

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 291550/2021**

Sp. zn.:

**S-MHMP 201157/2021**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Břetislav Cír**

**236 002 378**

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

**04.03.2021**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP) jako dotčený orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Obce hl. m. Praha - městské části Praha 5, IČ 00063631, sídlem náměstí 14. října 4, Praha 5, kterou podala firma RH - ARCHITEKTI s. r. o., IČ 27154483, sídlem Vltavská 20, Praha 5, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27. 10. 2020, o vydání závazného stanoviska

ve věci **změna stavby, udržovací práce, č. p. 1117, č. parc. 187, k. ú. Košíře, Trojdílná 18, Praha 5** (nemovitost je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm),

### spočívající ve snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy s těmito podrobnostmi:

- nová skladba střešního pláště (tepelná izolace: expandovaný polystyren tl. 260 mm až 380 mm), vnější povrch z vrstvy kačírku tl. 100 mm položeného na geotextilii
- nové kontaktní zateplení obvodového pláště (tepelný izolant: minerální vata tl. 200 mm), vnější omítka světlé barvy
- nové výplně otvorů v obvodovém plášti, okna, vstupní a balkonové dveře z bílého plastu

- nový systém vytápění - tepelné čerpadlo (systém vzduch - voda), topná tělesa na okenních parapetech, venkovní jednotky tepelného čerpadla (3 ks) na ploché střeše chodby spojující křídla objektu
- nová vzduchotechnika
- fotovoltaické panely (30 ks) na ploché střeše jižního křídla objektu
- výměna svítidel

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací, uvedených v předložené **projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení** „akce: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MŠ Trojdílná 1117/18 150 00, Praha 5 - Košíře“, uložené na MHMP OPP, datované 12/2020, zpracované firmou RH - ARCHITEKTI s. r. o., IČ 27154483, sídlem Vltavská 20, Praha 5, Dorotou Kováčovou, Ing. arch. Ondřejem Zámečnickem a jinými, autorizované Ing. arch. Radimem Hucllem, ČKA 03182, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 15. 2. 2021 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 18. 2. 2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/14378/2021 ze dne 23. 2. 2021, které MHMP OPP obdržel dne 24. 2. 2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že *zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení navrhovaných prací dle předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že ve výroku písemného vyjádření odborné organizace bylo uvedeno, že návrh je z památkového hlediska realizovatelný bez podmínek, upustil MHMP OPP podle § 36 odst. 3 správního řádu od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Dotčená nemovitost je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

- 1) V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.*
- 2) Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.*
- 3) V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)*
- 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.*

Navrhované práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

RH - ARCHITEKTI s. r. o., Vltavská 20, 150 00 Praha 5

IDDS: nc59uv7

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 5

NPÚ ÚOP PR