

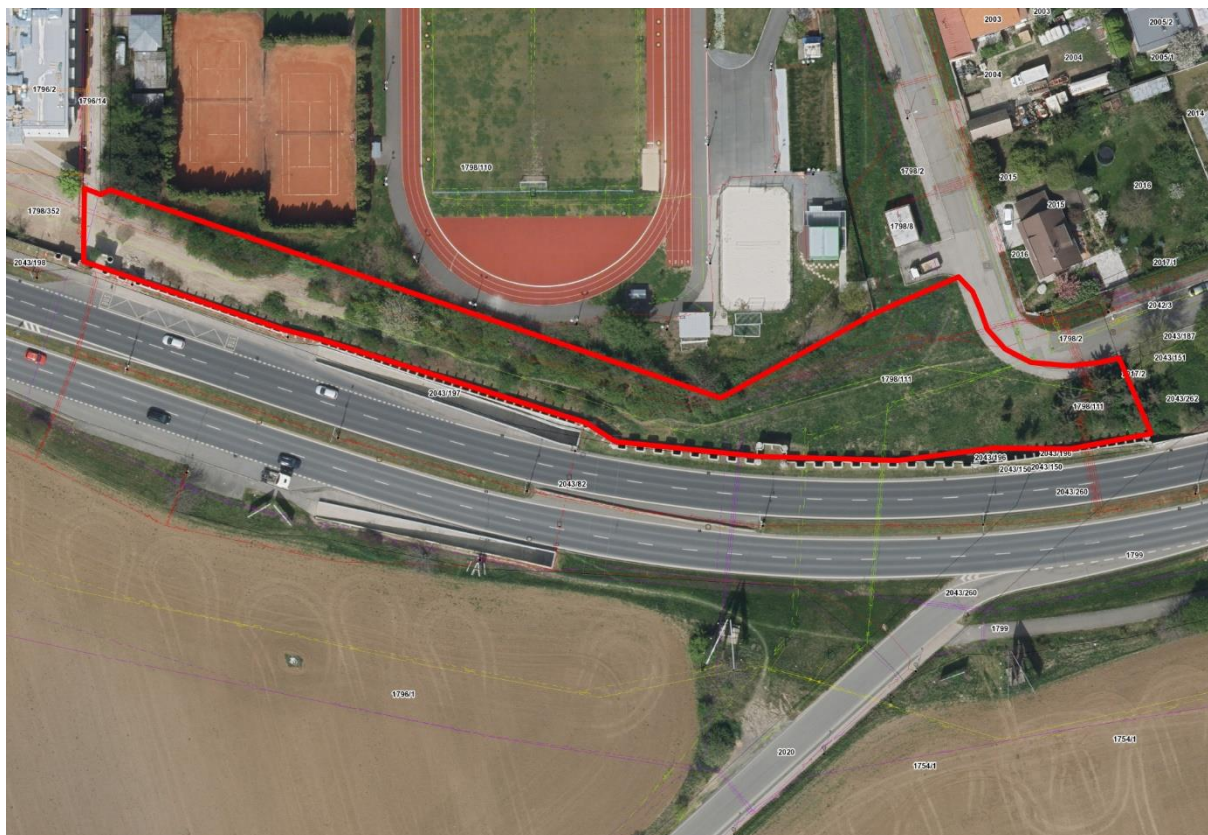
Relaxační park Za Remízkem

Věcné zadání

240620

Řešené území

Část pozemku parc. č. 1798/111 v k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 5.



Širší vztahy

Rušná dopravní tepna ulice K Barrandově je od aquaparku až ke křižovatce se Sliveneckou ulicí ohrazena vysokou betonovou protihlukovou stěnou. Mezi stěnou a navazující zástavbou jsou málo využívané, často dost zanedbané prostory, které jsou v platném územním plánu vymezeny pro izolační zeleň IZ.

V plochách IZ není možné umisťovat hřiště, ale podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí. Plocha IZ vedoucí podél ulice Ke Smíchovu bezprostředně sousedí s plochou ZMK v ulici Lipová alej.

V plochách ZMK jsou mimo zeleň přípustná i nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura. Tyto druhy využití jsou tedy podmíněně přípustné i v řešeném území. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Na západní část řešeného území navazuje důležité pěší propojení k zastávce autobusů 120 na Zličín a 130 do Radotína, které využívají i děti z blízké ZŠ V Remízku.

Stávající stav

Nevyužívaný pozemek parc. č. 1798/111 v k. ú. Hlubočepy je svěřen do správy MČ Praha 5. Pozemkem prochází množství sítí technické infrastruktury, včetně kapacitního přivaděče pitné vody. Ten byl na přelomu roku 2023 a 2024 kompletně renovován. Ochranná pásma sítí TI pokrývají téměř celou plochu pozemku a významně komplikují umísťování staveb a zařízení nebo výsadbu stromů.

Pozemek je z jihu ohraničen železobetonovou protihlukovou stěnou, do které je u autobusové zastávky vytvořen převýšený portál. Ze severu je pozemek ohraničen oplocením sportovního areálu ZŠ V Remízku. Podél oplocení je místy nepropustná náletová zeleň, tvořená keři šípkových růží, ořešáky, třešněmi, jabloněmi apod. Při rekonstrukci vodovodu byly keře částečně vykáceny a pozemek srovnán.

V západní části pozemek vůči areálu sportoviště mírně stoupá. Rozdíl je vyrovnán svahováním. Pozemek je dnes využíván především při venčení psů nebo jako pěší propojení k zastávce.

Participace

Začátkem roku 2024 proběhla participace na téma hřiště pro náctileté na Barrandově, které se zúčastnili žáci druhého stupně obou barrandovských škol. Součástí byla dvě setkání a anketa. Průběh a výsledky participace najdete v příloze P01.

Vize

Za Remízkiem je fajn. Je to sice konec světa, ale člověk se tu cítí svobodně a nenuceně. Je to průchoďák, ale má spoustu zastavení a každý si tu najde něco – posezení, posilování, balanční prvky, ping pong, pétanque, pod stromy se dá ugrilovat steak. Dokonce i němé tváře tu mají svůj oblíbený kout.

Zadání záměru

Navrhnout otevřený parkový prostor s rozmanitými aktivitami, který bude sloužit jako relaxační prostor a příjemný průchod, zkratka k autobusové zastávce, kde se každý rád zastaví. Velkou cílovou skupinou jsou školáci, kteří zde mohou trávit polední přestávky nebo

volno po vyučování, a pejskaři, protože v tuto chvíli není na sídlišti jediný psí park. Prostor by měl ale nabízet neformální rekreační aktivity pro celé spektrum obyvatel z okolí.

Předpokládáme, že východní část pozemku připadne psímu parku s prvky pro výcvik psů. Tato část musí být oplocena. Hlavním motivem zbylé části pozemku bude cesta, na kterou budou navěšeny různorodé aktivity – od balančních nebo jednoduchých workoutových prvků přes pingpongové stoly až ke klidnějším místům s posezením, případně i venkovním grilem. Ideální jsou nespecifické prvky na více využití. V omezeném rozsahu je možné uvažovat o prvcích pro „kolečkáře“, tedy uživatele kol, koloběžek, skatů apod. Je potřebné také prověřit, zda by zde bylo vhodné a možné zřídit malou komunitní zahradu.

Předpokládáme, že prostor bude opatřen veřejným osvětlením a že může dojít k vyrovnání pozemku vůči školnímu hřišti.

Zároveň by mělo jít o finančně nenáročnou rekultivaci a úpravu zanedbaného prostoru s funkcí pěší propojky a jednoduchého přírodního hřiště.

Specifikem tohoto parku je nutnost snadné demontovatelnosti všech prvků, které budou umístěny v ochranných pásmech sítí, a to včetně dlažby. Ochranná pásma také výrazně omezí možnou výsadbu stromů. Návrh musí být realizovatelný, tedy především projednatelný se všemi správci sítí.

Předpokládáme možné použití těchto prvků:

- prvky pro výcvik psů
- pingpongové stoly
- jednoduché venkovní posilovací prvky
- balanční prvky
- kládové sestavy
- hřiště na pétanque
- sedací nábytek, případně stoly
- venkovní gril
- případné vysoké záhony
- odpadkové koše
- stojany na kola
- informační systém s provozním řádem, informacemi pro návštěvníky apod.
- pítka
- veřejné osvětlení

Množství a typ mobiliáře zvolit přiměřeně s ohledem na minimalizaci rizika sociálně patologických jevů.

Realizační náklady

Předpokládané realizační náklady nepřesáhnou částku: 7,2 mil. Kč bez DPH (cca 3 600 m² x 2 000 Kč).