



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0011/0/OMI/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radek Klíma, starosta  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** Karlínblok, s.r.o.  
se sídlem: Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00, Praha 8  
zastoupená: Ing. Tomášem Weiserem, jednatelem společnosti  
IČ: 02937182  
DIČ: CZ02937182  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1  
č. účtu: 115-633110277/0100  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225507  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**

- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: [jan.jirsa@praha5.cz](mailto:jan.jirsa@praha5.cz); Bc. Pavel Vokoun, vedoucí odd. přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 482, e-mail: [pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz); Jiří Tilšer, referent odd. přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237, e-mail: [jiri.tilser@praha5.cz](mailto:jiri.tilser@praha5.cz)
- 1.3.2. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Weiser, tel: 420 737 394 052  
e-mail: [tomas.weiser@karlinblok.cz](mailto:tomas.weiser@karlinblok.cz)  
ve věcech technických: Ing. Robert Weisz, tel: 420 702 155 581  
e-mail: [robert.weisz@karlinblok.cz](mailto:robert.weisz@karlinblok.cz)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17.03.2016 Smlouvu o dílo č. 0011/0/OMI/16 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Dětské hřiště, DĚTSKÝ OSTROV – obnova a rozšíření“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1. 890.000,- Kč bez DPH, tj. 2. 286. 900,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu dodatečného požadavku objednatele na rozdělení stavby do dvou etap výstavby a protahujícího se jednání s majitelem pozemků (Povodí Vltavy s.p.), jehož souhlas s umístěním stavby je nezbytný. Objednatel, jednající s náležitou péčí, nemohl takový vývoj před započítím prací předvídat.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je změna rozsahu, ceny a termínu plnění díla.
- 3.2. S odkazem na čl. 5. odst. 5.6. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje termín dodání díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„Předmětem tohoto díla konkrétně je:*

- 3.1.1 *příprava zakázky, zaměření stávajícího stavu a stavebně-technický průzkum, návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD.*
- 3.1.2 *dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení (DUR a DSP) - v celkovém počtu 4 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si dodavatel zajišťuje vlastní paré);*
- 3.1.3 *inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení (územního souhlasu), popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí; projednání dokumentace s vlastníkem pozemku č. 5072/1, k.ú. Smíchov, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5.*
- 3.1.4 *dokumentace pro provedení stavby (DPS);*
- 3.1.5 *dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet), položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);*
- 3.1.6 *objednatel definované rozdělení dokumentace pro provedení stavby (DPS - v celkovém počtu 6 paré) do dvou etap výstavby;*
- 3.1.7 *objednatel definované rozdělení dokumentace pro zadání stavby (DZS - v celkovém počtu 6 paré) do dvou etap výstavby, včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet), položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet*

č.0011/1/OMI/16

z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy)“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy	do 6 týdnů od podpisu této smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy	do 14 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy	do 2 týdnů podat žádost o vydání stavebního povolení (územního souhlasu) od doručení kladného stanoviska majitele pozemku dále dle správních lhůt
Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy	do 17 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy	do 17 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy	do 8 týdnů od podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0031/0/OMI/16
Dílo dle bodu 3.1.7 smlouvy	do 8 týdnů od podpisu dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 0031/0/OMI/16

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„ Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- příprava zakázky (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	79.000,- Kč
- stavebně- technický průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	212.000,- Kč
- zaměření stávajícího stavu (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	122.000,- Kč
- návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	530.000,- Kč
- dokumentace pro stavební řízení (DSP - dle bodu 3.1.2 smlouvy)	723.000,- Kč
- obstarání stavebního povolení/obhlášení (dle bodu 3.1.3 smlouvy)	36.000,- Kč
- dokumentace pro provedení stavby (DPS - dle bodu 3.1.4 smlouvy)	102.000,- Kč
- dokumentace pro zadání stavby (DZS - dle bodu 3.1.5 smlouvy)	86.000,- Kč
- dokumentace pro provedení stavby (DPS – dle bodu 3.1.6 smlouvy) rozdělená do dvou etap výstavby, které budou definovány objednatelem	78.000,- Kč
- dokumentace pro zadání stavby (DZS – dle bodu 3.1.7 smlouvy) rozdělená do dvou etap výstavby, které budou definovány objednatelem	25.000,- Kč

Cena celkem	1,993.000,- Kč
DPH 21 %	418.530,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2.411.530,- Kč

Slovy: *dvamilionyčtyřstajedenácttisícpětsetřícet korun českých s DPH“*

#### IV. Závěrečná ustanovení

4. 1. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
4. 2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
4. 3. Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. 6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 47/1790/2016 ze dne 14.12.2016.
4. 7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

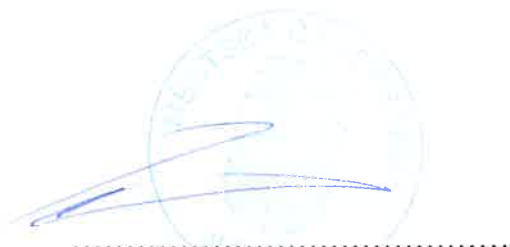
V Praze dne 3.1.2017.....



za zhotovitele

**Ing. Tomáš Weiser,**  
jednatel společnosti

24-01-2017  
V Praze dne .....



za objednatele:

**MUDr. Radek Klíma,**  
starosta MČ Praha 5