

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLSKÝCH OBJEKTŮ A ZAHRADY NEPOMUCKÁ  
1264/3 A 1253/5, PRAHA 5 - KOŠÍŘE“**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zadavatele	<b>Městská část Praha 5</b>
IČO / DIČ	00063631 / CZ00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Radka Šimková, starostka

Název zakázky	<b>Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře</b>
Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.praha5.cz/">https://zakazky.praha5.cz/</a>
Datum zahájení řízení	31. 10. 2024
Konec lhůty pro podání nabídek	<b>22. 11. 2024, 10:00 hodin</b>

Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Petr Topič
Funkce	vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek
e-mail:	<a href="mailto:petr.topic@praha5.cz">petr.topic@praha5.cz</a>
tel.:	257 000 841

Veřejná zakázka je zadávána ve **zjednodušeném podlimitním řízení** v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Tato zadávací dokumentace **slouží rovněž jako výzva k podání nabídek** dle § 53 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel tímto vyzývá neomezený počet účastníků k podání nabídky.

## 2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

---

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.praha5.cz/> po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak, komunikace dodavatele směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2.3. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni komunikovat zejména elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 ZZVZ, datových schránek nebo e-mailem, a to dle podmínek stanovených v ZZVZ. Za tímto účelem zadavatel požaduje, aby účastník vyplnil v nabídce na krycím listu, jehož vzor je *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy), **ID datové schránky účastníka a adresy pro oficiální e-mailovou komunikaci**.

## 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

---

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude provedení prací spočívajících v rekonstrukci sociálních zařízení, chodeb a přilehlých prostor v budovách bývalé MŠ a ZŠ Nepomucká 1264/3 a 1253/5. Provedeny budou dále i opravy či vybudování oplocení, propojovacího chodníku a úprava zeleně
- 3.2. Stavební úpravy se týkají vnitřní rekonstrukce jednotlivých objektů a pozemků v jejich okolí. V objektu SO.01 (základní škola) proběhne rekonstrukce sociálního zařízení a nové nátěry dřevěných stěn. V objektu SO.02 (družina) proběhne také rekonstrukce sociálního zařízení a dojde k rozdělení jedné místnosti na dvě menší. V objektu SO.03 (venkovní prostory) dojde k částečně novému oplocení a vznikne nový propojující chodníček mezi objekty SO.01 a SO.02.
- 3.3. Realizace předmětu veřejné zakázky bude probíhat podle projektové dokumentace a výkazu výměr, vyhotovené osobou odlišnou od zadavatele, tj. společností ABCD Studio, s.r.o., se sídlem Paříkova 910/11a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 227 94 107 („**Projektová dokumentace**“).
- 3.4. Podrobnější informace o předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, která tvoří *Přílohu č. 1* této zadávací dokumentace a ve „Výkazu výměr“, který tvoří *Přílohu č. 2* této zadávací dokumentace.
- 3.5. Jednotlivé stavební práce a konstrukce, použité materiály, pracovní postupy, technologické postupy, zajištění staveniště a veškeré další související práce, dodávky a služby musí odpovídat platným a účinným obecně závazným právním předpisům České republiky a platným českým technickým normám – ČSN. Kvalita použitých materiálů bude dokladována protokoly o shodě.

- 3.6. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Závazný návrh smlouvy tvoří *Přílohu č. 3* této zadávací dokumentace.
- 3.7. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:
- 45000000-7** Stavební práce;
  - 45262600-7** Různé specializované stavební práce;

### Místo plnění veřejné zakázky

- 3.8. Místem plnění veřejné zakázky jsou „školské objekty“ na adrese Nepomucká 1264/3 a Nepomucká 1253/5 vč. zahrady na pozemcích parc. č. 8/4, 8/5, 8/5, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 7/1, 5/1 a 5/2; vše k.ú. Košíře, Praha 5 (dále též „Místo plnění“).
- 3.9. Zadavatel předpokládá, že působení Dodavatele může zahrnovat i jednání či činnost v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v sídlech působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace stavby.

### Doba plnění veřejné zakázky

- 3.10. Zadavatel předpokládá, že realizační smlouva bude podepsána a uzavřena v měsíci prosinci 2024 s tím, že jednotlivé dílčí termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou popsány v *příloze č. 3* této zadávací dokumentace: Závazný návrh smlouvy, a to v ustanovení čl. 5.
- 3.11. Závazný harmonogram plnění stavebních prací bude zhotovitelem předán zadavateli k odsouhlasení v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.12. smlouvy o dílo, tj. před podpisem Smlouvy o dílo.

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **7 000 000 Kč bez DPH (slovy: sedm milionů korun českých bez DPH)**.

### Společenský odpovědné zadávání

- 3.13. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen “**SOVZ**”). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 3.14. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a to v rozsahu, v jakém to je vzhledem k povaze této veřejné

zakázky vhodné. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

### Mezinárodní sankce

3.15. Zadavatel požaduje, aby účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

### Předcházení střetu zájmů

3.16. V rámci předcházení střetu zájmů požaduje zadavatel po dodavateli jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

## 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

4.1. Zadavatel bude provádět společnou prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **14. 11. 2024 v 09:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude organizován před hlavním vchodem do budovy na adrese **Nepomucká 1264/3, 150 00 Praha 5 - Košíře**.

## 5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

---

### Základní způsobilost

5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

5.2. Způsobilým není dodavatel:

a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

*[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.];*

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace;

- 5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### Profesní způsobilost

- 5.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

- 5.5. Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**.

5.6. Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obor „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

### Technická kvalifikace

5.7. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a písm. c) a d) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.

#### Seznam významných stavebních prací:

5.8. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **seznam** minimálně **3 (tři) stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 (pěti) letech** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

#### Dodavatel předloží seznam obsahující:

- **alespoň tři významné stavební práce**, jejichž předmětem byly stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce či novostavba budovy, v minimálním finančním objemu **2 mil. Kč bez DPH**.

Splnění technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré výše požadované skutečnosti. Dodavatel může využít vzor seznamu významných stavebních prací, který je součástí *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace. Součástí seznamu významných stavebních prací učiní dodavatel „**osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**“, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatele (jméno, telefonní spojení, e-mail), u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

- 5.9. Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti či čestným prohlášením dodavatele) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.
- 5.10. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednatelem zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předemtného kvalifikačního kritéria.

#### **Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce:**

- 5.11. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **„seznam členů realizačního týmu“**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně tři členy realizačního týmu, který splňuje níže uvedené požadavky:

- **Člen realizačního týmu – Stavbyvedoucí:**
  - minimálně **5 (pět) let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího;
  - **autorizovaný inženýr nebo technik** v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (**IP00, TP00**);
  - minimálně **1 (jednu) zkušenost** na pozici stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 5.8. této zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 5 (pěti) letech**.
- **Člen realizačního týmu – zástupce stavbyvedoucí:**
  - minimálně **5 (pět) let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího;
  - **autorizovaný inženýr nebo technik** v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (**IP00, TP00**);
  - minimálně **1 (jedna) zkušenost** na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 5.8. 8 této zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 5 (pěti) letech**.

Tento požadavek technické kvalifikace dodavatel prokazuje předložením **seznamu členů realizačního týmu** (dodavatel může využít vzoru uvedeného v *Příloze č. 4* této zadávací dokumentace), ze kterého budou vyplývat veškeré požadavky na členy realizačního týmu výše. Dodavatel rovněž ve vztahu ke všem členům realizačního týmu předloží **„doklad o vzdělání“** a v případě stavbyvedoucího a jeho zástupce také **„doklad o autorizaci“** (viz bod 12.2 této zadávací dokumentace).



- 5.12. Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe.

### Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 5.13. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů**.
- 5.14. Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, či předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 5.15. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud si tak zadavatel vyhradí ve výzvě dle citovaného ustanovení.
- 5.16. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit „**odkazem**“ na odpovídající informace vedené v „**informačním systému veřejné správy – ISVS**“ nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.17. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá dodavatel s „**prostým překladem do českého jazyka**“. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.18. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.19. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponese všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

### Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 5.20. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 5.21. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti či technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ jinou osobou;
  - doklady prokazující splnění chybějící části profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
  - smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;
  - má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení o její existenci jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle bodu 5.9. – 5.12. této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 5.22. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
- základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
  - profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 5.23. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost starší než 3 měsíce.

### Certifikát

- 5.24. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 5.25. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

## 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že **vyplní výkaz výměr**, který je *Přílohou* č. 2 této zadávací dokumentace a oceněný výkaz výměr se stane součástí realizační smlouvy jako její příloha.
- 6.2. Nabídková cena bude určena součtem všech dodavatelem oceněných položek výkazu výměr. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace či smlouva.
- 6.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že každá položka výkazu výměr, v souvislosti s níž vzniknou dodavateli náklady, musí být oceněna.
- 6.4. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka k opravě či doplnění výkazu výměr, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.
- 6.5. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 6.6. V krycím listu nabídky, který je součástí *Přílohy* č. 4 této zadávací dokumentace, uvede dodavatel celkovou nabídkovou cenu v následujícím členění – částka v Kč bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a částka v Kč včetně DPH. Ve stejném členění bude celková nabídková cena veřejné zakázky uvedena v návrhu smlouvy.
- 6.7. Případné nesrovnalosti v celkové nabídkové ceně:

Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy.

V případě, že zadavatel zjistí rozpor v celkové nabídkové ceně uvedené na krycím listu nabídky, ve smlouvě a případně na jiných místech nabídky, bude za rozhodnou považovat celkovou nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy.

### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 6.8. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

---

- 7.1. Kritériem hodnocení je v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 7.2. Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH. Celková nabídková cena bude stanovena způsobem dle článku 6. této zadávací dokumentace.

- 7.3. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč.
- 7.4. Pořadí nabídek, které mají stejnou výši nabídkové ceny, bude určeno dle data a hodiny podání nabídek (tj. lépe bude hodnocena ta nabídka, která byla podána dříve).

## 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

- 8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy je *Přílohou č. 3* této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části smlouvy. Dodavatel k návrhu smlouvy rovněž přiloží veškeré požadované přílohy této smlouvy.
- 8.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh nebo výkaz výměr obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

---

- 9.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v článku 5.17. této zadávací dokumentace) prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách <https://zakazky.praha5.cz/>.
- 9.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, \*.pdf, \*.jpeg, nebo \*.gif. Podrobné informace o ovládání systému lze nalézt v doprovodném manuálu k elektronickému nástroji. **Návrh smlouvy s jejími požadovanými přílohami bude nadto v editovatelném formátu, např. \*.doc(x) a \*.xls(x). Zadavatel rovněž jako formální požadavek na zpracování nabídky požaduje, aby byl Výkaz výměr předložen v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a v elektronickém výstupu ve formátu .xls(x).**
- 9.3. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.
- 9.4. Podrobné informace o ovládání systému lze nalézt v [uživatelské příručce](#).
- 9.5. Dodavatelům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
  - Krycí list nabídky (součást *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace);
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace;

- Návrh smlouvy – doplněný o označené údaje (*Příloha č. 3* včetně všech požadovaných příloh, předně vyplněného výkazu výměr a harmonogramu stavebních prací);
- čestné prohlášení dodavatele k aplikaci odpovědného zadávání v rámci realizace předmětu VZ (lze použít vzor z *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace),
- čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k mezinárodním sankcím (lze použít vzor z *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace),
- čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k předcházení střetu zájmů (lze použít vzor z *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace),
- Případné další dokumenty.

9.6. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru, který je součástí *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením, pokud taková komunikace nebude ze strany zadavatele učiněna vůči dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje.

## 10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

- 10.1. Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na stránkách: <https://zakazky.praha5.cz/>.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 11. 2024 v 10:00 hodin**. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.
- 10.3. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.
- 10.4. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

## 11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

---

- 11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 11.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:
  - v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele;

- v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě dle článku 1. zadávací dokumentace.
- 11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti účastníka o její vysvětlení.
- 11.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 11.1. a 11.2. zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ, respektive lhůtu uvedenou v ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.
- 11.5. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle bodu 11.1. a 11.2. této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

## 12. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

---

- 12.1. Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ požaduje před podpisem smlouvy od vybraného dodavatele předložit v návaznosti na znění čl. 12.1 návrhu smlouvy „**kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu**“ na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám odpovídající podmínkám dle návrhu smlouvy.
- 12.2. Vybraný dodavatel je dále v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ povinen zadavateli na písemnou výzvu doložit doklad prokazující autorizaci požadovanou ve smyslu čl. 5.12. této zadávací dokumentace, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona nebo osvědčení o registraci osoby usazené či hostující, neboť vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy doklad prokazující autorizaci dle předchozí věty bude zadavateli předkládat osoba hostující, je nutné, aby tento doklad byl příslušným orgánem (viz níže) vystaven přímo ve vztahu k plnění této veřejné zakázky. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů. Uznávací orgán může před

zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

### 13. ZADÁVACÍ LHŮTA

---

13.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **6 měsíců**.

### 14. JISTOTA

---

14.1. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých)**.

14.2. Jistotu poskytne dodavatel formou **složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky**.

#### 14.3. Peněžní jistota

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	6015-2000857329/0800
variabilní symbol:	37845826
specifický symbol:	IČO dodavatele / datum narození, je-li účastník fyzická osoba.

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel spolu s nabídkou sdělí zadavateli údaje o provedené platbě a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

Zadavateli případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v případě, že dodavatel v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

#### 14.4. Jistota poskytnutá ve formě bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží dodavatel doklad banky obsahující závazek banky vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

#### 14.5. Jistota poskytnutá ve formě pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli doklad pojišťovny obsahující závazek pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Dodavatel je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## **15. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE**

---

- 15.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část plnění předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který je součástí *Přílohy č. 4* této zadávací dokumentace. Vyplněný seznam poddodavatelů se stane součástí smlouvy. Jestliže dodavatel nezamýšlí využít pro plnění této veřejné zakázky poddodavatele, dodavatel uvede tuto informaci v nabídce namísto seznamu poddodavatelů.
- 15.2. Zadavatel si vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považují za doručená všem dodavatelům okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- 15.3. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 15.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 15.5. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 15.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů).
- 15.8. Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 15.9. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.
- 15.10. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.



## 16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace
- Příloha č. 2:** Výkaz výměr – editovatelná verze
- Příloha č. 3:** Návrh smlouvy – editovatelná verze
- Příloha č. 4:** Editovatelné přílohy
- a) Krycí list nabídky
  - b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - c) Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
  - d) Seznam významných stavebních prací
  - e) Seznam členů realizačního týmu
  - f) Seznam poddodavatelů
  - g) Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky
  - h) Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
  - i) Vzor čestného prohlášení k předcházení střetu zájmů

*V Praze dne dle elektronického podpisu*

Za Zadavatele:

---

Ing. Petr Topič  
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek