

## A. Průvodní zpráva

---

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5,  
Lesnická 1155/8, 150 00 Praha 5  
b.j.č. 2

Místo stavby: Lesnická 1155/8,  
150 00 Praha 5 – Smíchov  
Katastrální území: Smíchov [729051]  
Parcelní číslo: 230

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 5  
Nám. 14. října 1381/4  
Praha 5, 150 22

Vlastník objektu: Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Městská část Praha 5

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Boa projekt s.r.o.  
Na Hutmance 439/8  
158 00 Praha 5  
IČO: 06934927  
DIČ: CZ06934927

Odpovědná osoba: Ing. Vít Řezáč

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Stavební řešení:	Ing. Vít Řezáč
Vodovod, Kanalizace:	Ing. Vít Řezáč
Vzduchotechnika:	Ing. Vít Řezáč
Plynovod:	Ing. Martina Kreslová
Vytápění:	Ing. Martina Kreslová
Elektroinstalace:	Ing. David Kopeček
PBŘS:	Ing. Vít Řezáč

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem rozsahu není stavba členěna na objekty

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace a upřesnění záměru stavby se správcem objektu
- Archivní dokumentace ze SÚ
- Návštěva místa a zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Údaje z katastru nemovitostí

## B. Souhrnná technická zpráva

---

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o stávající parcelu, jejíž součástí je stavební objekt. Stavba se nachází v zastavěném území na parcele č. 230 v katastrálním území Smíchov. Pozemek je rohový, přilehlý ke komunikaci Lesnická a Zborovská.

Stavebními úpravami v bytové jednotce č. 2 nebude dotčena funkce ani výměra pozemku.

#### b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s platnou legislativou.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Pro stavební úpravy není potřeba žádat o výjimku z obecných požadavků na využívání území.

#### e) Zohledněné podmínky závazných stanovisek:

Jedná se o udržovací práce, o stanoviska dotčených orgánů nebylo požádáno.

#### f) Výčet a závěr provedených průzkumů:

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření bytové jednotky, prohlídka okolí a pořízení fotodokumentace. Byly provedeny lokální sondy pro zjištění stávající skladby podlah. Vzhledem k tomu, že stávající prostory nevykazují známky statického poškození, podrobný stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

#### g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Pozemek se nachází v Ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze (č. Kul/5-932/81, Rozhodnutí NV hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze) a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek se nachází v Městské památkové zóně Praha 5-Smíchov (č. 10/1993, Vyhláška hlavního města Prahy ze dne 28.9.1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany).

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Pro provádění plánovaných stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajícího vedení inženýrských sítí ve veřejném prostoru, ani s pracemi v jejich ochranném pásmu.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území.

#### i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy objektu určeného pro bydlení. Stavební úpravy probíhají v interiéru a nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V souvislosti se stavebními úpravami nedojde k asanacím, demolicím ani ke kácení dřevin. Jedná se o stavební úpravy v interiéru bytové jednotky ve stávajícím stavebně povoleném objektu.

**k) Zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Jedná se o stavební úpravy v interiéru stavebně povoleného objektu. Při provádění stavebních úprav nedojde k žádnému záboru půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky:**

Pozemek je napojen na stávající komunikační síť v obci. Pozemek je přístupný z ulice Lesnická. Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

**m) Věcné a časové vazby stavby:**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není řešeno.

**n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT	Parcelní číslo
SO 01	Bytová jednotka č. 2, na adrese Lesnická 1155/8 150 00 Praha 5 - Smíchov	230 k.ú. Smíchov [729051]

**o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné neb bezpečnostní pásmo:**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Jedná se o činžovní dům řadové městské zástavby z přelomu z 1. pol. 20. století. Půdorys objektu je přibližně čtvercového tvaru. Objekt má dvě průčelí, první do ulice Lesnická a druhé do ulice Zborovská. Vstup do objektu je z ulice Lesnická. Dům má jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží, zastřešen je sedlovou střechou.

Konstrukční systém je stěnový podélný. Stěny jsou vyzděny pravděpodobně z plných cihel. Stropní konstrukce ve vyšších podlažích jsou v části objektu dřevěné trámové s příčně pnutými trámy, v části objektu jsou stropy tvořeny klenbami. Konstrukce krovu je sedlová.

Stávající povrchy stěn a stropů jsou omítané s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky z důvodů zatékání. Stávající špaletová okna budou vyměněna v rámci výměny v celém domě v rámci SVJ.

Projekt řeší rekonstrukci jedné bytové jednotky v druhém nadzemním podlaží domu.

Stávající bytová jednotka byla využívána jako byt, má tři obytné místnosti, koupelnu, záchod, předsíň a komoru.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba slouží pro bydlení. Účel užívání stavby zůstává zachován.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Novými Pražskými stavebními předpisy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Navržené změny nezasahují do stávajícího řešení budovy.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o udržovací práce, o stanoviska nebylo požádáno.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební objekt je součástí památkové zóny, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. nár. kultur. památky. Rekonstrukcí se nemění vnější vzhled objektu. Jedná se o stavební úpravy uvnitř bytové jednotky.

**g) Navrhované parametry stavby**

Jedná se o stavební úpravy v rámci půdorysu bytové jednotky a nedochází ke změně původních parametrů objektu.

**h) Základní bilance stavby**

Z hlediska potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. se stávající bilance stavby se stavebními úpravami nezmění.

Stávající bytová jednotka bude po dokončení nutných stavebních úprav nadále sloužit jako byt pro 3-4 osoby.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná realizace: 2Q/2024 – 3Q/2024

Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Cena bude stanovena dodavatelsky.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) Urbanismus**

Rekonstrukcí nedojde ke změně.

**b) Architektonické řešení**

Architektonické řešení stavebních úprav bytu vychází jednak z požadavků investora a z nastavených regulativů územního plánu. V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou drobné stavební úpravy týkající se převážně výměny podlah, nových povrchů, výměny sanitárního vybavení, nové kuchyňské linky, nových rozvodů technických instalací a zdroje tepla.

Dispozice třípokojového bytu bude i nadále obsahovat předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, záchod a komoru. Stávající místnost WC a koupelny zůstane zachována, budou vyměněny zařízení a předměty a obklady. Kuchyňský kout bude vyměněn, zůstane v původní pozici jako součást obývacího pokoje. Budou zrušeny a zazděny dveře propojující obývací pokoj s ložnicí. V návrhu je dětský pokoj situován směrem do dvora. V rámci využitelnosti pokojů je možno zaměnit ložnici rodičů a dětský pokoj.

### B.2.3 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY

Byt bude nadále sloužit pro bydlení, navržen pro 3-4 osoby.

Vytápění objektu je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem vody. Kotel bude napojen na stávající domovní přívod plynu.

### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající řešení přístupnosti a užívání celého objektu osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se stavebními úpravami v bytové jednotce nemění.

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bez charakteristiky.

### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### a) Stavební řešení:

V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou drobné stavební úpravy týkající se převážně výměny podlah, nových povrchů, výměny sanitárního vybavení, nové kuchyňské linky, nových rozvodů technických instalací a zdroje tepla.

Nové vnitřní příčky a dozdivky otvorů budou provedeny jako zděné z keramických tvárnic. Navrženo je použití plných cihel. Veškeré detaily napojení dozdivek a příček budou provedeny jako systémové. Budou provedeny nové rozvody technických instalací a výměna nášlapných vrstev podlah, včetně částečné výměny podkladních vrstev podlahy. Stěny a stropy bytu budou opraveny a opatřeny novým nátěrem, případně keramickým obkladem. Bude osazeno nové sanitární vybavení WC a koupelny, nová kuchyňská linka s vybavením dle požadavku investora, nové odvětrání WC a koupelny. Stávající historické vstupní dveře do bytu a vnitřní historické dveře zůstanou zachovány, vybourány budou pouze dveře označené ve výkresové dokumentaci. Nové dveře budou vyrobeny jako repliky historických. Stávající špaletová okna zůstanou zachována. Stávající ponechané dveře a okna je nutné během stavebních prací ochránit před poškozením.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Do nosných konstrukcí stěn a stropů budovy nebude zasahováno. Obvodové nosné zdivo bude ponecháno v plném rozsahu vč. otvorů. Nové vnitřní příčky a dozdivky stávajících stěn budou provedeny z plných cihel. Vyzdívání nových příček se řídí technologickými předpisy výrobce. Veškeré detaily napojení dozdivek a příček budou provedeny jako systémové nadpraží stavebních otvorů ve zděných stěnách a příčkách budou tvořeny ocelovými L profily.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedochází ke změnám požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Ve stávajícím stavu je bytová jednotka vytápěna lokálními plynovými topidly typu WAV. Odkouření je vyvedeno na fasádu objektu. Teplá voda je ohřívána lokálním průtokovým ohříváčem (tzv. karma). Odkouření je vyvedeno komínovým průduchem nad střechu objektu. Topidla i ohříváč teplé vody budou demontovány včetně odkouření. Prostupy obvodovou stěnou budou zazděny a zacištěny.

Novým zdrojem tepla pro vytápění bytu bude závěsný plynový kondenzační kotel. Ohřev TV bude zajištěn nepřímo ohříváním zásobníkem integrovaným v kotli. Kotel bude napojen na stávající domovní plynovod. Odvod spalin bude vyústěn nad střechu, pro spalinovou cestu a přívod vzduchu bude využita trasa stávající spalinové cesty od plynového průtokového ohříváče TUV. Bude provedena výměna odkouření, stávající nevyhovuje novému zařízení.

### B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Součástí dokumentace je zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

### B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Bez charakteristiky.

### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstruovaný prostor bude sloužit pro bydlení 3-4 osob. Větrání je navrženo přirozené okny. Vytápění je navrženo teplovodní, otopná tělesa – lavicové konvektory jsou umístěny v obytných místnostech pod okny, desková otopná tělesa jsou v chodbě a WC. Ohřev otopné vody je zajištěn novým kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem teplé vody. Chlazení není navrženo. Osvětlení je navrženo smíšené-umělé i přirozené v obytných místnostech-stávající řešení beze změny. Byt bude napojen na stávající stoupací rozvody kanalizace a studené vody.

#### Nakládání s odpady

Z provozu bytu bude pouze komunální odpad, který bude ukládán do uzavíratelných nádob a jejich odvoz bude zajišťován smluvní firmou. Odpady pro další možné využití budou tříděné a nabídnuté k dalšímu zpracování.

Byt není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod.

### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Bez charakteristiky.

#### b) Ochrana před bludnými proudy:

Bez charakteristiky.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Bez charakteristiky.

#### d) Ochrana před hlukem:

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

#### e) Protipovodňová opatření:

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

#### f) Ochrana před ostatními účinky

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

### B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bez charakteristiky.

### B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### a) Vliv na životní prostředí

Nově rekonstruovaný byt nebude zdrojem znečišťujících emisí, bude zdrojem komunálního odpadu. Odpad bude vyvážen odbornou firmou. Stavba bude splňovat požadavky stanovené odborem životního prostředí.

#### b) Vliv na přírodu a krajinu

Není řešeno.

#### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není řešeno.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí-li podkladem

Pro stavbu není potřeba závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem ani jiných ochran.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není řešeno.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj energií pro potřebu výstavby bude ze stávajících napojovacích bodů v bytě.

- b) Odvodnění staveniště

Bez charakteristiky.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveništěm bude pouze plocha řešené jednotky, která je přístupná z domovního schodiště.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez charakteristiky.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není řešeno kácení dřevin a asanace. V rámci přípravy staveniště je třeba provést demontáž výplní a demolice konstrukcí označených ve výkrese bouracích prací, odstranění všech původních vnitřních obkladů, demontáž všech původních zařizovacích předmětů, sondy dle výkresu bouracích prací.

- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bez charakteristiky

- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez charakteristiky

- h) Maximální produkovaná množství druhů odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při výstavbě jednotky budou tříděny dle platné legislativy a jejich odvoz bude zajištěn specializovanou firmou s oprávněním pro nakládání s odpadem.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez charakteristiky.

- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bez charakteristiky.

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5), které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona, nebo nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.

Pro stavební úpravy bytu není vyžadován koordinátor bezpečnosti.

#### *l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Bez charakteristiky

#### *m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření*

V rámci stavby nebude potřeba provádět žádná dopravní inženýrská opatření.



*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro její realizaci.

*o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládaný termín schválení dokumentace 1Q/2024

**B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Bez charakteristiky, umístěním stavby nedochází k zásahu do vodohospodářského řešení.