



MC05X008W4V9

22-05-2012

MANDÁTNÍ SMLOUVA Č. 0020/0/ZOMI/12

uzavřená ve smyslu ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení RMČ Praha 5
č. 17/714/2012 ze dne 15. 5. 2012

Mandant: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „mandant“)

a
Mandatář **HELIKA, a.s.**
se sídlem: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany
zastoupená: Ing. Petrem Kazdou, předsedou představenstva
IČ: 60194294
DIČ: CZ60194294
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 581711803/0300
(dále jen „mandatář“)

Mandantem jsou dále zmocněny osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
Ve věcech technických: Ing. Jana Bryxi, OMI ÚMČ Praha 5

Mandatářem jsou dále zmocněny osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Pol, prokurista společnosti
Ve věcech technických: Ing. Miloš Kostka - 603 233 432

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku tuto mandátní smlouvu:

t a k t o :

Provedeno dne 15. 5. 2012

Článek I. Předmět smlouvy

1. Mandatář za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude jménem a na účet mandanta vykonávat a obstarávat pro mandanta všechny nezbytné a obvyklé investorské služby a inženýrské činnosti potřebné k lokalizaci vad a poruch stavby a posouzení technických zařízení budovy před uplynutím záruční lhůty. Posouzení technického zařízení budovy bude podkladem pro případné reklamační řízení dokončené stavby v záruční lhůtě.
2. V případě uplatnění závad v reklamačním řízení se zhotovitelem bude mandatář dále vykonávat technický dozor při jejich odstraňování.
3. Místem plnění je objekt bazénu Sportovního centra Barrandov, K Barrandovu 1173/8, Praha 5 - Hlubočepy.
4. Mandatář bude vykonávat zejména činnosti specifikované přílohou č. 1 této mandátní smlouvy.
5. Mandatář bude vykonávat i další ve smlouvě výslovně neuvedené, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to dle pokynů nebo s vědomím mandanta.

Článek II. Doba plnění

1. Činnost mandatáře bude zahájena uzavřením této mandátní smlouvy a ukončena 31.12.2012.
2. Technický dozor bude mandatářem vykonáván po celou dobu odstraňování reklamačních vad a bude zahrnovat i kontrolu a závazné odsouhlasení zpracovaných technických podmínek a postupů odstranění reklamovaných závad. Technické podmínky a postupy zpracuje zhotovitel stavby, tj. firma Skanska a.s.

Článek III. Odměna mandatáře a platební podmínky

1. Mandant se zavazuje za práce a činnosti uvedené v čl.I této smlouvy zaplatit mandatáři odměnu jako odměnu nejvýše přípustnou ve výši:
1.1.Odměna za lokalizaci vad a poruch stavby a posouzení technických zařízení budovy dle čl. I.odst. 1:

Odměna celkem	896 400,- Kč
z toho základní cena	747 000,- Kč
DPH 20%	149 400,- Kč

- 1.2. Odměna za **hodinu** výkonu technického dozoru při odstraňování závad v reklamačním řízení dle čl. I.odst. 2.:

Odměna celkem	900,- Kč
z toho základní cena	750,- Kč
DPH 20%	150,- Kč

Hodinová sazba za výkon technického dozoru (dále TD) je stanovena za každou započatou hodinu TD. Do doby výkonu TD je započítána i cesta na místo výkonu TD a zpět. **Celková odměna za plnění celého předmětu smlouvy po celou dobu trvání smlouvy nepřesáhne částku 1.000.000,- Kč bez DPH – tato výše je částkou nejvýše přípustnou a nelze ji navyšovat** Změna odměny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude odměna upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění

2. Odměna bude fakturována mandatářem v měsíčních splátkách.
3. Odměnu dle odst. 2 uhradí mandant mandatáři na základě daňového dokladu doručeného mandantovi se soupisem odpracovaných hodin v daném měsíci potvrzeném zástupcem mandanta
4. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od jeho prokazatelného doručení mandantovi.
5. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu novelizovaného zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je mandant oprávněn jej vrátit mandatáři k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti, a to od prokazatelného doručení opraveného a oprávněně vystaveného daňového dokladu.
7. Zjistí-li mandant v průběhu plnění mandátní smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti mandatáře, je po předchozím projednání oprávněn přiměřeně snížit odměnu vzhledem k objemu stavby a následkům vzniklým neplněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Postupem dle tohoto odstavce nejsou dotčeny nároky mandanta na náhradu škody, která mu vznikne postupem mandatáře v rozporu s právními předpisy a touto smlouvou.
8. V odměně nejsou zahrnuty obvyklé správní, soudní a jiné obdobné poplatky, náklady právního zastoupení advokátem nebo právníkem, odměna notáře a soudního znalce a jiné obdobné výdaje.

Článek IV. Povinnosti mandanta

1. Mandant zmocňuje mandatáře, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával technický dozor, jakož i další inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět plnění této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Mandant se zavazuje předat mandatáři veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
3. Mandant se zavazuje projednat dle potřeby s mandatářem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Na výzvu mandatáře (dopisem, faxem, e-mailem) je mandant povinen předat stanovisko k řešení záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou mandatář s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že mandant tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který mandatář navrhl.

Článek V. Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen jednat jménem mandanta osobně a je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů mandanta, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit mandanta, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za škodu takto vzniklou.
2. Mandatář vyzve mandanta k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
3. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

Článek VI. Odpovědnost mandatáře

Článek VI. Odpovědnost mandátáře

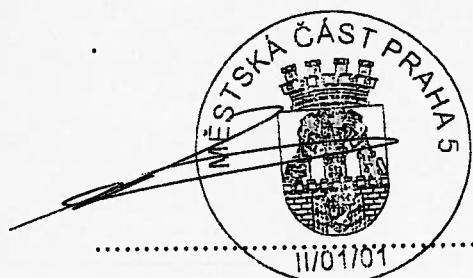
1. Mandatář odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, a dále touto smlouvou.
2. Mandant je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti mandátáře do dvou let, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků.
3. Mandatář se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.

Článek VII. Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Pokud **není** v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a č. 2.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění předmětu smlouvy dle č.I. Mandant může smlouvu kdykoliv písemně částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Mandatář může smlouvu písemně vypovědět, výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet počátkem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla učiněna.
5. V případě výpovědi smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení platnosti smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž mandant obdrží tři výtisky a mandatář dva výtisky.

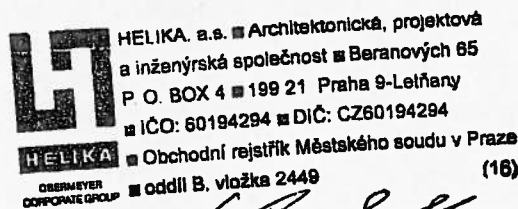
Příloha č. 1 - Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy
Příloha č. 2 - Cenová nabídka mandátáře

V Praze dne: 28. 05. 2012



za mandanta
MUDr. Radek Klíma
starosta městské části Praha 5

V Praze dne: 28.5.2012



za mandátáře

Ing. Petr Kazda
předseda představenstva

Příloha č. 1

Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy:

I. Lokalizace vad a poruch stavby před uplynutím záruční lhůty

V rámci výkonu investorské služby a inženýrské činnosti potřebných k lokalizaci vad a poruch stavby a posouzení technických zařízení budovy před uplynutím záruční lhůty bude mandátář provádět zejména tyto činnosti:

1. seznámení se s podklady, podle kterých se realizovala stavba, zejména s projektem, s obsahem smluv,
2. seznámení se s výsledky provedeného auditu technických zařízení a měření vybraných parametrů vnitřního prostředí objektu zpracovaného v 11/2011 firmou VÚPS- Certifikační spol. s r.o.,
3. kontrolu použití materiálů a výrobků vzhledem k projektové dokumentaci a k položkovému rozpočtu,
4. posouzení technických zařízení budovy, zda jsou v souladu s projektovou dokumentací a zda jsou řádně provozována, pokud existuje vada, zda je způsobena výstavbou a je nutné ji reklamovat u zhotovitele stavby nebo zda je tato vada způsobena činností provozovatele,
5. zajistit místní šetření za účasti objednatele (ÚMČ PRAHA 5 - OMI), provozovatele, projektanta a technického správce objektu,
6. vypracování závěrečné zprávy se soupisem vad a poruch stavby, které lze uplatnit u zhotovitele stavby před uplynutím záruční lhůty,
7. další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti a to dle pokynů mandanta.

II. Obsah a rozsah výkonu technického dozoru (TD)

V rámci výkonu technického dozoru bude mandátář zabezpečovat nebo provádět zejména tyto činnosti:

1. připravovat podklady, organizovat a řídit kontrolní dny a spolupracovat na vypracování záznamů s ostatními účastníky,
2. kontrolu a závazné odsouhlasení zpracovaných technických podmínek a postupů odstranění reklamovaných závad. Technické podmínky a postupy zpracuje zhotovitel stavby, Skanska a.s.
3. účastnit se podle potřeby dalších jednání,
4. předání informací o všech závažných skutečnostech mandantovi, poskytnutí informací a odborných konzultací dalším účastníkům a dotčeným subjektům, projednání požadavků, námětů a stížností občanů a dalších orgánů a organizací,
5. kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
6. pořizovat vlastní fotodokumentaci a další podklady o průběhu odstraňování vad a poruch stavby, jejich pořizování a předávání mandantovi koordinovat se zhotovitelem a dalšími účastníky stavby
7. spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování odstraňování vad a poruch stavby,
8. sleduje, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
9. sleduje, kontroluje a zodpovídá za vedení stavebního deníku a provádí do nich potřebné záznamy,
10. zajišťovat změnové řízení, prověřovat a posuzovat změny z hlediska věcného i cenového ve spolupráci s projektantem, mandantem, případně provozovatelem,

11. vydat stanovisko k předložené změně a doporučit mandantovi další postup směřující k odmítnutí nebo k schválení změny,
12. evidovat rozhodnutí mandanta k předloženým změnám,
13. upozorňovat na zjištěné nedostatky, navrhopvat a projednávat nápravná opatření,
14. kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smlouvy a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
15. kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
16. přípravu a kontrolu podkladů, které doloží zhotovitel pro odevzdání a převzetí stavby a účast na jednání o odevzdání a převzetí (přejímací řízení) stavby,
17. kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
18. kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
19. spolupráce s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 sb., pokud bude mandantem určen,
20. další smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti a to dle pokynů mandanta.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka mandatáře

Pro akci :

„Sportovní centrum Barrandov, K Barrandovu 8, Praha 5 – Výkon inženýrské činnosti k lokalizaci vad a poruch před uplynutím záruční lhůty, včetně technického dozoru při jejich odstraňování“.

Zadavatel veřejné zakázky:

Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5
Sídlo	Nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
IČ	00063631
DIČ	CZ00063631
Jednatel/Zastoupená	MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

Nabídku předkládá uchazeč:

Obchodní firma/název u práv. osoby	HELIKA, a.s.
Obchodní firma	
Sídlo /místo podnikání	BERANOVÝCH 65 P.O.BOX 4, Praha 9 Letňany
Právní forma právnické osoby	Akciová společnost
IČ:	601 94 294
DIČ:	CZ601 94 294
Kontaktní osoba uchazeče s uvedením tel. faxového či e-mailového spojení	Ing. Bozděch, jiri.bozdech@helika.cz 281 097 200

	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
Celková nabídková cena za lokalizaci vad a poruch stavby	747 000	149 400	896 400
Nabídková cena za hodinu výkon technického dozoru	750	150	900

Prohlášení uchazeče

Prohlašuji, že jsem se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že jsem těmto podmínkám porozuměl a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímám. Nabídka je zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.

V Praze dne 28.5.2012



HELIKA, a.s. ■ Architektonická, projektová
a inženýrská společnost ■ Beranových 65
P. O. BOX 4 ■ 199 21 Praha 9-Letňany
■ IČO: 60194294 ■ DIČ: CZ60194294

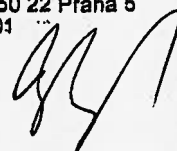


■ Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze
■ oddíl B vložka 2449

.....
Ing. PETR KAZDA

Předseda představenstva společnosti

(16)

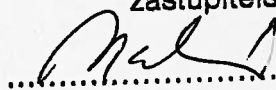
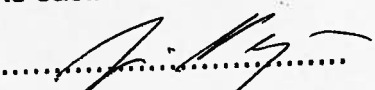


Průč: 17/714/2012 ve dne
15.5. 2012

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

V Praze dne 25 -05- 2012