

# Stavební technická zpráva

---

## A. Identifikační údaje

### A.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č. 28, Plzeňská 442a/209, 150 00 Praha 5
Místo stavby:	parc. č. 28, k. ú. Košíře
Předmět projektové dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

### A.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
------------	--

### A.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	Boa projekt s.r.o., Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Zpracovatel částí:	Ing. Tereza Zuzánková

## B. Stavebně technické řešení stavby

### B.1 Úvod

Navržená stavba, rekonstrukce bytu č. 28 v bytovém domě na adrese Plzeňská 442a/209, Praha 5, je umístěna na parcele č. 28 v zastavěné části obce, k.ú. Košíře. Objekt tvoří uzavřený blok bytovů. Na pozemku jsou stávající přípojky NN, vodovodu, kanalizace a plynovodu.

Architektonické řešení rekonstrukce bytu vychází jednak z požadavků investora a z nastavených regulativů územního plánu. Dle požadavků byla navržena nová dispozice bytu s 1 obytnou místností, koupelna, samostatné wc a předsíň.

V rámci stavebních úprav je nově navrženo vytápění plynovým tělesem pod oknem WAW a elektrickým žebříkem v koupelně. Ohřev teplé vody prostřednictvím elektrického ohřívače v koupelně.

### B.2 Konstrukční řešení

#### B.2.1 Úvod

V rámci rekonstrukce bytu nebude zasahováno do stávajícího nosného systému a dojde k vybudování nových příček uvnitř bytu, které nebudou přitěžovat stávající nosné konstrukce víc jak původní bourané příčky.

#### B.2.2 Přípravné práce

- zřízení zařízení staveniště a sklady materiálu a náradí v rámci půdorysu rekonstruovaného bytu
- demontáž a demolice konstrukcí označených ve výkrese bouracích prací
- odstranění všech původních vnitřních obkladů
- demontáž všech původních zařizovacích předmětů
- odstranění stávající podlahy-linoleum, prkna

#### B.2.3 Hydrogeologické poměry

Nebudou vzhledem k rozsahu rekonstrukce dotčeny.

#### **B.2.4 Zemní práce**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

#### **B.2.5 Základové konstrukce**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

#### **B.2.6 Nosné konstrukce svislé**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší. Bez zásahu do nosných konstrukcí objektu.

#### **B.2.7 Nosné konstrukce vodorovné**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší. Bez zásahu do nosných konstrukcí objektu.

#### **B.2.8 Krov a střecha**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

#### **B.2.9 Protiradonové opatření**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

#### **B.2.10 Hydroizolace**

V podlahách koupelny a WC a na stěnách těchto místností je navržena hydroizolační stěrka ve skladbě viz skladby povrchů podlah a stěn.

#### **B.2.11 Tepelné izolace**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce a požadavkům zadavatele se neřeší.

#### **B.2.12 Akustické izolace**

V podlahách místností je izolace proti kročejovému hluku řešena uložením souvrství na násyp s polštáři. Při provádění instalací je třeba dbát na vyloučení akustických lokálních mostů (rozvody v podlaze atd.). Vodovodní potrubí musí být celé obaleno v izolaci pro zamezení přenosu hluku.

Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci. Akustické oddělení jednotlivých místností a obvodového pláště je zajištěno konstrukcemi, které musí splňovat požadavky platné legislativy.

#### **B.2.13 Izolace požární**

Celý byt je jedním požárním úsekem. Stavebními úpravami nedochází ke změně požárního řešení objektu.

#### **B.2.14 Vnitřní dělicí konstrukce**

Vnitřní dělicí konstrukce budou tvořeny SDK příčkami, ty budou jednoduše opláštěny impregnovanou SDK deskou tl. 12,5 mm na systémových nosných profilech. Otvor z WC bude vyzděn z příčkové keramických tl. 11,5mm. Předstěny pro vedení instalací jsou navrženy ze SDK systému.

Zděné vnitřní svislé dělicí konstrukce budou omítané jádrovou vápenocementovou omítkou, upravené hladkou stěrkou nebo šlechtěnou omítkou. Drážky pro kabely a trubky budou pečlivě zaomítány a zcela vyplněny materiálem. Pro rozšířený otvor pro dveře na toaletu bude osazen nový překlad tvořený profily 2xL 40/40/3 délky min. 1050 mm.

#### **B.2.15 Podlahy**

Podlahy v jednotlivých místnostech budou s jednotnou horní hranou. Stávající linoleum bude odstraněno vč. prkenného záklopu.

V obytné místnosti a koupelně je navrženo dosypání násypu a na něj budou položeny roznášecí sádrovláknité desky (vč. spárovacího tmelu a kotvení rychlořeznými šrouby dle doporučení výrobce systému). V obytné místnosti bude nášlapnou vrstvou PVC. V koupelně keramická dlažba do lepidla s hydroizolační stěrkou.

Na toaletě a zádveří bude místo pův. prkna položen záklop z roznášecí sádro-vláknité desky (vč. spárovacího tmelu a kotvení rychlořeznými šrouby dle doporučení výrobce systému). Na něj bude položena keramická dlažba do lepidla na hydroizolační stěrce (ta v prostoru WC).

Podrobnosti viz. tabulka skladeb konstrukcí.

Obecné požadavky na povrch podlah:

- zaručená protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, tj. odzkoušená podle českých předpisů,
- hygienická nezávadnost
- všechny podlahy budou opatřeny soklem, popř. soklovými lištami
- na rozhraní povrchů budou v místě dveří osazeny podlahové lišty

#### **B.2.16 Povrchové úpravy stěn**

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- Keramické obklady na stávajícím zdivu budou provedeny po opatření povrchů přednástříkem a na ostřikové plochy bude nejdříve aplikována hydroizolační stěrka
- Sanitární prostory budou opatřeny hydroizolační stěrkou u stříkovaných ploch a budou obloženy keramickým obkladem lepeným flexibilním lepidlem a spárovaným tmelem, do výšky stropu. V kuchyni se keramickým obkladem obloží stěny za kuchyňskou linkou do výšky spodní hrany zavěšených skříněk, obklad určí investor.
- SDK povrchy mimo obklad budou 2x tmeleny, 2x zbroušeny a penetrovány a opatřeny nátěrem 3x malbou bílou
- Původní obklady budou strženy, povrch bude vyrovnán vápeno-cementovou omítkou a následně bude provedena štuková omítka a 1 x penetrace a 3 x minerální nátěr
- Původní nesoudržné malby budou oškrábány a na ně bude provedena 1 x penetrace a 3 x minerální nátěr-barva bílá
- Po drážkování elektro bude doplněna linkrusta na venkovní chodbě a přetřena barvou shodnou s okolním povrchem, bude přetřena také bílá nepůvodní barva

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

#### **B.2.17 Povrchové úpravy stropů**

Původní omítky budou repasovány a doplněny a poté opatřeny malbou barvy dle výběru investora.

Malby budou provedeny ve skladbě: 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný).

V prostoru zádveří, koupelny, toalety a v části pokoje (zde bude vytvořen kaslík) je navržen SDK podhled. Bude tvořen jednoduchým opláštěním SDK deskou tl. 12,5mm na systémových nosných profilech. Povrch SDK desky bude 2x tmelen, 2x zbroušen před aplikací penetrace a 2x malby bílé.

#### **B.2.18 Dveře**

Vnitřní nové dveře jsou navrženy dřevěné plné v ocelové zárubni, konkrétní specifikace viz tabulka dveří.

#### **B.2.19 Okna**

Z důvodu požadavku na protažení potrubí VZT oknem v pasáži bude toto okno upraveno. Úprava zasklení v nadsvětlíku okna- doplnění prostupu pro vyvedení potrubí VZT. Vyříznutí části zasklení, nahrazení pevnou neprůhlednou plastovou deskou s otvorem pro vyvedení potrubí VZT DN100mm, napojení na stávající zasklení pomocí dělicí příčle. Rozměr upravované části cca 335x350mm. Ze strany exteriéru bude otvor zakrytý protidešťovou žaluzií. Rozměry a přesnou pozici umístění otvoru nutno určit na místě!

#### **B.2.20 Ostatní výrobky**

Jedná se zejména o revizní dvířka, kuchyňskou linku a přechodové lišty vnitřních dveří. Konkrétní specifikace je v tabulce výrobků.

#### **B.2.21 Ostatní**

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

#### **B.2.22 Ostatní požadavky**

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů a ostatních povrchů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

Instalované zařízení a nábytek (např. vybavení a zařizovací předměty v koupelně, kuchyňská linka atd.) budou předem odsouhlaseny investorem.