

# Rekonstrukce elektroinstalace objektu MŠ Hlubočepská

Investiční záměr

Hlubočepská 40/90, Praha 5 – Hlubočepy



Číslo posudku: 024.02

Vypracováno: 16. 02. 2024

Revize: 26. 02. 2024

Zhotovitel: Ing. Filip Nehonský



## Obsah

<b>ÚVODNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....	3
1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE.....	3
1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE .....	3
<b>2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>4</b>
2.1 PRŮZKUMY, PROJEKTY, POSUDKY A STANOVISKA.....	4
2.2 NORMY A SMĚRNICE .....	4
<b>3. PŘEDMĚT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ÚZEMNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>7</b>
<b>5. POPIS STAVBY A KONSTRUKCÍ .....</b>	<b>8</b>
5.1 POPIS STAVBY .....	8
5.2 KAPACITNÍ ÚDAJE.....	8
5.3 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....	9
5.4 POPIS KONSTRUKCÍ .....	9
5.5 TECHNOLOGIE .....	9
5.6 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ELEKTROINSTALACÍ .....	10
<b>6. POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE.....</b>	<b>11</b>
6.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE.....	11
6.2 STAVEBNÍ ČÁST .....	11
6.3 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA .....	12
6.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE .....	12
<b>7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE .....</b>	<b>13</b>
<b>8. HARMONOGRAM PRACÍ.....</b>	<b>14</b>
<b>9. FINANČNÍ NÁKLADY.....</b>	<b>15</b>
9.1 KALKULACE INVESTIČNÍHO NÁKLADŮ.....	15
9.2 KALKULACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	15
<b>10. PŘÍLOHY.....</b>	<b>16</b>
10.1 VÝKRESOVÁ ČÁST	
10.2 REVIZNÍ ZPRÁVA	
10.3 PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ	
10.4 KALKULACE PROJEKČNÍCH PRACÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI	

## 1. ÚVODNÍ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název akce: Rekonstrukce elektroinstalace objektu MŠ Hlubočepská  
Zpracování investičního záměru rekonstrukce

Místo: Hlubočepská 40/90, Praha 5 – Hlubočepy

### 1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE

Název: Městská část Praha 5

Sídlo: Náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov

IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Zastoupena: Martin Ptáček, MSc, tel.: 737 244 244

### 1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE

Projektant: Ing. Filip Nehonský

Sídlo: Astlova 3205/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Autorizace: ČKAIT 000 83 88 (obor IP00 – Pozemní stavby)

IČO: 717 24 257, DIČ: CZ7305310111

Zastoupen: Ing. Filipem Nehonským, tel.: 777 102 252

#### Spolupráce:

Elektroinstalace: Boris Gondor, tel.: 725 909 006

Rozpočtová část: Pavel Novotný, tel.: 604 425 975

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### 2.1 PRŮZKUMY, PROJEKTY, POSUDKY A STANOVISKA

- [1] Zpráva o revizi elektrického zařízení zpracovaná Lumírem Kábrtem v říjnu 2023
- [2] Projektová dokumentace pro provádění stavby – Rekonstrukce kuchyně, rozvodů ZTI a VZT, ika Praha CZ s.r.o., vydána v březnu 2007
- [3] fotodokumentace pořízená při prohlídce v listopadu 2023
- [4] <https://www.mapy.cz>
- [5] <http://www.cuzk.cz/>

### 2.2 NORMY A SMĚRNICE

- [1] Nařízení vlády č. 502 / 200 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [2] Nařízení vlády č. 148 / 2006 Sb. , o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [3] Vyhláška 343 / 2009 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- [4] vyhláška č. 246/2001 Sb. (o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.)
- [5] ČSN 730525 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely
- [6] ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely
- [7] ČSN 33 2000-1ed.2 Elektrická zařízení. Rozsah platnosti, účel a základní hlediska
- [8] ČSN 33 2000-4-41ed.3 Bezpečnost, Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- [9] ČSN 33 2000-4-43ed.2 Ochrana proti nadproudům

- |      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| [10] | ČSN 33 2000-4-443ed.2 | Ochrana proti atmosférickým nebo spínacím přepětím   |
| [11] | ČSN 33 2000-4-444     | Ochrana před napěťovým a elektromagnetickým rušením  |
| [12] | ČSN 33 2000-4-45      | Bezpečnost. Ochrana před podpětím  |
| [13] | ČSN 33 2000-4-46ed.2  | Bezpečnost. Odpojování a spínání   |
| [14] | ČSN 33 2000-4-473     | Bezpečnost. Opatření k ochraně proti nadproudům  |
| [15] | ČSN EN 50310ed.2      | Použití společné soustavy propojování a uzemnění v budovách<br>vybavených zařízeními informační techniky |
| [16] | ČSN 33 2000-5-51ed.3  | Výběr a stavba el. zařízení - Všeobecné předpisy   |
| [17] | ČSN 33 2000-5-52ed.2  | Výběr a stavba el. zařízení - Elektrická vedení  |
| [18] | ČSN 33 2000-5-537     | Přístroje pro odpojování a spínání   |
| [19] | ČSN 33 2000-5-54ed.3  | Výběr a stavba el. zařízení - Uzemnění a ochranné vodiče   |
| [20] | ČSN 33 2000-5-559     | Výběr a stavba el. zařízení - Svítidla a světelná instalace  |
| [21] | ČSN 33 2000-7-701ed.2 | Prostory s vanou nebo sprchou  |
| [22] | ČSN EN 60445ed.4      | Identifikace svorek předmětů, konců vodičů a vodičů  |
| [23] | ČSN EN 12464-1        | Světlo a osvětlení - Vnitřní pracovní prostory   |
| [24] | ČSN EN 12464-2        | Světlo a osvětlení - Venkovní pracovní prostory  |
| [25] | ČSN EN 1838           | Nouzové osvětlení  |
| [26] | ČSN 36 0020           | Sdružené osvětlení.  |
| [27] | ČSN 33 2130ed.3       | Elektrické instalace nízkého napětí; Vnitřní elektrické rozvody  |
| [28] | ČSN 33 2180           | Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů  |

### 3. PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

Tato zakázka byla zhotovena na základě objednávky Městské části Praha 5 – odbor školství, objednávka č. 0001/OŠK/24 zastoupené panem Martinem Ptáčkem.

Předmětem objednávky je zpracování investičního záměru rekonstrukce elektroinstalace objektu mateřské školy Hlubočepská 40 / 90, Praha 5 - Hlubočepy spočívající v popisu rozsahu rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů (včetně. koncových prvků), dále v popisu řešení souvisejících stavebních prací (zasekání kabeláže do stěn/stropu, vedení kabeláže nad novými podhledy, případně povrchové vedení v lištách), ve stanovení odhadu investičních nákladů, a orientačního harmonogramu projektových prací (včetně inženýrské činnosti např. stanovisko hygieny v souvislosti s novým výpočtem osvětlení v rekonstrukci dotčených prostorech) a harmonogramu stavebních prací.

## 4. ÚZEMNÍ ÚDAJE

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	130/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hlubočepy
Číslo LV:	<a href="#">1240</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1033
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

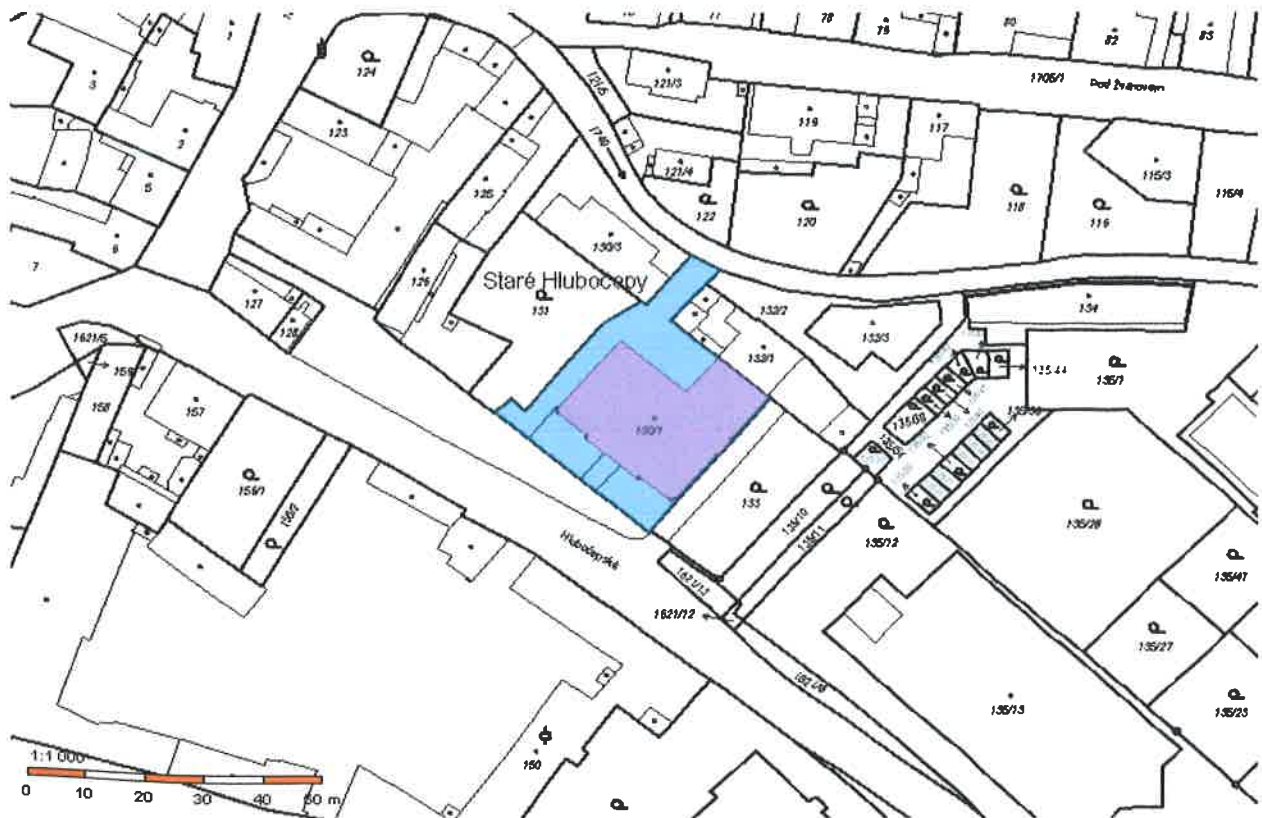
### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hlubočepy [400289]: č. p. 90; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">130/1</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 5	

### Výpis z listu vlastnictví



Kopie katastrální mapy, měřítko 1:1000

## 5. POPIS STAVBY A KONSTRUKCÍ

### 5.1 POPIS STAVBY

Objekt mateřské školy byl postaven v roce 1895 původně pro účely obecné školy. Roku 1955 byla v budově současné mateřské školy zřízena základní škola. Od roku 1969 byla škola opět v rekonstrukci a roku 1971 adaptována na školu mateřskou. V mateřské škole jsou vzdělávány děti ve třech věkově homogenních třídách s celkovou kapacitou 84 dětí. K budově školy náleží účelně vybavená školní zahrada s herními prvky a pískovišti pro využití dětí. Škola disponuje vlastní školní jídelnou.

Jedná se o dvou podlažní objekt, částečně podsklepený, s neobytným podkrovím, valbovou střechou. Tvarová stopa objektu zastavěná plocha tvaru L.



Letecký pohled na předmětný objekt

### 5.2 KAPACITNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha:	520 m <sup>2</sup>	
Počet podlaží:		
Nadzemní	2	
Podzemní	1	
Délka:	26 m – uliční jižní fasáda	
Šířka:	17 m – dvorní západní fasáda, resp. 25 m (dvorní východní fasáda)	
Výška:	12 m – hřeben střechy	
	8 m – okapová hrana	
Plocha místností	1.PP	220 m <sup>2</sup>
	1.NP	404 m <sup>2</sup>
	2.NP	412 m <sup>2</sup>
	podkroví	cca 370 m <sup>2</sup>
	Celkem	1406 m <sup>2</sup>



### 5.3 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Součástí investičního záměru je výkresová část viz. příloha č. 10.1

### 5.4 POPIS KONSTRUKCÍ

Základové kce. :	předpoklad rovnané kamenné pasy, podkladní betonové desky - prostý beton
Hydroizolace:	objekt není izolován proti vlhkosti a spodní vodě
Izolace tepelná:	objekt není izolován
Nosný systém:	stěnový příčný, obvodové a střední nosné stěny v nadzemním podlaží tl. 600 mm, předpokládáné zdivo smíšené, cihel plných a kamenného zdiva.
Překlady:	nad otvory cihelné klenby, rovné nadpraží - válcované ocelové profily, lokálně železobetonové.
Stropní konstrukce:	nad 1.PP předpoklad železobetonové monolitické, deskové, ploché klenby nad 1.NP předpoklad dřevěné trámové stropy s dřevěnými rákosníkovými podhledy
Vnitřní dělicí kce.:	v 1.NP zdivo z cihel plných pálených +zdivo z příčkovek dutinových, tl.150 mm, v 2.NP zdivo z cihel plných pálených zdivo z příčkovek dutinových, tl. 150 mm
Střešní plášť:	střecha valbová, dřevěná nosná konstrukce, předpoklad vaznicový krov, střešní krytina skládaná pálená , odvod dešťových vod podstřešními žlaby: FeZn.
Vnitřní povrchy:	omítky vápenocementové, štuková finální vrstva, malby patrně s příměsí hlínky (většinou obsahující pojiva klišu, kaseinu nebo na bázi disperzních pojiv) .
Podlahy:	PVC, kobercové plochy, keramická dlažba, předpoklad pokládka na betonové mazanině,
Vnější povrchy:	profilovaná fasádní omítka, fasádní barva.
Okna:	dřevěná dvojitá po výměně, repliky

### 5.5 TECHNOLOGIE

Vytápění:	zdroj tepla - teplovodní přípojka, plynová kotelna v 1.PP Topný systém vysokoteplotní, větvený rozvod, tělesa desková,
Ohřev TUV:	lokální ,průtokový ohřev, plynové průtokové ohříváče
Vzduchotechnika:	Nucené odvětrání kuchyně a zázemí, po rekonstrukci

## 5.6 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ELEKTROINSTALACÍ

Současný stav silnoproudé elektroinstalace je dle revizní zprávy ze dne 20.1.2023 (vypracoval revizní technik Lumír Kábrt, viz. příloha č. 10.2) ve špatném stavu, část elektroinstalace je nefunkční (např. osvětlení v kanceláři ředitele), část jističů v podružných rozvaděčích je neoznačena. Silnoproudá elektroinstalace je provedena většinou kabely s hliníkovým jádrem (AYKY, AGY), část kabely s měděným jádrem v dimenzích dle norem platných v době instalace. Část těchto norem je v současné době buď neplatná, nebo změněna.

Dle vyjádření technika elektro, který zajišťuje údržbu a opravy není možné tyto stávající závady na elektroinstalaci opravit vzhledem k tomu, že není k dispozici dokumentace skutečného provedení. Část stávajícího vedení je uložena v instalačních lištách (např. byt školníka).

Prostor kuchyně, zázemí kuchyně, sociálního zázemí, je po kompletní rekonstrukci provedené v období po roce 2007. Dále je rekonstruovaný prostor plynové kotelny, kde byla provedena rekonstrukce elektroinstalace po roce 2007 spolu s částí sklepních prostor.

Stávající slaboproudá elektronická komunikace je v zachovalém stavu. Vybavenost je zánovní. Rozvody jsou většinou vedené v lištách po povrchu. Dle sdělení servisní organizace pečující o slaboproudé systémy jsou tyto systémy sice funkční ale je třeba je doplnit dle požadavků investora. Dále je třeba provést nové kabelové rozvody slaboproudých instalací jejichž část je vedena v instalačních lištách na povrchu. Systém EZS je proveden částečně bezdrátovými prvky což snižuje jeho odolnost proti napadení.

## 6. POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE

### 6.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE

Základní koncepce nově navrhovaných silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů v jednotlivých prostorách školky (v rámci 1.PP, 1.NP a 2.NP – viz. příloha č. 10.1 „Výkresová část“) vychází z obecně platných standardů pro navrhování, projektování, montáž a uvedení do provozu (ČSN, EN, příslušné vyhlášky). Návrh bude vycházet z tras stávajícího stavu elektroinstalace, který je popsán v revizní zprávě z roku 2023. Kabelové rozvody budou instalovány pod omítkou ve stěnách a nad nově instalovanými podhledy, které budou navrženy s ohledem na zlepšení akustických parametrů místností (ve třídách a jídelně jsou navrženy akustické podhledy). V prostorách půdy jsou rozvody instalovány v PVC chráničkách na povrchu konstrukcí (jedná se o instalaci na dřevěných prvcích krovu). Přesné umístění kabelových tras bude určeno v projektové dokumentaci zpracované v podrobnosti pro provedení stavby. Případný souběh silnoproudých a slaboproudých kabelů musí být řešen v souladu ČSN 332000-5-52.

### 6.2 STAVEBNÍ ČÁST

Součástí stavebních prací spojených s rekonstrukcí budou:

1. Přípravné práce spojené s vyklizením, demontáží zabudované vybavenosti v místnostech dotčených stavebními pracemi, zajištění náslapných vrstev či nedemontovatelné vybavenosti proti poškození v rámci stavebních prací zakrýváním či obedněním.
2. Bourací práce, (drážkování ve stěnách, klenbách č, stavební připravenost pro rozvodné skříně a další rozměrné prvky vybavenosti elektroinstalace, otvory do rákosníkových podhledů pro závěsné prvky rastrové podkonstrukce podhledů)
3. Stavební práce spojené se zapravením rozvodů elektroinstalací a vybavenosti do stávající stavebních konstrukcí (drážkování, vedení v nových podhledech, výjimečně lištování, začistění otvorů v rákosníkových podhledech a dotěsnění na původní požární odolnost)
4. Instalace podhledů, podhledy parametricky navrženy v souladu s platnými technickými legislativními požadavky pro daný účel místnosti viz. část 2, odst. 2.2.
5. Výmalba a dokončovací práce na vnitřních površích
6. Instalace vnitřních akustických prvků navrženy či zlepšující dozvuk, resp. pohlcující hluk v místnostech určených pro pobyt a výuku

Poznámka:

V příloze č. 10.1 „Výkresová část“ jsou v jednotlivých půdorysech barevně zvýrazněné místnosti v nichž je uvažováno s rekonstrukčními pracemi.

Místnosti v 1.NP a 2.NP pro přípravu jídla, včetně jejich zázemí a místnosti sociálního zázemí školy jsou již po rekonstrukci provedené po roce 2007. Dle doporučení revizního technika (Lumír Kábrt) by bylo vhodné (v rámci plánované rekonstrukce elektroinstalace) vyměnit stávající rozvaděč pro kuchyň (Podružná plastová rozvodnice, z r. 2007) za zcela nový podružný rozvaděč s komplet novými jističi. Všechny místnosti, které prošly v r. 2007 rekonstrukcí, se pouze vymalují a připojí na nové rozvody.

## 6.3 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Rozsah prováděných prací na elektroinstalaci:

1. Kompletní demontáž stávajících rozvodů včetně osvětlovacích těles, rozvaděčů, koncových prvků (zásuvky, vypínače)
2. Kontrola přívodního kabelu z přípojkové skříně do objektu.
3. Instalace nového elektroměrového rozvaděče – celý objekt bude mít jeden fakturační elektroměr PRE Distribuce a.s., rozdělení odběrů (byt školníka, kotelna, kuchyň) bude měřeno podružnými elektroměry.
4. Instalace nových podružných rozvaděčů, kromě kotelny
5. Instalace nových kabelových rozvodů. V celé budově. vč. přívodů pro kotelnu a kuchyň
6. Instalace nových osvětlovacích LED těles ve všech vybraných prostorách, viz. příloha 10.1 „Výkresová část“
7. Instalace pro připojení venkovní elektroinstalace (venkovní osvětlení hřiště a instalace venkovní zásuvkové skříně pro potřeby údržby areálu apod./)
8. Instalace koncových prvků – zásuvky spínače ovládání osvětlení (v prostorách trvalého pobytu dětí budou instalovány zásuvky s víčkem – učebny, ložnice, herny).
9. Instalace napájení slaboproudých systémů (EPS, EZS včetně přípravy CCTV, DT + přístupový systém, datové rozvody + WI-FI)

Poznámka:

Instalace silnoproudé elektroinstalace musí být ukončena výchozí revizí vč. vypracování zprávy o provedení a výsledku revize.

Veškeré nové instalace a vybavenost měněné v rámci investičního záměru budou respektovat technické a legislativní nároky, zejména budou respektovat normové požadavky uvedené v části 2.2 – Normy a směrnice

## 6.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Rozsah prováděných prací.

1. Kompletní demontáž stávajících slaboproudých rozvodů.
2. Instalace systému EPS v rozsahu autonomních hlásičů požáru a kouře s napojením na stávající EZS, instalace ovládacích tlačítek CENTRAL STOP a TOTAL STOP a jejich připojení do hlavního rozvaděče
3. Instalace systému EZS a jejich připojení na pult centralizované ochrany (Městská policie, Policie ČR nebo bezpečnostní služba, HZS HMP - hasiči)
4. Instalace přístupového systému vč. systému domácího telefonu (komunikační panely ve všech denních místnostech, vybraných kancelářských místnostech, byt školníka dle požadavku investora)
5. Instalace kamerového systému CCTV – vnitřní kamery na chodbách a schodištích, venkovní kamery nejbližšího okolí budovy MŠ vč. záznamu 7 dní
6. Instalace datových rozvodů – pevné rozvody zakončené zásuvkami RJ45 ve vybraných místnostech a WI-FI routery v jednotlivých podlažích.

Poznámka:

Instalace slaboproudých systémů musí být ukončena komplexní zkouškou funkčnosti vč. vypracování protokolu o provedení zkoušky.

## 7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Investiční záměr – Rekonstrukce vnitřní elektroinstalace v objektu školy nemění se vzhled stavby. Nezasahuje se do nosných konstrukcí a nemění se způsob užívání. Veškeré práce spojené s opravami prostoru dle §3 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování **nevyžadují podání žádosti o stavební povolení či ohlášení stavebních prací.**

Pro účely výběrového řízení bude zpracovaná dokumentace pro výběr zhotovitele.

Součástí dokumentace pro výběr zhotovitele bude i zajištění stanoviska Hygienické stanice HMP( v souvislosti s požadavky na výpočet osvětlení jednotlivých prostor, a to dle účelu jejich využívání /pobytové místnosti dětí, kancelářské prostory, sociální zázemí, sklady, chodby a schodiště apod./).

Po dokončení prací bude vypracována projektová dokumentace skutečného provedení a výchozí revizní zprávu v souladu s ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed. 2. Rozsah dokumentace bude mimo jiné v souladu s přílohou č. 14 výše uvedené vyhlášky.

## 8. HARMONOGRAM PRACÍ

Výkonové fáze	Doplňující informace	Zahájení	Ukončení
VF.I – Příprava zakázky (PZ)	výkonová fáze mimo jiné obsahuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace</li> </ul>	02/2024	03/2024
VF.II - Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS)	výkonová fáze mimo jiné obsahuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- analýza podkladů předaných investorem;</li> <li>- ověření rozměrové správnosti, resp. doměření stávajícího stavu;</li> <li>- stavebně technický průzkum nosné stropní konstrukce</li> <li>- zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky; zpracování dokumentace pro provedení stavby;</li> <li>- zajištění stanoviska DOSS (HS HMP)</li> <li>- zpracování oceněného výkazu výměr;</li> <li>- zpracování standardů materiálů a výrobků;</li> </ul>	03/2024	05/2024
VF.III – Spolupráce při výběru zhotovitele stavby (VDS)	výkonová fáze mimo jiné obsahuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- schválení zadávací dokumentace účastníkem programu;</li> <li>- posouzení zadávací dokumentace Správcem programu;</li> <li>- vypsání veřejné zakázky a její vyhodnocení;</li> <li>- podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem;</li> </ul>	05/2024	06/2024
VF.IV - Činnosti při realizaci stavby	výkonová fáze mimo jiné obsahuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace stavby;</li> <li>- zpracování dokumentace skutečného provedení;</li> <li>- protokolární předání a převzetí díla;</li> </ul>	07/2024	08/2024
VIII – Činnosti při dokončení stavby a uvedení do užívání	výkonová fáze mimo jiné obsahuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstraňování vad a nedodělků;</li> <li>- protokol o odstranění všech vad a nedodělků;</li> <li>- vyhotovení dokladu o ukončení akce;</li> </ul>	08/2027	09/2024

## 9. FINANČNÍ NÁKLADY

### 9.1 KALKULACE INVESTIČNÍHO NÁKLADŮ

Kalkulace investičních nákladů vyplývající z odborného odhadu rozsahu prací a doporučeného postupu sanace popsaného výše v textu. Investice vychází přibližně na 9 mil Kč bez DPH. Základní propočtení je součástí přílohy č. 10.3 (cena nezohledňuje další práce spojené s opravou ostatních venkovních objektů využívaných mateřskou školkou, či venkovních prvků vybavenosti).

### 9.2 KALKULACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Cena projektové dokumentace a inženýrské činnosti, dozorové činnosti spojené s realizací stavebních úprav objektu je stanovena dle výpočtu honoráře odvíjející se od započitatelných nákladů (předběžný odhad uvedený výše) na realizaci díla až 9 mil Kč bez DPH.

Očekávaná cena bude do 1,5 mil Kč bez DPH, viz č. příloha 10.4. Tato cena je pouze doporučená, výsledná cena z výběrového řízení může být odlišná.

**Ing. Filip  
Nehonský**

Podpsal Ing. Filip Nehonský  
DN: cn=Ing. Filip Nehonský,  
c=CZ, o=Ing. Filip Nehonský,  
ou=1,  
email=f.nehonsky@centrum.cz  
Důvod: Jsem autorem tohoto  
dokumentu.  
Datum: 2024.02.26 09:53:31  
+01'00'

V Praze 26. 02. 2024

Ing. Filip Nehonský

Boris Gondor

**10. PŘÍLOHY**

10.1 VÝKRESOVÁ ČÁST

10.2 REVIZNÍ ZPRÁVA

10.3 PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

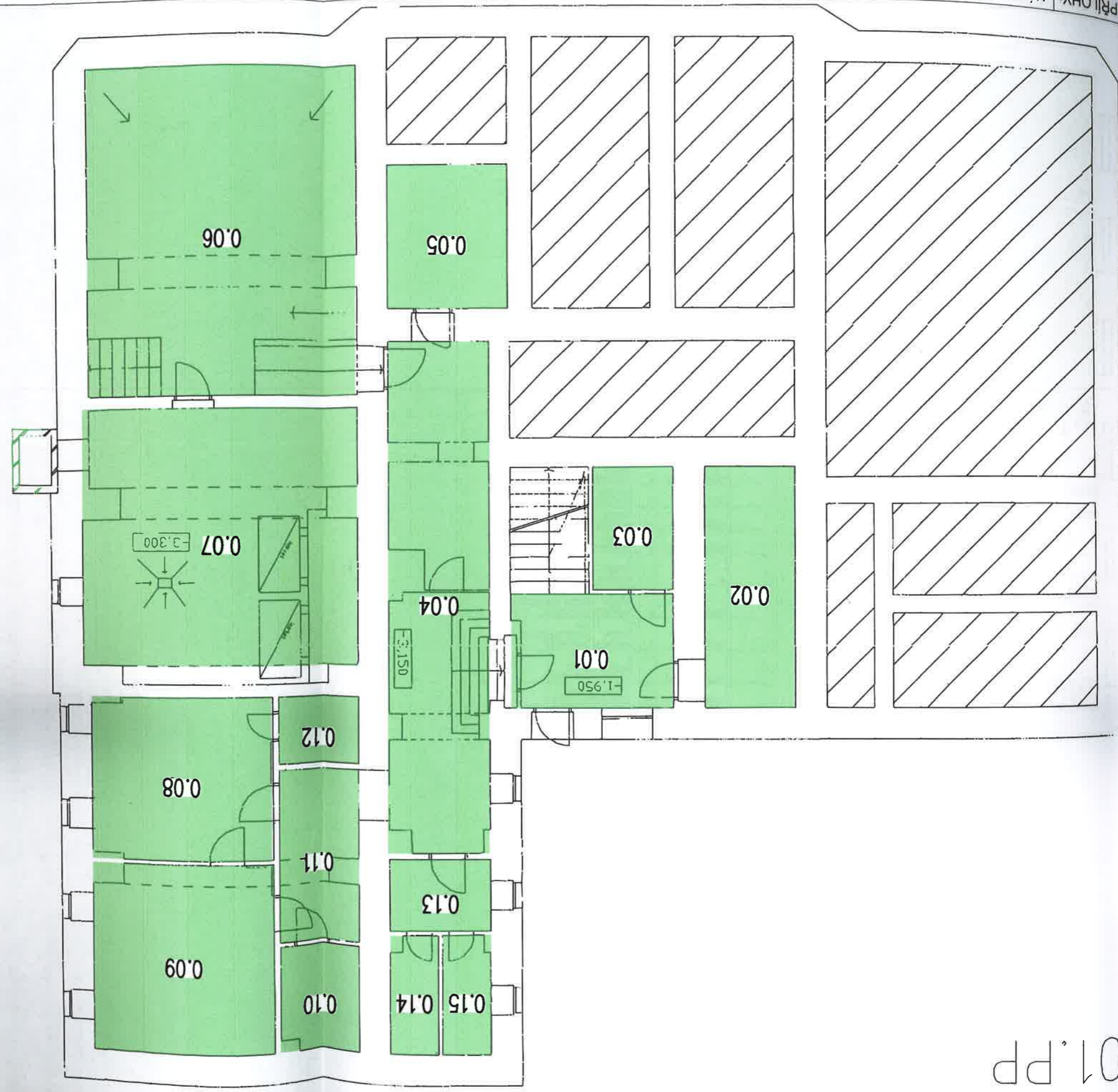
10.4 KALKULACE PROJEKČNÍCH PRACÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI



PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

O.1-1  
 O. PRÍLOHY: NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO :  
 1:100



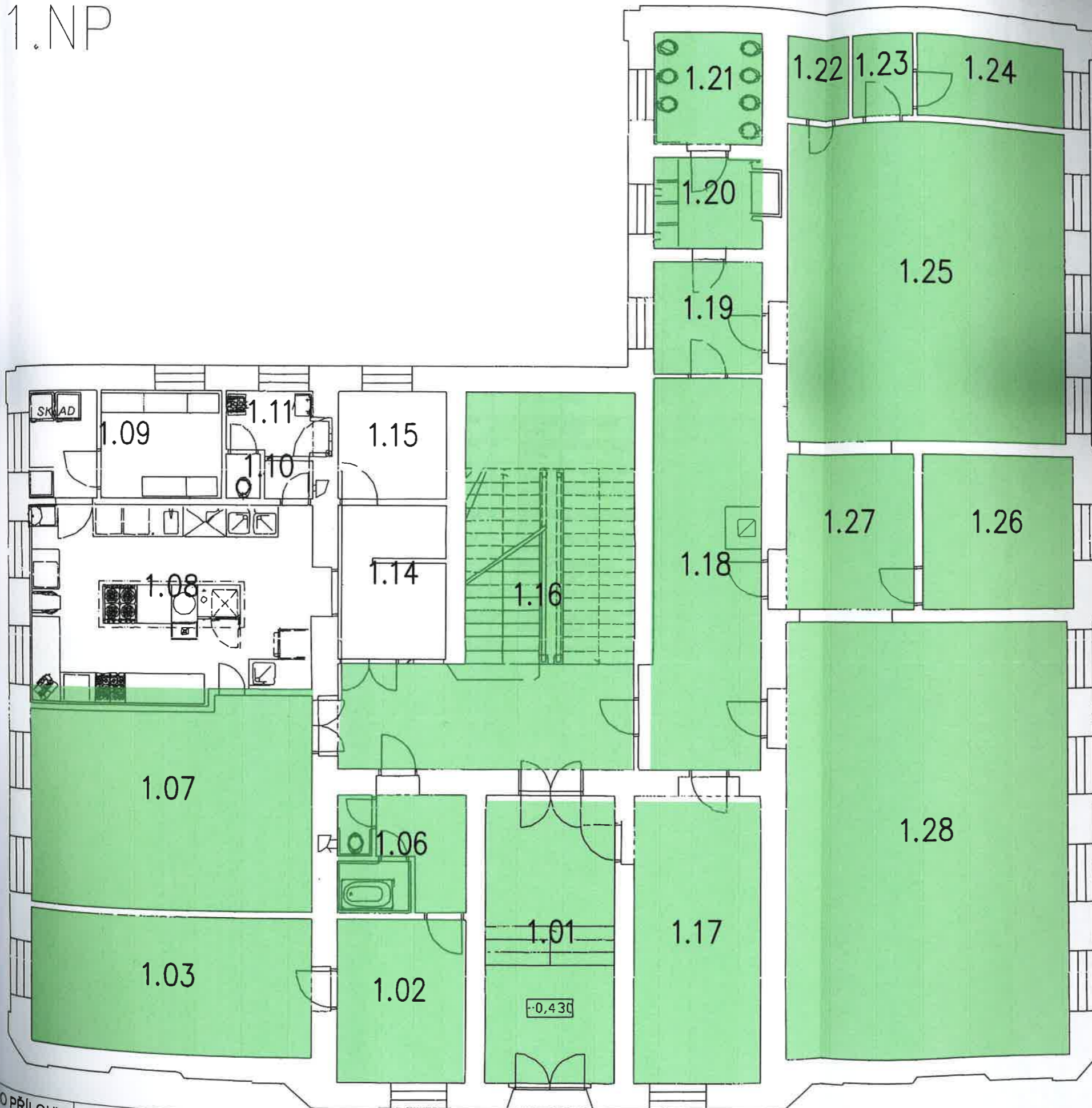
Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška [m]	Podlaha	Stěny	Strop	Poznámka
0.01	ZÁVĚH	10.35	3.3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	Stop	
0.02	SKLAD POTRAVIN	12.13	1.95	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	ROZVODY ELEKTRO PO REKONSTRUKCI Z 2007	
0.03	SKRABKA BRAMBOR	5.54	1.95	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	ROZVODY ELEKTRO PO REKONSTRUKCI Z 2007	
0.04	CHODBA	28.84	2.7	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.05	STROJOVNA	9.58	2.7	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.06	SKLAD UHLÍ	50.15	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.07	KOTELNA	40.43	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.08	SUSAVNA	18.53	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.09	PRÁDELNA	19.37	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.10	SKLAD	5.01	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.11	PRÁDELNA	8.2	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.12	SKLAD	3.18	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.13	PŘEDSÍŇ	4	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.14	SPRCHA	3.15	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		
0.15	WC	3.24	3	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA	KERAMICKÁ OMÍTKA STUKOVÁ, MALBA		

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 219.7

01.PP

1. NP



Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška [m]	Podlaha	Stěny	Strop	Poznámka
1.01	ZADVEŘI	19.51	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	KLENBA, Š. OMITKA, MALBA	
1.02	CHODBA	11	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.03	CHODBA	21.27	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.06	CHODBA	8.12	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.07	JIDELNA	34.2	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.08	KUCHYŇ	27.46	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	ROZVODY ELEKTRO PO REKONSTRUKCI Z 2007
1.09	SKLAD	11.18	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.10	OKLID	2.05	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.11	UMÝVÁRNA	2.94	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.14	VÝDEJ	8.47	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.15	SKLAD	6.01	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.16	SCHODIŠTĚ	41.06	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	KLENBA, Š. OMITKA, MALBA	
1.17	KANCELÁŘ	18.86	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.18	CHODBA	23.02	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	KLENBA, Š. OMITKA, MALBA	
1.19	PŘEDSÍŇ	6.47	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.20	UMÝVÁRNA	5.2	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.21	WC	6.41	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.OMITKA, MALBA, KER.OBKLAJ 2m	RÁKOSNÍKOVÝ STROP	VIZ. M.Č.1.08
1.22	SKLAD	2.83	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.23	CHODBA	2.65	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.24	SKLAD	6.63	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.25	HERNA	48.56	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.26	KABINET	12.69	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.27	CHODBA	10.78	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	
1.28	HERNA	66.5	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMITKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ PODHLED	

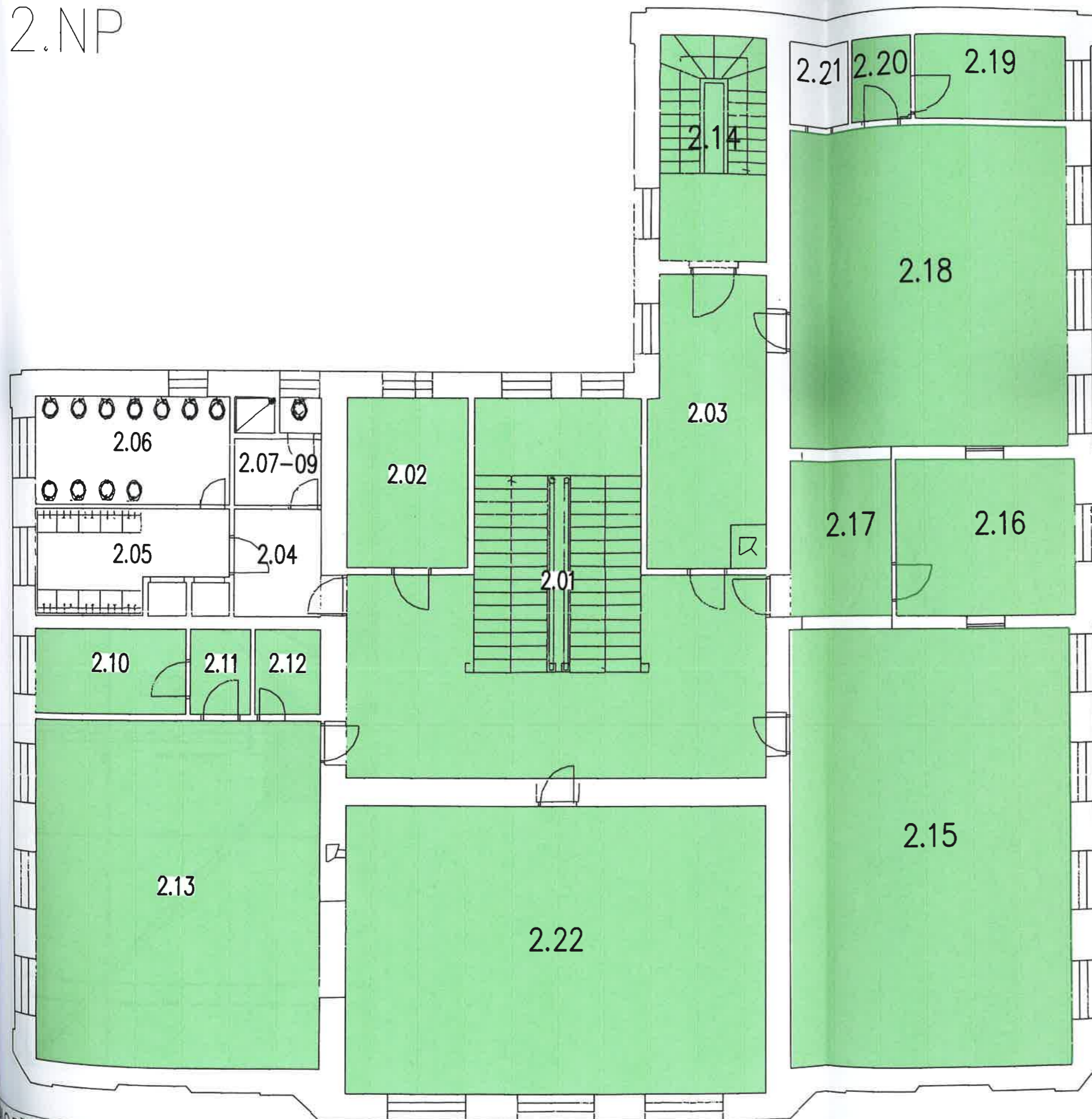
Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 403.89

LO PŘÍLOHY: NÁZEV VÝKRESU:  
10.1-2

PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

MĚŘITKO:  
1:100

2.NP



Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška [m]	Podlaha	Stěny	Strop	Poznámka
2.01	SCHODIŠTĚ	61.24	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	
2.02	ŠATNA DĚTI	10.81	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	
2.03	ŠATNA DĚTI	17.82	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	
2.04	OKLIDOVÁ KOMORA	4.87	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA / KER.OBKŁAD	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	VIZ. M.Č.2.05
2.05	UMÝVÁRNA	11.02	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA / KER.OBKŁAD	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	ROZVODY ELEKTRO PO REKONSTRUKCI Z 2007
2.06	WC DĚTI	11.09	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA / KER.OBKŁAD	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	VIZ. M.Č.2.05
2.07-09	SPRCHA ZAMĚŠTNANCI	3.02	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA / KER.OBKŁAD	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	VIZ. M.Č.2.05
2.10	IZOLACE	6.79	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA / KER.OBKŁAD	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	
2.11	PŘEDSÍŇ IZOLACE	2.68	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA / KER.OBKŁAD	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	
2.12	SKLAD HRAČEK	2.89	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	
2.13	PRACOVNA	52.36	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	
2.14	SCHODIŠTĚ	12.81	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.15	LOŽNICE	65.97	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMÍTKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.16	ŠATNA ZAMĚŠTNANCI	15	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMÍTKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.17	CHODBA	8.89	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMÍTKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.18	PRACOVNA	48.36	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMÍTKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.19	IZOLACE	5.67	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMÍTKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.20	PŘEDSÍŇ IZOLACE	2.67	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMÍTKA, MALBA, KER.OBKŁAD 1,5m	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.21	SKLAD HRAČEK	2.85	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	ŠTUK.OMÍTKA, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED	
2.22	HERNA	64.01	4	POVLAKOVÁ KRYTINA	OMÍTKA ŠTUKOVÁ, MALBA	ZÁVĚSNÝ POHLED, MALBA	

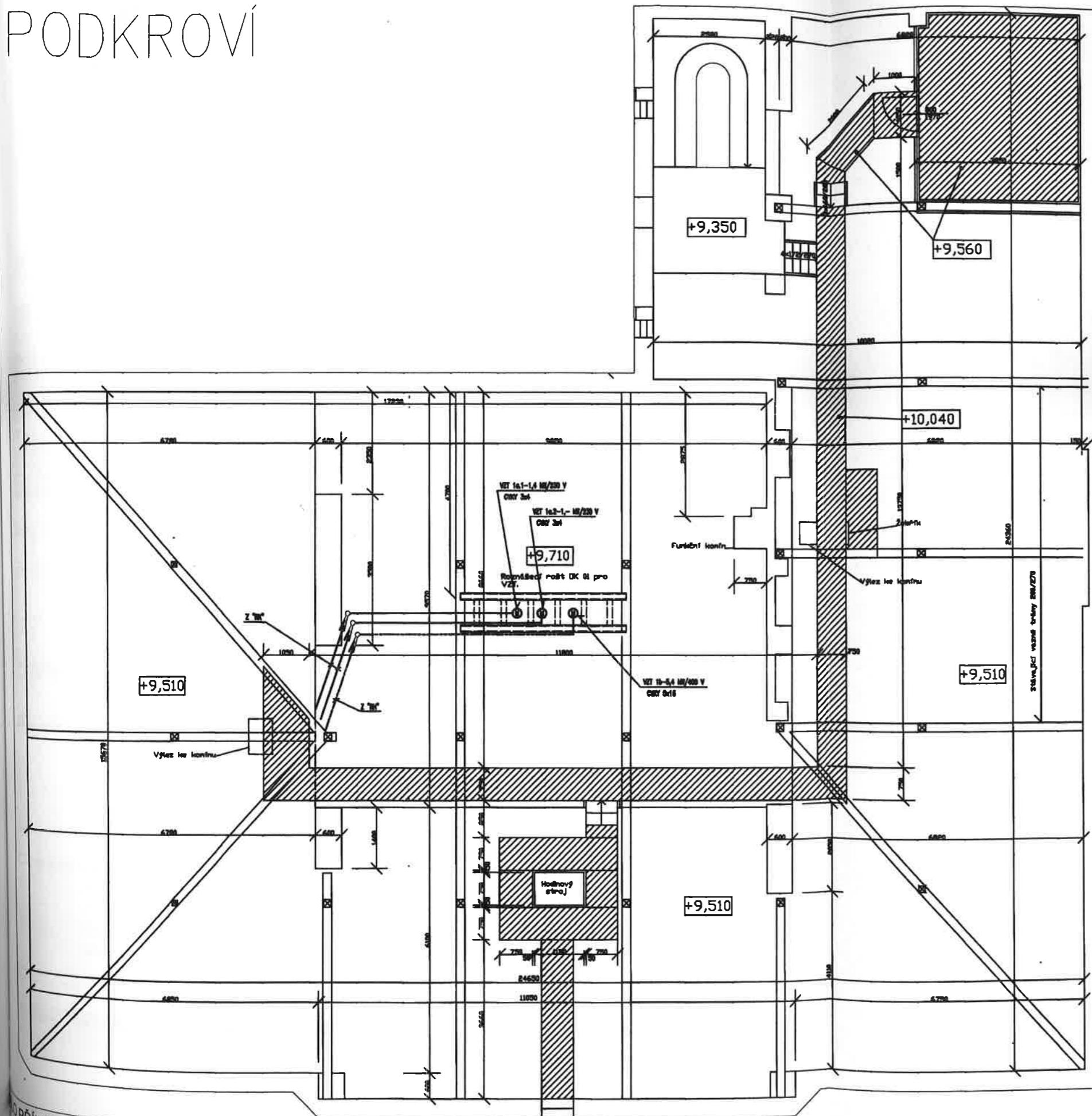
Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 411.79

PRÍLOHY: NÁZEV VÝKRESU:  
10.1 - 3

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

MĚŘITKO:  
1:100

# PODKROVÍ



PŮDORYS PODKROVÍ

PŘÍLOHY: NÁZEV VÝKRESU:

0.1 - 4

MĚŘÍTKO:

1:100

# Příloha 10.2

## ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKEHO ZAŘIZENÍ

PRAVIDELNÁ REVIZE

dle ČSN 33 15 00

a ČSN 33 20 00-6

vykonaná ve dnech: **20. říjen 2023**

vypracovaná dne: **23. říjen 2023**

revizní technik:

**LUMÍR KÁBRT**  
K Vápence 167/27  
PRAHA - 5 159 00

Provozovatel:

**Mateřská škola**  
Hlubočepská 90/40  
Praha 5

evidenční č. ITI 3439/2/21/R-EZ-E2A

Předmět a vymezení revize:

**prostory školy**

podružné rozvaděče, rozvodnice - vnitřní elektrické silnoproudé rozvody

**Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2**

**Ochrany před přímým dotykem živých částí**

**Ochrany při poruše - neživých částí**

izolací živých částí  
přepážky nebo kryty

ochrana automatickým odpojením od zdroje  
pomocí nadproudových jisticích prvků  
doplňková pospojování

**Sít'**

3x400/230V; TN-C; 50 Hz

**Termín další pravidelné revize:**

dle ČSN 331500/Z3

rok 2023 BA 2

**Projektová dokumentace**

nebyla předložena

**Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3**

AA 5, BA 2

**Předložené doklady k revizi:**

pravidelná revize 2017

**Obsah revize:**

Předmět a vymezení revize  
Sít', ochrana před úrazem e.proudem  
Projektová dokumentace, vnější vlivy  
Popis elektrického zařízení  
Měření přechodových odporů

Zjištěné závady  
Měření obvodů

Předmětem revize nejsou revize el.spotřebičů.

Stav zařízení se od poslední revize:

zhoršil

Při revizi odpojeno zařízení: světelný obvod ředitelny, ložnice 1.NP, wc, koupelna 2.NP

**Použité měřicí přístroje:**

kalibr.prot.

PU 195

218519

1861/2019

PU 180

9688961

0365/2020

PU 182.1

118821099

1220/2022

**Celkový posudek:**

Revidované elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti schopné provozu na základě této prohlídky a měření.

**Doporučuji celkovou rekonstrukci elektroinstalace v nejkratším termínu.**

**Uvedené závady jsou v předhavarijním stavu.**

Rozdělovník:

2x provozovatel  
1x revizní technik

Počet stran:

3

**Podpis revizního technika:**

**LUMÍR KÁBRT**  
K Vápence 167/27  
PRAHA - 5 159 00



**Datum předání revizní zprávy a podpis provozovatele:**

**Mateřská škola**  
Hlubočepská 90/40  
Praha 5

Elektrické zařízení je připojeno na vývody podružných rozvodnic osazených na jednotlivých podlaží dle specifikace v bodu 5 této zprávy.

Rozvodnice měření je osazena v chodbě školy a je rozdělena na měření motorové a světelné části.

Elektroinstalace je provedena převážně kabely AYKY, AGY a CYKY uloženými pod omítkou. Světelný rozvod je proveden převážně AGY 2x2,5, zásuvkový rozvod AGY 2x4.

V rekonstruovaných částech (suterén, kuchyně) je použito kabelů CYKY uložených rovněž pod omítkou. Rozvody na půdě jsou provedeny na povrchu uložené v plastových trubkách. Světelný rozvod je zde proveden kabely CYKY 3x1,5, zásuvkový rozvod CYKY 3x2,5.

Přívod do patrové rozvodnice /1NP/ je proveden kabelem AYKY 4x35, přívody do patrové rozvodnice /2NP/ a do rozvodnice /suterén/ jsou provedeny kabely AYKY 4x16.

## 2. Měření přechodových odporů:

Spojení ochranného vodiče.	ohm.	< 0,1
----------------------------	------	-------

## 3. Zjištěné závady:

### Barevné značení vodičů AGY, AYKY

Barevné značení vodičů nevyhovuje ČSN.

**Rozvody v soustavě TNC** jsou provedeny podle dříve platných předpisů a nevyhovují ČSN. Průřez vodiče PEN, který je použit zároveň jako vodič ochranný a střední, nesmí být menší než 10 mm<sup>2</sup> Cu nebo Al.

**Tyto závady mohou být ponechány až do celkové rekonstrukce elektroinstalace.**

### Podružné rozvodnice - všeobecně

Popisy vývodů jednotlivých jističů neodpovídají skutečnosti, nepřehledná, dodatečná zapojení. Nevyhovující selektivita jištění rozvodnic OCEP.

### Původní rozvody přízemí, 1.patro

**Třída broučci, ložnice přízemí, ředitelna - přízemí, wc, koupelna 1.patro** - nefunkční světelné obvody, částečně odpojené. WC 1.patro - nefunkční svítidla.

Původní rozvody elektroinstalace jsou provedeny vodiči AGY, kabely AYKY.

Současnému proudovému zatížení nevyhovují, jejich izolační vlastnosti jsou převážně rovněž nevyhovující. Postupně dochází ke zkratům původních rozvodů.

Při částečných opravách již nelze dohledat zdroje těchto zkratů.

**Jedná se o předhavarijní stav !**

## 4. Měření obvodů:

Rozvodnice měření /typ.Euroner 9/	chodba školy	Izol.od.(Mohm)	imp.vyp.s.(ohm)
J2RU / 63A	motorové vývody - škola	3x190	3x0,39
jistič-3P / 25A-b	světelné vývody - škola	3x190	3x0,37

Rozvodnice měření /typ.Euroner RE/	chodba školy	Izol.od.(Mohm)	imp.vyp.s.(ohm)
jistič-3P / 16A-b	byť školnice -	3x190	3x0,52

Podružná plastová rozvodnice	chodba školy	Izol.od.(Mohm)	imp.vyp.s.(ohm)
jistič-3P / 63A	rozvodnice kuchyně -	3x190	3x0,41
jistič-3P / 50A	rozvodnice prádelna -	3x190	3x0,41
jistič-3P / 32A	rozvodnice suterén -	3x190	3x0,46

jistič-3P / 20A	rozvodnice kotelna -	3x190	3x0,39
jistič-1P / 13A	elektrický ohříváč vody - B	190	0,58
jistič-1P / 13A	elektrický ohříváč vody - K	100	0,59
jistič-1P / 6A	ovládání -	100	0,65

Podružná rozvodnice OCEP		chodba přízemí	Izol.od.(Mohm)	imp.vyp.s.(ohm)
J2MR / 50A	hlavní jištění rozvodnice -		3x100	3x0,41
jistič-1P / 10A	zásuvkový okruh - neoznačeno -			
jistič-1P / 10A	zásuvkový okruh - neoznačeno -			
jistič-1P / 10A	zásuvkový okruh - ředitelna		20	0,96
jistič-1P / 6A	bez popisu -			
jistič-1P / 10A	světelný obvod - chodba		50	1,07
jistič-1P / 10A	zásuvkový okruh - jídelna		20	1,32
jistič-1P / 10A	světelný obvod - jídelna		50	0,59
jistič-1P / 10A	světelný obvod - třída přízemí		20	1,31
jistič-1P / 10A	světelný obvod - kuchyně		50	0,62
jistič-1P / 10A	světelný obvod - zádveří		20	1,24
jistič-1P / 10A	rezerva -			
jistič-1P / 10A	světelný obvod - ředitelna, ložnice		<b>nevyhovuje</b>	<b>nevyhovuje</b>
jistič-1P / 10A	rezerva -			
	světelný obvod - šatna		20	1,35
jistič-1P / 6A	PZTS -		190	0,65
jistič-1P / 10A	neoznačeno -			

Podružná rozvodnice OCEP		chodba 1. patro	Izol.od.(Mohm)	imp.vyp.s.(ohm)
J2MR / 35,3A	hlavní jištění rozvodnice -		3x50	3x0,52
jistič-IJV/ 10A	světelný obvod - chodba		15	1,23
jistič-IJV/ 10A	zásuvkový okruh - chodba		20	0,72
jistič-IJV/ 10A	světelný obvod - ložnice 2		10	0,77
jistič-IJV/ 10A	světelný obvod - soc. zař.		<b>nevyhovuje</b>	<b>nevyhovuje</b>
jistič-IJV/ 10A	světelný obvod - herna 1		15	0,66
jistič-IJV/ 10A	světelný obvod - neoznačeno			
jistič-IJV/ 10A	světelný obvod - ložnice 1		20	1,19
jistič-IJV/ 10A	světelný obvod - herna 2		15	1,25
jistič-IJV/ 10A	zásuvkový okruh - herna 1		20	1,08
jistič-IJV/ 10A	zásuvkový okruh - herna 2		20	1,32

Podružná plastová rozvodnice		půda	Izol.od.(Mohm)	imp.vyp.s.(ohm)
jistič-1P / 16A	zásuvkový okruh - půda		190	0,67
jistič-1P / 10A	hodiny -		190	0,72
jistič-1P / 10A	světelný obvod - půda		190	0,79

## KRYCI LIST PROPOCTU

Název stavby	MŠ Hlubočepy propočet	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Hlubočepy
		IČO	DIČ
Objednatel	Ing. Nehonský		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		07.02.2024	CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
1 035	8 706,28	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	336 026,05	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,90%	146 913,39
2		Montáž	1 587 461,40	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	2,60%	201 039,38
3	PSV	Dodávky	2 571 743,26	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	3,50%	270 629,94
4		Montáž	3 237 053,19	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,85%	65 724,41
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	5,00%	386 614,20
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		7 732 283,90	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		1 070 921,32
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	211 276,93	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>9 014 482,15</b>	
				<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>
				snížená	0,0	0,00	0,00
				základní	21,0	9 014 482,15	1 893 041,25
				<b>Cena s DPH</b>		<b>10 907 523,40</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	



## REKAPITULACE PROPOČTU

Objekt: MŠ Hlubočepy propočet

Objednatel: Ing. Nehonský  
 Projekt: Hlubočepy

Zpracoval:  
 Datum: 7. 2. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sur' celkem
V	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>336 026,05</b>	<b>1 587 461,40</b>	<b>1 923 487,45</b>	<b>63,860</b>	<b>4,422</b>
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	288 316,42	1 229 862,84	1 518 179,26	63,607	2,071
	Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 124,76	213 452,17	249 576,93	0,254	2,351
7	Přesun sutě	11 584,87	14 197,68	25 782,55	0,000	0,000
8	Přesun hmot	0,00	129 948,71	129 948,71	0,000	0,000
V	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>2 571 743,26</b>	<b>3 237 053,19</b>	<b>5 808 796,45</b>	<b>14,811</b>	<b>1,122</b>
4	Akustická a protiořesová opatření	2 215 756,66	345 024,21	2 560 780,87	4,732	0,000
1	Elektroinstalace - silnoproud	0,00	1 764 228,80	1 764 228,80	0,000	0,000
2	Elektroinstalace - slaboproud	0,00	410 416,54	410 416,54	0,000	0,000
3	Konstrukce suché výstavby	152 568,02	204 018,85	356 586,87	4,647	0,000
4	Dokončovací práce - malby a tapety	203 418,58	513 364,79	716 783,37	5,431	1,122
	<b>Celkem</b>	<b>2 907 769,31</b>	<b>4 824 514,59</b>	<b>7 732 283,90</b>	<b>78,671</b>	<b>5,543</b>

# PROPOČET

Stavba: MŠ Hlubočepy propoččet

Objekt:

Objednatel: Ing. Nehonský

Zhotovitel:

Místo: Hlubočepy

Zpracoval:

Datum: 7. 2. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>336 026,05</b>	<b>1 587 461,40</b>	<b>1 923 487,45</b>	<b>63,860</b>
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>288 316,42</b>	<b>1 229 862,84</b>	<b>1 518 179,26</b>	<b>63,607</b>
1	014	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	1 035,390	354,34	37 874,57	329 005,52	366 880,09	9,528
2	014	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	2 733,664	394,70	217 982,37	860 994,81	1 078 977,18	53,853
3	014	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	1 035,390	69,85	32 459,48	39 862,51	72 321,99	0,228
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>36 124,76</b>	<b>213 452,17</b>	<b>249 576,93</b>	<b>0,254</b>
4	003	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	1 035,390	86,27	34 136,81	55 186,29	89 323,10	0,217
5	011	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	1 035,390	144,69	1 987,95	147 822,63	149 810,58	0,036
6	013	978012121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	587,690	17,77	0,00	10 443,25	10 443,25	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>11 584,87</b>	<b>14 197,68</b>	<b>25 782,55</b>	<b>0,000</b>
7	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,543	2 252,58	0,00	12 486,05	12 486,05	0,000
8	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,543	295,87	0,00	1 640,01	1 640,01	0,000
9	013	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5,543	12,92	0,00	71,62	71,62	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
10	013	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,543	2 090,00	11 584,87	0,00	11 584,87	0,000
							<b>0,00</b>	<b>129 948,71</b>	<b>129 948,71</b>	<b>0,000</b>
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>								
11	011	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	63,860	2 034,90	0,00	129 948,71	129 948,71	0,000
							<b>2 571 743,26</b>	<b>3 237 053,19</b>	<b>5 808 796,45</b>	<b>14,811</b>
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>								
<b>714</b>		<b>Akustická a protiořesová opatření</b>								
							<b>2 215 756,66</b>	<b>345 024,21</b>	<b>2 560 780,87</b>	<b>4,732</b>
12	714	714121002	Montáž akustických minerálních panelů podstropních nárazuvzdorných zavěšených na viditelný rošt odolnosti proti nárazu třídy 1A	m2	401,230	1 710,52	427 875,68	258 436,26	686 311,94	2,193
13	631	63126370	panel akustický vyztužený odolnost 1A povrch silně mechanicky odolný hrana nezatřená rovná ?w=1,00 lepený nebo šroubovaný bílý tl 40mm	m2	421,292	2 880,00	1 213 320,96	0,00	1 213 320,96	1,727
14	714	714123002	Montáž akustických minerálních panelů stěnových demontovatelných, instalovaných na rošt skrytý	m2	155,768	1 125,18	103 518,74	71 748,30	175 267,04	0,142
15	631	63126370	panel akustický vyztužený odolnost 1A povrch silně mechanicky odolný hrana nezatřená rovná ?w=1,00 lepený nebo šroubovaný bílý tl 40mm	m2	163,556	2 880,00	471 041,28	0,00	471 041,28	0,671
16	714	998714122	Přesun hmot pro akustická a protiořesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,732	3 136,02	0,00	14 839,65	14 839,65	0,000
							<b>0,00</b>	<b>1 764 228,80</b>	<b>1 764 228,80</b>	<b>0,000</b>
<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>								
17	R	741000001	Silnoproudá elektroinstalace	soub.	1,000	1 750 000,00	0,00	1 750 000,00	1 750 000,00	0,000
18	741	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 200,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0,000
19	741	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	17 572,000	0,40	0,00	7 028,80	7 028,80	0,000
							<b>0,00</b>	<b>410 416,54</b>	<b>410 416,54</b>	<b>0,000</b>
<b>742</b>		<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>								
20	R	742000001	Slaboproudá elektroinstalace	soub.	395 000,000	1,00	0,00	395 000,00	395 000,00	0,000
21	741	742810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	13 700,00	0,00	13 700,00	13 700,00	0,000
22	742	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4 087,000	0,42	0,00	1 716,54	1 716,54	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

**763 Konstrukce suché výstavby**

**152 568,02      204 018,85      356 586,87      4,647**

23	763	763131512	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	240,960	1 163,40	123 443,81	156 889,05	280 332,86	3,813
24	763	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	51,690	1 214,53	29 124,21	33 654,85	62 779,06	0,834
25	763	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,647	2 899,71	0,00	13 474,95	13 474,95	0,000

**784 Dokončovací práce - malby a tapety**

**203 418,58      513 364,79      716 783,37      5,431**

26	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	811,577	37,81	40,58	30 645,15	30 685,73	0,812
27	784	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 807,290	40,36	140,36	113 161,86	113 302,22	2,807
28	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	811,577	19,03	121,74	15 322,57	15 444,31	0,000
29	784	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 807,290	20,56	421,09	57 296,79	57 717,88	0,000
30	784	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	811,577	27,04	8 286,20	13 658,84	21 945,04	0,166
31	784	784181113	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	3 099,940	28,06	31 650,39	55 333,93	86 984,32	0,635
32	784	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výbomě v místnostech výšky do 3,80 m	m2	811,577	94,68	33 769,72	43 070,39	76 840,11	0,210
33	784	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výbomě v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	3 099,940	98,25	128 988,50	175 580,61	304 569,11	0,801
34	784	784211143	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění styku 2 barev	m	1 139,050	8,16	0,00	9 294,65	9 294,65	0,000

**Celkem**

**2 907 769,31      4 824 514,59      7 732 283,90      78,671**

# Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

## Příloha 10.4

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, metodika 2020

### Identifikace

Název: **Rekonstrukce elektroinstalací MŠ Hlubočepská**  
Číslo zakázky: **2024.02** Zpracovatel: **ing. Filip Nehonský**  
Datum: **10.02.2024** Cenová hladina: **2024**  
Poznámka:

### Parametry zakázky

Kategorie: **Pozemní a krajinářské stavby** Kategorie náročnosti: **III - středně složité stavby**  
Investiční náklady [Kč]: **9 000 000** Změna stavby: **S navýšeným 20%**  
Očekávaná pracnost: **Standardní** Hlavní projektant: **Ano**  
BIM: **Ne**

### Základní soubor služeb

Č.	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
FS1	Příprava zakázky (PZ)	1	14	1 000	14 000
FS4 OČ	Obstaravatelská činnost pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (OČ SP OS)	2	28	1 000	28 000
FS5+	Dokumentace pro provádění stavby bez předchozí fáze (DPS+)	47	672	1 000	672 000
FS6	Soupis prací a dodávek (SPD)	5	71	1 000	71 000
FS7	Autorský dozor projektanta (AD)	12	171	1 000	171 000
FS8	Technický dozor stavebníka (TDS)	23	328	1 000	328 000
FS9	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	3	42	1 000	42 000
<b>Součet</b>		<b>93</b>	<b>1 326</b>		<b>1 326 000</b>

### Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč]: **100 000**  
Zdůvodnění: **základní ověření rozměrů zaměřením cca 1100m2 , stavebně technický průzkum stopní konstrukce**  
Nabídková cena bez DPH [Kč]: **1 426 000**  
Sazba DPH [%]: **21**  
Nabídková cena vč. DPH [Kč]: **1 725 460**