**Bytová jednotka – Nepomuckého 442/2, č.b. 19/10**

**01. Bourání**

V koupelně budou demontovány všechny zařizovací předměty a vybourá se sprchová vanička a zástěna. V koupelně a kuchyni budou odstraněny keramické obklady. V koupelně bude odstraněna keramická dlažba. Bude odstraněna stávající omítka a SDK desky pod keramickými obklady. Na podlahách bude odstraněno lepidlo po keramických dlažbách. V chodbě, kuchyni, pokoji a komoře bude odstraněno poškozené PVC včetně lepidla. Bude demontován ohřívač na vodu. Dále budou demontovány elektro zásuvky, vypínače, ventilátory a svítidla. Budou vybourány všechny dveřní zárubně a vestavěné dveřní pouzdro. Bude vybouráno poškozené okno v pokoji. Budou vybourány vstupní zárubně. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny zůstávají stávající. Budou provedeny příčky okolo vchodových a interiérových ocelových zárubní, které budou nově osazeny. Také bude podezděna nová sprchová vanička, která bude osazena na nižší úroveň. Budou provedeny opravy SDK příček a před stěn v pokoji a koupelně. V koupelně bude provedeno zesílení příčky nad nově osazenou zárubní pro osazení ohřívače na vodu.

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Nebudou provedeny žádné změny.

**04. Úpravy povrchů**

Styky nových a původních konstrukcí budou potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová omítka pod keramické obklady v koupelně a za kuchyňskou linkou. Nová dvouvrstvá štuková omítka bude provedena na novém zdivu okolo vstupních zárubní. Budou provedeny opravy SDK příček, před stěn a podhledů (doplnění, tmelení, broušení).

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, ve sprchovém koutě do 2000mm a okolo umyvadla do 150mm.

**06. Okna**

Okno včetně parapetu v pokoji, na WC a komoře bude repasováno (oprava, broušení, tmelení, nátěr,…). Na WC bude provedeno zasklení jednoho okenního křídla. Bude provedena výměna poškozeného okna v pokoji.

**07. Dveře**

Nově osazená vnitřní dveřní křídla budou z dřevovláknité desky HDF tloušťky 3 mm s povrchovou úpravou dle vybraného dekoru, plná (WC, koupelna), popřípadě 2/3 prosklená (pokoj, kuchyň) otvíravá. Vchodové dveře budou nové protipožární. Tyto protipožární dveře dodá objednatel. Všechny ocelové zárubně (vchodové, interiérové) budou osazeny nové. Zárubně pro vchodové budou protipožární.

**08. Konstrukce podlah**

Skladby podlah zůstávají stávající, pouze se budou měnit podlahové krytiny. Po odstranění stávajících podlahových krytin v koupelně, chodbě, kuchyni, pokoji a komoře (keramická dlažba, PVC), bude provedena penetrace a samonivelační stěrka. V koupelně bude na podlahu položena keramická dlažba do cementového tmelu. V chodbě, kuchyni, pokoji a komoře bude provedena pokládka PVC, alternativně plovoucí podlaha (stejná cena), a to včetně soklových lišt.

**09. Topení**

Bytová jednotka bude vytápěna pomocí nově osazených přímotopných elektro těles. V koupelně zůstane stávající topný elektro žebřík. Teplota bude regulovaná pomocí prostorového termostatu.

**10. Elektroinstalace**

Bude provedeno doplnění a sjednocení elektro spínačů a zásuvek. Budou nově osazena svítidla včetně osvětlení kuchyňské linky. Rozvody a rozvaděč zůstanou stávající. Hlásič kouře bude osazen v pokoji. Internetový rozvod a rozvod STA zůstanou stávající. V kuchyni bude osazena vestavěná trouba a varná deska (dvě plotýnky).

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí stávajících rozvodů na stávající stoupačky. Ohřev vody bude zajištěn pomocí elektrického ohřívače se zásobníkem 80-100l vody (ležatý), který bude umístěn v koupelně nad vchodem.

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny stávajícím potrubím do stávajících kanalizačních stoupaček.

**13. VZT**

Koupelna a WC bude odvětrané pomocí nových ventilátoru, které budou osazeny do stávajícího potrubí. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**14. Nátěry**

Budou provedeny syntetické nátěry ocelových zárubní. Dále budou provedeny nátěry stávajících dřevěných oken a parapetů.

**15. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**16. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Nová kuchyňská linka bude v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem.