

AKCE		DĚTSKÁ SKUPINA – NÁVRH ÚNIKOVÝCH CEST		P H A	
		Na Hřebenkách 3374/3b, 150 00 Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlace 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	01/2024		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT			
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA			
VÝKRES					Č.v./Č.REV.
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					B/0

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Dětská skupina – návrh únikových cest, Na Hřebenkách 2765/3a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Místo:	p. č. 3716/4, 3716/6 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	B – Souhrnná technická zpráva
Stupeň:	Dokumentace pro vydání společného povolení a provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Generální projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádka
Datum zpracování:	01/2024

OBSAH:

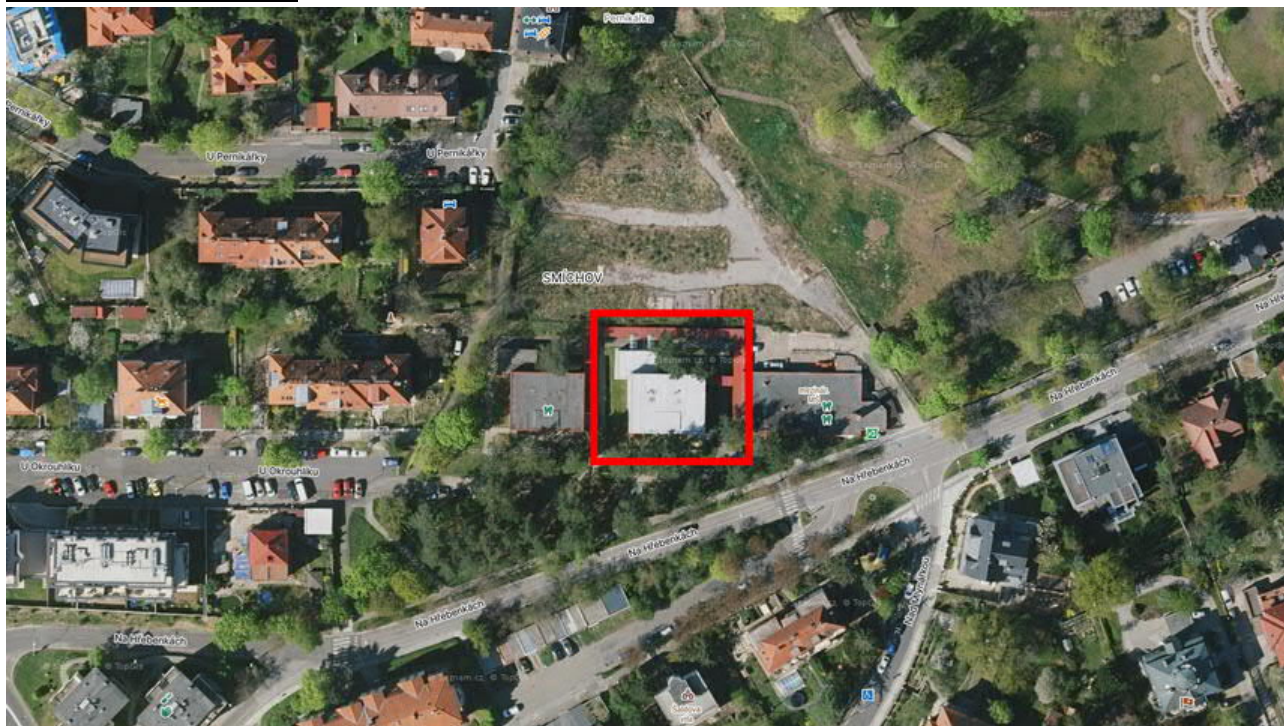
OBSAH:	2
B.1 Popis území stavby	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	5
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
f) ochrana území podle jiných právních předpisů,	6
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	7
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,.....	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.....	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	10
j) orientační náklady stavby.....	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....	13
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	14
B.2.6 Základní charakteristika objektů	14
a) stavební řešení,	14
b) konstrukční a materiálové řešení,	17
c) mechanická odolnost a stabilita.	17
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	17
a) Kanalizace	17
b) Vodovod	18
c) Plynovod.....	18
d) Vytápění	18
e) Chlazení	18
f) Větrání.....	18
g) Silnoproudé rozvody	18
h) Slaboproudé rozvody	18
i) Bleskosvod	18
j) Výtah	18
k) MaR.....	19
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	19
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	19
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	19
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	20
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	20
b) ochrana před bludnými proudy,.....	20
c) ochrana před technickou seizmicitou,	20
d) ochrana před hlukem,	20
e) protipovodňová opatření.	20
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	20
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	20
a) napojovací místa technické infrastruktury,	20
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	20

B.4	Dopravní řešení.....	20
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	20
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	20
c)	doprava v klidu,	20
d)	pěší a cyklistické stezky.....	20
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	21
a)	terénní úpravy,	21
b)	použité vegetační prvky,	21
c)	biotechnická opatření.....	21
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	21
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	21
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	24
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	24
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	24
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	24
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	24
B.7	Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	25
B.8	Zásady organizace výstavby	25
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	25
b)	odvodnění staveniště,	25
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	25
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	25
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	25
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	26
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	26
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	26
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	27
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	27
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	28
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	31
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	31
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	31
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	32
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	32
B.10	Zvláštní ustanovení projektanta.....	32

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,



Dotčené stavební pozemky se nachází v zastavěném území obce na parcelách č. 3716/4 a 3716/6 v katastrálním území Praha Smíchov [729051] a jsou součástí areálu sociální a ošetrovatelské pomoci v majetku stavebníka. Lokalita je svažita směrem k východu s nadmořskou výškou cca 260 m. Území v centrální části města je součástí areálu sociální a ošetrovatelské pomoci sloužící pro provoz dětských skupin (jeslí). Celý areál je oplocen s hlavním vstupem přístupným po místní komunikaci v ulici Na Hřebenkách. V převážně zatravněném areálu se vzrostlou zelení se nachází tři stavební objekty – dva dvoupodlažní pavilony obdélníkových půdorysů a jednopodlažní podélný hospodářský objekt. Jednotlivé objekty jsou propojeny zpevněnými dlážděnými nebo asfaltovými cestami.

Dotčený pozemek č. 3716/4 je zastavěný stávající stavbou dále značenou jakou SO-01. Pozemek, který ho obklopuje, se nachází na parcele č. 3716/6, je nezastavěný a slouží jako zahrada a komunikace pro pěší.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o přístavbu nového únikového schodiště ke stávající stavbě a instalaci nouzového osvětlení stávajících únikových cest uvnitř objektu a osazení protipožárních dveří. Nedochází ke změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen "ÚPn"), schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. září 1999, které nabylo účinnosti 1.1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vč. změny Z 2832/00 ÚPn schválené usnesením č. 39/85 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 6. září 2018 vydané jako opatření obecné povahy č. 55/2018, které nabylo účinnosti dne 12.10. 2018.

Podle platných změn spadá lokalita do území s funkčním využitím VV – veřejné vybavení, s nímž je dotčená stavba v souladu. Stavební záměr navyšuje přístavbou zastavěnou plochu celkem o 16,24 m². Podrobné koeficienty nejsou na toto území dle ÚPn stanoveny.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné podmínky dotčených orgánů. Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace formou revizí textové a výkresové dokumentace. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, a vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci místního šetření bylo provedeno dílčí doměření. Vizualně byla provedena prohlídka stavu prostor. Stávající nosné konstrukce nevykazují viditelné poruchy.

Projektant v návrhu vycházel s poskytnutých podkladů od stavebníka:

- archivní PD – zateplení obvodového a střešního pláště z 04/2018

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Civilní ochrana a bezpečnost:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Doprava:

Řešené území je v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky vojenského výcvikového prostoru letišť Kbely a Václava Havla. Rovněž se dotčené území nachází v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Václava Havla. Stavební práce se týkají vnitřních prostor objektu a přístavby přímo navazující na stavbu, do ochranných pásem tak není zasahováno.

Geologie:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Hluk:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Lesy:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Odpady:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Ochrana přírody a krajiny:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Ovzduší:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Památky:

Území je součástí ochranného pásma pražské památkové rezervace a zároveň součástí městské památkové zóny Smíchov.

Technická infrastruktura:

V přilehlých komunikacích k zájmovému území se nacházejí ochranná pásma podzemních vedení sítí technické infrastruktury. Stavební práce se týkají vnitřních prostor objektu a přístavby přímo navazující na stavbu, do ochranných pásem tak není zasahováno.

Vodstvo:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v aktivní zóně záplavového území vodních toků nebo záplavovém území Q100, které byly vymezeny ÚPn. Rovněž není součástí poddolovaného území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Plánovaný stavební záměr nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Během užívání stavby ani v průběhu její výstavby nebudou překročeny zákonné nebo normové limity dané pro ochranu okolí. Nedochozí ke změně v odtokových poměrech v území, jelikož srážkové vody budou i nadále odváděny systémem dešťové kanalizace a vsakováním na pozemku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební záměr nevyžaduje asanace ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební záměr nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,Veřejná dopravní infrastruktura:

Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je zajištěna po stávající obousměrné komunikaci v ulici Na Hřebenkách na pozemku p.č. 4845/1, která je napojena na širší okolí. V rámci stavebního záměru není navrhována jakákoliv změna ve způsobu napojení území na dopravní infrastrukturu. Navrhovaná přístavba a změna stavby jsou součástí areálu sociální a ošetrovatelské pomoci.

Veřejná technická infrastruktura:

V ulici Na Hřebenkách na pozemku p.č. 4845/1 jsou vedeny řady podzemních vedení sítí technické infrastruktury. V rámci stavebního záměru není navrhována jakákoliv změna ve způsobu napojení území na technickou infrastrukturu. Navrhovaná přístavba a změna stavby jsou součástí areálu sociální a ošetrovatelské pomoci, jehož technickou infrastrukturu využívá.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

Jedná se o instalaci nouzového osvětlení únikových cest a přístavbu venkovního únikového schodiště ve stávajícím areálu sociální a ošetrovatelské pomoci. Stavební záměr nezhoršuje ani nijak neovlivňuje stávající přístup k dotčeným stavbám.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

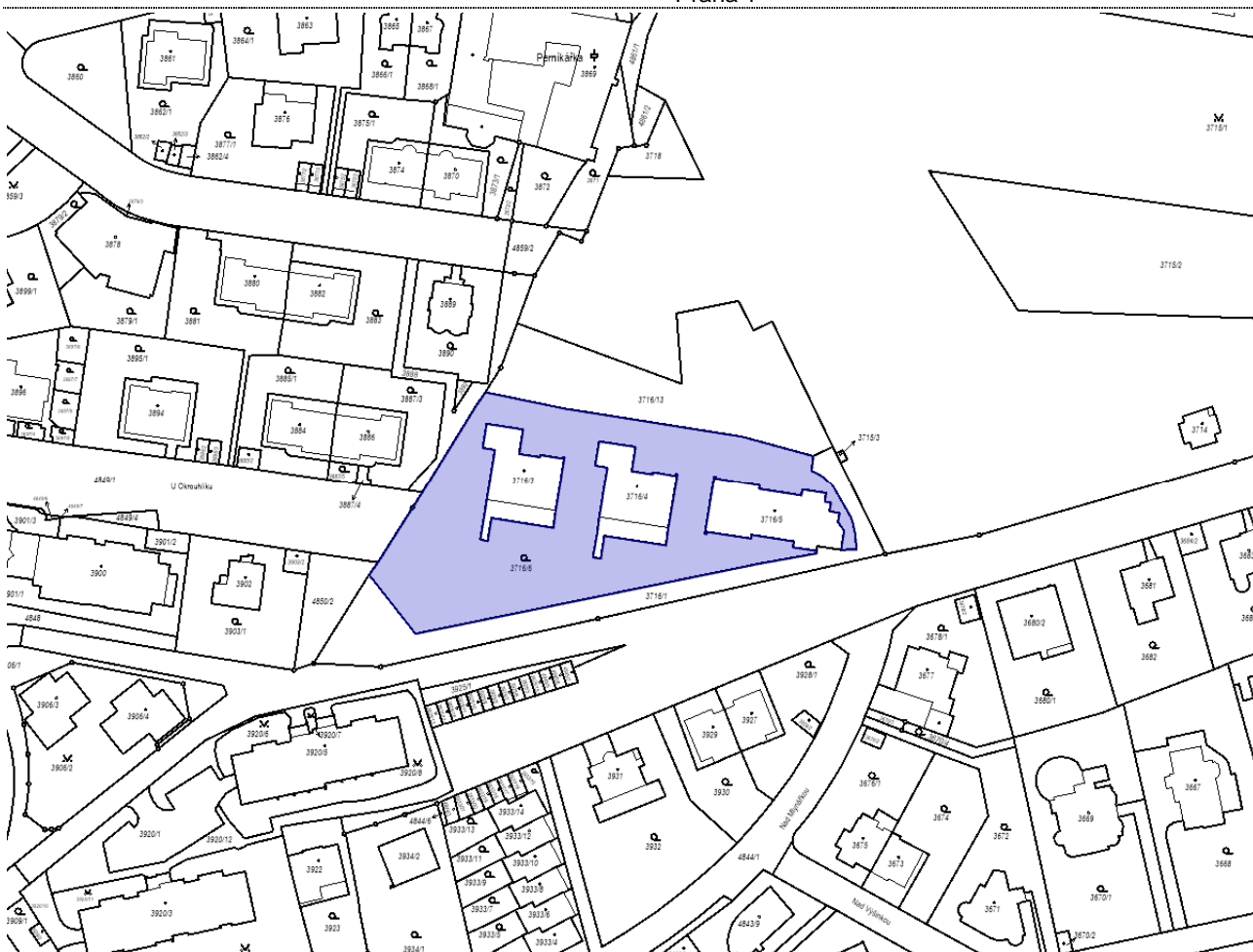
Zamýšlený stavební záměr není podmíněn žádnými souvisejícími ani vyvolanými investicemi. Zábory pro zařízení staveniště se nepředpokládají.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Seznam dotčených pozemků je zpracován v tabulkách. Data jsou platná ke dni 15.1.2024.

Pozemky dotčené stavebními pracemi ve vlastnictví investora

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
3716/4	431	Smíchov 729051	2787	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	-
3716/6	3855	Smíchov 729051	2787	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Zahrada	-

**Ostatní pozemky mimo vlastnictví investora dotčené stavebními pracemi**

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
---------------	-------------	-------------------	----------	----------	--------------	----------------

- - - - -

Ostatní pozemky mimo vlastnictví investora dotčené dočasnými záborů

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
---------------	-------------	-------------------	----------	----------	--------------	----------------

- - - - -

Sousední pozemky s pozemkem 3716/6

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
3716/13	1903	Smíchov 729051	2838	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	Jiná plocha
3716/1	1230	Smíchov 729051	2787	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	Jiná plocha
4850/2	344	Smíchov 729051	2838	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
4849/1	2721	Smíchov 729051	2838	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3888	451	Smíchov 729051	2838	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Území na parcele p.č. 3716/4 v katastrálním území Smíchov [729051] je v současné době zastavěno dvoupodlažním objektem sloužícím pro provoz dětských skupin (jeslí). Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy v podobě instalace nouzového osvětlení únikových cest a v přístavbě venkovního únikového schodiště umístěného na pozemku p.č. 3716/6 v katastrálním území Praha Smíchov [729051].

Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavebních prací proveden. Nosné konstrukce nevykazují žádné statické poruchy a v rámci stavebních úprav do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

b) účel užívání stavby,

Stavebním záměrem je dotčen objekt sloužící pro provoz dětských skupin (jeslí). Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy v podobě instalace nouzového osvětlení únikových cest, osazení protipožárních dveří a v přístavbě venkovního únikového schodiště umístěného na pozemku p.č. 3716/6 v katastrálním území Praha Smíchov [729051]. Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje udělení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Do dokumentace byly zpracovány všechny známé požadavky těch dotčených orgánů, které do vydaly závazné stanovisko před odevzdáním dokumentace investorovi. Případné další požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace formou revizí, dodatků textové a výkresové dokumentace. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, a vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Dotčený objekt není zapsaný v seznamu nemovitých kulturních památek ani nespadá pod žádnou jinou ochranu podle právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Navrhované kapacity stavby SO-01:

Zastavěná plocha:	+16,24 m ²
Hrubá podlažní plocha:	beze změny
Užitná podlahová plocha:	beze změny
Počet osob:	beze změny
Počet parkovacích stání celkem:	beze změny
Počet stání upravených pro invalidy:	beze změny

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Bilance spotřeby vody, odtoku odpadních splaškových vod a elektro se nemění.

Bilance potřeby vody (dle vyhlášky č. 120/2011):

Stavební záměr nemá vliv na potřebu vody.

Bilance odtoku odpadních splaškových vod (dle vyhlášky č. 120/2011):

Stavební záměr nemá vliv na odtok splaškových vod.

Bilance odtoku dešťových vod:

Stavebními úpravami nedochází ke změně způsobu likvidace ani množství dešťových vod.

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody - dle ČSN 06 0320:

Stavebním záměrem nedochází ke změně v potřebě tepla pro přípravu teplé vody.

Bilance tepelných ztrát a roční potřeba tepla na vytápění:

Stavebním záměrem nedochází ke změně v potřebě tepla na vytápění.

Energetická bilance:

Stavebními pracemi nedochází ke změně instalovaného výkonu.

Bilance spotřeby plynu:

Stavebními pracemi nedojde ke snížení množství spotřeby plynu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládané zahájení stavby: po vydání stavebního povolení

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce + dodací lhůty

Etapizace: výstavba nebude probíhat etapovitě

j) orientační náklady stavby.

Celkové náklady na stavbu budou vyčísleny na základě výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.**

V areálu z roku 1976 se nachází tři stavební objekty – dva dvoupodlažní pavilony obdélníkových půdorysů a jeden jednopodlažní podélný hospodářský objekt. Hmotově se jedná o samostatně stojící objekty pravoúhlých půdorysů s výraznějším členěním formou ustoupených vstupních čelních fasád s bočním a horním lemováním. Kolem objektů jsou zpevněné plochy zajišťující vstup do objektů, zásobování a jejich propojení. Zpevněné plochy mezi objekty jsou kryty ocelovými sloupkovými přístřešky.

Stavební záměr je v souladu s územní regulací vztahující se na dané území. Nedochází ke změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s vydaným územním rozhodnutím a s územní regulací vztahující se na dané území. Stavební záměr nemá vliv na urbanistické řešení území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**Stávající stav:**

Stavebním záměrem je dotčen objekt SO-01 na parcele p.č. 3716/4 v katastrálním území Smíchov [729051] sloužícím pro provoz dětských skupin (jeslí). Jedná se o dvoupodlažní budovu, nepodsklepenou, zastřešenou plochou střechou. Půdorysné rozměry stavby jsou ~22,3 x 20,9 m.

V průběhu užívání objekt prošel drobnými provozními rekonstrukcemi, které nezasahovali do dispozic ani do vzhledu. Poslední stavební úpravy z roku 2020 spočívaly v zateplení obvodového pláště tepelným izolačním materiálem z minerální vaty s finální tenkovrstvou silikonovou omítkou a zateplení střešního pláště tepelným izolačním materiálem z EPS s finální krytinou v podobě fóliové hydroizolace z mPVC. Fasádní výplně jsou novodobé plastové.

Hlavní vstup do objektu je ze severní strany, zásobovací vstup je z východní strany. K objektu na jižní straně přiléhá hrací oplocená terasa, vyvýšená nad přilehlý terén. Pěší komunikace vedoucí do zásobovacího vstupu na východní fasádě je zastřešena přístřeškem z trapézového plechu uloženého na ocelové sloupkové konstrukci. Tato konstrukce je dotažena přímo až k fasádě objektu, viz foto níže.



foto č.1 - pohled na objekt jeslí v místě nově plánované přístavby schodiště



foto č.2 - pohled na objekt jeslí v místě nově plánované přístavby schodiště

Návrh:

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy v podobě instalace nouzového osvětlení únikových cest, osazení protipožárních dveří a v přístavbě venkovního únikového schodiště umístěného na pozemku p.č. 3716/6 v katastrálním území Praha Smíchov [729051].

Venkovní únikové schodiště je navrženo při východní fasádě objektu v blízkosti zásobovacího vstupu. Samotné schodiště bude osazeno mimo hmotu objektu vystupující tak před severní fasádu. V úrovni 2.NP nad konstrukcí stávajícího ocelového přístřešku zásobovacího vstupu bude podél východní fasády na schodiště navazovat schodišťová podesta. Stávající zastřešení pěší komunikace tak nebude stavebními úpravami dotčeno.

Půdorysné rozměry navrhovaného únikového schodiště jsou 11,6x1,25 m. Čistá průchozí šířka je 1100 mm a odpovídá požadavkům požárně bezpečnostního řešení. Konstrukce má požární odolnost R15 DP1.

Schodiště i podesta jsou navrženy z ocelových nosníků U200 uložených na ocelových sloupech z jacklů 80x80x8 mm. Nášlapné plochy budou zhotoveny z lisovaných pororostů o velikosti ok 33x11 mm. Na volných okrajích schodiště i podesty je navrženo ocelové zábradlí s tyčovou výplní. Všechny ocelové konstrukce budou žárově pozinkované.

Stávající okenní výplň ve 2.NP bude demontována, okenní otvor bude zvětšen o vybourané parapetní zdivo a bude osazena nová okenní výplň umožňující výstup na podestu schodiště. Plastové okno s izolačním dvojsklem je navrženo jako jednokřídlé s neotvíravým nadsvětlíkem a neotvíravou prosklenou boční částí. Okenní rám i křídlo bude provedeno ve stejném vzhledu jako ostatní okenní výplně, tedy v bílé barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení - stávající stav:

Jedná se o dvoupodlažní nevýrobní objekt sloužící pro provoz dětských skupin (jeslí), přičemž v každém podlaží se nachází jedna skupina. Hlavní vstup do objektu je situován v severní jednopodlažní přístavbě k hlavní hmotě objektu. V této části se nachází hlavní schodiště zajišťující hlavní vertikální komunikaci pro pohyb dětí, rodičů i pedagogického personálu. Vedlejší vstup na východní fasádě slouží zejména pro transport jídla připravovaného v sousedním objektu. Za vstupními dveřmi se nachází jídelní výtah do 2.NP.

Provozní řešení - návrh:

Provozní řešení není stavebními úpravami zásadně měněno. Přístavba venkovního únikového schodiště je navržena při východní fasádě a bude sloužit jako druhá úniková cesta pro dětskou skupinu v patře.

Technologie výroby:

Jedná se o nevýrobní objekt bez zvláštního technologického provozu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy spočívající v instalaci nouzového osvětlení únikových cest a v přístavbě venkovního únikového schodiště. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu.

Schodiště:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do jednotlivých podlaží. Nově navrhované venkovní únikové schodiště bude sloužit jako druhá úniková cesta z prostor 2.NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzí povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré nové vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení. Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Zajištění stavební jámy, výkopy

V rámci navrhovaných stavebních prací jsou plánovány výkopové práce pro založení ocelových sloupů a ocelových schodnic schodiště. Výkopy u fasády budovy je nutné provádět se zvýšenou opatrností s ohledem na blízký výskyt kanalizačního potrubí. Hloubku založení je nutné přizpůsobit výškové úrovni stávajícího kanalizačního potrubí a to tak, aby kanalizační potrubí nebylo v tlakové zóně od nově navrhovaných základů. Výškovou úroveň základové spáry proto projektant doporučuje volit ve stejné výškové úrovni jako spodní hrana potrubí. Předpokládaná úroveň kanalizačního potrubí je cca 1,6 m pod povrchem, výkopy tak bude nutné zajistit pažením. V místě založení schodiště je nutné provést výkop do hloubky 0,8 m pod upravený terén.

Výkopy jsou navrženy svislé, popř. s malým vysvahováním. Doporučujeme, aby zhotovitel v případě dešťů zajistil ochranu (zakrytí) výkopů.

Před provedením výkopových prací budou vyznačeny (vypípány) podzemní inženýrské sítě. Výkopové práce v blízkosti stávajících vedení sítí bude nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností. Dle podkladů, které měl projektant k dispozici, by nemělo nikde dojít ke střetu. Kromě potrubí kanalizace lze předpokládat výskyt elektroinstalačních kabelů.

Vytěžená zemina bude ukládána na zatravněné plochy. Po provedení nových konstrukcí bude zpět použita na zásypy a čisté terénní úpravy.

Kromě výkopů je v místě založení schodiště plánován terénní val výšky cca 0,5 m.

Základy

Nové základové konstrukce jsou z betonu C25/30 XC2. Šířka základových pasů je 500 mm, délka cca 1,60 m – tak, aby krajní kotvy byly ve vzdálenosti min. 150 mm od konce základu. Základové pasy jsou z prostého betonu, při horním povrchu jsou vodorovně vyztuženy KARI sítí 6/150, která slouží ke zvýšení únosnosti lepených kotev. Nové pasy jsou do hloubky min. 1,0 m pod upravený

terén, v místě násypu min. 800 do rostlého terénu. V místě vedení kanalizace bude základová spára snížena až do úrovně dna kanalizačního potrubí. Nové základové pasy budou od stávajících pasů objektu oddílatovány (vložením dvojité lepenky nebo polystyrenem tl. 20 mm). V místě případné kolize se stávajícími základy přístřešku bude nový pas propojen se stávajícími základy přístřešku pomocí lepených kotev - min 4 ks kotev z betonářské výztuže \varnothing 12. Základová spára nového základu musí být v úrovni stávající základové spáry nebo ve větší hloubce. Po odkrytí základových spár bude provedena kontrola statikem. Skutečné provedení založení bude upřesněno na základě aktuálního stavu na stavbě.

Svislé nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrženy žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí stávající budovy sousedící s nově navrhovanou přístavbou schodiště.

Nově navrhované svislé nosné konstrukce v místě přístavby schodiště budou zhotoveny z ocelových sloupů profilu jackel 80x80x3. Podrobněji viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení projektové dokumentace.

Svislé nenosné konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné nové vnitřní svislé nenosné konstrukce ani nedochází k jakýmkoliv úpravám stávajících svislých nenosných konstrukcí.

Vodorovné nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrženy žádné zásahy do vodorovných nosných konstrukcí stávající budovy jeslí.

Hlavní vodorovné nosné konstrukce nově plánované přístavby schodiště jsou navrženy z ocelových profilů U200 s příčným ztužením z ocelových nosníků IPE160. K podestovým nosníkům bude z vnitřní strany přivařen profil L40x3 pro uložení pororoštů. Mezi schodnice budou přišroubovány typové schodišťové pororoštové stupně. Podrobněji viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení projektové dokumentace.

Nosná konstrukce střechy

V rámci navrhovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do nosných konstrukcí střech stávající budovy sousedící s nově navrhovanou přístavbou. Nově vodorovné konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo ke kolizi se stávající ocelovou konstrukcí zastřešení pěších komunikací. Výškové uspořádání je nutné detailně ověřit před zahájením výroby ocelových konstrukcí.

Schodiště, rampy a výtahové šachty

V rámci projektového záměru je navrhováno zhotovení nového venkovního schodiště ze 2.NP na veřejné prostranství. Hlavní nosnou konstrukcí jsou boční schodnice z ocelových profilů U200, mezi které jsou přišroubovány typové schodišťové pororoštové stupně. Jedná se o žárově zinkovaný lisovaný podlahový rošt s roztečí ok 33x11 mm s nosným páskem výšky 40 mm, tloušťky 2 mm.

Zábradlí je ocelové tyčové, na schodišti doplněné o druhé madlo pro děti. Sloupky jsou kotvené z boku schodnic a podestových nosníků pomocí dvojice šroubů M16.

Střešní plášť

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrženy žádné zásahy do střešních plášťů stávající budovy jeslí.

Obvodový plášť

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k zásahu do stávajícího obvodového pláště budovy jeslí z důvodu demontáže stávající okenní výplně a bourání parapetního zdiva. Bourací práce je nutné provádět se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození obvodového pláště mimo samotný dveřní otvor. Projektant předpokládá, že dojde k demontáži tepelné izolace ostění, naopak zateplení nadpraží zůstane zachováno.

Po osazení nové okenní výplně bude nutné doplnit zateplení ostění na celou výšku okenního otvoru ve stejné tloušťce a materiálovém provedení jako je stávající zateplení. Předpokládá se osazení tepelné izolace z minerální vaty v tloušťce 40 mm.

Výplně otvorů

Nově navrhované okno bude z plastových profilů o stavební hloubce min. 75 mm s dvoustupňovým těsněním ve funkční spáře a celoobvodovým kováním, zasklená izolačním sklem. Součinitel prostupu tepla celého okna je $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Vnější i vnitřní část rámu a křídel bude v barvě bílé (nutno dosáhnout stejného vzhledu jako sousední stávající okenní výplně). Třída zvukové izolace nebyla projektantem určena. Způsob členění a otvírání oken je naznačen v pohledech ve výkresové části.

Stávající dvojice hlavních vstupních dveří do objektu bude ponechána. V rámci stavebních úprav dojde k demontáži stávajícího kování dveří a osazení nového panikového kování s úpravou pro domácí telefon.

Rovněž u stávajících dveří vedoucích z denní místnosti v 1.NP na zahradu dojde k demontáži stávajícího kování dveří a osazení nového panikového kování.

V rámci změny požárního řešení stavby je nutné vyměnit dvě vnitřní dveřní výplně za nové s protipožární odolností EW 30 DP3-C. Dveře jsou označeny v půdorysech indexem. Podrobněji viz Technické parametry výplní otvorů.

V rámci výměny dveří je nutné zkontrolovat stávající ocelové zárubně. Pokud stávající ocelové zárubně jsou vyhovující pro osazení nových dveří a zhotovitel na takto provedený dveřní uzávěr doloží certifikát požární odolnosti je možné tyto ponechat. V případě, že by se ukázaly stávající zárubně jako nevhodné, je nutné je vybourat a osadit nové ocelové zárubně. Ve výkazu je uvažováno s nákladnější variantou, fakturováno bude dle skutečně provedených prací.

Podlahy

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrženy žádné zásahy do podlahových konstrukcí stávající budovy jeslí. V místě nově budovaných balkónových dveří bude doplněna PVC krytina ve stejném nebo alespoň vizuálně podobném vzhledu jako podlahová krytina jako v navazující části denní místnosti.

Podhledy

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrženy žádné zásahy do podhledů a spodních hran stropních konstrukcí stávající budovy jeslí.

Konstrukce zámečnické a klempířské

Veškerá ocel dodaná na staveniště musí být certifikovaná jakosti pro své předepsané konstrukční účely. Ocelové konstrukce schodiště jsou z oceli S235. Svary musí provádět svářeči se státní zkouškou dle platných předpisů. Dodavatel v plné míře odpovídá za kvalitu a správnost provedení svarů. Veškeré viditelné svary budou souvislé, jemně zbroušené a vyhlazené. Díry pro šrouby je nutné předvrtat 2 mm nad jmenovitý rozměr. Všechny šrouby jsou navrženy jako hrubé pevnosti min. 4.6. Podrobněji viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Kovové konstrukce, popsané jako galvanizované, budou odmaštěny a očištěny mořením v kyselině chlorovodíkové (HCl). Očištěná ocel bude pokovena žárovým zinkováním ponorem při teplotě 440 až 460 °C. Každý prvek bude potažen rovnoměrně na všech stranách přičemž tl. výsledného povlaku musí být > 160 μm. Pokovení u spojovacího materiálu bude provedeno vysokoteplotním zinkováním (při teplotě nad 530 °C). Galvanizované povrchy budou jasného krystalického vzhledu, čisté a zbavené kapek zinku nebo otřepaných okrajů. Součástí dodávky ocelových konstrukcí je dílenská dokumentace, která bude řešit nátokové a odtokové otvory pro zinkování dle požadavku zinkovny.

Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 73 3610 a dle příslušného technologického předpisu výrobce plechu (řešení oplechování, dilatace, aj.). Klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného hliníkového plechu tl. 0,8 mm v barevném odstínu shodném se stávajícím oplechováním parapetů na sousedních okenních otvorech (šedá). Jedná se o oplechování parapetu pod nově navrhovanými balkónovými dveřmi – ve výkresové dokumentaci označeno indexem K01. Oplechování bude osazeno ve sklonu min. 5,5%. Přesah oplechování přes vnější líc

fasády musí být min. 30 mm. Při provádění je nutné zohlednit teplotní délkové změny krytiny, oplechování. Oplechování bude osazeno pod porořostem, který bude vykonzolován nad oplechováním až k rámu dveří. Viditelná část oplechování nekrytá porořostem bude max. 10 mm.

Izolace tepelné

Tepelná izolace ostění nově navrhovaného dveřního otvoru bude volena shodná se stávajícím tepelně izolačním systémem fasády. Předpokládá se užití tepelného izolantu z minerální vlny ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$).

Izolace proti vodě

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrženy žádné nové izolace proti vodě ani zásahy do stávajících izolačních vrstev.

Dokončovací práce

V rámci stavebních prací je nutné upravit pozici stávajícího článkovaného otopného tělesa (21 článků, výšky 380 mm, hloubky 210 mm), které je nyní osazeno v místě nově plánovaného výstupu na venkovní schodiště. Těleso bude nově osazeno před meziokenní pilíř. Rozvody otopné vody je nutné upravit tak, aby nepřekážely výstupu na schodiště. Projektant předpokládá provedení odbočky pod stropem nad 1.NP a spodním napojením přemístěného tělesa.

Terénní úpravy

V místě založení schodišťového ramene je navrhováno provedení terénního valu výšky cca 0,5 m. Val bude proveden přibližně v kruhovém půdoryse s rovnoměrným klesáním po svém obvodu. Po dokončení prací bude terén upraven (popř. bude doplněna ornice) a provedena výsadba nového trávníku. Pro opravu zatravněné plochy bude použito směsi pro hřišťový trávník (spotřeba travního semene 1 – 2 kg/100 m²). Po výsevu se povrch musí uvalcovat a zavlažit. Před předáním stavebníkovi bude provedena jedna seč.

Technická a technologická zařízení

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahům do stávajících technologických zařízení v objektu ani k instalaci zařízení nových. Ve vybraných prostorech objektu dětské skupiny budou na stropěch dotčených místností osazeny autonomní hlásiče požáru.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Popsáno v kapitole B.2.2 písmeno b).

c) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny nově navrhované konstrukce jsou navrženy tak, aby měly odpovídající únosnost, použitelnost a trvanlivost. Statický návrh je proveden dle stávajících platných norem a Eurocodů. Konstrukce jsou posouzeny dle metodiky mezních stavů únosnosti a použitelnosti zaručující stabilitu objektu. Podrobné statické řešení je doloženo v dokumentaci jednotlivých objektů v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Obě kapitoly jsou popsány společně, rozdělení je na základě druhů technických zařízení.

a) Kanalizace

Navržené stavební úpravy nemají dopad na stávající systém odvodu splaškových vod.

b) Vodovod

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do stávajícího systému zásobování pitnou vodou.

c) Plynovod

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do stávajícího systému rozvodu plynu.

d) Vytápění

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do stávajícího systému vytápění.

e) Chlazení

Strojní chlazení není v prostorech dotčených stavebním záměrem navrženo.

f) Větrání

Stávající systém větrání vnitřních prostor zůstává zachován beze změny přirozeným způsobem otevíránými okny.

g) Silnoproudé rozvody

V rámci plánovaných stavebních prací je navržena instalace nouzového osvětlení v celém objektu dětské skupiny. Jiné zásahy do stávajícího systému vnitřních silnoproudých rozvodů nejsou plánovány.

Nouzové osvětlení

Potřebný příkon je dán ze stávajících rozvodů, ze stávajících rozvodnic v jednotlivých podlažích. V objektu není uvažováno s instalací centrálního náhradního zdroje. Nouzové osvětlení je řešeno svítidly s autonomním nabíjením. Všechny rozvody nouzového osvětlení budou provedeny vodiči CYKY-J 3x1,5 uloženými v instalačních lištách LV. Pro osvětlení únikových cest budou použita svítidla LED 2W s autonomní baterií, 3hod. svícení. Úniková trasa bude dále zvýrazněna svítidly nad dveřmi s piktogramem směru úniku – svítidla LED 3W s autonomní baterií, 3hod.svícení. Na patře budou vždy dva okruhy – jeden pro svítidla nad dveřmi a jeden pro stropní svítidla. Jištění v rozvodnici bude přes proudový chránič 10/1N/003 A. Ve 2.NP nad schodištěm bude osazeno nástěnné svítidlo s integrovaným čidlem pohybu a nouzovým modulem – IP44.

h) Slaboproudé rozvody

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrhovány žádné zásahy do stávajícího systému vnitřních slaboproudých rozvodů s výjimkou vstupních dveří do objektu. V 1.NP při vstupu do objektu budou osazeny dva nové panikové zámky s návazností na stávající domácí telefon.

i) Bleskosvod

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrhovány žádné zásahy do stávajícího systému bleskosvodné soustavy. Ocelová konstrukce nově navrhovaného schodiště bude spojena s hromosvodem.

j) Výtah

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrhovány žádné zásahy technologie výtahů. Jedná se o jednopodlažní objekt, výtahy nejsou navrhovány.

k) MaR

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou navrhovány žádné zásahy do stávajícího systému měření a regulace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části projektové dokumentace viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Požadavky PBR byly zapracovány do dokumentace. Navržené řešení:

- zachovává nosnost a stabilitu konstrukce po určitou dobu
- omezuje rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě
- umožňuje evakuaci osob
- umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebním záměrem jsou stavební úpravy dokončené budovy spočívající v instalaci nouzového osvětlení únikových cest a v přístavbě venkovního únikového schodiště. Navržené stavební úpravy tak nejsou dotčeny zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění zákona č. 318/2012 Sb. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy ve smyslu výše uvedeného zákona. Tepelně technické vlastnosti stávajících obvodových konstrukcí zůstávají beze změny. Způsob přípravy teplé a otopné vody je rovněž beze změny. Nejedná se o objekt s výrobou elektrické nebo tepelné energie.

Rozsah navržených stavebních úprav dokončené budovy nevyžaduje vypracování nového průkazu energetické náročnosti dle požadavků výše uvedeného zákona.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Návrh stavby vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů.

Větrání

Stavebním záměrem nedochází ke změně způsobu větrání.

Vytápění

Stavebním záměrem nedochází ke změně způsobu vytápění.

Oslunění a osvětlení

Oslunění: Stavebním záměrem nedochází ke změně, která by měla vliv na oslunění.

Denní osvětlení: Stavebním záměrem nedochází ke změně, která by měla vliv na osvětlení denním světlem.

Zásobování vodou

Stavebním záměrem nedochází ke změně způsobu zásobování vodou. Objekt je napájen vodou pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad.

Odvodnění

Stavební záměr nemění stávající způsob odvodu srážkových ani splaškových vod.

Vliv stavby na okolí

Stavební záměr nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí. Vliv stavby na okolí se nezmění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Navrženým stavebním záměrem nedochází ke vzniku nových obytných nebo pobytových prostor. Nově navrhovaná přístavba bude užívána pro skladování dveřních a okenních výplní otvorů a materiálu pro jejich výrobu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Navržený stavební záměr nevyžaduje řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Oblast, do které předmětná lokalita spadá, nejví z pohledu seismického zvýšenou aktivitu v rámci ČR. Proto navržené stavební konstrukce jsou provedeny dle platných ČSN ve standardní úrovni bezpečnosti.

d) ochrana před hlukem,

Navrženým stavebním záměrem nedochází ke vzniku nových chráněných prostor.

e) protipovodňová opatření.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, nejsou tedy plánována jakákoliv protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

V okolí lokality nejsou známy důlní činnosti, které by mohli negativně ovlivnit provoz a funkci areálu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury,

Připojení objektu na jednotlivé sítě technické infrastruktury zůstává beze změny dle stávajícího stavu.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nedochází ke změnám v připojevacích rozměrech ani výkonových kapacitách přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení je stávající, navržené stavební úpravy ho nikterak nemění.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je zajištěna po stávající obousměrné komunikaci v ulici Na Hřebenkách na pozemku p.č. 4845/1, která je napojena na širší okolí. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude ponecháno beze změny.

c) doprava v klidu,

Navržené stavební úpravy nemají dopad na změnu v počtu odstavných a parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stavební záměr nikterak neovlivňuje přístup do objektu po stávajících pěších komunikacích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Stavební záměr nevyžaduje terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky.

Stavební záměr nevyžaduje nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavební záměr nemění zásadně vliv stavby na životní prostředí. Stavební práce budou prováděny převážně v exteriéru a dojde tak ke zvýšené produkci hluku a prachu do okolí v době výstavby. V rámci stavebních prací dojde k produkci odpadů.

Vlivy na ovzduší a klima

Po dobu výstavby bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění stavebních prací a spalín z motorů. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Liniovým zdrojem jsou uvažovány komunikace v důsledku nárůstu provozu nákladních automobilů – max. 2 NA/den. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě. Zdroje emisí budou dočasné, působící pouze po dobu výstavby.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zkrápěním stavenišť, skladování a nakládání sypkého materiálu
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

Ochrana před exhalacemi

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Po dobu provozu stavby nedochází ke změně zdroje emisí. Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod. v rámci provozu navrhovaného domu nebudou žádné.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný.

Hluk ze stavební činnosti

Provádění stavebních prací bude doprovázeno zvýšenou produkcí hluku při výstavbě. Stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví. Při provádění stavebních prací bude nutné dodržovat:

- maximálně omezit hlučnost a prašnost (dodržet podmínky stanovené v příslušných vyjádřeních veřejnoprávních orgánů)
- práce v době od 21.00 do 7.00 hodiny nebudou v žádném případě prováděny
- projektant doporučuje provádění stavebních prací omezit na denní dobu od 8.00 do 18.00
- nejhlučnější práce budou prováděny ve všední dny od 8.00 do 12.00 a od 14.00 do 18.00
- hlučné práce ve dnech pracovního volna nebudou v žádném případě prováděny

Hluk z provozu stavby

Navržený stavební záměr nemění úroveň produkce hluku z provozu stavby.

Splašková voda

Navržený stavební záměr nemění stávající způsob likvidace splaškových vod.

Dešťová voda

Navržený stavební záměr nemění stávající způsob likvidace dešťových vod.

Řešení likvidace odpadů ze stavební činnosti

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená využitelné odpady, budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen "zákon o odpadech"), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů. Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude po vytrídění ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz.

Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s metodickým pokynem odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti ze srpna roku 2018 (Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi), kde je v příloze č.1 uveden seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadů, jiné využití odpadů (například energetické využití) a teprve na závěr odstranění odpadů. Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Během stavební výroby budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek z odděleného

sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu. Níže je uveden soupis druhů odpadů s označením materiálů s předpokládaným výskytem. Nebezpečné odpady jsou označeny symbolem „N“.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Výskyt
<i>Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů</i>			
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	O	Beton	ANO
17 01 02	O	Cihly	ANO
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	ANO
17 02		Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	O	Dřevo	
17 02 02	O	Sklo	ANO
17 02 03	O	Plasty	ANO
17 02 04*	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	N	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	O	Hliník	
17 04 03	O	Olovo	
17 04 04	O	Zinek	
17 04 05	O	Železo a ocel	ANO
17 04 06	O	Cín	
17 04 07	O	Směsné kovy	
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	ANO
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	ANO
17 05 05*	N	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	O	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	N	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	O	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	ANO
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08		Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	N	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	N	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	N	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	

17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	ANO
<i>Další odpady nezařazené do kap.17 katalogu odpadů, které mohou vzniknout</i>			
03 01 05	O	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	
08 01 11*	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	ANO
15 01 02	O	Plastové obaly	ANO
15 01 03	O	Dřevěné obaly	ANO
15 01 06	O	Směsné obaly	ANO
15 01 10*	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	ANO
15 02 02*	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	ANO
20 01 21*	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	ANO
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	ANO
20 03 03	O	Uliční smetky	ANO

Řešení likvidace odpadů provozu stavby

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace odpadů z provozu stavby.

Vlivy na půdu

V řešeném území se nenachází pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. Širší okolí záměru má městský charakter, převážně se jedná o zpevněné plochy. V lokalitě objektu nejsou evidována ložiska nerostů. Navržené stavební úpravy nikterak nezasahují ani neovlivňují přilehlou půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměr neodpovídá popisu záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA. V době zpracování dokumentaci nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky definující negativní dopady stavby na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který není využit k ochraně obyvatelstva. Není plánována žádná změna ve způsobu užívání budovy a rovněž se nepočítá s novým využitím k ochraně obyvatelstva. V oblasti dotčené stavbou se nenachází prvky určené pro ochranu obyvatelstva (sirény, kamery městského kamerového systému, úkryty, včetně jejich nouzových výlezů a míst sání vzduchotechniky atd.). Stavba se rovněž nenachází v záplavovém území ani v zóně havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie

Předpokládané napojení staveništního rozvaděče ze stávajícího rozvaděče, Přívod el. energie bude po dobu stavby měřen přes podružný elektroměr.

Voda

Majitel objektu zajistí napojení na vnitřní vodovod. Předpokládané napojení z hygienického zázemí. Spotřeba vody bude měřena na podružném vodoměru.

Telefon

Telefon pro potřeby výstavby bude zajišťován ze sítí mobilních operátorů.

Osvětlení staveniště

Venkovní osvětlení staveniště bude zajištěno podle potřeb zhotovitele ze staveništního rozvodu elektrické energie.

Po dohodě se stavebníkem budou v areálu vyčleněny pro zhotovitele prostory pro hygienické zázemí (WC, šatny). Pokud majitel tyto prostory nevyčlení, zajistí zhotovitel pro pracovníky mobilní WC.

b) odvodnění staveniště,

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladními automobily. Příjezd ke staveništi je po stávající veřejné komunikaci napojené na širší okolí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu provádění stavebních prací dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 8 do 20 hod, v průběhu, které budou splněny požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku pro stavební činnosti dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů). Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Přístupy a příjezdy k okolním nemovitostem nebudou výstavbou omezeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

S prováděním stavebního záměru nesouvisí asanace ani kácení dřevin. Bourací práce budou probíhat výlučně ve vyhrazeném prostoru staveniště, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do prostoru stavby. Na vymezeném prostoru staveniště bude provedeno mobilní oplocení s informačními tabulkami vstup zakázán. Bourací práce budou probíhat rovněž ve vnitřním prostoru objektu, ve kterém po dobu provádění stavebních prací budou všechny nedotčené

prostory v provozu. Z toho důvodu je nutné před zahájením stavebních prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní prostory domu. Projektant upozorňuje na nutnost důsledné ochrany stávajících nášlapných vrstev podlah, které nesmí být stavebními pracemi poškozeny.

Vymezení ohroženého prostoru

Dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky je nutno bezpečně zajistit prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů (dále jen „ohrožený prostor“). Při provádění stavebních prací bude zajištěn ohrožený prostor, ve kterém se tyto práce budou provádět. Dle přílohy k tomuto nařízení musí mít ohrožený prostor šířku od volného okraje pracoviště nejméně:

- 1,5m při práci ve výškách od 3m do 10m
- 2m při práci ve výškách od 10m do 20m
- 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m
- 1/10 výšky stavby při práci ve výšce nad 30 m

Výška hřebene střechy je do 10 m nad přilehlým terénem, minimální šířka ohroženého prostoru je tedy 1,5 m. Ohrožený prostor kolem lešení ve výšce uvedené vzdálenosti bude ochráněn mobilním oplocením.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a hořavin.
- během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů a nedojde k jejich poškození ani zakrytí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Provádění stavebních prací nebude vyžadovat dočasný ani trvalý zábor na pozemcích mimo vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje zřízení bezbariérových obchozích tras kolem staveniště, jelikož stavební záměr nezasahuje do žádné z pěších komunikací nesloužících pouze pro přístup do dotčeného objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Řešení likvidace odpadů vznikajících ve fázi výstavby je podrobně uvedeno v odstavci B.6 písmene a) této souhrnné zprávy.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady náležitě zlikvidovány odvozem k recyklaci nebo na legální skládky a úložiště ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen "zákon o odpadech"), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů.

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená, využitelné odpady budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad bude po vytrídění ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Kontejnery na stavební odpad zajistí na své náklady zhotovitel stavby. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s metodickým pokynem odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti ze srpna roku 2018 (Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi), kde je v příloze č.1 uveden seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací.

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Během stavební výroby budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavebních prací dojde k provedení výkopů v místech založení nosných konstrukcí plánované přístavby. Celkem bude vytěženo cca 3 m³ zeminy, které bude použito na násypy. Vytěžená zemina z výkopů stavební jam a rýh se bude ukládat na dočasnou skládku (deponii) v rámci prostoru staveniště. V případě zemin nepoužitelných pro další využití bude odvozem ze staveniště uložena na nejbližší vhodnou skládku zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací dochází k přechodnému zatížení životního prostředí. Tuto zátěž je nutné v příslušných oblastech podřídit požadavkům zákona a souvisejících předpisů. S ohledem na životní prostředí je nutno dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zejména pak dbát na omezení či vyloučení prašnosti, hluku, úkapů ropných látek, vibrací a vzniklých odpadů.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména §7 a §8 o ochraně a kácení dřevin. Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby chráněny před poškozením.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu bourání bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zřízením ochranné konstrukce oddělující vnitřní prostory, kde budou prováděny prašné práce od zbylého provozu objektu
- zkrápěním v průběhu bourání konstrukcí, skladování a nakládání sypkého materiálu
- zřízením plochy pro očistu vozidel stavby a důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě; při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu; k čištění komunikace bude využíván kropící vůz a silniční zametač.
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

Ochrana před exhalacemi

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- užívání strojů se spalovacími motory je třeba omezit na nejmenší možnou míru
- vykládané (nakládané) vozidlo bude vždy s vypnutým motorem
- použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Řešení likvidace odpadů

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená, že využitelné odpady budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů. Ve fázi výstavby objektu budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek z odděleného sběru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Staveniště bude oploceno, u vchodu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Dle § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb.v případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005

Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Jedná se o stavební úpravu vyžadující koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dle § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 §15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon AD, dozorující orgány státní správy apod.). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí. Výpis základních platných předpisů pro provádění staveb:

- Zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)
- Zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968, o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 63/2018 Sb., o zrušení některých nařízení vlády v oblasti technických požadavků na výrobky
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 339/2017 Sb., o bližších požadavcích na způsob organizace práce a pracovních postupů při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 276/2015 Sb., o odškodňování bolesti a ztížení společenského uplatnění způsobené pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, ve znění nařízení vlády č. 224/2016 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění NV č. 170/2014 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění NV č. 136/2016 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění NV č. 136/2016 Sb.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 290/1995, kterým se stanoví seznam nemocí z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 61/2018 Sb., o seznamu nebezpečných chemických látek, směsí a prachů a podmínkách nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi a podmínkách výkonu činností spojených s nebezpečnou expozicí prachů
- Vyhláška č. 229/2015 Sb., o způsobu zpracování návrhu ročního plánu kontrol a náležitostech o obsahu informace o výsledku kontroly a zprávy o kontrole
- Vyhláška č. 228/2015 Sb., o rozsahu zpracování informace veřejnosti, hlášení o vzniku závažné havárie a konečné zprávy o vzniku a dopadech závažné havárie
- Vyhláška č. 227/2015 Sb., o náležitostech bezpečnostní dokumentace a rozsahu informací poskytovaných zpracovateli posudku

- Vyhláška č. 226/2015 Sb., o zásadách pro vymezení zóny havarijního plánování a postupu při jejím vymezení a o náležitostech obsahu vnějšího havarijního plánu a jeho struktury
- Vyhláška č. 225/2015 Sb., o stanovení rozsahu bezpečnostních opatření fyzické ochrany objektu zařazeného do skupiny A nebo skupiny B
- Vyhláška č. 180/2015 Sb., o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích)
- Vyhláška č. 79/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách (vyhláška o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče), ve znění vyhl. č. 436/2017 Sb.
- Vyhláška č. 104/2012, o stanovení bližších požadavků na postup při posuzování a uznávání nemocí z povolání a okruh osob, kterým se předává lékařský posudek o nemoci z povolání, podmínky, za nichž nemoc nelze nadále uznat za nemoc z povolání, a náležitosti lékařského posudku (vyhláška o posuzování nemocí z povolání)
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb.
- Vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění vyhl. č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhl. č. 98/1982 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavebními pracemi nebudou fyzicky ovlivněny jiné stavby ani přístup k nim. Bezbariérové úpravy jiných objektů spojené s průběhem a organizací výstavby se nenavrhují. Staveniště a stavby zařízení staveniště nebudou bezbariérově přístupné.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Realizace stavebního záměru nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby: po vydání stavebního povolení

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce + dodací lhůty

Etapizace: výstavba nebude probíhat etapovitě

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemění stavby podle vodního zákona. Nedochází ke změně vodohospodářského řešení.

B.10 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v rozsahu dostačujícím pro vydání společného povolení s rozšířením bodů dle přílohy č. 13 ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.