvodem.
4. Dopravní napojení stávajícího areálu je stávajícím vjezdem z ulice Na Hřebenkách, nemění se.
5. Stávající areál je napojen na rozvody technické infrastruktury stávajícími přípojkami (vodovodní řad, kanalizaci, plyn a elektřinu), nemění se.
6. Zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV v objektu se nemění.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval atelier P.H.A. spol. s r.o., autorizované ing. arch. Ondřejem Gattermayerem, autorizovaným architektem, ČKA 00514, v lednu 2024.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů pro svoz komunálního odpadu.
5. Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
7. Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu či rozhodnutí. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti uvedené v § 121, § 122 a dále mj:

- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
 - doklad o vedení stavby oprávněnou osobou a stavební deník.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví investora. Napojení na vodu a el. energii bude z vnitřních rozvodů objektu.
9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
Budou splněny podmínky dané vyjádřením Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Prahy 5 č. j. MC05 76323/2024/OŽP/Ryš ze dne 30.4.2024:
- Požadujeme ochránění dřevin dle normy ČSN 839061 ochrana dřevin při stavební činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 14.05.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením vydaným pod č.j. MC05 154696/2024 ze dne 26.06.2024 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94 m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Kapacita stavby:

Zastavěná plocha	zvětšení o 16,24 m ²
Užitná podlahová plocha	beze změny
Počet osob	beze změny

Zpracovatelé dokumentace:

Architektonicko - stavební řešení, generální projektant:

ATELIER P.H.A., spol s r.o., Ing. arch. Ondřej Gattermayer, autorizovaný architekt, ČKA 00514

Stavebně – konstrukční řešení:

ATELIER P.H.A., spol s r.o., Ing. Jiří Holík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0401224

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Miroslav Pavelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0003626

Elektroinstalace - Silnoproud:

ATELIER P.H.A., spol s r.o., Eliška Hezinová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102246

Žádost byla doložena následujícími stanovisky dotčených orgánů a doklady:

- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA- 2037-6/PRE7-2024 ze dne 23.4.2024
- Souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje, oddělení informací o území MHMP č.j. MHMP 852163/2024 ze dne 26.4.2024
- Sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 867025/2024 ze dne 24.4.2024
- Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 č.j. MC05 76323/2024/OŽP/Ryš ze dne 30.4. 2024
- Vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 17130/2024 ze dne 5.4.2024
- Plná moc k zastupování pro Atelier P.H.A. spol. s r.o.

Posouzení záměru podle § 94o stavebního zákona zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Podle § 94o odst. 3) stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

a) Posouzení souladu s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad záměr posoudil dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze nazvané Pražské stavební předpisy (PSP).

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s tímto nařízením v souladu, zejména s:

Požadavky na umístění staveb:

§ 20 – §24 Požadavky na umístění stavby stavební úřad neposuzoval, neboť rodinný dům je již v území umístěn, typ zástavby se přístavbou nemění.

§ 32 – § 33 Navržené stavební úpravy nemají dopad na změnu v počtu odstavných a parkovacích stání.

§ 38 - Odvod srážkových vod se nemění, pochozí prvky schodiště i podesty jsou navrženy z pororostů.

Stavební požadavky:

§ 40 - Stavba splňuje základní stavební požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu - soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou osobou oprávněnou k této činnosti podle zákona č.360/1992 Sb.

§ 42 - Splnění požadavků požární bezpečnosti jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení bylo schváleno na příslušném odboru prevence HZS hl.m. Prahy.

§ 43 - Hygienické požadavky – Požadavky se přístavbou nezvyšují.

b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Návrh neklade požadavky na zřízení nové dopravní infrastruktury, stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

c) soulad se stanovisky dle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Bezbariérové užívání stavby. Přístavbou se nemění stávající přístup do objektu ani do jednotlivých podlaží. Nově navrhované schodiště bude sloužit jako druhá úniková cesta z prostor 2.NP.

Návrh je rovněž **v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr ostatní dotčené orgány.**

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal souhlasné vyjádření a souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MC05 76323/2024/OŽP/Ryš ze dne 30.4.2024 s upozorněním, že s veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a č. 273/2021 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady) a dále s podmínkami pro realizaci stavby (z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech je třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí - plachtování nákladů, čištění komunikací, zkrápění suti vodou). Podmínka ohledně ochrany dřevin byla zapracována do podmínky č. 9 výrokové části III. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná a přehledná a že budoucí užívání stavby negativně neovlivní stavby v bezprostředním okolí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu:

§ 94k písm. a) – stavebník,

§ 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo,

§ 94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

§ 94k odst. 2 písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky společného řízení:

§ 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je stavebník: Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov.

§ 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

§ 94k odst. 2 písm. e) stavebního zákona ve spojení § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům či stavbám na nich, a to:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem evidence majetku (pozemek č.parc. 3716/13 v k.ú. Košíře)

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz. výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 136/2016 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 237/2000 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- V případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu bude požadováno předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 94 odst. 1 a odst. 2 zákona o odpadech a dále podkladů prokazující využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce.
- Dřeviny v blízkosti stavby budou chráněny před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Dokončenou stavbu záměru lze užívat na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- Povinnosti stavebníka jsou dány v § 154 a následující stavebního zákona.
- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Ing. Dana Ševčíková v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Atelier P.H.A.spol. s r.o., IDDS: fgjnxzk
sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
8. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Z. Vovsová

Tel.: 257 000 322

E-mail: Zdenka.Vovsova@praha5.cz